Nýtt svæðisskipulag

ferli við gerð svæðisskipulags

VI. kafli skipulagslaga
3. kafli skipulagsreglugerðar

			Skipulagslög / Skipulagsreglugerð
Lýsing		Sveitarstjórnir taka ákvörðun um að vinna svæðisskipulag og koma á fót svæðisskipulagsnefnd **Svæðisskipulagsnefnd tekur saman lýsingu á skipulagsverkefninu** Hlutaðeigandi sveitarstjórnir samþykkja skipulagslýsingu	9. gr. & 22. gr. gr. 2.6. 1. mgr. 23. gr. gr. 3.2.2-3.2.3.
		Svæðisskipulagsnefnd leggur lýsingu fram til kynningar **Lýsing verkefnis er kynnt** Leitað er eftir umsögnum og athugasemdum við lýsingu. Leggja má fram samantekt á umsögnum og viðbrögð við þeim eftir því sem við á	1. mgr. 23. gr. gr. 3.2.4.
Tillaga á vinnslustigi		**Unnið er að gerð vinnslutillögu, mótun stefnu og umhverfismats áætlunar**	gr. 3.3.- 3.5.
		Svæðisskipulagsnefnd leggur tillögu fram til kynningar **Kynning tillögu á vinnslustigi** Óskað er eftir umsögnum og athugasemdum við vinnslutillögu. Leggja má fram samantekt á umsögnum og viðbrögð við þeim eftir því sem við á	2. mrg. 23. gr. gr. 3.6.1.
Tillaga til athugunar		**Unnið er að frekari mótun tillögu, stefnu og umhverfismati** Hlutaðeigandi sveitarstjórnir fjalla um tillögu og samþykkja að auglýsa	gr. 3.3.-3.5. 3. mrg. 23 gr. gr. 3.6.1.
	4v	Svæðisskipulagsnefnd leggur fram þá tillögu sem samþykkt hefur verið að auglýsa **Skipulagsstofnun tekur tillögu til athugunar og afgreiðir** Geri stofnunin ekki athugasemd, er tillaga auglýst. Telji stofnunin tillöguna ekki fullnægja kröfum um svæðisskipulag leitar hún samkomulags við svæðisskipulagsnefnd um breytingar	3. mrg. 23. gr. gr. 3.6.2.
Tillaga til auglýsingar		Svæðisskipulagsnefnd fjallar um tillögu hafi Skipulagsstofnun gert athugasemdir, lagfærir m.t.t. þeirra eða ákveður að auglýsa hana óbreytta ásamt athugasemdum stofnunarinnar	
	6v	Svæðisskipulagsnefnd leggur tillögu fram til auglýsingar **Auglýsing svæðisskipulagstillögu** Óskað er eftir umsögnum og athugasemdum við auglýsta tillögu Leggja skal fram samantekt á umsögnum og viðbrögð við þeim	24. gr. gr. 3.6.3.
Staðfest skipulag	12v	**Tillaga til umfjöllunar** Svæðisskipulagsnefnd fjallar um tillögu, tekur afstöðu til athugasemda og hugsanlegra breytinga á tillögu og afgreiðir til sveitarstjórna. Hlutaðeigandi sveitarstjórnir fjalla um tillöguna og afgreiða	1.-2. mrg. 25. gr. gr. 3.7.1.
	4v	Svæðisskipulagsnefnd leggur samþykkt svæðisskipulag fram til staðfestingar **Skipulagsstofnun yfirfer skipulag og staðfestir** Stofnunin staðfestir skipulagið með birtingu í B-deild stjórnartíðinda Telji stofnunin þörf á lagfæringum á samþykktu skipulagi kallar hún eftir því og yfirfer að nýju*	3.-4. mrg. 25. gr. gr. 3.7.2.
	4v	**Skipulagsstofnun birtir staðfest skipulagsgögn**	5. mrg. 25. gr.

*Telji Skipulagsstofnun að synja beri eða fresta staðfestingu skipulagsins sendir stofnunin tillögu um það til ráðherra

- Afgreiðsla hlutaðeigandi sveitarstjórna
- Vinnsla og undirbúningur gagna, umfjöllun og ákvarðanir á hendi svæðisskipulagsnefndar
- Í Skipulagsgátt, kynning/samráð á hendi sveitarfélags. Almenningi og hagaðilum gefst kostur á að koma á framfæri athugasemdum og ábendingum þegar við á
- Í Skipulagsgátt, afgreiðsla á hendi Skipulagsstofnunar

Gerð umhverfismats svæðiskipulagsáætlunar fylgir sama ferli og er auglýst samhliða

Um breytingar á svæðisskipulagi skal fara eins og um nýtt svæðisskipulag sé að ræða.

Útgefið af Skipulagsstofnun, vor 2025