

ÉTUDE DE CAS

Combiner la technologie et les services d'experts pour rationaliser la mise en place d'un nouveau fonds

Profil du client

Entreprise : Greystar Real Estate Partners – une société immobilière de premier plan entièrement intégrée offrant une expertise en gestion de placements, en développement et gestion de propriétés de logements locatifs à l'échelle mondiale.

Fonds sous mandat : Deux fonds ouverts

Actifs sous mandat : 5,3 G\$ en logements multifamiliaux, 3,9 G\$ en logements étudiants

Solution utilisée : Gestion des évaluations Altus

Une expertise et des données avancées pour rationaliser les processus d'évaluation, fournir des analyses de performance uniques et dépasser les exigences d'indépendance et de transparence en matière d'évaluation des investisseurs avertis et de leurs organismes de réglementation.

Le Défi

En 2017, Greystar a lancé un fonds privé ouvert amorcé par l'acquisition d'une FPI cotée en bourse. La FPI acquise était propriétaire, exploitante et promotrice de communautés de logements multifamiliaux de haute qualité axées sur les marchés de premier ordre à l'échelle du pays. Avec le lancement d'un véhicule perpétuel offrant une liquidité trimestrielle, Greystar avait besoin d'une solution d'évaluation transparente et indépendante.

La Solution

Greystar a choisi Groupe Altus en raison de notre expérience et de notre réputation auprès des investisseurs en logements multifamiliaux ainsi que de l'intégration soutenue de notre technologie et de nos services d'experts. Nous agissons à titre de conseillers tout au long de la relation professionnelle, afin de veiller à ce que les ressources, telles qu'ARGUS Enterprise, soient utilisées efficacement pour les évaluations et les analyses de scénarios.

Les Résultats

L'utilisation d'une gestion des données fondée sur Excel était suffisante aux fins des évaluations internes ; toutefois, la sophistication d'une plateforme comme ARGUS Enterprise a permis de rationaliser davantage le processus en offrant à Greystar un accès accru à des données et à des analyses étayées. L'équipe-conseil du Groupe Altus a offert un processus d'intégration approfondi, comprenant des communications directes entre Greystar et l'équipe ARGUS afin de mettre pleinement en œuvre la nouvelle technologie. Greystar est désormais en mesure d'intégrer de façon fluide les données du Groupe Altus, en plus de tous les types de données pertinentes afin de produire des évaluations et d'effectuer des projections relatives au rendement des propriétés.

Vous voulez des résultats semblables?

Communiquez avec un représentant pour découvrir comment Altus Valuation peut vous aider à améliorer vos processus d'évaluation et votre prise de décision stratégique.

altusgroup.com/services/valuation-advisory/