Breyting á aðalskipulagi

ferli við gerð aðalskipulags

Skipulagslög
Skipulagsreglugerð

Þegar sveitarstjórn tekur ákvörðun um að gera breytingu á aðalskipulagi er um leið tekin afstaða til þess hvort breytingin sé veruleg eða óveruleg og hvort þörf sé á að leggja hana fram til kynningar.

Veruleg breyting

1. mgr. 43. gr.
gr. 4.8.2 og 4.8.4.

Sveitarstjórn tekur ákvörðun um að gera breytingu á aðalskipulagi sem metin er veruleg

Um verulega breytingu á aðalskipulagi skal fara eins og um nýtt aðalskipulag sé að ræða. Það sama á við um gerð og breytingar á rammahluta aðalskipulags.

gr. 4.9.

Óveruleg breyting

2. mgr. 36. gr.
gr. 4.8.3.-4.8.4.

Tillaga

Sveitarstjórn tekur ákvörðun um að gera breytingu á aðalskipulagi sem metin er óveruleg

Tekin er saman tillaga að breytingu

Sveitarstjórn samþykkir óverulega breytingu á aðalskipulagi og auglýsir niðurstöðu sína

Sveitarstjórn leggur fram tillögu

Samþykkt breyting birt

Vakin er athygli á samþykkt óverulegrar breytingar. Ekki er tekið við athugasemdum

Staðfest skipulag

4v

Sveitarstjórn leggur rökstudda tillögu um óverulega breytingu fram til staðfestingar

Skipulagsstofnun yfirfer tillögu og staðfestir

Stofnunin staðfestir skipulagið með birtingu í B-deild stjórnartíðinda.
Fallist hún ekki á að um óverulega breytingu sé að ræða tilkynnir hún sveitarstjórn þar um og farið er með tillöguna sem verulega breytingu

Skipulagsstofnun birtir staðfest skipulagsgögn

- Afgreiðsla sveitarstjórnar
- Vinnsla og undirbúningur gagna, umfjöllun og ákvarðanir á hendi sveitarfélags
- Í Skipulagsgátt, kynning/samráð á hendi sveitarfélags. Almenningi og hagaðilum gefst kostur á að koma á framfæri athugasemdum og ábendingum þegar við á
- Í Skipulagsgátt, afgreiðsla á hendi Skipulagsstofnunar

Gerð umhverfismats aðalskipulagsáætlunar fylgir sama ferli og er auglýst samhliða

Útgefið af Skipulagsstofnun, vor 2025