



BVMB-Service GmbH • Kaiserplatz 3 • 53113 Bonn

BVMB-Service GmbH

Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Tel.: 0228 912587-0
Fax: 0228 912587-2

www.bvmb-service.de
info@bvmb-service.de

28. Februar 2019
bai/tz

**BVMB-Seminar am Mittwoch, den 10. April 2019 in Hannover zum Thema
„Bürgschaften am Bau – rechtssichere Anwendung im Alltag“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bürgschaften gehören heute zum alltäglichen Geschäft und sind nicht mehr wegzudenken. Die Auftraggeber erwarten von den Bauunternehmen diese schriftlichen Garantien, um sicherzustellen, dass die Aufträge wunschgemäß ausgeführt und beendet werden.

Im Rahmen von Bürgschaften übernehmen die am Markt tätigen Versicherer und Banken die Haftung für die unterschiedlichsten Risiken – z. B. für die Verpflichtungen im Rahmen von Bau- und Lieferverträgen. Doch mit Abschluss der Bürgschaften sind nicht automatisch alle Haftungsrisiken ausgeräumt. Denn auch in diesem Bereich gilt es für Unternehmen, eine gewisse Vorsicht walten zu lassen. Bauunternehmen sind daher gut beraten, wenn sie sich regelmäßig und umfassend mit dem Thema Bürgschaften beschäftigen, um sich vor möglichen Risiken zu schützen.

In dem von der BVMB-Service GmbH organisierten Seminar möchten wir Sie umfassend über diese Thematik informieren und Ihnen Hinweise auf mögliche Fallstricke und Risiken geben:

**Bürgschaften am Bau – rechtssichere Anwendung im Alltag
Mittwoch, 10. April 2019, 10:00 bis 17:00 Uhr**

im Novotel Hannover,
Podbielskistrasse 21/23, 30163 Hannover.

<http://www.novotel.com/de/hotel-5390-novotel-hannover/index.shtml>

Ziel der Veranstaltung ist es, das allgemeine Verständnis für diese Sicherungsmöglichkeiten zu vergrößern und Ihnen Tipps für die rechtssichere Anwendung im Alltag – auch unter Beachtung des neuen Bauvertragsrechts - zu geben. Die Details zum Seminar können Sie dem beigefügten Programm entnehmen.

Referent des Seminars ist Herr Rechtsanwalt Dr. Stefan Weise aus der Kanzlei Noerr LLP, München. Dr. Stefan Weise hat diverse Aufsätze und Fachveröffentlichungen zum privaten Baurecht, zu Sicherheiten im Baurecht, zum Immobilienrecht und Vergaberecht publiziert. Er ist verantwortlicher Redakteur und ständiger Autor der Rubrik „Privates Baurecht" in der 14-tägigen Beilage NJW-Spezial zur Neuen Juristischen Wochenschrift. Darüber hinaus ist er Mitherausgeber der seit 2007 ständig aktualisierten Beck'schen Online-Formulare sowie Fachherausgeber des dortigen Bau- und Immobilienrechtsteils.

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist (max. 25 Personen), bitten wir um eine frühzeitige Anmeldung. **Anmeldeschluss ist der 8. März 2019.** Wir weisen darauf hin, dass **eine unentgeltliche Stornierung Ihrer Anmeldung nur bis einschließlich 29. März 2019 möglich ist.** Bei einer späteren Stornierung akzeptieren wir gerne einen Ersatzteilnehmer.

Die Seminargebühr beträgt 365,00 Euro pro Person zzgl. USt.* bzw. 415,00 Euro pro Person zzgl. USt.* für Nicht-Mitglieder. Darin enthalten sind die Tagungsgetränke und ein gemeinsames Mittagessen.

Wir freuen uns, wenn wir Sie bei unserem Seminar persönlich begrüßen dürfen!

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Baitzel
Geschäftsführer

Anlagen

* Ab einer Teilnehmerzahl von 5 Personen mit gleicher Rechnungsanschrift/Gesamtrechnung gewähren wir Ihnen einen Rabatt von 20 %.



BVMB-Service GmbH

Programm

Seminar der BVMB-Service GmbH
zum Thema

Bürgschaften am Bau – rechtssichere Anwendung im Alltag –

<u>Ort</u>	Novotel Hannover Podbielskistrasse 21/23, 30163 Hannover http://www.novotel.com/de/hotel-5390-novotel-hannover/index.shtml
<u>Zeitraum</u>	Mittwoch, 10. April 2019 10:00 bis 17:00 Uhr (13:00 bis 14:00 Uhr Mittagsbuffet)
<u>Referent</u>	RA Dr. Stefan Weise Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Kanzlei Noerr LLP, München

Inhalt der Veranstaltung:

1. Strukturen vertraglicher Sicherheiten
 - Von der Sicherungsabrede zur Bürgschaft
2. Rechtswirksame Sicherungsabreden
 - Individualabreden
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen (die häufigsten Fehler unter Beachtung der aktuellen Rechtsprechung)
 - Verzicht auf die Anfechtungseinrede-Klausel
 - Musterklauseln nach dem neuen Bauvertragsrecht
3. Austauschrecht des Auftragnehmers
 - Nichtauszahlung von Einbehalten – Was tun?
4. Was sichern Vertragserfüllungsbürgschaften?
 - Nachträge
 - Mangelrechte vor der Abnahme
5. Was sichern Gewährleistungsbürgschaften?
 - Nachträge
 - Mangelrechte vor und nach der Abnahme?

6. Mängelrechte wegen unzureichender Nacherfüllung?
 - Verjährungsverzichte und sonstige nachträgliche Vereinbarungen
7. Was sichern Vorauszahlungsbürgschaften?
 - Mittelbare Sicherung der Vertragserfüllung?
8. Der Bürgschafts-Check vor Versand an den Auftraggeber
9. Prüfungsschritte bei Inanspruchnahme der Bürgschaft
10. Verhinderung der Inanspruchnahme der Bürgschaft
11. Richtiges Verhalten gegenüber dem Bürgen (Kreditversicherer, Bank)
12. Wann verjährt die Bürgschaft?
13. Rückgabepflicht der jeweiligen Bürgschaften
14. Bauhandwerkersicherung (§ 650f BGB)
 - Voraussetzungen der Inanspruchnahme
 - Wer muss die Sicherheit leisten?
 - Welche Sicherheit muss geleistet werden?
 - Höhe der Sicherheit
 - Was sichert die Bürgschaft?
 - Was tun, wenn der Auftraggeber keine Sicherheit leistet?
 - Kosten der Sicherheit
 - Die Bauhandwerkersicherung als taktische Waffe
15. Bürgschaft in der Insolvenz

Anmeldung

Bitte zurücksenden bis

8. März 2019

BVMB-Service GmbH
Herrn Stephan Baitzel
Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Fax 0228 912587-2

Seminar der BVMB am Mittwoch, den 10. April 2019 in Hannover zum Thema Bürgschaften am Bau – rechtssichere Anwendung im Alltag

Teilnahmegebühr: 365,00 Euro pro Person zzgl. USt. für BVMB-Mitglieder bzw.
415,00 Euro pro Person zzgl. USt. für Nicht-Mitglieder

Ich (wir) nehme(n) teil (verbindliche Anmeldung)

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Rechnungsadresse:

.....
.....
.....
.....

Datum, Unterschrift, Firmenstempel

Erklärung zur Datenverarbeitung gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben und verarbeiten wir folgende Ihrer Daten:
Anrede, Vorname, Nachname, Unternehmen, Funktion, E-Mailadresse, Anschrift und Telefonnummer.

Wir verwenden Ihre Daten im Rahmen der Organisation der Veranstaltung zu folgenden Zwecken:

- Erstellung und Druck von Teilnehmerlisten (Name, Unternehmen)
- Nutzung Ihrer Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mailadresse) zum Versand von veranstaltungsrelevanten Materialien (z. B. Programm, Veranstaltungsunterlagen, Teilnahmebestätigung, Rechnung)
- Weitergabe einiger Daten (Name, Unternehmen) an die Referenten zur inhaltlichen Vorbereitung der Veranstaltung
- Weitergabe Ihrer Daten an kooperierende Institutionen und Veranstaltungspartner, soweit dies zur Erbringung der Leistung notwendig ist
- Nutzung Ihrer Daten (Name, Unternehmen, E-Mailadresse, Postanschrift) zur Versendung von Informationen (Veranstaltungshinweise und Einladungen zu weiteren BVMB-Seminaren).

Sie haben die Möglichkeit, der Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken jederzeit zu widersprechen, indem Sie eine E-Mail mit Ihrem Widerspruch an info@bymb-service.de senden. In diesem Fall werden wir die Zusendung weiterer Informationen unverzüglich beenden und Ihre Daten löschen, soweit sie nicht für andere Zwecke weiterhin benötigt werden.