

## Gátlisti – yfirferð deiliskipulagsgagna fyrir skipulagsfulltrúa og ráðgjafa

Ath. um er að ræða tillögugögn sem unnin eru í kjölfar lýsingar hafi hennar verið þörf.

		<b>Deiliskipulagsgögn</b>
<input type="checkbox"/>		Deiliskipulagsuppráttur -tillaga (þarf að sýna fyrir og eftir, ef um breytingu á skipulagi er að ræða)
<input type="checkbox"/>		Greinargerð, í sér hefti eða á uppdrætti og umhverfisskýrsla ef tillagan er háð lögum um umhverfismat áætlana
<input type="checkbox"/>		Skýringarmyndir /líkön
<input type="checkbox"/>		Önnur fylgiskjöl s.s hættumat, úttekt á hávaða eða sprungusvæðum, umsagnir opinberra aðila
<b>Já</b>	<b>Nei</b>	<b>Forsendur</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er skipulagstillagan í samræmi við áður kynnta lýsingu
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er skipulagstillagan í samræmi við gildandi aðalskipulag; landnotkun og stefnu í greinargerð
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Liggur fyrir eldra deiliskipulag á hluta eða öllu svæðinu
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Liggja fyrir leyfi um einhverjar framkvæmdir á svæðinu sem ekki hefur verið ráðist í s.s. vegagerð, húsbýggingar eða annað sem gera þarf grein fyrir
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kallar tillagan á samráð við lögbundna umsagnaraðila, s.s. Vegagerðina, Umhverfisstofnun
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kallar tillagan á umsögn nágrannasveitarfélags
		<b>Stefna og skilmálar</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er kröfum skipulagsreglugerðar um efni, gæði og takmarkanir s.s. fjarlægð frá vegum, fullnægt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lýsir greinargerð forsendum, markmiðum, áhrifum á umhverfið og skilmálum
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eru skilmálar skýrt fram settir, bæði á skipulagsupprætti og í greinargerð, svo ekki leiki vafi á um túlkun þeirra (eða veita þeir meira eða minna svigrúm en ætlunin er)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er skýrt hvað eru bindandi ákvæði og hvað leiðbeinandi atriði <i>Ath. Gæta þarf að því að skýringarmyndir sýni fleiri en einn útfærslumöguleika ef skilmálar deiliskipulags eru opnir til þess að hagsmunaaðilar viti við hverju megi búast</i> <i>Ath. Gæta þarf þess að ákvæði um félagsaðild, umgengni, kostnaðarþátttöku eða önnur sammingsatriði séu ekki hluti skilmála</i>
		<b>Upplýsingar í gögnum (uppdrætti og greinargerð)</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er heiti deiliskipulags lýsandi fyrir staðsetningu og efni þess; á skipulagsbreytingum þarf að vísa í gildistöku upprunalegs deiliskipulags, heiti þessi og það svæði / götuheiti sem breytingum tekur
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er viðkomandi reitur úr gildandi aðalskipulagi sýndur á uppdrætti og skýrt frá stefnu í greinargerð
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er afmörkun skipulagssvæðis skýr og rökrétt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eru allar nauðsynlegar upplýsingar á kortagrunni s.s. mannvirki sem eru til staðar, landa- og sveitarfélagamörk, hæðarlínur, norðurpíla
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er rétt tilvísun í skipulagslög varðandi málsmeðferð og skýringar á táknum á uppdrætti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er fyrirvari um mat á umhverfisáhrifum framkvæmda, ef við á
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eru gögn dagsett; útgáfudagsetning og síðari tíma breytingar á gögnum (+ lýsing á hverju var breytt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er réttur mælikvarði á uppdráttum og upplýsingar um uppruna grunnkorts
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eru tilvísanir milli skipulagsgagna svo og fylgiskjala skýrar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er reitur fyrir upplýsingar um kynningartíma á uppdrætti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er reitur fyrir upplýsingar um samþykktir og undirritun sveitarstjóra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er reitur fyrir upplýsingar um birtingardagsetningu í B- deild Stjórnartíðinda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er heiti skipulagsráðgjafa á gögnum

### ***Fragangur máls eftir auglýsingu og samþykkt sveitarstjórnar***

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hafa breytingar sem sveitarstjórn samþykkti að auglýsingatíma loknum skilað sér inn á uppdrátt og/eða í greinargerð
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hefur orðið "tillaga" verið tekið út af uppdrætti og greinargerð
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eru reitir fyrir kynningartíma og samþykktir fylltir út og gögn undirrituð af sveitarstjóra

### **Tímafrestrir fyrir birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda:**

- Deiliskipulag og verulegar breytingar = 1 ár frá lok kynningartíma
- Óverulegar breytingar á deiliskipulagi = 1 ár frá samþykkt sveitarstjórnar.