

Málþing um stafrænt aðalskipulag 7. júní 2024

Undirbúningsvinna og fyrstu drög

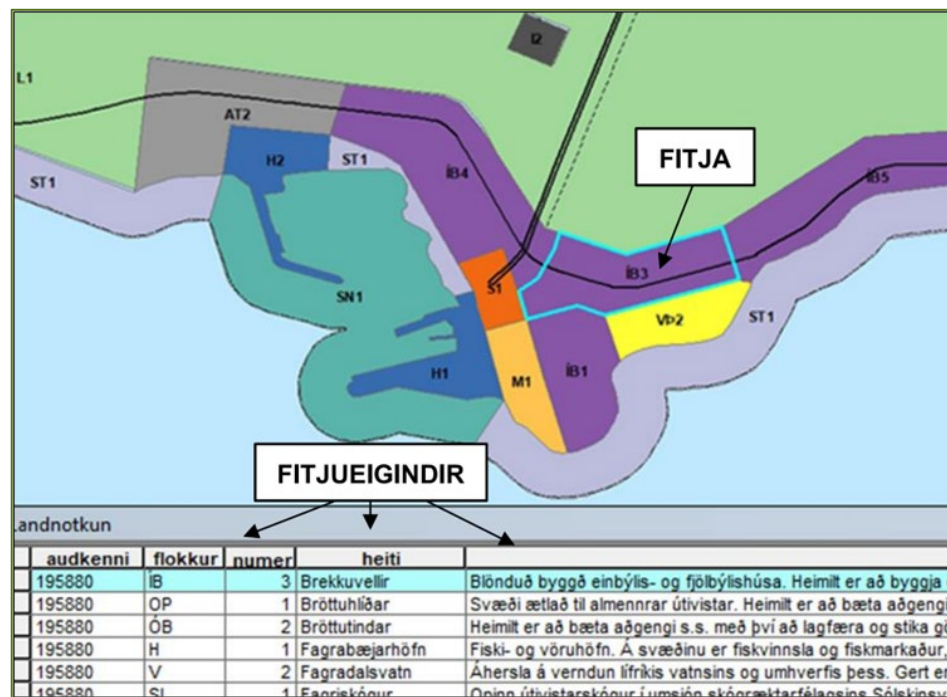
Albert Þorbergsson



- 46. gr. skipulagslaga nr. 123/2010:
 - Skipulagsáætlanir skulu unnar á stafrænu formi og skilað til Skipulagsstofnunar
 - Skipulagsstofnun skal gera skipulagsáætlanir aðgengilegar með stafrænum hætti
- 4. gr. skipulagslaga:
 - Liður b. að veita upplýsingar og leiðbeiningar um skipulagsmál
 - Liður j. að taka á móti skipulagsáætlunum og gera þær aðgengilegar öllum með stafrænum hætti
- Upplýsingaskylda, leiðbeiningagerð og ákvæði laga

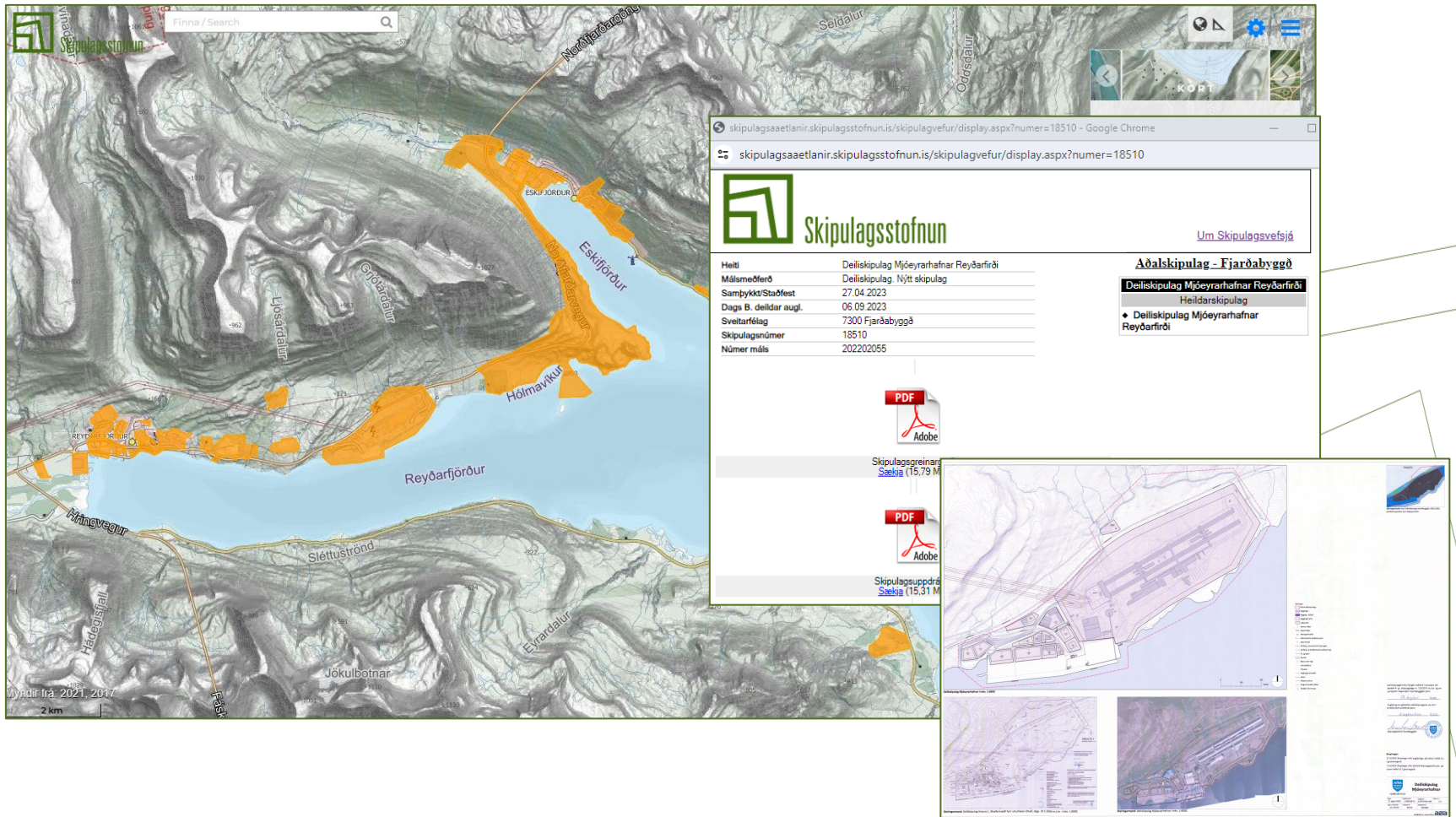
Skilgreining í 1.3 gr. skipulagsreglugerðar:

Stafrænt skipulag: Skipulag á stafrænu formi þar sem öll staðbundin ákvæði eru sett fram sem fitjur með margvíslegar eigindir, þar sem efnisatriði ákvæðanna koma fram.



Hvað er stafrænt skipulag?


<http://www.map.is/skipulag>



Finna / Search

skiplagsaaetlanir.skiplagsstofnun.is/skiplagvefur/display.aspx?numer=18510 - Google Chrome

skiplagsaaetlanir.skiplagsstofnun.is/skiplagvefur/display.aspx?numer=18510



Skiplagsstofnun

Um Skiplagsvefsjú

Helti	Deiliskipulag Mjóeyrarhafnar Reyðarfirði
Málsmæðferð	Deiliskipulag, Njút skipulag
Samþykkt/Staðfest	27.04.2023
Dags B. deildar augl.	06.09.2023
Svettarfélag	7300 Fjarðabyggð
Skiplagsnúmer	18510
Númer máls	202202055

Aðalskiplag - Fjarðabyggð

Deiliskipulag Mjóeyrarhafnar Reyðarfirði

Heildarskiplag

♦ Deiliskipulag Mjóeyrarhafnar Reyðarfirði

PDF Adobe

Skiplagsgreinar Sæka (15,79 M)

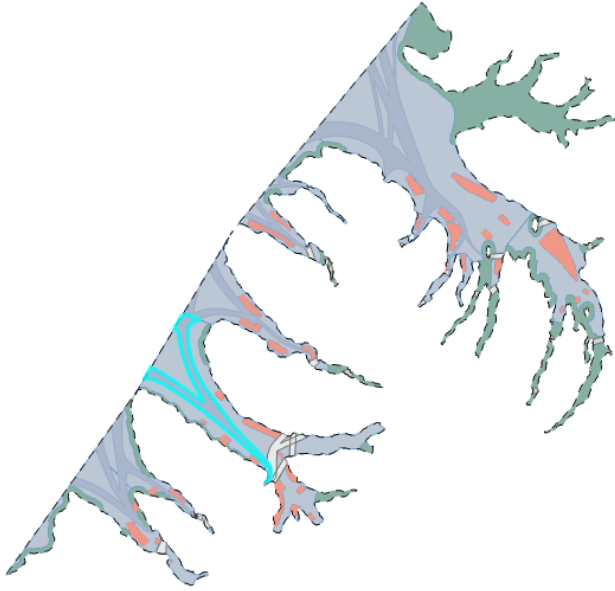
PDF Adobe

Skiplagsuppdra Sæka (15,31 M)

Search

Drawing Order

- Stafraent_strandsvaedisskipulag
 - Skipulag
 - Nyting
 - Nytingarflokkur
 - Almenn nyting
 - Lagnir og vegir
 - Orkuvinnsla
 - Siglingar
 - Staðbundin nyting
 - Umhverfi og náttúra



Pop-up

Nyting (1)

SSSK-Vestfjarða

Nyting - SSSK-Vestfjarða

OBJECTID	16
Auðkenni	SSSK-Vestfjarða
Nytingarflokkur	S1
Heiti	Arnarfjörður
Grunngögn	<Null>
Númer nytingarreits	2
Nákvæmni	1:100.000
Flokkur skammstöfun	S12
Gildir frá	7.3.2023
Gildir til	<Null>
Almenn ákvæði	<p>Stuðla skal að öruggum og greiðum siglingum. Jafnframt er gert ráð fyrir að bátar og skip geti siglt utan þessara reita þar sem önnur nyting takmarkar ekki siglingar. Skilgreininga reita í nytingarflokknum Siglingar takmarkar ekki atvinnuveiðar eða rannsóknir Hafrannsóknastofnunar að því gefnu að þær hindri ekki siglingar.</p> <p>Lagning veitulagna getur átt við á reitum fyrir Siglingar að teknu tilliti til siglingaöryggis.</p> <p>Almennt er ekki gert ráð fyrir haugsetningu eða efnistöku innan reita fyrir Siglingar en mögulegt er að veita slík leyfi að undangenginni umsögn hafnaryfirvalda þar sem ekki er mælt gegn slíkri nytingu.</p> <p>Innan reita sem skilgreindir eru fyrir Siglingar er ekki gert ráð fyrir mannvirkjum eða staðbundinni starfsemi/nytingu sem hindrar för skipa eða hefur áhrif á siglingaöryggi svo sem fiskeldi, skeldýraráekt, efnistöku, ræktun eða slætti sjávargröðurs, orkuframleiðslu, akkerislægjum eða vegum sem þvera firði.</p>
Lýsing á reit	<p>Mikil skipaumferð er um fjörðinn enda fjölbreytt starfsemi sem þar fer fram, t.a.m. veiðar, fiskeldi, efnistaka og ferðaþjónusta. Bildudalshöfn er skilgreind sem höfn í grunnneti samgangna. Við Bildudalsvog liggja fjarskipta- og raforkustrengir sem þvera skipulagsreitinn. Á reitnum er leyfi til losunar efna í hafði. Innan reitsins, nærri þéttbýli, má gera ráð fyrir útrásum vegna fráveitu sveitarfélaga eða sjótökulögnum.</p>
Sértæk ákvæði	<p>Þar sem S12 liggur um LV3 skal einnig stuðla að og viðhalda öruggum raforkuflutningi og fjarskiptum. Leita þarf umsagna eigenda flutningskerfa við veitingu leyfa sem kunna að hafa áhrif á öryggi þeirra.</p>
skipnr	18967
Shape.STArea()	58941235,11934
Shape.STLength()	94844,34504

luk.skiplag.is/adalskiplagssja/
★

Bysja á
Sjá lista
1 af 4

Aðalskiplag Sveitarfélagsins Ölfuss 2020 - 2036

Skiplag

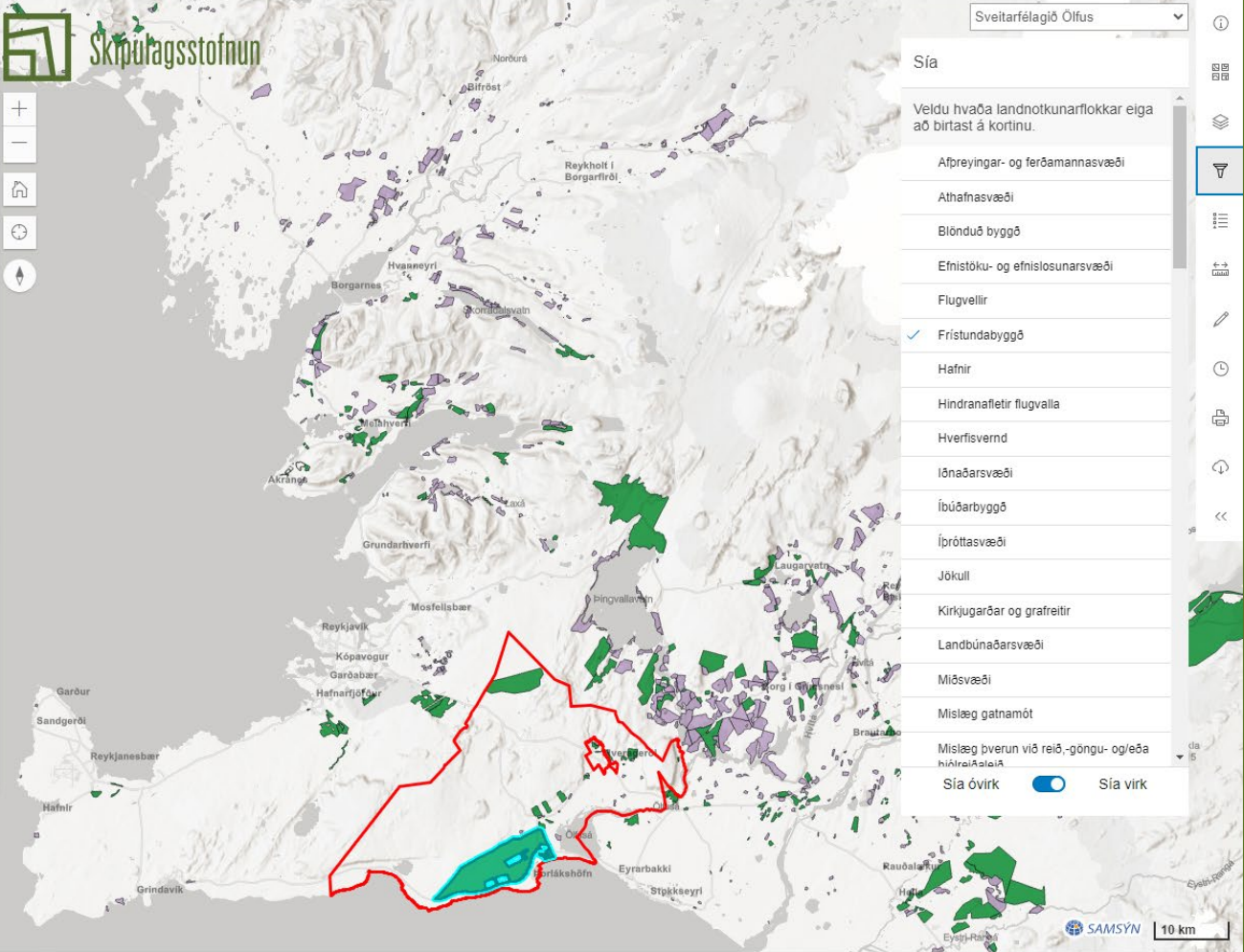
Sveitarfélag:	8717, Sveitarfélagið Ölfus
Fyrirmæli:	Skiplagslög nr. 123/2010, skiplagsreglugerð nr. 90/2013
Grunnur:	ISS0v frá Landmælingum Íslands, Landamerki frá Þjóðskrá, Náttúruverndarsvæði frá Umhverfisstofnun, Kortagrunnar sveitarfélagsins.
Skiplagsgögn:	Sjá hér

Landnotkun

Landnotkunarflokkur:	Skógræktar- og landgræðslusvæði
Númer landnotkunarreits:	1
Heiti:	Þorláksskógar

Sértæk skiplagsákvæði:
Skógræktar- og landgræðsluverkefni, skv. samningi milli sveitarfélagsins, Landgræðslunnar og Skógræktarinnar. Uppgræðsla til að verjast náttúruvá, bæta landgæði og binda kolefni. Verkefnið var tilkynnt til Skipulagsstofnunar í samræmi við reglur en var ekki úrskurðað í umhverfismat. Á síðari stigum verður, í samræði við framkvæmdaraðila, skoðað með að efla svæðið til útivistar og möguleika á uppbyggingu s.s. fristundabyggð.

Viðmiðunarstærð (ha):	4889,3
Nákvæmni (mælikvarði):	1:50 000
Gildir frá:	5.12.2022
Skiplagsnúmer:	17934




Sveitarfélagið Ölfus

Sía

Veldu hvaða landnotkunarflokkar eiga að birtast á kortinu.

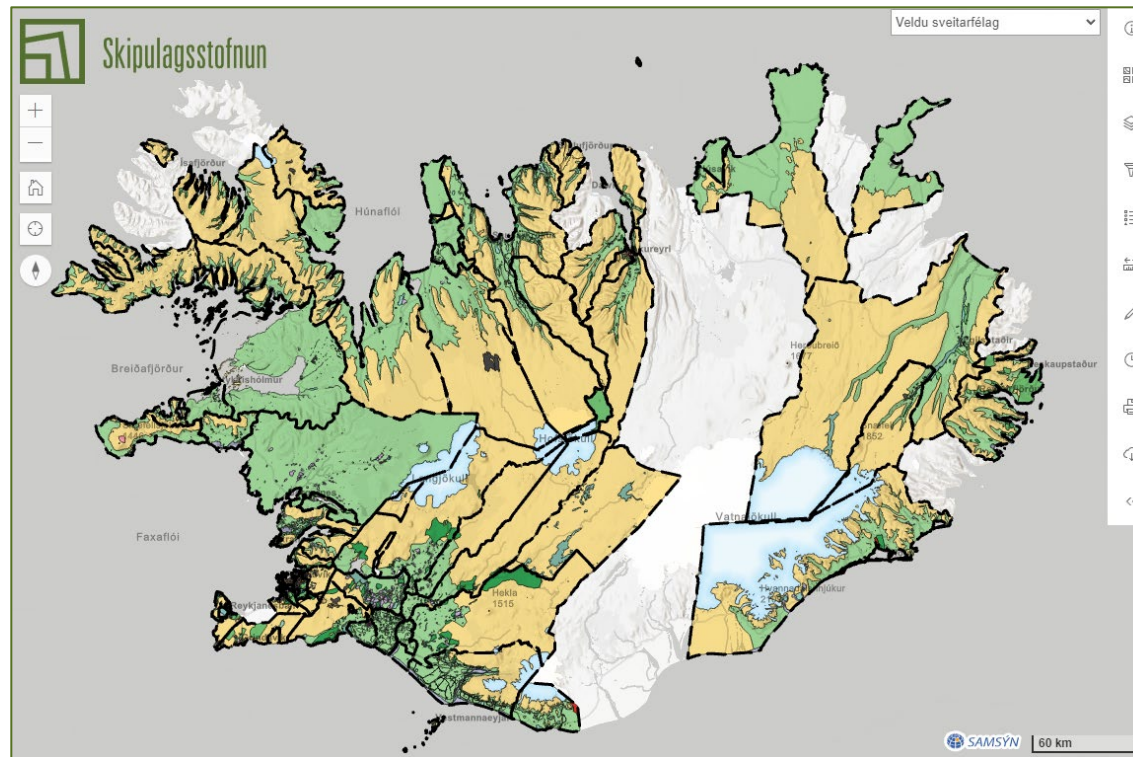
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Athafnasvæði
- Blönduð byggð
- Etnistöku- og efnisloftunarsvæði
- Flugvellir
- Fristundabyggð
- Hafnir
- Hindranafletir flugvallanna
- Hverfisvernd
- Iðnaðarsvæði
- Íbúðarbyggð
- Íþróttasvæði
- Jökull
- Kirkjugarðar og grafreitir
- Landbúnaðarsvæði
- Miðsvæði
- Mislæg gatnamót
- Mislæg þverur við reið-, göngu- og/eða hjólaferðisveg

Sía óvirk Sía virk


SAMSÝN

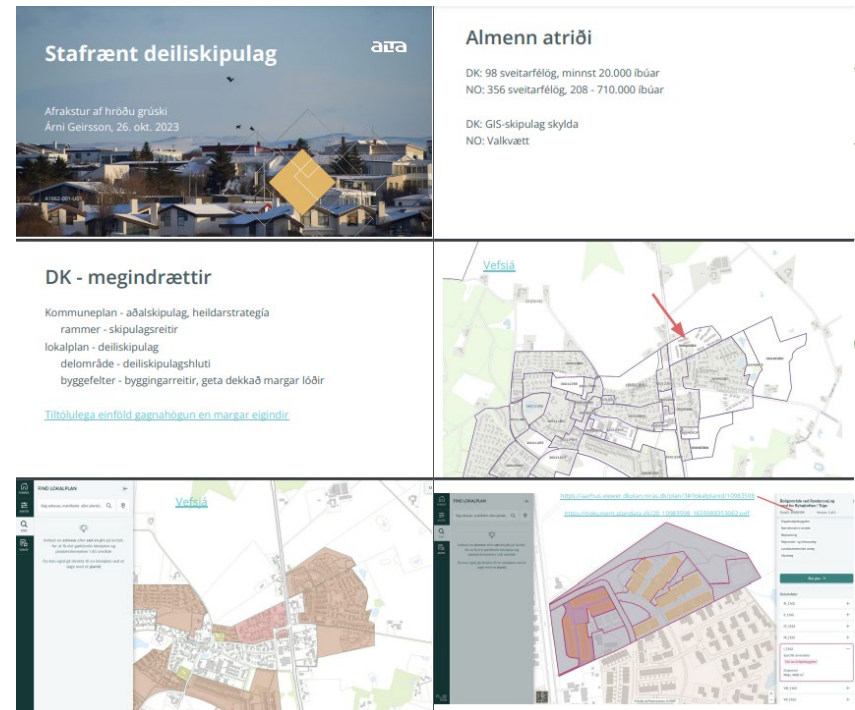
Esri, N Robinson, NCEAS, USGS | Skipulagsstofnun Powered by Esri

- Stafrænt aðalskipulag 1. janúar 2020
- Gagnalýsing og leiðbeiningar fyrir aðalskipulag í nóvember 2021
- Aðalskipulagssjá opnuð í nóvember 2022
- Allar breytingar á aðalskipulagi stafrænar eftir 1. janúar 2023



<https://luk.skipulag.is/adalskipulagssja/>

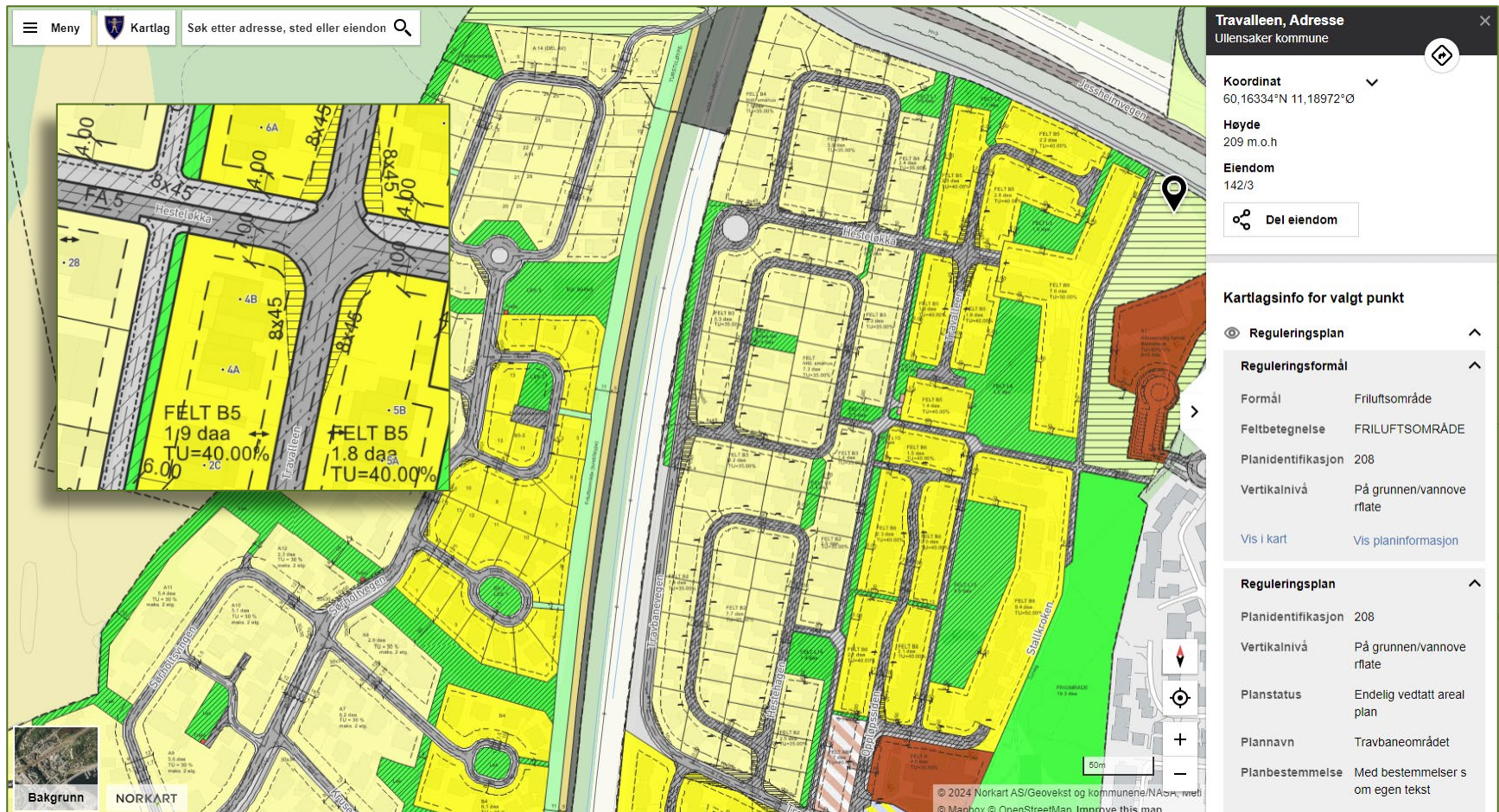
- Stafrænt deiliskipulag tekur gildi 1. janúar 2025
- Úttekt Alta á stafrænu skipulagi í Noregi og Danmörku
- Lög og reglugerðir, viðmiðagreining og samráð



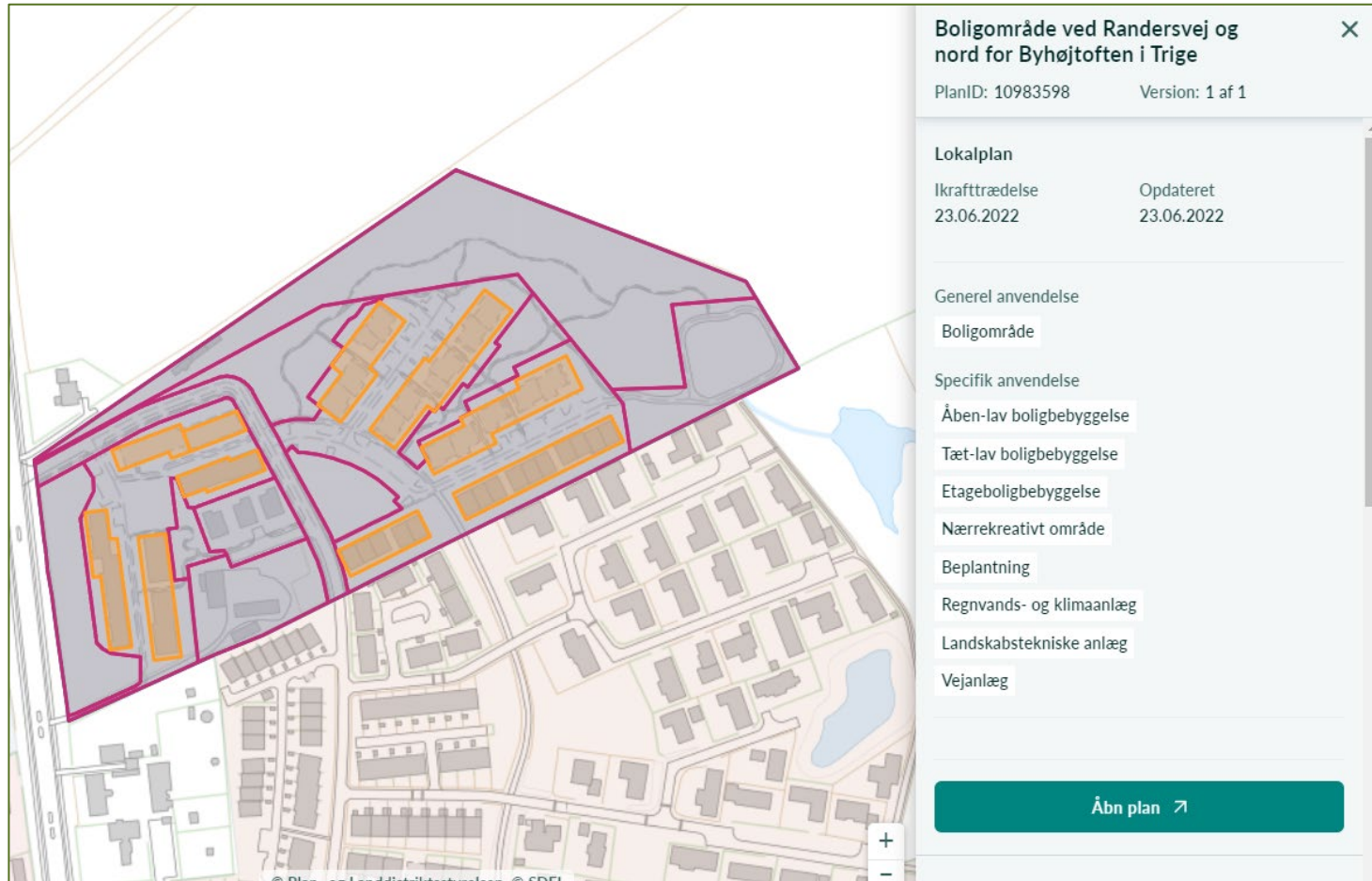
The screenshot displays a digital planning interface for 'Stafrænt deiliskipulag' (Digital Planning). The interface is divided into several sections:

- Top Left:** Title 'Stafrænt deiliskipulag' with the 'ara' logo. Below it, text reads: 'Afrakstur af hroðu grúski Ární Geirsson, 26. okt. 2023'. The background shows a cityscape with a yellow diamond overlay.
- Top Right:** Section 'Almenn atriði' (General Information) with details: 'DK: 98 sveitarfélög, minnst 20.000 íbúar', 'NQ: 356 sveitarfélög, 208 - 710.000 íbúar', 'DK: GIS-skipulag skylda', and 'NQ: Valkvætt'.
- Middle Left:** Section 'DK - meginrættir' (DK - Main Rights) listing: 'Kommuneplan - aðalskipulag, heildarstrategía', 'rammer - skipulagsreitur', 'lokalplan - deiliskipulag', 'delområde - deiliskipulagshluti', and 'byggefelter - byggingarreitur, geta dekað margar lóðir'. A link below reads: 'Tiltökulega einföld gagnahögun en margar eigindir'.
- Middle Right:** A map of Vefsiá with a red arrow pointing to a specific area.
- Bottom Left:** A mobile app interface showing a map of Vefsiá with various planning layers.
- Bottom Right:** A mobile app interface showing a detailed map with a red arrow pointing to a specific area, and a sidebar with a list of planning layers.

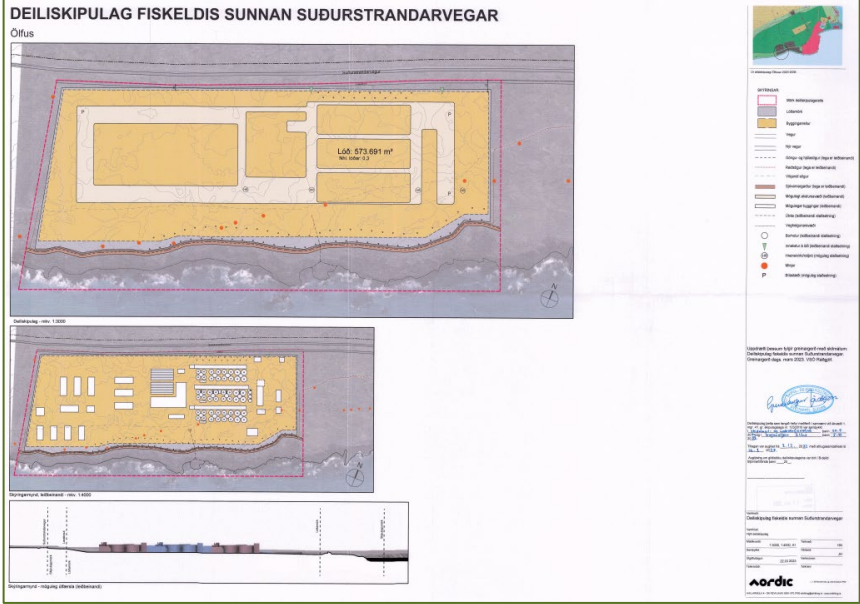
- Noregur – valkvætt, flókin uppbygging



- Danmörk – stafrænt er skylda, einfalt uppbygging, mörg eigindi



- Deiliskipulag er grundvöllur bygginga- og framkvæmdaleyfa
- Almannahagsmunir s.s. hæð mannvirkja, íbúðafjöldi
- Hönnun, útlit mannvirkja, litir, landmótun og fleira



■ Viðmiðagreining

	A	B	C	D	E	F	G	
1		Skyldueingindi skal fylla út eftir því sem efnir og innihald deiliskipulags, markmið þess og áhræstur gefa til kynna. Eignir sem ekki eiga við skal slappst og önnur eru valkvæð						
2		Gulmerkt = spurning um upplýsingagildi í stafrænu skipulagi?						
3	Fitjur:	Eigindi:	Dæmi:	Dæmi	Dæmi	Skyldueingindi	ATH	
4	Mörk deiliskipulags (fláki)							
5		Auðkenni	Númer	18048	18049	x	Skipulagsnúmer sem úrhlutað er af Skipulagsstofnun, fyllt út af	
6		Skipulagsnúmer	Númer	18742	18743	x	Upphállegt skipulagsnúmer (sama og auðkenni) nema um brey	
7		Málsmæferð	DSK (Njött)Eri (Breyting)ÖBR (óveruleg	DSK	DSK	x	Fyllt út af SLS	
8		Gildir frá	Dagsetning	16.11.2023	16.11.2023	x	Fyllt út af SLS	
9		Gildir til	Dagsetning	Óútfyllt þar til annað tekur við	Óútfyllt þar til annað tekur við	x	Fyllt út af SLS	
10		Skipulagskjöl	Textastrengur	http://skipulagsaetlanir.skiplagsstofnun.is/skiplagsvetur/display.aspx?numer=1834			Slóð á skipulagsáætlanir í skjalskerfinu, eins og í stafrænu AS	
11		Heiti	Textastrengur	Húsabyggð	Orkuver í Svartsengi	x		
12		Sveitarfélag	Textastrengur	Reykjavíkurborg	Grindavíkurbær	x		
13		Sveitarfélagsnúmer	Númer	0	2300	x		
14		Tímarammi, upphaf tímabundinna heimilda	Dagsetning	5.7.2009		Valkvætt	ATH! Er þetta breyting á deiliskipulagi? Á frekar heima á byggir	
15		Tímarammi, endir tímabundinna heimilda	Dagsetning	5.7.2012		Valkvætt		
16		Kvaðir	Opinn textastrengur	Kvæð um gönguleið		Valkvætt		
17	Byggingareitur (fláki)							
18		Auðkenni	Númer	18048	18049	x	Skipulagsnúmer sem úrhlutað er af Skipulagsstofnun, fyllt út af	
19		Skipulagsnúmer	Númer	18742	18743	x	Upphállegt skipulagsnúmer (sama og auðkenni) nema um brey	
20		Tegund mannvirkis (yfirflokkur)	Íbúðarhúsnæði, biflæðeahúskjallari, orkumannvirki, fiskeldi, atvinnustarfssemi, blandað atvinnu og íbúðar, landbúnaðarhúsnæði/þauleldi svínkjúli, íbrótahúsnæði/afþreyingtómstundir, fleira?, samgöngumannvirki borgarlinu	Íbúðarhúsnæði	Atvinnustarfssemi	x	Hafa eins fáa yfirflokka og hægt er. Atvinna á jarðhæð, hvernig	
21		Tegund mannvirkis_1 (undirflokkur)	Íbúðarhúsnæði: einbýli, parhús, raðhús, fjölbýli, fristundahús. Orkumannvirki: orkuver, skiljustöð, kæltur, lokahús, tengivirki, borholur, stöðvarhús, stíflur, dælustöð, vindmyllur. Atvinnustarfssemi: verksmíðja, skrifstofuhúsnæði, verzlunarhúsnæði, bensínstöð, fiskvinnsla. Ö. s. hv.	Fjölbýli	Verzlunarhúsnæði	x	Hafa yfirflokk sem þarf að velja úr og svo getur fólk skrifað í und nánast endalaustr, bifabíónusta, þvottastöð, verkstæði, bensín fiskvinnsla og svo mætti lengi telja. Er einhver regla hölt þarna skilgreindum undirflokkum og svo "Annað" fyrir það sem passa	
22		Tegund mannvirkis_2 (undirflokkur)	Textastrengur	Bensínstöð			Aukadálkur ef byggingareitur inniheldur margar mismunandi te	
23		Tegund mannvirkis_3 (undirflokkur)	Opinn textastrengur	Annað			Aukadálkur ef byggingareitur inniheldur margar mismunandi te	
24		Fjöldi hæða	Númer	3	2	x		
25		Fjöldi hæða með anjarðar	Númer	0	1	x		
26		Hámarks hæð (á þaki) í metrum	Númer	6	7	x		
27		Hámarks hæð önnur, ef við á (lyftustokkar)	Númer	2	Null (á ekki við)	x	Virðbótarhæð, ef við á. Til dæmis lyftustokkar.	
28		Hámarks fjöldi íbúða	Númer	4	Null (á ekki við)	x		
29		Lágmarks fjöldi íbúða, ef við á	Númer	2	Null (á ekki við)	x		
30		Hámarks byggingarmagn of anjarðar (m2)	Númer	300	800	x		
31		Hámarks byggingarmagn með anjarðar (m2)	Númer	250	Null (á ekki við)	x		
32		Bilageymsla í kjallara	Já/nei	Nei	Já	x		
33		Axir skilmálar	Opinn textastrengur	Heimild er fyrir auk-íbúð, allt að 60 m2 að stærð				
34		Fjöldi gistrúma	Númer	15	Null (á ekki við)	x		
35		Fjöldi íbúðarhúsa	Númer	2	Null (á ekki við)	x		
36		Stærð byggingareits (m2)	Númer	200	120	x		

GAGNAHÖGUN – STÓRA MYNDIN

4 FITJUTEGUNDIR SAMRÆMD HEITI

LANDFRÆÐILEG AFMÖRKUN

DÆMI UM SKRÁÐ EIGINDI (UPPLÝSINGAR)

Stafrænt deiliskipulag

Skipulagsmörk

Inniheldur eingöngu heildar
afmörkun skipulags
(skipulagsmörk)

Ýmsar upplýsingar sem varða
skipulagið sem heild, m.a. heiti
deiliskipulags, málsmeðferð og fl.

Landeign/lóðir

Flákar sem afmarka svæði eða
lóðir innan deiliskipulagsins

Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, kvaðir,
byggingarmagn, sértækir skilmálar
sem um hann gilda og fleira

Byggingarreitur

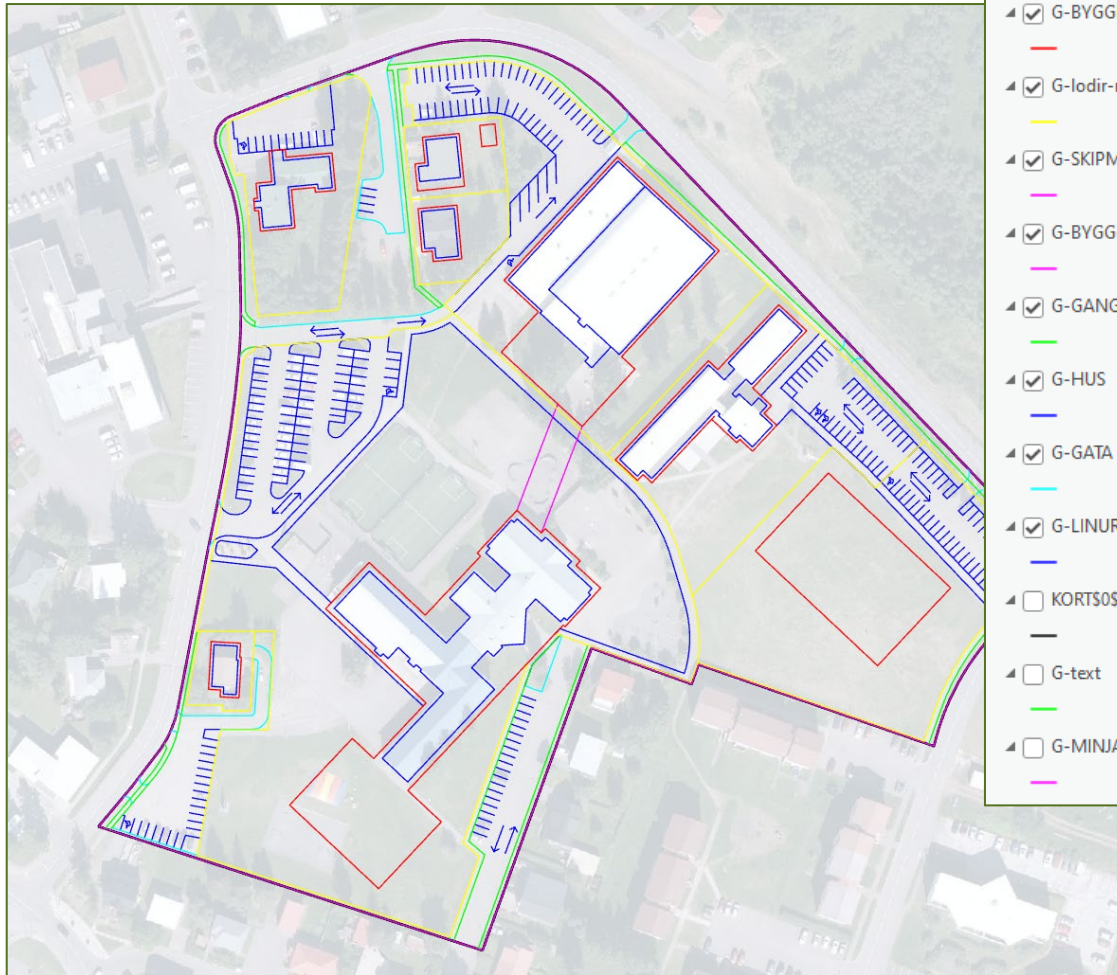
Flákar sem afmarka
byggingarreiti

Tegund mannvirkis, fjöldi hæða,
staðfang, hámarkshæð, íbúðafjöldi,
stærð reits, kvaðir

Hjálparlínur

Ýmsar línur á uppdrætti sem
geta nýst og gefa meiri dýpt

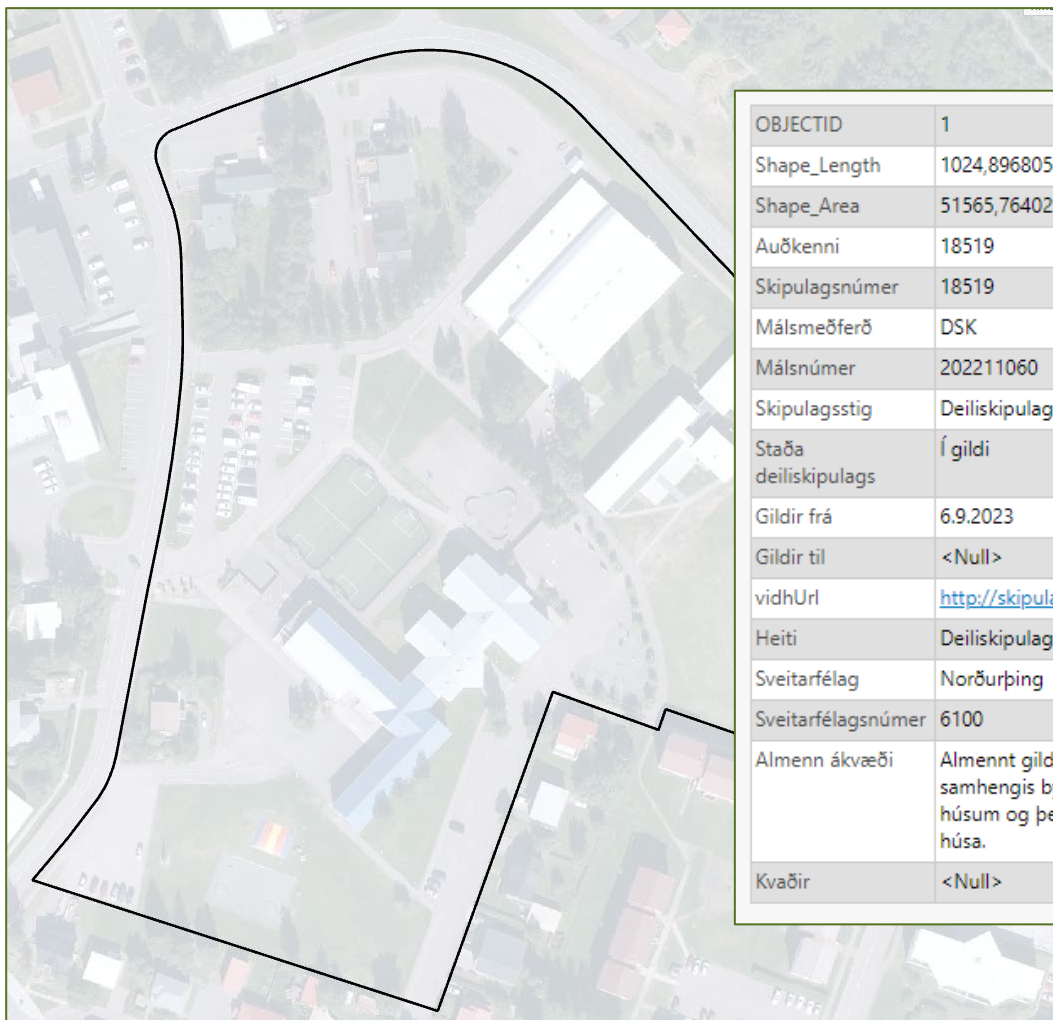
Kvaðir um lagnaleiðir, aðgengi,
trjágróður o.fl. Einnig manir,
skógrækt, auka byggingarlínur,
mænisstefna o.þ.h.



- G-BYGGREIT
- G-lodir-nytt
- G-SKIPMORK
- G-BYGG-NEDANJARDAR
- G-GANGSTETT
- G-HUS
- G-GATA
- G-LINUR
- KORTSOSLevel 33
- G-text
- G-MINJAR

G-HUS - <empty>

OID	11
Entity	LWPolyline
Handle	12B
Layer	G-HUS
LyrFrzn	0
LyrOn	1
Color	5
Linetype	Continuous
Elevation	0
LineWt	25
RefName	
DocUpdate	27.11.2023 14:13:53
DocId	4,483480e+18



OBJECTID	1
Shape_Length	1024,896805
Shape_Area	51565,764028
Auðkenni	18519
Skipulagsnúmer	18519
Málsmeðferð	DSK
Málsnúmer	202211060
Skipulagsstig	Deiliskipulag
Staða deiliskipulags	Í gildi
Gildir frá	6.9.2023
Gildir til	<Null>
vidhUrl	http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/display.aspx?numer=18519
Heiti	Deiliskipulag skólasvæðis á Húsavík
Sveitarfélag	Norðurþing
Sveitarfélagsnúmer	6100
Almenn ákvæði	Almennt gildir að við allar breytingar á húsum og ytri umgjörð þeirra skal taka ríkt tillit til samhengis byggðarinnar, yfirbragðs hennar og götummyndar. Þá skal þess gætt við breytingar á húsum og þegar byggt er við hús að sómi sé sýndur upphaflegum byggingarstil og hlutföllum húsa.
Kvaðir	<Null>

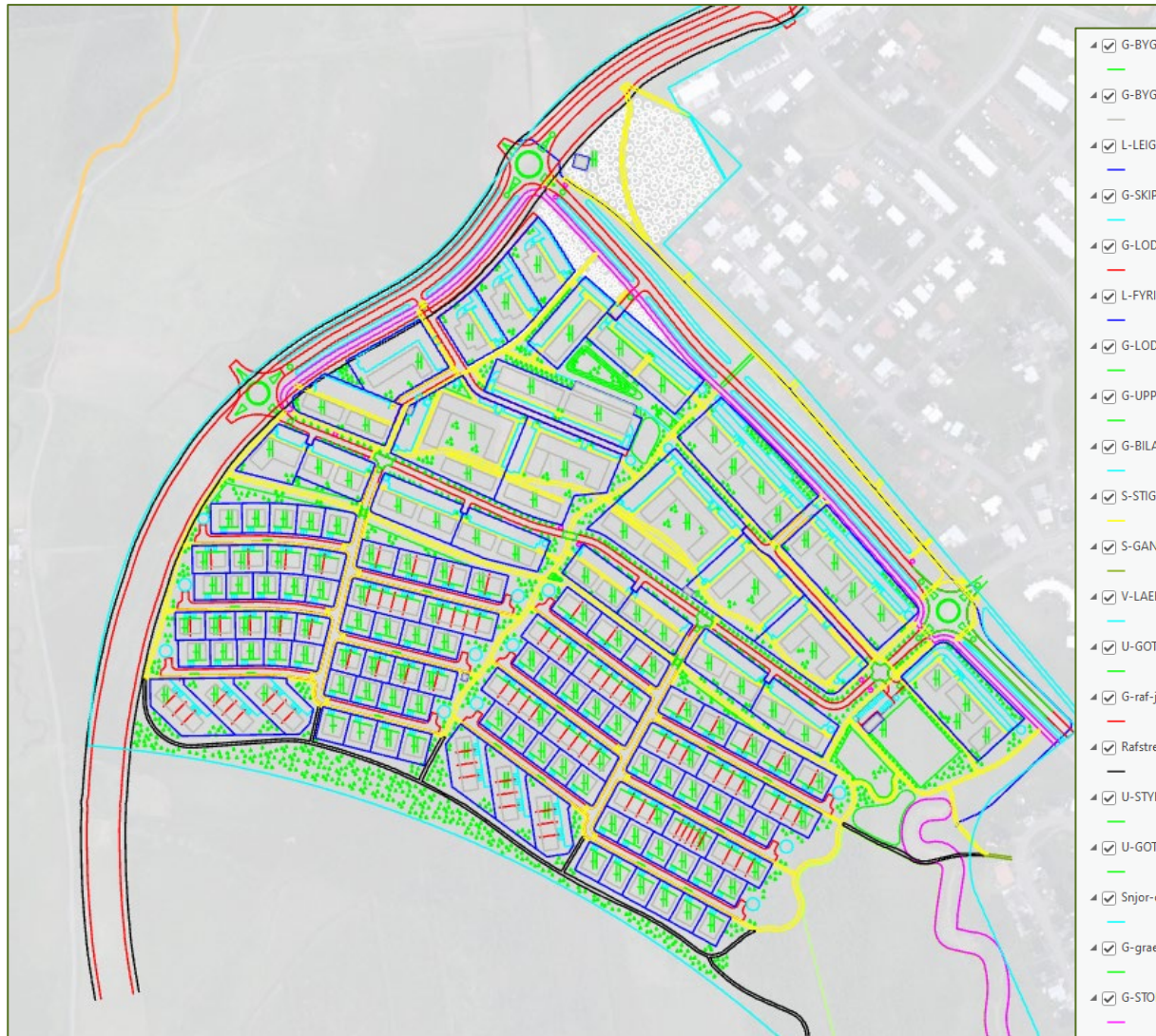


Landeign - 18519

OBJECTID	5
Shape_Length	111,048976
Shape_Area	782,868252
Auðkenni	18519
Skipulagsnúmer	18519
Stærð landeignar (m2)	782,6
Nýtingarhlutfall	0,31
Sértæk ákvæði	Óbreytt byggingarmagn og hæð húss, nýtingarhlutfall er 0,34. Lóð og bílastæði umhverfis hús óbreytt.
Kvaðir	<Null>
Hlutfall byggingarmagns ofanjarðar	<Null>
Hámarksstærð botnflatar ofanjarðar (m2)	<Null>
Hámarksstærð botnflatar neðanjarðar (m2)	<Null>



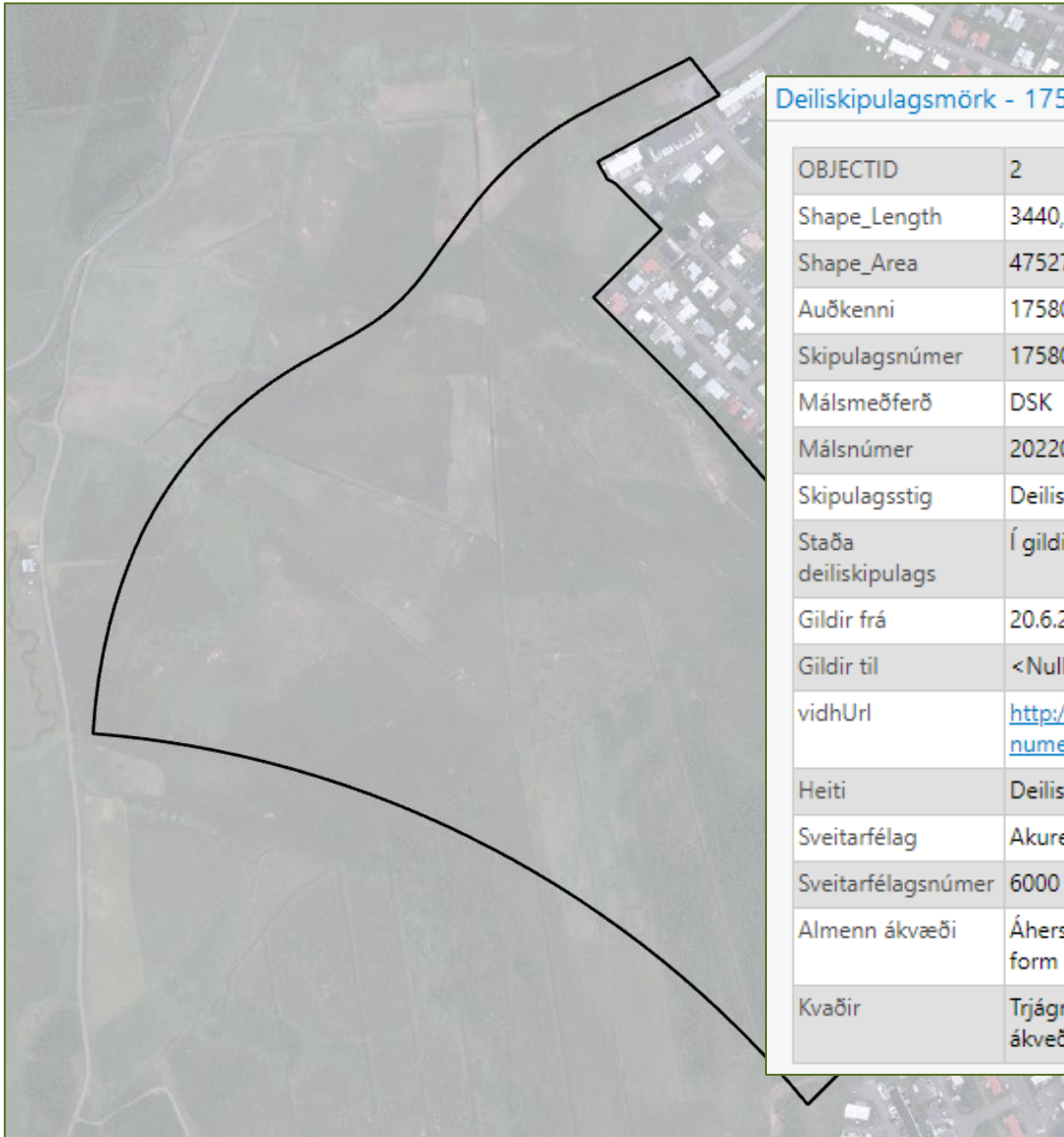
Byggingarreitur - 18519	
OBJECTID	2
Shape_Length	421,760648
Shape_Area	4524,060191
Auðkenni	18519
Skipulagsnúmer	18519
Tegund mannvirkis	Skóli
Fyrirhugað staðfang	Skólagarður 1
Fjöldi hæða	3
Fjöldi hæða neðanjarðar	<Null>
Hámarkshæð (m)	12
Hámarkshæð önnur (m)	<Null>
Hámarksfjöldi íbúða	<Null>
Lágmarksfjöldi íbúða ef við á	<Null>
Hámarks byggingarmagn ofanjarðar (m2)	1400
Hámarksbyggingarmagn neðanjarðar (m2)	<Null>
Bílageymsla í kjallara	<Null>
Sértæk ákvæði	Heimilt að byggja viðbyggingu sem er 2 hæðir og ris. Hámarksgrunnflötur viðbyggingar er 700 m2 og hámarks byggingarmagn 1.400 m2.
Fjöldi gistirúma	<Null>
Fjöldi íbúðarhúsa	<Null>
Stærð byggingarreits (m2)	4524
Kvaðir	<Null>



- G-BYGG-REIT-BIND
- G-BYGG-REIT
- L-LEIGULOD
- G-SKIP-MORK
- G-LODARLINU-SER
- L-FYRIRHUGUD
- G-LOD-LOKAD
- G-UPPLVFT
- G-BILASTAEDI
- S-STIGUR-LOKAD
- S-GANGSTETT M
- V-LAEKIR
- U-GOTUKANTUR
- G-raf-jord
- Rafstrengur-helg
- U-STYRINGAR EN
- U-GOTUKANTUR
- Snjor-ofanvarn
- G-graent-grassvaedi
- G-STOFNSTIGAR
- S-STIGUR MOL
- G-TENGISTIGAR

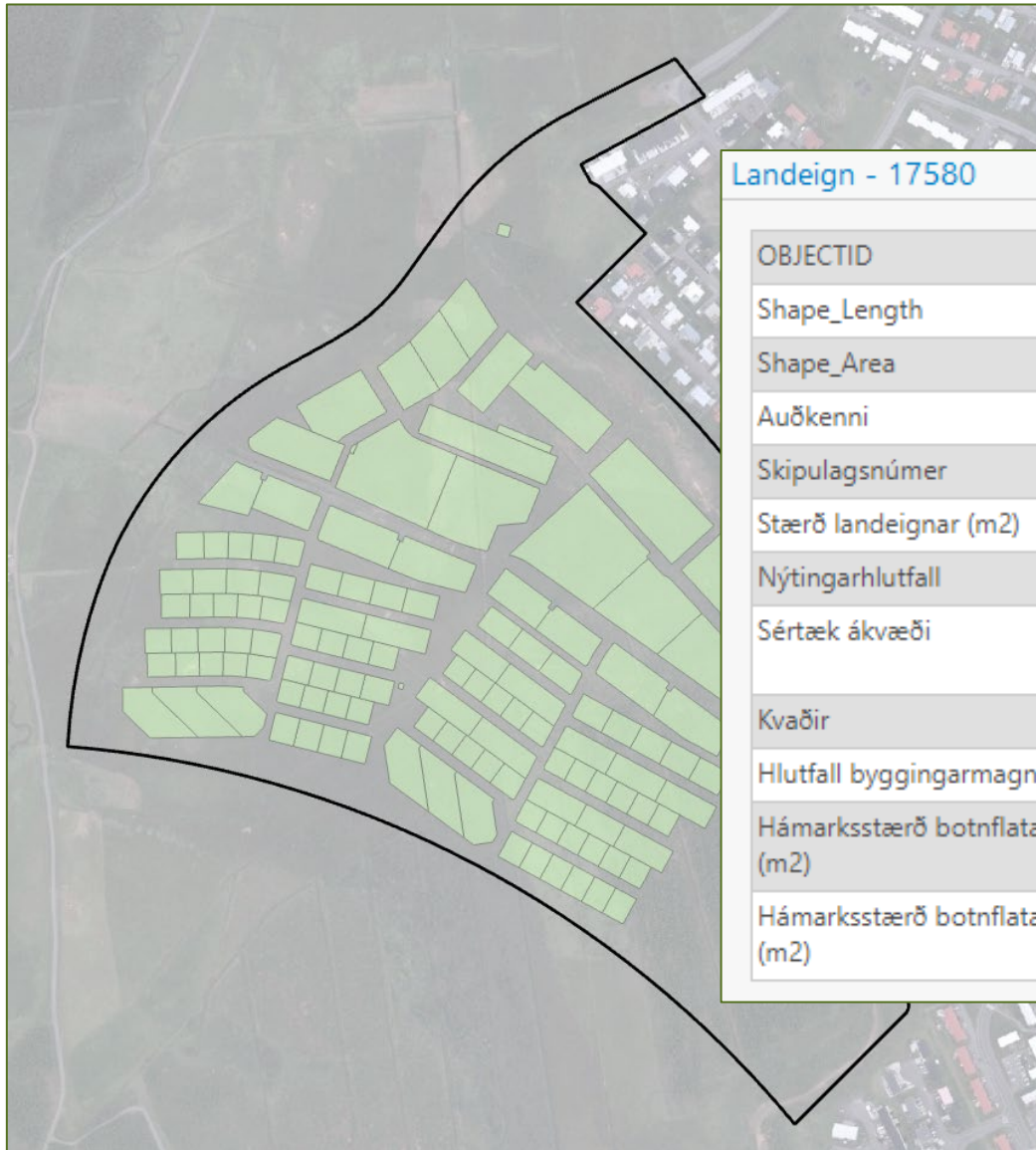
G-BYGG-REIT - <empty>

OID	2137
Entity	LWPolyline
Handle	103B
Layer	G-BYGG-REIT
LyrFrzn	0
LyrOn	1
Color	9
Linetype	DASHED_2
Elevation	0
LineWt	25
RefName	
DocUpdate	3.5.2024 15:37:32
DocId	1,049522e+19



Deiliskipulagsmörk - 17580

OBJECTID	2
Shape_Length	3440,669915
Shape_Area	475275,310484
Auðkenni	17580
Skipulagsnúmer	17580
Málsmeðferð	DSK
Málsnúmer	202203045
Skipulagsstig	Deiliskipulag
Staða deiliskipulags	Í gildi
Gildir frá	20.6.2022
Gildir til	<Null>
vidhUrl	http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/display.aspx?numer=17580
Heiti	Deiliskipulag Móahverfis
Sveitarfélag	Akureyrarbær
Sveitarfélagsnúmer	6000
Almenn ákvæði	Áhersla lögð á vandaða hönnun íbúðarhúsnæðis hvað snertir innri gerð, form og útlit. Hús skulu felld að landi og taka mið af staðháttum.
Kvaðir	Trjágróður skal vera á lóðum. Kvöð um göngustíga og fjarskiptabúnað á ákveðnum lóðum.



Landeign - 17580

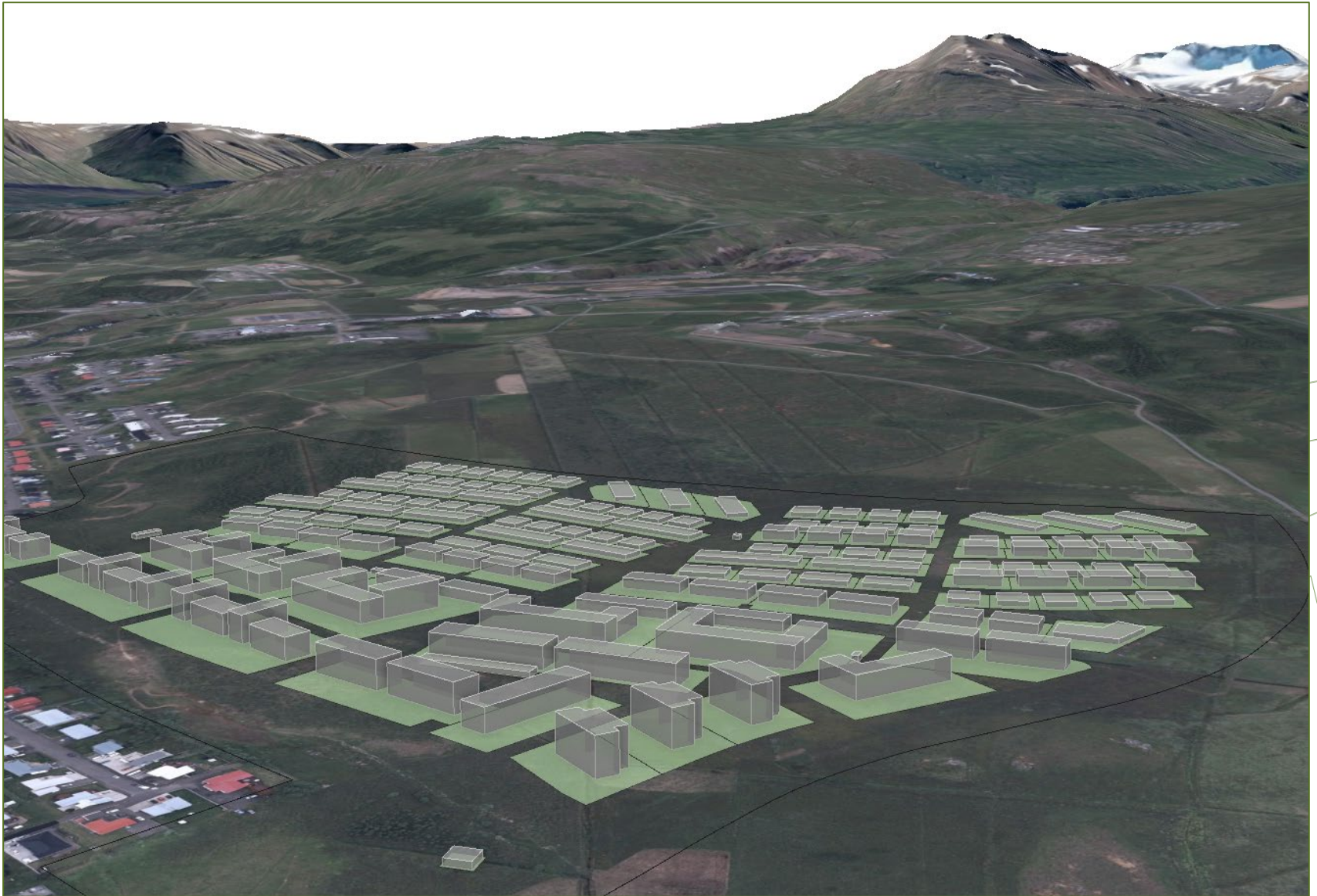
OBJECTID	127
Shape_Length	259,119763
Shape_Area	3731,599614
Auðkenni	17580
Skipulagsnúmer	17580
Stærð landeignar (m2)	3899
Nýtingarhlutfall	0,87
Sértæk ákvæði	Fjölbýlishús á fjórum hæðum án bílgeymslu neðanjarðar.
Kvaðir	<Null>
Hlutfall byggingarmagns ofanjarðar	<Null>
Hámarksstærð botnflatar ofanjarðar (m2)	<Null>
Hámarksstærð botnflatar neðanjarðar (m2)	<Null>



Byggingarreitur - 17580

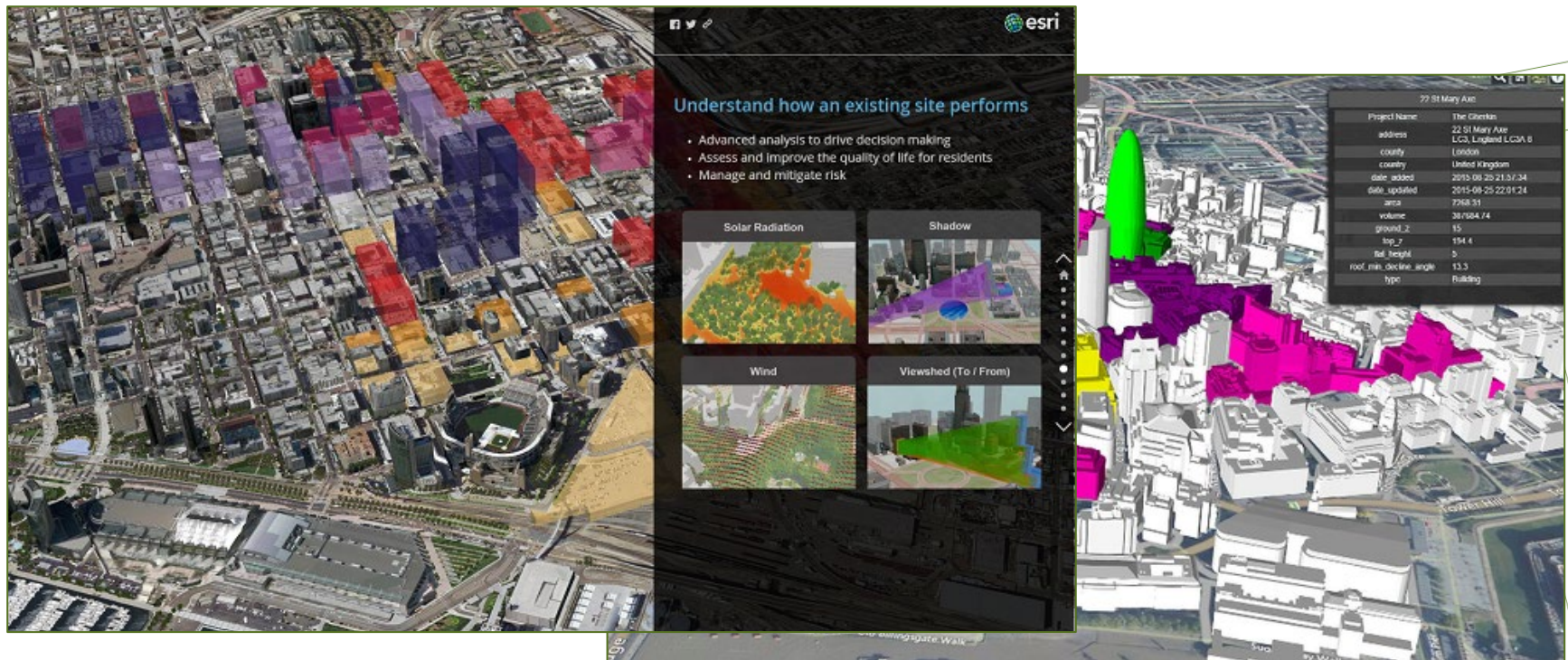
OBJECTID	60
Shape_Length	127,999686
Shape_Area	699,992762
Auðkenni	17580
Skipulagsnúmer	17580
Tegund mannvirkis	Raðhús
Fyrirhugað staðfang	n-mói 17-23
Fjöldi hæða	1
Fjöldi hæða neðanjarðar	<Null>
Hámarkshæð (m)	4,5
Hámarkshæð önnur (m)	<Null>
Hámarksfjöldi íbúða	4
Lágmarksfjöldi íbúða ef við á	<Null>
Hámarks byggingarmagn ofanjarðar (m2)	600
Hámarksbyggingarmagn neðanjarðar (m2)	<Null>
Bílageymsla í kjallara	Nei
Sértæk ákvæði	Heimilt að reisa raðhús á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu.
Fjöldi gistirúma	<Null>
Fjöldi íbúðarhúsa	1
Stærð byggingarreits (m2)	700
Kvaðir	<Null>

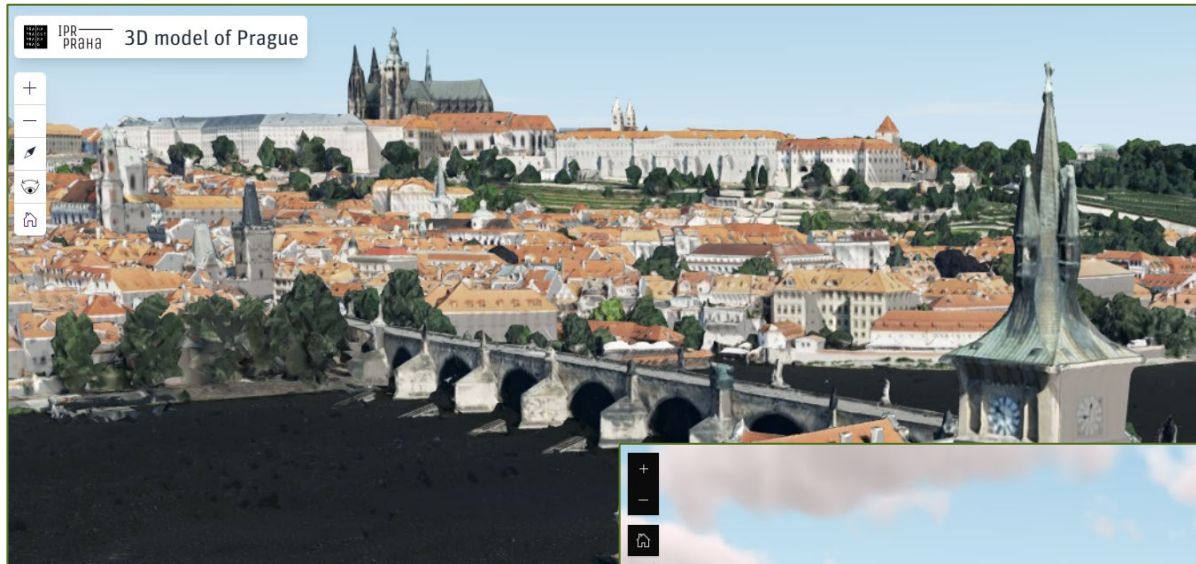




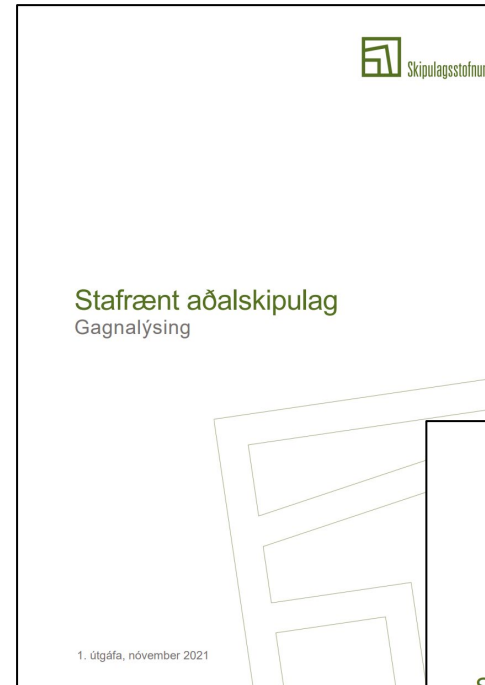
- Upplýsingaskylda, leiðbeiningagerð og ákvæði laga um stafrænt skipulag
- Aukin gæði gagna, samræmd vinnubrögð
- Betri heildaryfirsýn fyrir allt landið
- Betra aðgengi

- Aukið samræmi í framsetningu
- Hafa stafræn gögn eins einföld og unnt er
- Betra aðgengi og hægt að kalla fram helstu upplýsingar
- Tengingar við aðra gagnagrunna





- Samráð við skipulagsfulltrúa og annað fagfólk um þau drög sem nú liggja fyrir
- Aðstoð ráðgjafa, prófanir
- Kynningarfundir
- Miðlun í vefsjá
- Gagnalýsing og leiðbeiningar
- Námskeið



Takk fyrir!