



BVMB-Service GmbH • Kaiserplatz 3 • 53113 Bonn

BVMB-Service GmbH

Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Tel.: 0228 912587-0
Fax: 0228 912587-2

www.bvmb-service.de
info@bvmb-service.de

12. Dezember 2018
bai/tz

**Seminar der BVMB für Nachwuchskräfte der Bauausführung am 5. Februar 2019 in Würzburg
zum Thema: „Wie wickle ich VOB-Bauverträge ab? Das grundlegende ABC des Baurechts und
des Baubetriebs von A (Änderungsanordnung) bis Z (zusätzliche Leistung)“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

frischgebackene Bauleiter sind hoch motiviert, fit und up to date, wenn es um die Technik geht. Aber es reicht nicht aus, Bauleistungen nur rein technisch perfekt zu beherrschen. Immer mehr spielen Baurecht und Baubetrieb eine wichtige Rolle im täglichen Leben auf der Baustelle. Bauleiter sind heute nicht mehr nur Techniker und Ingenieure, sondern müssen Manager eines Bauvorhabens sein. Dazu gehört, dass sie für ihre Firma auch eine gute Basis für einen späteren wirtschaftlichen Erfolg einer Baumaßnahme schaffen. Deshalb ist es gerade für junge Bauleiter und Nachwuchskräfte - als wichtige Wissensträger der Baustellen - von besonderer Bedeutung, über die zwingend notwendigen vertraglichen und baubetrieblichen Grundlagen gut informiert zu sein, damit nicht nur ein technischer, sondern auch ein finanzieller Erfolg einer Baumaßnahme möglich wird.

Vor diesem Hintergrund bieten wir Ihnen und Ihren Nachwuchskräften der Bauausführung ein Seminar an, das genau dieses Ziel verfolgt. In unserem Seminar

**„Wie wickle ich VOB-Bauverträge ab? Das grundlegende ABC des Baurechts und des Baubetriebs von A (Änderungsanordnung) bis Z (zusätzliche Leistung)“
Dienstag, 5. Februar 2019, 10:00 bis ca. 17:00 Uhr,**

Maritim Hotel Würzburg,
Pleichertorstraße 5, 97070 Würzburg
<https://www.maritim.de/de/hotels/deutschland/hotel-wuerzburg/>.

werden die Teilnehmer sensibilisiert, sich mit den für sie wichtigen Grundlagen der Bauaufträge auseinanderzusetzen, die Anforderungen für Dokumentationen und gegenseitigen Informationen kennenzulernen, um etwaige entstehende Probleme frühzeitig aufdecken und an deren Lösung zielgerichtet arbeiten zu können. Nur wer Strategien und Fallen kennt und erkennt, kann rechtzeitig die richtigen Weichen stellen.

Im Seminar wird die unterschiedliche Methodik der Angebots- und Nachtragspreisermittlung herausgearbeitet und werden Hinweise für unterschiedliche Abrechnungsfälle, im Hinblick auf eine ordnungsgemäße Bauabrechnung, gegeben.

Die Referenten sind selbst Praktiker aus dem Bereich Baurecht bzw. Baubetrieb und wissen, wie Bauleute ticken und denken. Sie berichten von ihren praktischen Erfahrungen und geben Hinweise wie Abrechnungspotentiale entdeckt und ausgeschöpft werden können. Im Seminar soll jedoch nicht nur vorgetragen, sondern es sollen auch Fragen aus dem Teilnehmerkreis diskutiert und beantwortet werden. Die Details zum Inhalt des Seminars entnehmen Sie bitte dem beigefügten Programm.

Als **Referenten** stehen Ihnen für den Bereich Baubetrieb Herr **Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Johannink** vom Institut für Nachtragsmanagement, Abrechnung und Baubetriebsberatung, sowie zum Thema Baurecht Herr **Prof. Dr. jur. Günther Schalk**, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht – TOPJUS Rechtsanwälte, Lehrbeauftragter für Bau- und Vergaberecht an der Technischen Universität Hamburg, Honorarprofessor für Bau-, Vergabe- und Umweltrecht an der TH Deggendorf und Direktor der Akademie für Baumanagement (akabau) an der TH Deggendorf, zur Verfügung.

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, bitten wir um eine frühzeitige Anmeldung auf beigefügtem Antwortbogen. **Anmeldeschluss ist der 21. Dezember 2018.** Der Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass **eine unentgeltliche Stornierung Ihrer Anmeldung bis zum 28. Januar 2019 möglich ist.** Bei einer Stornierung akzeptieren wir gerne einen Ersatzteilnehmer. Die Seminargebühr beträgt 395,00 Euro pro Person zzgl. USt.* für Mitglieder bzw. 445,00 Euro pro Person zzgl. USt.* für Nicht-Mitglieder. Darin enthalten sind die Tagungsgetränke und ein gemeinsames Mittagessen.

Wir freuen uns, wenn wir Sie bei dem o. g. Seminar begrüßen dürfen!

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Baitzel
Geschäftsführer

Anlagen

* Ab einer Teilnehmerzahl von 5 Personen mit gleicher Rechnungsanschrift/Gesamtrechnung gewähren wir Ihnen einen Rabatt von 20 Prozent.



Programm

BVMB-Service GmbH

Seminar der BVMB für Nachwuchskräfte der Bauausführung

Wie wickle ich VOB-Bauverträge ab? Das grundlegende ABC des Baurechts und des Baubetriebs von A (Änderungsanordnung) bis Z (zusätzliche Leistung)

<u>Ort</u>	Maritim Hotel Würzburg Pleichertorstraße 5 97070 Würzburg
<u>Zeitraum</u>	Dienstag, 5. Februar 2019 10:00 bis 17:00 Uhr (13:00 bis 14:00 Uhr Mittagsbuffet)
<u>Referenten</u>	RA Prof. Dr. jur. Günther Schalk Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, TOPJUS-Rechtsanwälte Honorarprofessor für Bau-, Vergabe- und Umweltrecht an der Technischen Hochschule Deggendorf Lehrbeauftragter für Bau- und Vergaberecht an der Technischen Universität Hamburg-Harburg Direktor der Akademie für Baumanagement an der Technischen Hochschule Deggendorf (AkaBau) Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Johannink Institut für Nachtragsmanagement, Abrechnung und Baubetriebsbera- tung, Mitglied des BVMB-Beraterteams

Inhalt

1. Ein Bauvertrag – automatisch ein VOB-Vertrag? Welche Rolle hat die VOB? Wie funktioniert sie? Sind nach Einführung des neuen gesetzlichen Bauvertrags zum 1.1.2018 VOB-Verträge überhaupt noch möglich/sinnvoll?
2. 10 Thesen für Nachwuchskräfte zur Einführung in das Thema
3. Verträge lesen, richtig verstehen und Fallstricke erkennen
 - Erarbeitung einer Informationsbasis als Voraussetzung für die Bauausführung
 - Aufbau des Vertrages: Wie funktioniert ein Bauvertrag?
 - Gesamtschau des Vertrages (Prioritätenliste)
 - Vollmachten: Wer darf was? Vorsicht bei Duldungs- und Anscheinsvollmachten
 - Wer schuldet eigentlich was? Richtiges Lesen und Auslegen der Leistungsbeschreibung
 - Angaben zu den Preisen und zur Preisermittlung
 - Unterscheidung der Preise und ihr jeweiliges Zustandekommen

4. Kritische Auseinandersetzung mit der Urkalkulation und dem Vergabeprotokoll im Hinblick auf das Leistungsversprechen und das Nachtragswesen
5. Rolle und Funktion des Bauherrn und seine Privilegien: Was darf der Auftraggeber beim VOB-Vertrag - was darf er nicht?
6. Die Differenzen zwischen dem vertraglichen „Bau-Soll“ und dem werkvertraglich geschuldeten „Leistungserfolg“
7. Erläuterung wichtiger und für die Bauabwicklung und -abrechnung bedeutsamer VOB/B-Begriffe:
 - Änderungen des Bauentwurfs
 - andere Anordnungen
 - nicht vereinbarte Leistungen – nicht vorgesehene Leistungen
 - Überschreitung des Mengenansatzes
 - Unterschreitung des Mengenansatzes
 - Grundlagen des Preises
 - Grundlagen der Preisermittlung
 - Mehr-/Minderkosten
 - besondere Kosten
 - ersparte Aufwendungen
 - anderweitiger Erwerb
 - Ausgleich in anderer Weise, etc.
8. Kontakte zwischen Auftraggeberseite und Auftragnehmerseite – wie schreib ich`s ihm? – wie antworte ich ihm? (Actio und Reactio)
9. Mindestanforderungen für eine ordnungsgemäße Bauabrechnung
10. Nachtragsmanagement: Kompetenter Umgang mit Bauvertragsabweichungen im Leistungsbereich bei nachträglichen Modifizierungen der Bauinhalte und Baumstände mit ihren Konsequenzen für die Ausführung, Abrechnung und Vergütung
11. Erörterung von Fallbeispielen und Übungsaufgaben zu Vergütungsberechnungen aus
 - Mengenabweichungen (Ausgleichsberechnung)
 - grundlosen Kündigungen von Teilen der vertraglich vereinbarten Leistungen
 - Bauinhaltsänderungen/-ergänzungen
 - Baumstandsänderungen
 - bauzeitrelevante Behinderungen und Unterbrechungen (Annahmeverzug/Entschädigung)
12. Abschlussdiskussion

Anmeldung

Bitte zurücksenden bis

21. Dezember 2018

BVMB-Service GmbH
Herrn Stephan Baitzel
Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Fax 0228 912587-2

Seminar der BVMB-Service GmbH zum Thema „Wie wickle ich VOB-Bauverträge ab? Das grundlegende ABC des Baurechts und des Baubetriebs von A bis Z“ am Dienstag, 5. Februar 2019, in Würzburg

Teilnahmegebühr: 395,00 Euro pro Person zzgl. USt. für BVMB-Mitglieder bzw.
445,00 Euro pro Person zzgl. USt. für Nicht-Mitglieder

Ich (wir) nehme(n) teil (verbindliche Anmeldung)

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Rechnungsadresse:

.....
.....
.....
.....

Datum, Unterschrift, Firmenstempel

Erklärung zur Datenverarbeitung gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben und verarbeiten wir folgende Ihrer Daten:
Anrede, Vorname, Nachname, Unternehmen, Funktion, E-Mailadresse, Anschrift und Telefonnummer.

Wir verwenden Ihre Daten im Rahmen der Organisation der Veranstaltung zu folgenden Zwecken:

- Erstellung und Druck von Teilnehmerlisten (Name, Unternehmen)
- Nutzung Ihrer Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mailadresse) zum Versand von veranstaltungsrelevanten Materialien (z. B. Programm, Veranstaltungsunterlagen, Teilnahmebestätigung, Rechnung)
- Weitergabe einiger Daten (Name, Unternehmen) an die Referenten zur inhaltlichen Vorbereitung der Veranstaltung
- Weitergabe Ihrer Daten an kooperierende Institutionen und Veranstaltungspartner, soweit dies zur Erbringung der Leistung notwendig ist
- Nutzung Ihrer Daten (Name, Unternehmen, E-Mailadresse, Postanschrift) zur Versendung von Informationen (Veranstaltungshinweise und Einladungen zu weiteren BVMB-Seminaren).

Sie haben die Möglichkeit, der Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken jederzeit zu widersprechen, indem Sie eine E-Mail mit Ihrem Widerspruch an info@bymb-service.de senden. In diesem Fall werden wir die Zusendung weiterer Informationen unverzüglich beenden und Ihre Daten löschen, soweit sie nicht für andere Zwecke weiterhin benötigt werden.