

Mieszkalnictwo

Pytania dotyczące kwestii mieszkaniowych, specjalnego wsparcia mieszkaniowego, wynajmu i więcej.

Specjalne wsparcie mieszkaniowe

Wsparcie w razie pomocy dla mieszkańców miasta Grindavík.

1. Dwie lub więcej rodzin może wynająć razem, na przykład duży dom jednorodzinny, i składać oddzielne wnioski o specjalne wsparcie mieszkaniowe. Aby wnioski te zostały zaakceptowane, każda jednostka rodzinna musi posiadać ważną umowę najmu zarejestrowaną w Rejestrze Najmu HMS, która określa, jak wynajęte mieszkanie jest dzielone między nimi.
2. [Proces wynajmu mieszkania i specjalnego wsparcia mieszkaniowego](#)

[Proces wynajmu mieszkania i wniosek o specjalne wsparcie mieszkaniowe:](#)

1. Jeśli wejdzie się na [forum wynajmu](#) przeznaczonego specjalnie dla mieszkańców Grindavíku:

1.1 Rejestrujesz się [tutaj](#) na forum wynajmu za pomocą elektronicznego dokumentu tożsamości. Tylko osoby, które miały zameldowany adres zamieszkania w Grindavíku dnia 10

listopada 2023 roku, mogą uzyskać dostęp do tej strony internetowej.

1.2 Przeglądasz nieruchomości dostępne na forum wynajmu. Jeśli znajdziesz coś odpowiedniego, wysyłasz zapytanie do wynajmującego, który może być właścicielem nieruchomości lub jego pośrednikiem.

1.3 Można wysłać zapytanie dotyczące więcej niż jednej nieruchomości, ale tylko jedno zapytanie można wysłać odnośnie do każdej jednej nieruchomości.

1.4 Kiedy najemca i wynajmujący osiągną porozumienie, zawierają oni umowę najmu. Najlepiej jest sporządzić umowę najmu elektronicznie tutaj, aby tak jak najbardziej jest to możliwe przyspieszyć proces.

2. Jeśli umowa najmu jest zawierana na ogólnym rynku wynajmu:

2.1 Po osiągnięciu porozumienia z wynajmującym, sporządzoną z nim umowę najmu rejestruje się [elektronicznie tutaj](#), aby proces przebiegał jak najszybciej.

3. Przesłanie umowy najmu do HMS

3.1 Wynajmujący lub najemca wypełnia umowę najmu.

3.2 Zarówno wynajmujący, jak i najemca muszą podpisać umowę najmu.

3.3 Umowa najmu jest automatycznie zapisana w Rejestrze najmu HMS, jeśli zostanie zawarta [elektronicznie tutaj](#).

3.4 Zarówno wynajmujący, jak i najemca mogą mianować pełnomocnika do podpisania umowy w ich imieniu. Na przykład w wypadku, gdy wynajmujący mieszka za granicą.

3.5 Jeżeli najemcy są w wieku 18 lat lub więcej, muszą oni udzielić zgodę aby HMS mogło zbierać potrzebne dane, więcej [zobacz tutaj](#).

4. Tymczasowe przeniesienie zamieszkania. Aby ubiegać się o specjalne wsparcie mieszkaniowe, wszyscy wnioskodawcy muszą zgłosić tymczasowe zamieszkanie w wynajmowanym lokalu. [Można to zrobić tutaj](#).

5. Specjalne wsparcie mieszkaniowe - [złożyć wniosek tutaj](#).

5.1 Warunki:

5.1.1 Wnioskodawca i domownicy objęci wnioskiem mieli stałe zameldowanie lub tymczasowe miejsce zamieszkania w Grindavíku 10 listopada 2023 roku i musieli opuścić swoje domy na podstawie prawa o ochronie ludności.

5.1.2 Wnioskodawca i członkowie gospodarstwa domowego objęci wnioskiem mieszkają w wynajmowanym mieszkaniu i są tam zameldowani lub mają tam zgłoszone tymczasowe miejsce zamieszkania.

Wszyscy mieszkańcy muszą przenieść zameldowanie lub tymczasowe zamieszkanie do wynajmowanego mieszkania.

5.1.3 Wnioskodawca musi mieć ukończone 18 lat lub więcej.

5.1.4 Wnioskodawca jest stroną umowy najmu, która została zarejestrowana w Rejestrze Najmu HMS

5.1.5 Wnioskodawca i domownicy, którzy mają ukończone 18 lat lub więcej, wyrazili zgodę na zbiór potrzebnych danych

6. We wniosku o specjalne wsparcie mieszkaniowe należy wymienić:

6.1 [numer katalogowy](#) nieruchomości

6.2 numery identyfikacyjne domowników

6.3 numer identyfikacyjny wynajmującego

7. Wysokość specjalnego wsparcia mieszkaniowego:

7.1 1 domownik - 150.000 kr.

7.2 2 domowników - 198.000 kr.

7.3 3 domowników - 232.500 kr.

7.4 4 lub więcej domowników - 252.000 kr.

8. Więcej informacji o specjalnym wsparciu mieszkaniowym:

8.1 Na stronie internetowej [Biura mieszkalnictwa i infrastruktury](#)

8.2 [E-mail](#)

8.3 Telefon: 440 6400

9. Kiedy zostanie wypłacone:

9.1 Pierwsza wypłata zatwierdzonych wniosków została przeprowadzona przed dniem 15 grudnia i dotyczy wynajmu mieszkań poza obszarem Grindavíku w listopadzie.

10. [Czym jest specjalne wsparcie mieszkaniowe?](#)

Specjalne wsparcie mieszkaniowe to comiesięczny dodatek mający na celu obniżenie kosztów mieszkaniowych dla mieszkańców Grindavíku, którzy zmuszeni są do wynajmu mieszkania poza obszarem miasta Grindavík z powodu aktywności sejsmicznej na półwyspie Reykjanes. Wsparcie to ma charakter tymczasowy na okres trzech miesięcy i zostanie poddane ponownej ocenie do końca lutego 2024 z uwzględnieniem kontynuacji potrzeby wsparcia.

1. [Jakie są warunki wniosku o specjalne wsparcie mieszkaniowe?](#)

- Wnioskodawca i domownicy objęci wnioskiem mieli stałe zameldowanie lub tymczasowe miejsce zamieszkania w Grindavíku 10 listopada 2023 roku i musieli opuścić swoje domy na podstawie prawa o ochronie ludności.

- Wnioskodawca i domownicy objęci wnioskiem mieszkają w wynajmowanym mieszkaniu i mają tam stałe zameldowanie lub [tymczasowe miejsce zamieszkania](#).
- Wnioskodawca musi mieć ukończone 18 lat.
- Wnioskodawca jest stroną umowy najmu, która została zarejestrowana w Rejestrze Najmu HMS
- Wnioskodawca i domownicy, którzy mają ukończone 18 lat, wyrazili zgodę na zbiór potrzebnych danych po złożeniu wniosku. [Zobacz szczegóły tutaj](#).

2. [Gdzie mogę się zgłosić po specjalne wsparcie mieszkaniowe?](#)

Obecnie można ubiegać się o specjalne wsparcie mieszkaniowe ze względu na klęski żywiołowe w Grindavík na własnej stronie HMS. [Formularz wniosku można znaleźć tutaj](#)

3. [Jakie dokumenty muszą być dołączone do wniosku o specjalne wsparcie mieszkaniowe?](#)

Nie ma konieczności składania innych dokumentów niż wniosek i pełnomocnictwo domowników, jeżeli dotyczy.

Umowa najmu musi być zarejestrowana elektronicznie w [Rejestrze wynajmu HMS](#).

We wniosku należy wymienić:

- [numer katalogowy](#) nieruchomości
- numery identyfikacyjne domowników
- numer identyfikacyjny wynajmującego

4. [Jak mogę zmienić tymczasowe miejsce zamieszkania?](#)

Zarejestrowanie tymczasowego zamieszkania lub zmiana zameldowania jest jednym z warunków tego, aby mieć prawo do specjalnego wsparcia mieszkaniowego oferowanego przez HMS.

Przed złożeniem wniosku o specjalne wsparcie mieszkaniowe wszyscy wynajmujący muszą zgłosić swoje tymczasowe zamieszkanie w wynajmowanej nieruchomości.

[Tutaj można przenieść tymczasowe zamieszkanie.](#)

5. [Gdzie zarejestrować umowę najmu, aby uzyskać specjalne wsparcie mieszkaniowe?](#)

[Rejestr najmu](#) prowadzi elektroniczną rejestrację umów najmu i jest częścią bazy mieszkaniowej HMS (Biura Mieszkalnictwa i Infrastruktury)

6. [Ile wynosi specjalne wsparcie mieszkaniowe?](#)

Wysokość miesięcznego wsparcia mieszkaniowego uzależniona jest od liczby osób w gospodarstwie domowym i nie może przekroczyć 90% całkowitej kwoty czynszu:

- 1 domownik: maksymalnie 180.000 kr.
- 2 domowników: maksymalnie 237.600 kr.
- 3 domowników: maksymalnie 279.000 kr.
- 4 domowników: maksymalnie 302.400 kr.
- 5 domowników: maksymalnie 326.592 kr.
- 6 lub więcej domowników: maksymalnie 352.800 kr.

7. [Jak udzielić pełnomocnictwa w aplikacji o specjalne wsparcie mieszkaniowe?](#)

Osoby w wieku 18 lat lub starsze muszą udzielić [HMS](#) zgodę na zbiór potrzebnych danych. [Kliknij tutaj](#), aby wyrazić zgodę.

8. [Kiedy jest wypłacane specjalne wsparcie mieszkaniowe?](#)

Specjalne wsparcie mieszkaniowe jest zawsze wypłacane pierwszego dnia każdego miesiąca. Jeśli pierwszy dzień miesiąca przypada na dzień wolny od pracy lub weekend, wypłata następuje w ostatni dzień roboczy miesiąca poprzedzającego.

Wsparcie mieszkaniowe jest wypłacane w tył. Wypłata wsparcia mieszkaniowego pierwszego dnia miesiąca jest zatem płatnością za okres najmu z poprzedniego miesiąca.

Aby otrzymać wypłatę wsparcia mieszkaniowego, wniosek musi zostać odpowiednio złożony i zaakceptowany.

9. [Jeśli otrzymam specjalne wsparcie mieszkaniowe, czy mogę również otrzymać dodatek mieszkaniowy?](#)

Nie, nie wolno wypłacać dodatkowych świadczeń mieszkaniowych dla tych, którzy już otrzymują specjalne wsparcie mieszkaniowe ze względu na wynajem mieszkania poza Grindavík.

10. [Czy mogę ubiegać się o specjalne wsparcie mieszkaniowe, jeśli mam już zatwierdzony wniosek o dodatek mieszkaniowy?](#)
Tak, możesz ubiegać się o specjalne wsparcie mieszkaniowe, jeśli masz zatwierdzony wniosek o dodatek mieszkaniowy z powodu wynajmu mieszkania w Grindavíku.

11. [Czy ci, którzy posiadają nieruchomość, mogą otrzymać specjalne wsparcie mieszkaniowe?](#)
Tak, wszyscy ci, którzy byli zameldowani w lub mieli zgłoszone tymczasowe miejsce zamieszkania w Grindavíku 10 listopada 2023 roku, musieli opuścić swoje domy na podstawie przepisów dotyczących ochrony ludności i spełniają określone z góry warunki, mogą ubiegać się o specjalne wsparcie mieszkaniowe.

12. Czy specjalne wsparcie mieszkaniowe podlega opodatkowaniu?

Specjalne wsparcie mieszkaniowe nie podlega opodatkowaniu zgodnie z przepisami dotyczącymi podatku dochodowego.

Specjalne wsparcie mieszkaniowe nie jest uznawane za dochód przy ustalaniu płatności zgodnie z przepisami dotyczącymi ubezpieczeń społecznych i ustaw o pomocy społecznej.