

G J A L D S K R Á

FSRE fyrir árið 2026

1. grein

Ráðgjöf sem FSRE veitir í verkefnum sem er áætluð umfram 2 m.kr. skal byggja á skriflegum samningum. Slíkur samningur skal byggja á skilgreindri þjónustu á föstu verði eða áætlun með nánari mati á umfangi verkefnis.

2. grein

Gjald fyrir útselda vinnu starfsmanna FSRE fyrir árið 2026 er sem hér segir:

Tímagjald sérfræðingar	22.510 kr/klst án virðisaukaskatts
Tímagjald verkefnastjórar	24.536 kr/klst án virðisaukaskatts

3. grein

Veltutengd grunnþóknun skal vera 0,4% af veltu hvernar framkvæmdar sem FSRE hefur umsjón með.

4. grein

Gjöld vegna skilamata, skilagreina og skilablaða eru sem hér segir:

Skilamat	565.433 kr.
Skilagrein	314.007 kr.
Skilablað	126.262 kr.

5. grein

Gjöld vegna fasteignasölu eru sem hér segir.

Söluverð fasteignar:

0-104.000.000	1,95%	Lágmarkspóknun 364.000 kr.
104.000.001-416.000.000	1,6%	
416.000.001 og yfir	1,2%	Hámarkspóknun 10.400.000 kr.

6. grein

Við áframleigu húsnæðis í miðlægrri umsýslu er FSRE fyrir hönd Ríkiseigna heimilt að leggja umsýslugjald sem nemur 2% ofan á grunnleigu. Umsýslugjaldið er ætlað að standa undir kostnaði Ríkiseigna við miðlæga umsýslu, áframleigu og stjórnarsýslu húsnæðis og telst ekki hluti af grunnleigu.

7. grein

Virðisaukaskattur leggst hvorki á gjöld né þóknanir þar sem FSRE er A1-hluta stofnun.

8. grein

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt 22. gr. laga nr. 84/2001 um skipan opinberra framkvæmda.

Staðfest f.h. fjármála- og efnahagsráðherra