Upplýsingafundur

Stafrænt deiliskipulag

13. febrúar 2025
kl. 15.00-16.00

Skipulagsstofnun
Borgartúni 7b

Ólafur Árnason, Skipulagsstofnun
Opnun fundar
Albert Þorbergsson, Skipulagsstofnun
Innihald stafræns deiliskipulags og yfirferð gagna
Guðrún Lára Sveinsdóttir, Skipulagsstofnun
Innleiðing stafræns deiliskipulags
Umræður

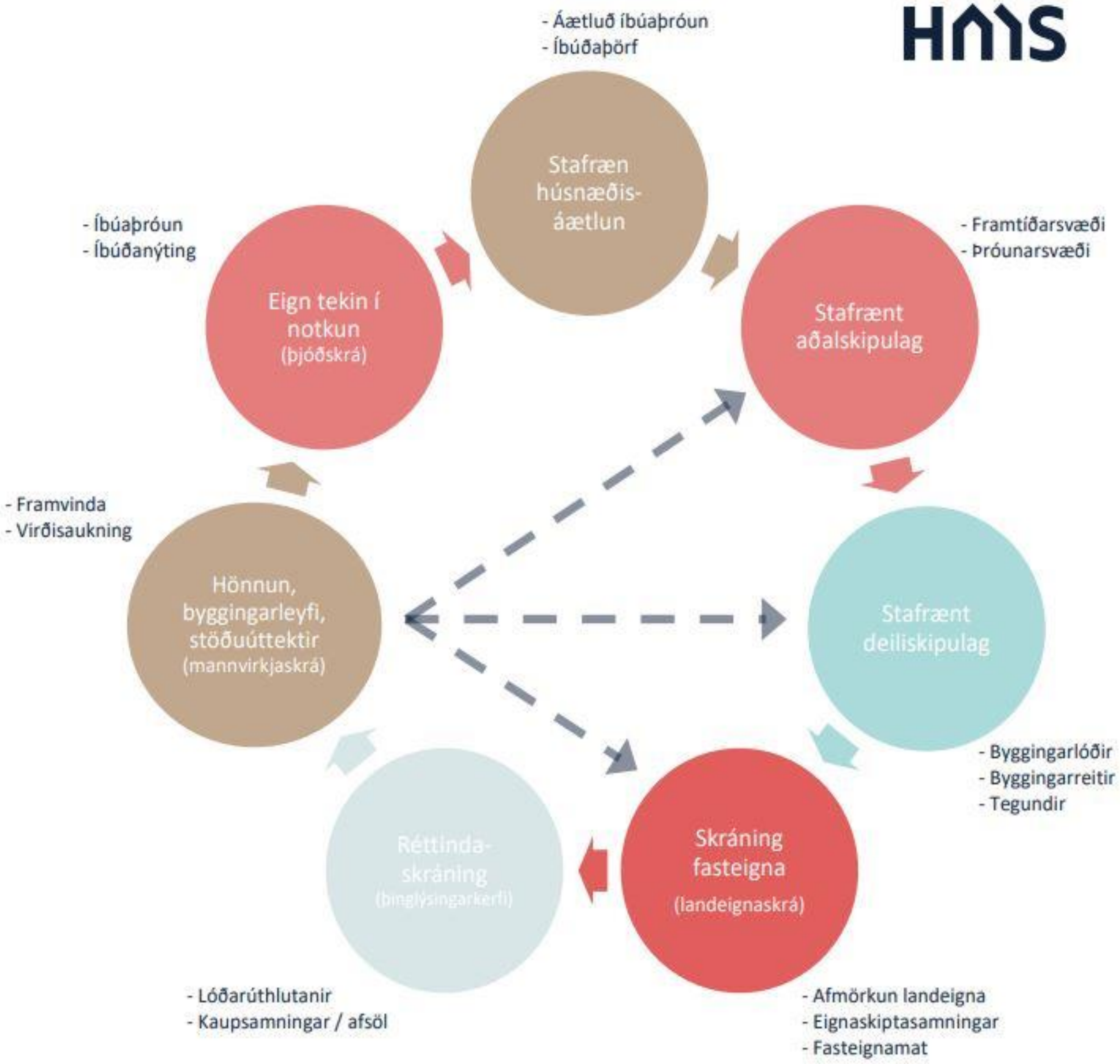
Skipulagsstofnun

Einn ferill húsnæðisuppbyggingar

Hvernig spilar þetta saman?

Mikilvægt er að samræma upplýsingasöfnun svo gagnist betur í gerð og útgáfu tölfræði um húsnæðismarkað

Einn ferill húsnæðisuppbyggingar kallar á samræmda upplýsingagjöf á öllum stigum mannvirkjagerðar: frá húsnæðisáætlun; í gegnum aðalskipulagsgerð, deiliskipulagsgerð, fasteignaskráningu, og byggingarleyfisumsóknir; að úttektum byggingarstjóra og byggingarfulltrúa þar til húsnæði er fullbúið.



Undirbúningsvinnan, viðmiðagreining, úttekt Alta

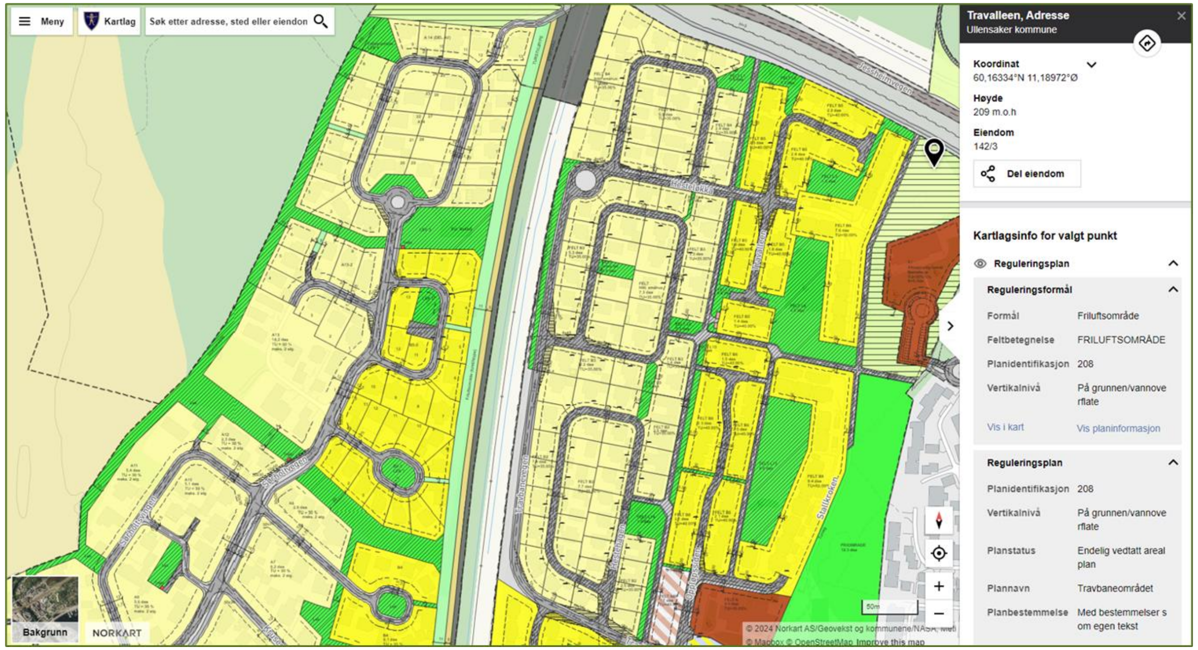
Skipulagsstofnun

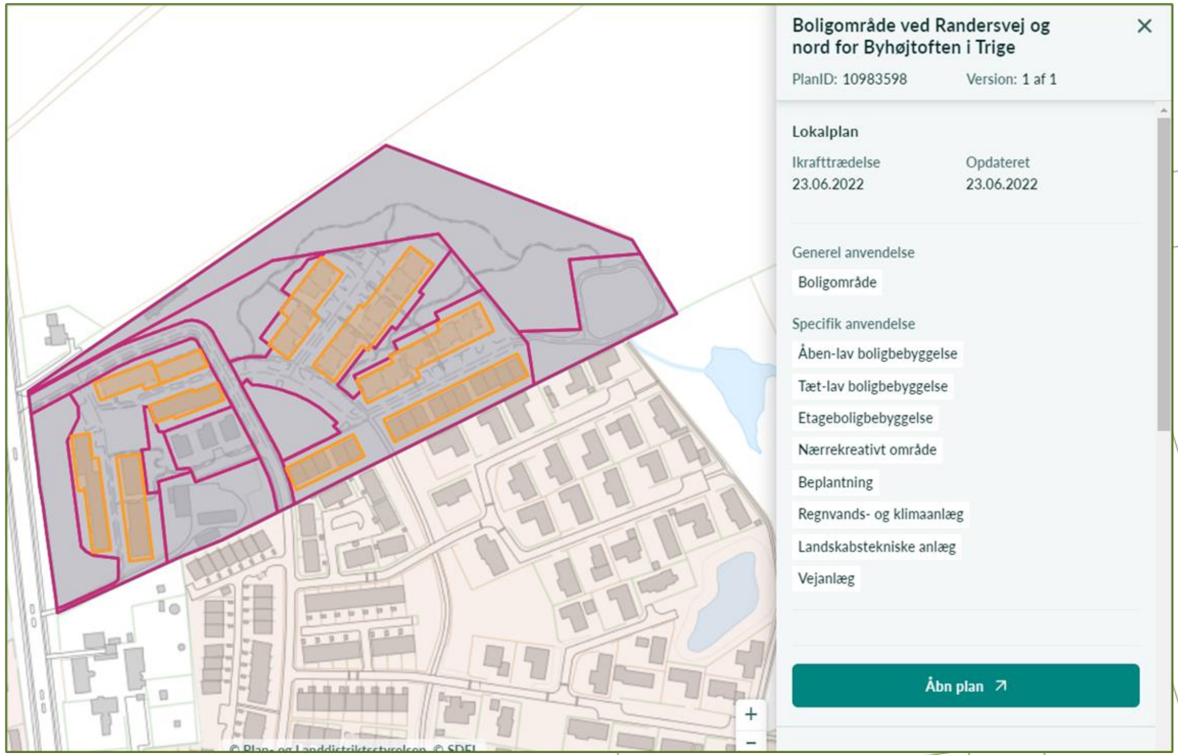
- **Noregur, 356 sveitarfélög**

- Stafrænt skipulag valkvætt, flókin gagnahögun, svipar til hönnunargagna með málsetningum.

- **Danmörk, 98 sveitarfélög**

- Stafrænt skipulag er skylda, einföld uppbygging, mörg eigindi, viðráðanlegra fyrir fagsamfélagið.





Upplýsingafundur

Stafrænt deiliskipulag

13. febrúar 2025
kl. 15.00-16.00

Skipulagsstofnun
Borgartúni 7b

Ólafur Árnason, Skipulagsstofnun
Opnun fundar
Albert Þorbergsson, Skipulagsstofnun
Innihald stafræns deiliskipulags og yfirferð gagna
Guðrún Lára Sveinsdóttir, Skipulagsstofnun
Innleiðing stafræns deiliskipulags
Umræður

Skipulagsstofnun

Hvers vegna stafrænt skipulag?

Skipulagsstofnun

- **Í 46. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 stendur:**

- Skipulagsáætlanir skulu unnar á **stafrænu formi** og skilað til Skipulagsstofnunar.
- Skipulagsstofnun skal gera skipulagsáætlanir **aðgengilegar með stafrænum hætti**.

- **Í 4. gr. skipulagslaga stendur:**

- Hlutverk Skipulagsstofnunar er m.a. að veita **upplýsingar og leiðbeiningar** um skipulagsmál …

  og einnig … að taka á móti skipulagsáætlunum og gera þær aðgengilegar öllum með **stafrænum hætti**.

- **Meginmarkmiðið þessa verkefnis er:**

- Að uppfylla skyldur Skipulagsstofnunar í samræmi við **upplýsingaskyldu, leiðbeiningagerð og ákvæði laga um stafrænt skipulag**.

Hvað er stafrænt skipulag?

Skipulagsstofnun

- **Skilgreining í 1.3 gr. skipulagsreglugerðar segir:**

- **Stafrænt skipulag: Skipulag á stafrænu formi þar sem öll staðbundin ákvæði eru sett fram sem fitjur með margvíslegar eigindir, þar sem efnisatriði ákvæðanna koma fram.**
- (Pdf, doc, jpg og cad-gögn úr teiknikerfum samræmast ekki þessari skilgreiningu þó þau séu í eðli sínu stafræn gögn.)

- **Ný nálgun og verklag fyrir marga skipulagshönnuði:**

- Gögn eru flutt að hluta úr CAD teiknikerfum yfir í landupplýsingahugbúnað, s.s. QGIS eða ArcGIS.

- **Stafrænt skipulag í gagnagrunni opnar ýmis tækifæri:**

- Skoða skipulagsupplýsingar fyrir stærri svæði og í samhengi við aðrar landupplýsingar.
- Finna svæði með tiltekinni tegund bygginga eða íbúðafjölda og flett upp skilmálum sem gilda.

Auðkenni	Tegund	Staðfang	Hæðir ofanjarðar	Hæðir neðanjarðar	Heildar byggingarmagn
17580	Íbúðarhús	a-mói 6	5	1	2400
17580	Íbúðarhús	a-mói 4	4	1	2600
17580	Íbúðarhús	a-mói 2	5	1	2400
17580	Íbúðarhús	a-mói	4	1	2600

Deiliskipulag

- **Í 5. grein skipulagsreglugerðar er fjallað um deiliskipulag.**

- **Fjölbreytt innihald**, framsetning upplýsinga fer eftir eðli svæða og þeirrar landnýtingar sem er heimiluð.
- **Ekki staðlað útlit** eins og á aðalskipulagsuppdráttum.

- Deiliskipulag er **grundvöllur bygginga- og framkvæmdaleyfa** og má í grófum dráttum flokka þær upplýsingar sem settar eru fram í tvo flokka:

- **Almannahagsmunir** s.s. fjöldi hæða, íbúðafjöldi, skilmálar um nýtingu o.þ.h.
  Lykilupplýsingar í stefnumótun og greiningar.

- **Hönnun** s.s. útlit mannvirkja, litir, landmótun og fleira.

- **Í stafrænu deiliskipulagi** er reynt að forgangsraða með því að draga saman þær helstu upplýsingar sem samkvæmt reglugerð eiga að koma fram í deiliskipulagi og varða **almannahugsmuni**.
- Atriði sem horft er til við yfirferð Skipulagsstofnunar.

Gagnahögun

Skipulagsstofnun

Stafrænt deiliskipulag

5 FITJUTEGUNDIR SAMRÆMD HEITI	LANDFRÆÐILEG AFMÖRKUN	DÆMI UM SKRÁÐ EIGINDI (UPPLÝSINGAR)
Skipulagsmörk	Inniheldur eingöngu heildar afmörkun skipulags (skipulagsmörk)	Ýmsar upplýsingar sem varða skipulagið sem heild, m.a. heiti deiliskipulags, gildistíma, skipulagsskjöl o.fl.
Lóðir	Flákar sem afmarka lóðir innan deiliskipulagsins	Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, heiti, sértækir skilmálar sem um hann gilda og fleira
Byggingarreitur	Flákar sem afmarka reiti fyrir byggingar og önnur mannvirki	Tegund bygginga, fjöldi hæða, staðfang, byggingarmagn, íbúðafjöldi, skilmálar o.fl.
Kvaðir	Flákar sem afmarka kvaðir eða takmarkanir innan deiliskipulagsins	Kvaðir um lagnaleiðir, aðgengi, hverfisvernd o.fl.
Samgöngur	Flákar sem afmarka fyrirhuguð samgöngu- og umferðarmannvirki	Vegir, stígar, stæði o.fl.

Stafrænt skipulag - landupplýsingagögn

Skipulagsstofnun

Skipulagsstofnun

Efnisyfirlit

Skipulag sveitarfélaga
Umhverfismat framkvæmda
Umhverfismat áætlana
Um Skipulagsstofnun

- Um stofnunina
- Saga stofnunarinnar
- Skipurit
- Starfsfólk
- Stefna
- Lög og reglugerðir
- Útgefið efni
- Skipulag og hönnun bæjarrýma
- Stafrænt skipulag og landupplýsingar
- Um Skipulagsgátt
- Landsskipulag
- Skipulag haf- og strandsvæða
- Fylgjast með
- Fréttir
- Viðburðir
- Mál í kynningu

Flýtileiðir

Þjónustusíður

Ísland.is • Skipulagsstofnun

Stafrænt skipulag og landupplýsingar

Hlusta

Skipulagsstofnun heldur utan um þróun og innleiðingu stafræns skipulags og landfræðilegra gagnagrunna um skipulag á haf- og strandsvæðum og mat á umhverfisáhrifum, ásamt þróun og rekstri Skipulagsgáttar, Skipulagsvefsjár og vefsjáa fyrir stafrænt skipulag.

Hér fyrir neðan má nálgast ýmis skipulagstengd gögn á landupplýsingaformi sem Skipulagsstofnun heldur utan um auk upplýsinga um gögn annarra aðila sem nýtast við skipulagsgerð.

Stafrænt skipulag

Samkvæmt skipulagslögum skal vinna aðal- og deiliskipulag á stafrænu formi. Það á einnig við um strandsvæðisskipulag samkvæmt lögum um skipulag haf- og strandsvæða. Það felur í sér að skipulagsuppdrættir eru unnir á samræmdan hátt í landupplýsingakerfi. Stafrænt skipulag er viðbót við önnur hefðbundin skipulagsgögn s.s. uppdrætti og greinargerðir. Staðfest og undirritað aðal- og deiliskipulag er, líkt og áður, hin endanlega heimild.

Hér má nálgast vefsjár og ýmis landupplýsingagögn ásamt leiðbeiningum um gerð stafræns skipulags:

Stafrænt aðalskipulag +

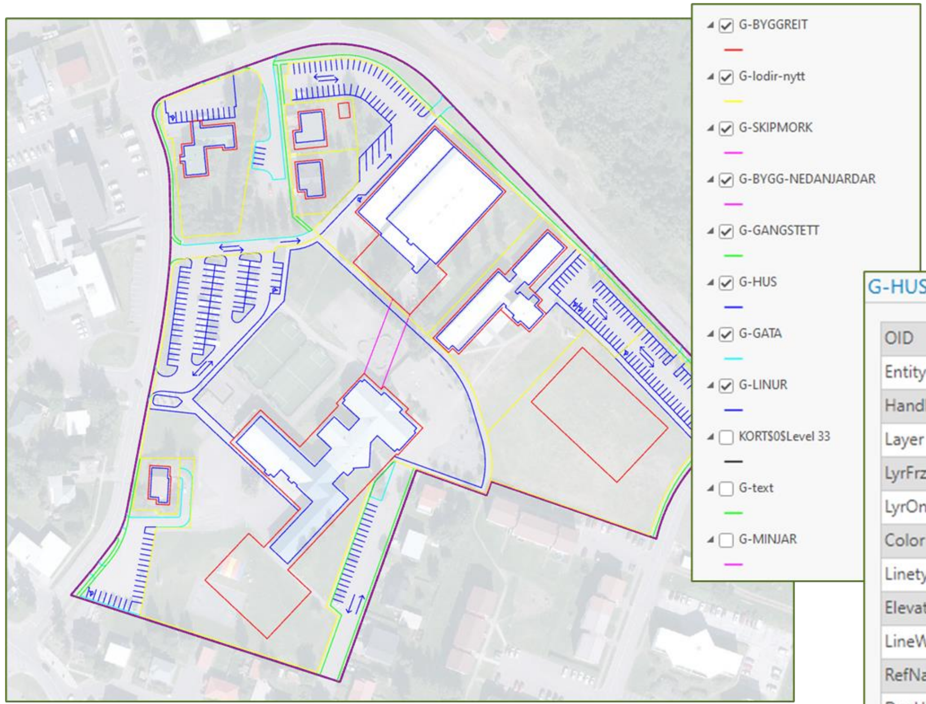
Stafrænt deiliskipulag +

Stafrænt deiliskipulag —

- Deiliskipulagssjá þar sem allt stafrænt deiliskipulag verður aðgengilegt til skoðunar og niðurhals er væntanleg. Þar verður einnig hægt að nálgast greinargerðir og uppdrætti á pdf-formi.
- Gagnalýsing (pdf) og leiðbeiningar (pdf) um gerð stafræns deiliskipulags
- Sniðmát fyrir gerð stafræns deiliskipulags (ArcGIS - .gdb)
- Sniðmát fyrir gerð stafræns deiliskipulags (Qgis - .gpkg)
- WMS – WFS vefþjónustur

Almennar upplýsingar um deiliskipulag

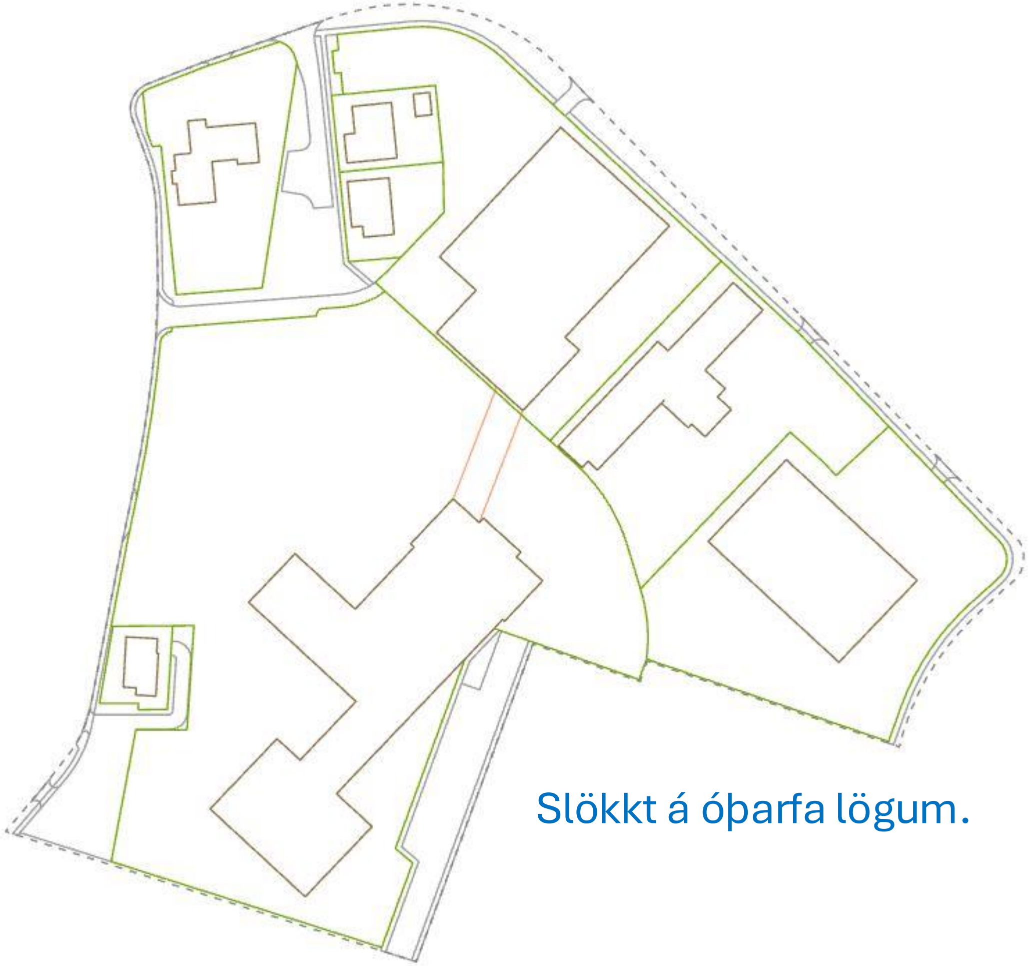
CAD teikniskrá - layerheiti



G-HUS - <empty>

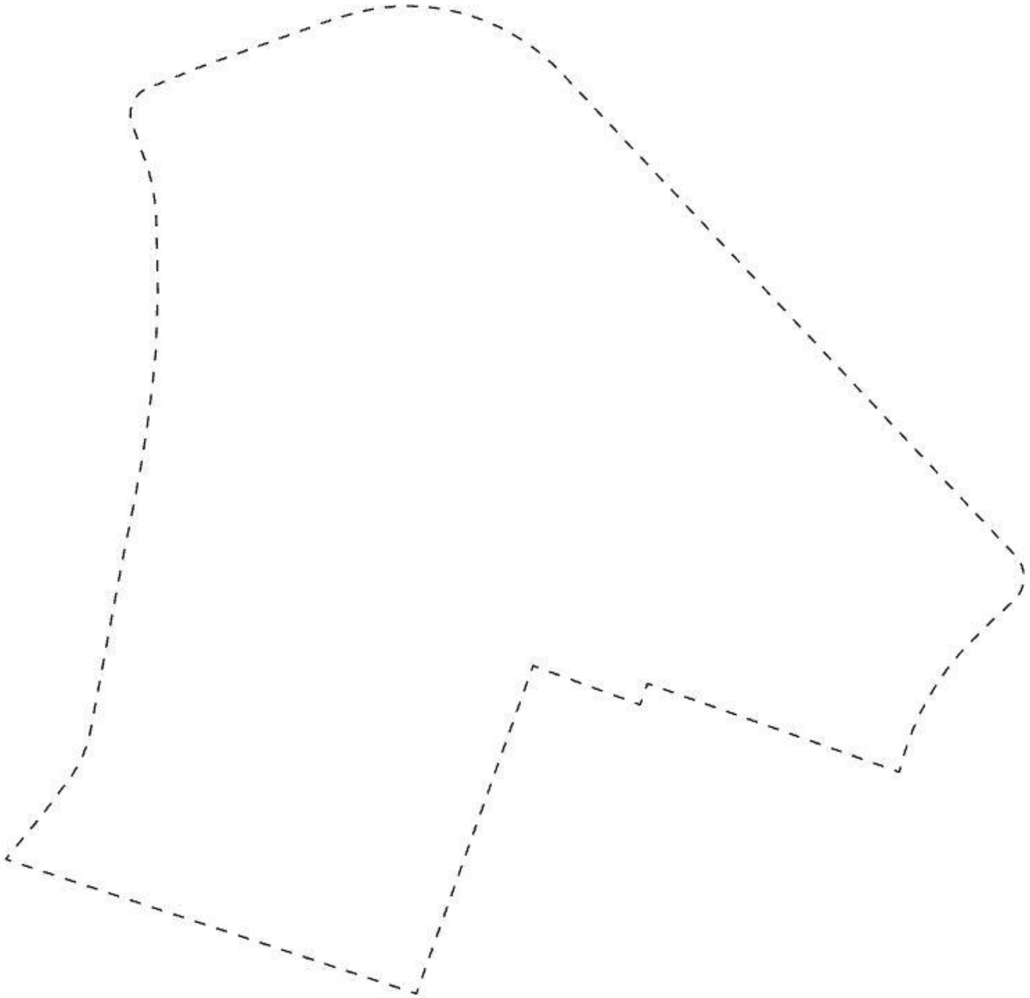
OID	11
Entity	LWPolyline
Handle	12B
Layer	G-HUS
LyrFrzn	0
LyrOn	1
Color	5
Linetype	Continuous
Elevation	0
LineWt	25
RefName	
DocUpdate	27.11.2023 14:13:53
DocId	4,483480e+18

Mikilvægt að nota skýr og skiljanleg layer-heiti í CAD.



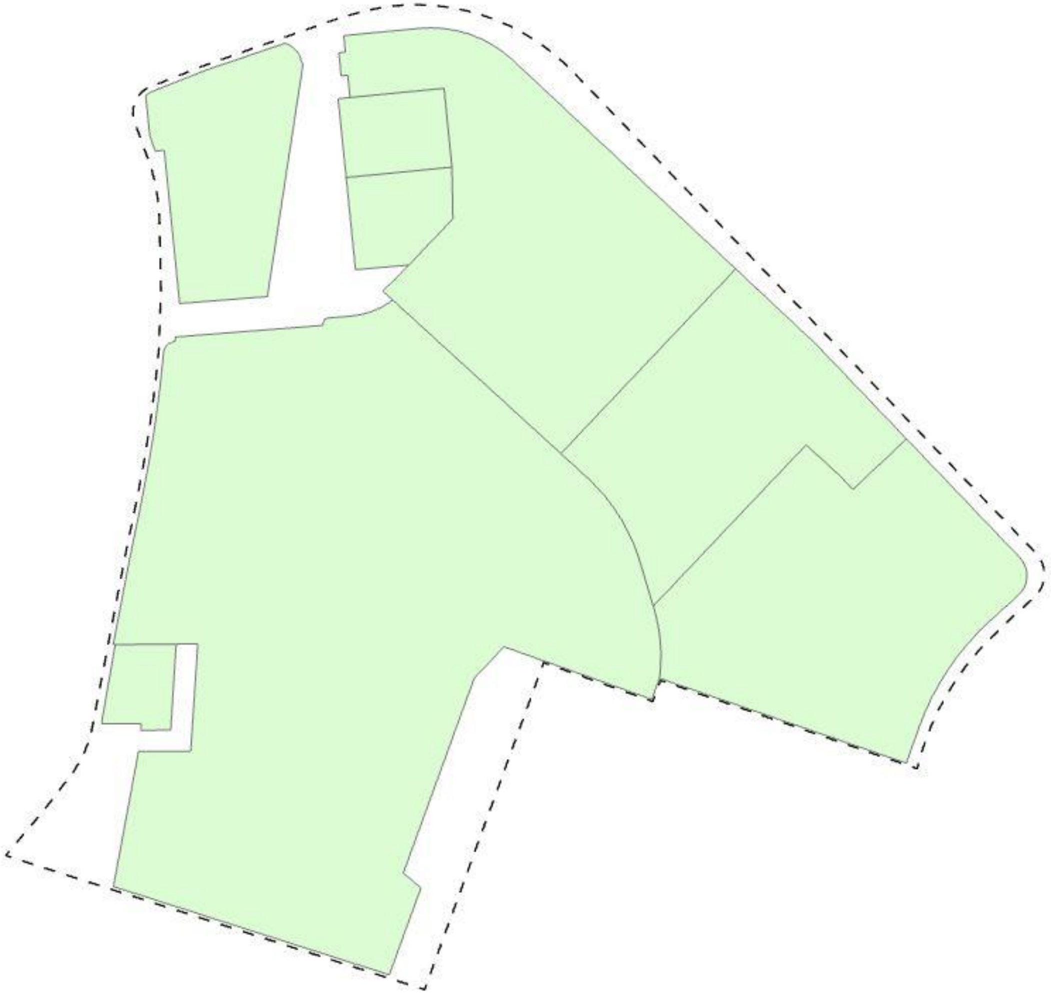
Slökkt á óþarfa lögum.

Fitjutegundin deiliskipulagsmörk



Auðkenni	18519
Skipulagsnúmer	18519
Málsmeðferð	DSK
Málsnúmer	202211060
Skipulagsstig	Deiliskipulag
Fyrirmæli	Skipulagslög nr. 123/2010, skipulagsreglugerð nr. 90/2013.
heiti	Deiliskipulag skólasvæðis á Húsavík
Sveitarfélag	Norðurþing
Sveitarfélagsnúmer	6100
Skipulagsskjöl	https://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/display.aspx?numer=18519
Gildir frá	6.9.2023
Gildir til	<Null>

Fitjutegundin lóðir



Auðkenni	18519
Skipulagsnúmer	18519
Lóðarstærð	20515
Nýtingarhlutfall	0,4
Landnúmer	150654
Heiti lóðar	Borgarhólsskóli
Skilmálar	<Null>
Mælikvarði	1:1000
Gildir frá	6.9.2023
Gildir til	<Null>

Fitjutegundin byggingarreitir

Skipulagsnúmer	18519
Auðkenni	18519
Tegund	Samfélagsþjónusta
Bílageymsla í kjallara	Nei
Staðfang	Stórigarður 12
Hæðir ofanjarðar	3
Hæðir neðanjarðar	1
Heildar byggingarmagn	5600
Byggingarmagn ofanjarðar	<Null>
Byggingarmagn neðanjarðar	<Null>
Núverandi byggingarmagn	0
Heimilað niðurrif	<Null>
Fjöldi íbúða	0
Fjöldi gistirúma	0
Skilmálar	Innan byggingarreits er heimilt að byggja 3 hæða byggingu auk kjallara og er hámarks grunnflötur 1.400 m3 og hámarks byggingarmagn 5.600 m2.
Lýsing	<Null>
Mælikvarði	1:1000
Gildir til	<Null>
Gildir frá	6.9.2023

Fitjutegundin kvaðir

Auðkenni	18519
Skipulagsnúmer	18519
Tegund kvaðar	Lagnaleið
Skilmálar	Kvöð um lagnaleið fyrir stofnlögn fráveitu.
Lýsing	<Null>
Mælikvarði	1:1000
Gildir frá	6.9.2023
Gildir til	<Null>

Fitjutegundin samgöngur

Auðkenni	18519
Skipulagsnúmer	18519
Tegund	Bílastæði
Skilmálar	<Null>
Lýsing	<Null>
Mælikvarði	1:1000
Gildir frá	6.9.2023
Gildir til	<Null>

Stafrænt deiliskipulag, útgáfa 1.0

Skipulagsstofnun

- Fyrsta útgáfa með einföldu sniði.
- Mögulegt að auka flækjustigið síðar með fleiri fitjutegundum og ítarlegri skráningu eiginda.
- Gögnum skal skilað til Skipulagsstofnunar:
- Í viðurkenndu hnitakerfi (t.d. ISN93).
- Á GIS-gagnaformi (t.d. gdb/.gpkg).

Sjá nánar í gagnalýsingu og leiðbeiningum.

Stafrænt deiliskipulag

- **Stafrænt deiliskipulag kemur ekki í staðinn fyrir hefðbundna skipulagsuppdrætti og greinargerðir.**

Markmið og ávinningur

Skipulagsstofnun

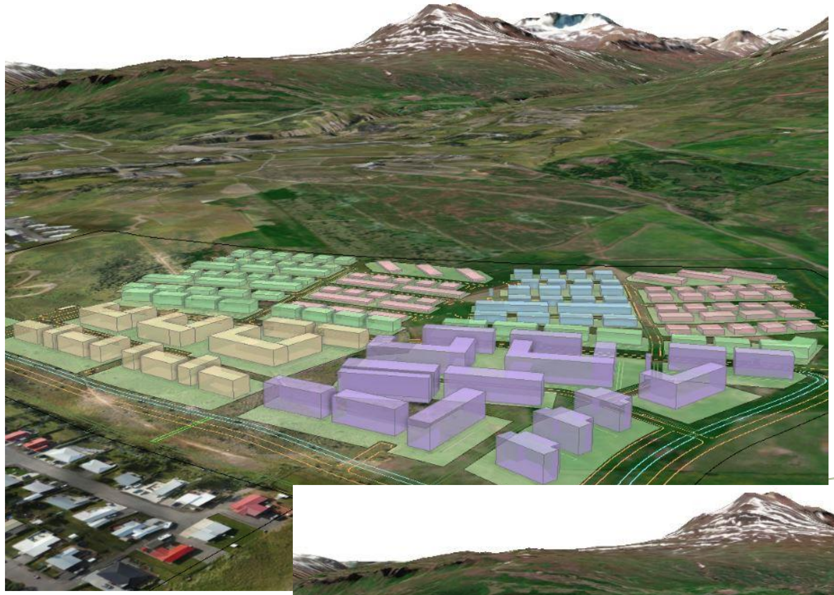
- **Meginmarkmiðið þessa verkefnis er:**

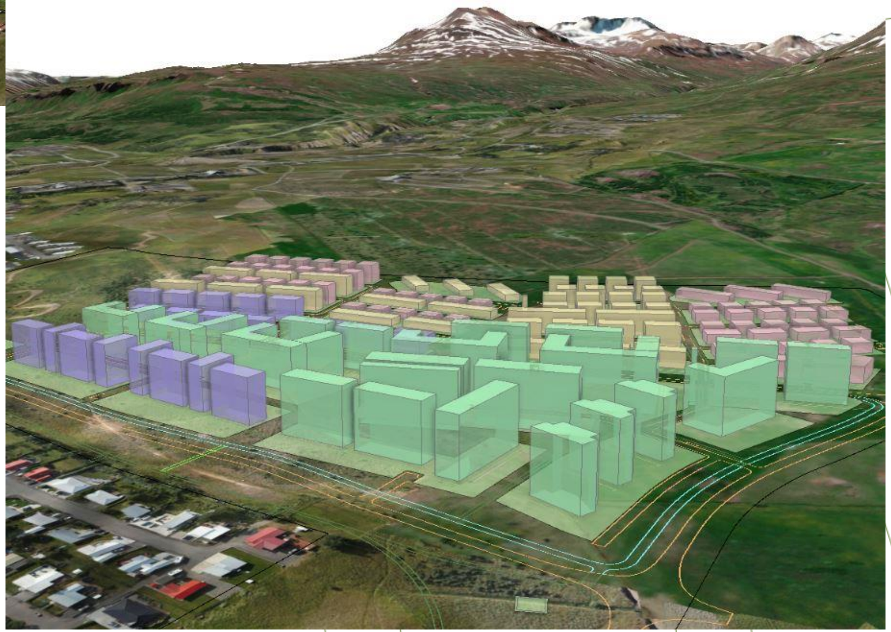
- Að uppfylla skyldur Skipulagsstofnunar í samræmi við **upplýsingaskyldu, leiðbeiningagerð og ákvæði laga um stafrænt skipulag**.

- Aukin gæði gagna, samræmd vinnubrögð og framsetning, miðlægur gagnagrunnur þar sem gögn eru vistuð á einum stað með helstu upplýsingum.

- Betri heildaryfirsýn fyrir allt landið, tengingar við önnur gögn, frekari greiningar.

- Betra aðgengi að upplýsingum fyrir almenning og sérfræðinga.





Á döfinni - dagskráin á næstunni

- Kennslumyndbönd og leiðbeiningar sem sýna dæmi um verklag við að koma gögnum úr CAD í GIS.
  Svör við helstu spurningum.

- Norsk lausn sem virkar með Autodesk, aðlöguð að íslenskum aðstæðum. Verður kynnt fljótlega.

- Hugsanleg námskeið í GIS og stafrænu skipulagi.

Upplýsingafundur

Stafrænt deiliskipulag

13. febrúar 2025
kl. 15.00-16.00

Skipulagsstofnun
Borgartúni 7b

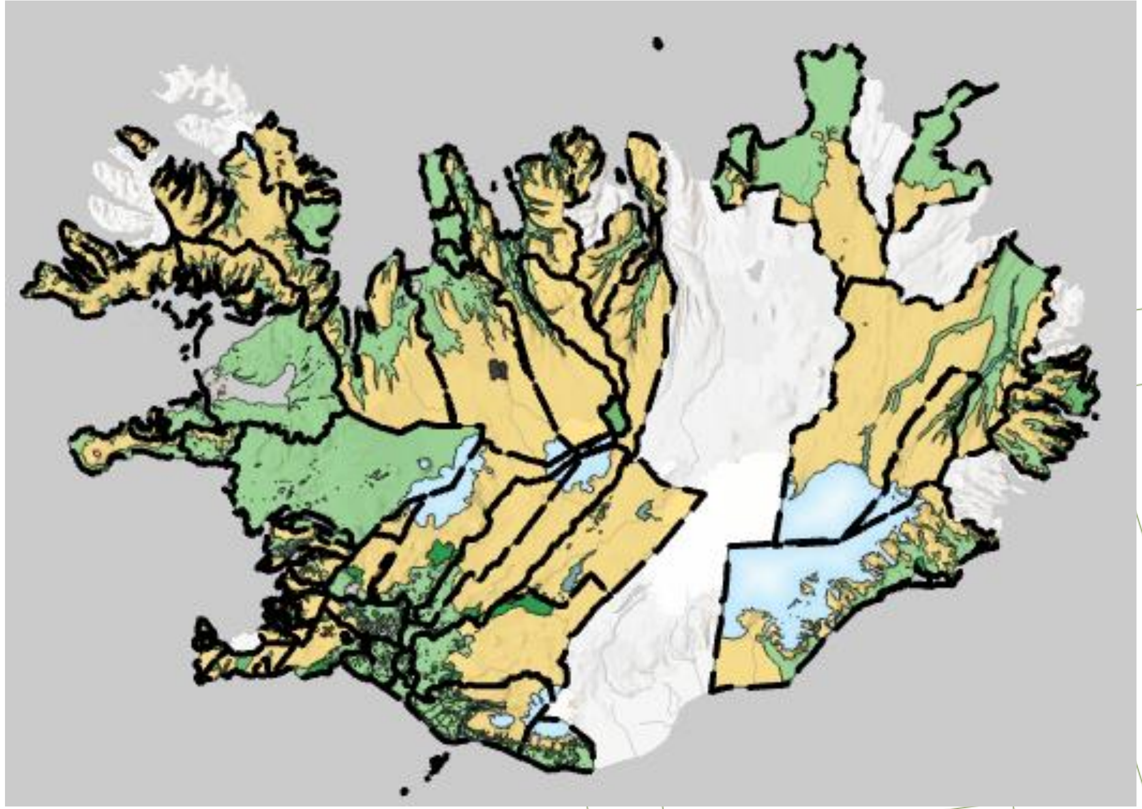
Ólafur Árnason, Skipulagsstofnun
Opnun fundar
Albert Þorbergsson, Skipulagsstofnun
Innihald stafræns deiliskipulags og yfirferð gagna
Guðrún Lára Sveinsdóttir, Skipulagsstofnun
Innleiðing stafræns deiliskipulags
Umræður

Skipulagsstofnun

Innleiðing stafræns aðalskipulags - upprifjun

- **1. janúar 2020**
  - Lagaákvæði tók gildi
- **2020-2021**
  - Uppteiknun á nýlegum aðalskipulagsáætlunum
- **1. nóvember 2021**
  - Gagnalýsing og leiðbeiningar fyrir gerð stafræns aðalskipulags
- **1. desember 2022**
  - Aðalskipulagssjá opnuð
  - Birtir aðalskipulagsáætlanir sem til eru á stafrænu formi
- **1. janúar 2023**
  - Farið fram á stafræn skil við staðfestingu á aðalskipulagi og breytingum á því sem hefjast eftir 1. janúar 2023
  - Breytingar sem hófust fyrir 1. janúar 2023 undanskildar
- **1. júní 2023**
  - Farið fram á stafræn skil fyrir allar aðalskipulagsáætlanir

- **27** aðalskipulagsáætlanir komnar á stafrænt form



www.skipulag.is

Innleiðing stafræns deiliskipulags - tímalína

Skipulagsstofnun

- **10. desember 2024**
  - Gagnalýsing og leiðbeiningar fyrir gerð stafræns deiliskipulags

- **1. janúar 2025**
  - Ákvæði skipulagslaga tók gildi

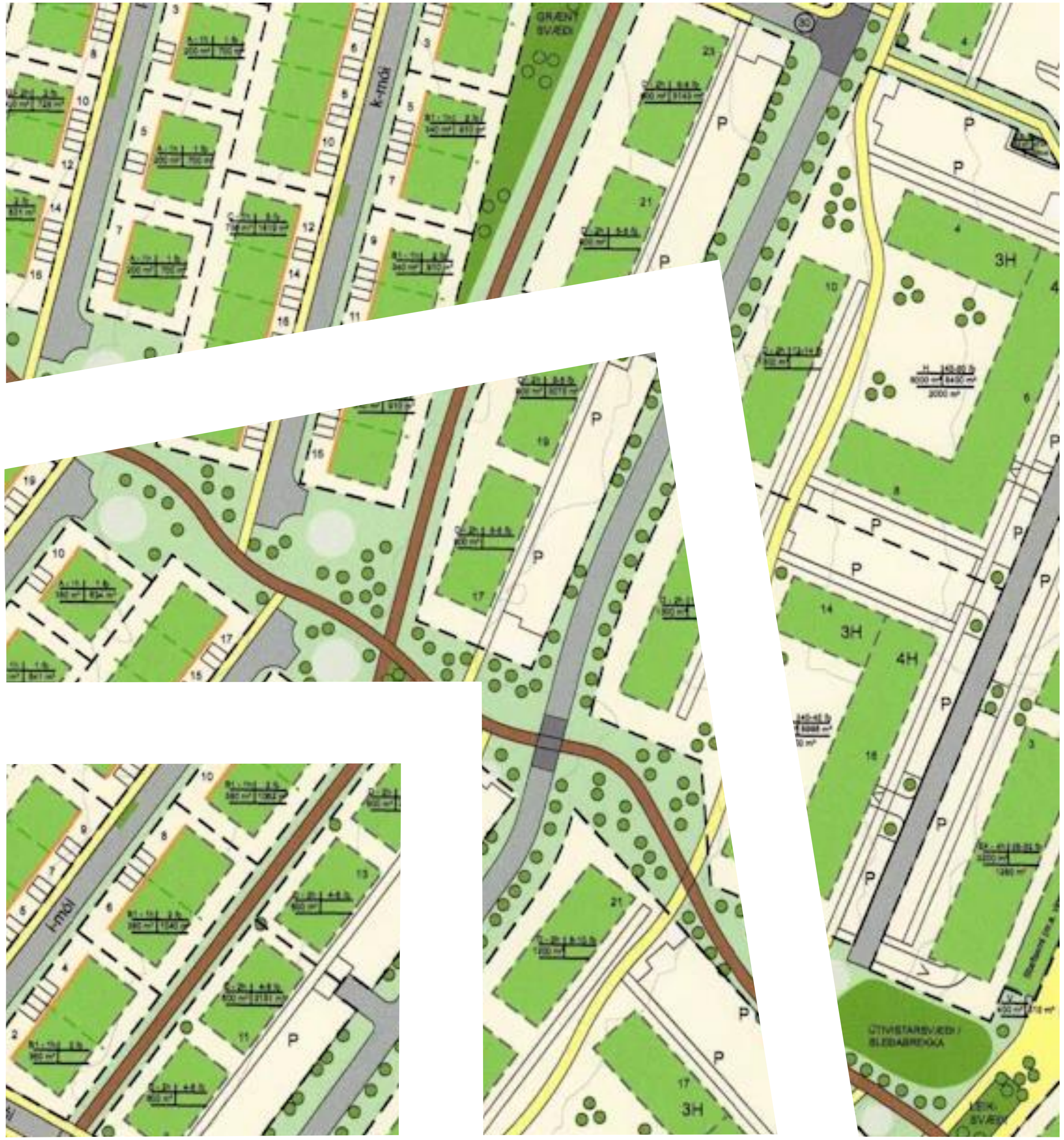
- **1. júní 2025**
  - Farið fram á stafræn skil fyrir **nýtt deiliskipulag** sem berst til yfirferðar skv. 42. gr. skipulagslaga
  - Farið fram á stafræn skil fyrir breytingar á deiliskipulagi, verulegar og óverulegar, sem til er á stafrænu formi

  - Að svo stöddu verður **ekki** farið fram á stafræn skil fyrir breytingar á deiliskipulagi, verulegar og óverulegar, sem ekki er til á stafrænu formi

Skipulagsstofnun tekur fagnandi við deiliskipulagi sem verður skilað á stafrænu formi fyrir þessa dagsetningu

Eftir sem áður ber að skila deiliskipulagsgögnum á pappír til vörslu og birtingar í Skipulagsvefsjá

Umræður



Skipulagsstofnun