



BVMB-Service GmbH • Kaiserplatz 3 • 53113 Bonn

BVMB-Service GmbH

Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Tel.: 0228 912587-0
Fax: 0228 912587-2

www.bvmb-service.de
info@bvmb-service.de

5. Juli 2018
bai/tz

**BVMB-Intensivtraining am 26. September 2018 in Mannheim
„Zur praktischen Handhabung von Preisanpassungen aus
leistungsmindernden und leistungserhöhenden Bauvertragsabweichungen –
Grundlagen und fallbezogene Berechnungsmethoden“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die VOB ist nunmehr fast 92 Jahre alt. Der Wunsch der damaligen Verfasser war, Regeln für die Abwicklung von Bauverträgen zu schaffen, die zwischen den Interessen des Bauherrn und des Bauunternehmens einen gerechten Ausgleich herbeiführen.

Seit dieser Zeit haben sich die Probleme bei der Realisierung von Bauvorhaben, die als individuelle Einzelleistungen Unikate darstellen, kaum geändert. Gestern wie heute wird kaum eine Baumaßnahme so ausgeführt, wie sie ursprünglich geplant war.

Bei der Ausarbeitung der Leistungsverzeichnisse durch die ausschreibenden Stellen werden nach wie vor die Mengenansätze sowohl reichlich überhöht als auch beträchtlich untersetzt, Leistungsbeschreibungen entgegen den VOB/A-Vorgaben ungenau und lückenhaft formuliert, sodass die Bauwerke nur mit erheblichen nachträglichen Modifizierungen der Planungen und mit weiteren Vertragsanpassungen an die Realität erfolgreich erstellt werden können.

Somit haben wir es mit

- Mengenabweichungen,
- entfallenen Leistungen und
- geänderten und zusätzlichen Leistungen

zu tun, die zusammenfassend als von Auftraggeberseite zu verantwortende Bauvertragsabweichungen im Leistungsbereich bezeichnet werden.

Um den vertragsimmanenten Gleichgewichtszustand von Leistung und Gegenleistung nachträglich – über Nachträge – wieder herbeizuführen, sieht die VOB/B hierfür eine Reihe von Lösungswegen vor. Damit diesen unverzichtbaren Aspekten genügend Aufmerksamkeit gewidmet wird, stehen diese im Mittelpunkt des Seminars.

Da die VOB keinen unternehmerseitigen Anspruch auf Kostenerstattung für vom Vertrag abweichende Leistungen gewährt, ist es im Nachtragswesen besonders wichtig, die notwendigen Methoden und Formerfordernisse kennenzulernen und im Sinne von „Learning by Doing“ anhand von Fallbeispielen und Übungsaufgaben zu vertiefen. Dazu bieten wir das folgende, von uns organisierte

**BVMB-Intensivtraining:
„Zur praktischen Handhabung von Preisanpassungen aus
leistungsmindernden und leistungserhöhenden Bauvertragsabweichungen
- Grundlagen und fallbezogene Berechnungsmethoden“**

am Mittwoch, 26. September 2018, 10:00 bis 17:30 Uhr,

Maritim Hotel Mannheim
Friedrichsplatz 2, 68165 Mannheim
Telefon: 0621 15880 • www.maritim.de

an. Um anwendbares Spezialwissen aus dem Seminar mitzunehmen, ist die persönliche Mitarbeit der Teilnehmer gefordert.

Die fachliche Leitung des Seminars ist Herrn Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Johannink, Institut für Nachtragsmanagement, Abrechnung und Baubetriebsberatung und langjähriges Mitglied unseres Beraterteams, übertragen worden.

Jetzt anmelden und Teilnahme sichern:

Da es sich bei diesem Seminar um ein Intensivtraining handelt und dieses in kleinerer Runde durchgeführt werden soll, ist die Teilnehmerzahl auf **maximal 20 Personen begrenzt**. Daher bitten wir um eine frühzeitige Anmeldung **bis spätestens 31. August 2018**. Die Seminargebühr beträgt 400,00 Euro pro Person zzgl. USt.* für Mitglieder bzw. 450,00 Euro pro Person zzgl. USt.* für Nicht-Mitglieder. Darin enthalten sind die Tagungsgetränke und das gemeinsame Mittagessen sowie eine aktuelle Ausgabe der VOB Ausgabe Herbst 2016. Eine **unentgeltliche Stornierung Ihrer Anmeldung ist nur bis einschließlich 14. September 2018 möglich**. Bei einer späteren Stornierung akzeptieren wir jedoch gerne einen Ersatzteilnehmer.

Wir freuen uns, wenn wir Sie bei dem o. g. Workshop begrüßen dürfen!

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Baitzel,
Geschäftsführer

Anlagen

* Ab einer Teilnehmerzahl von 5 Personen mit gleicher Rechnungsanschrift/Gesamtrechnung gewähren wir Ihnen einen Rabatt von 20 Prozent.



Programm

Intensivtraining zum Thema

BVMB-Service GmbH

Zur praktischen Handhabung von Preisanpassungen aus leistungsmindernden und leistungserhöhenden Bauvertragsabweichungen - Grundlagen und fallbezogene Berechnungsmethoden -

Ort: Maritim Hotel Mannheim
Friedrichsplatz 2, 68165 Mannheim

Zeitraum: Mittwoch, 26. September 2018
10:00 bis 17:00 Uhr
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagsbuffet

Referent: Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Johannink
Institut für Nachtragsmanagement,
Abrechnung und Baubetriebsberatung,
und langjähriges Mitglied des BVMB-Beraterteams

Inhalt:

1. Grundlagen
 - vertragliche Gegebenheiten und
 - kalkulatorische Voraussetzungen
2. Hinreichende Klärung der Anspruchsvoraussetzungen und Anspruchsgrundlagen
3. Soll-Ist-Betrachtungen als notwendige Voraussetzungen für die Vergütungsanpassungen
4. Die Dokumentation der Bauvertragsabweichungen im Leistungsbereich durch die Auftragnehmerseite
5. Der sachliche Hintergrund der Rechenbeispiele und Grundaufgaben
 - Mengenüberschreitungen
 - Mengenunterschreitungen
 - Nullpositionen
 - geänderte Leistungen
 - zusätzliche Leistungen
 - gekündigte Leistungenals Basis für zielgerichtete Analysen, Diskussionen und eigene Lösungen.
6. Einschlägige und aktuelle Urteile zum Thema
7. Erfahrungsbericht über die von uns begleiteten Verfahren und Ergebnisse auf Basis unserer Bausoftware CAC-NAM
8. Resümee

Anmeldung

Bitte zurücksenden bis

31. August 2018

BVMB-Service GmbH
Herrn Stephan Baitzel
Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Fax 0228 912587-2

BVMB-Intensivtraining am 26. September 2018 in Mannheim „zur praktischen Handhabung von Preisanpassungen aus leistungsmindernden und leistungserhöhenden Bauvertragsabweichungen – Grundlagen und fallbezogene Berechnungsmethoden“

Teilnahmegebühr: 400,00 Euro pro Person zzgl. USt. für BVMB-Mitglieder bzw.
450,00 Euro pro Person zzgl. USt. für Nicht-Mitglieder

Ich (wir) nehme(n) teil (verbindliche Anmeldung)

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Rechnungsadresse:

.....

.....

.....

.....

Datum, Unterschrift, Firmenstempel

Erklärung zur Datenverarbeitung gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben und verarbeiten wir folgende Ihrer Daten:
Anrede, Vorname, Nachname, Unternehmen, Funktion, E-Mailadresse, Anschrift und Telefonnummer.

Wir verwenden Ihre Daten im Rahmen der Organisation der Veranstaltung zu folgenden Zwecken:

- Erstellung und Druck von Teilnehmerlisten (Name, Unternehmen)
- Nutzung Ihrer Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mailadresse) zum Versand von veranstaltungsrelevanten Materialien (z. B. Programm, Veranstaltungsunterlagen, Teilnahmebestätigung, Rechnung)
- Weitergabe einiger Daten (Name, Unternehmen) an die Referenten zur inhaltlichen Vorbereitung der Veranstaltung
- Weitergabe Ihrer Daten an kooperierende Institutionen und Veranstaltungspartner, soweit dies zur Erbringung der Leistung notwendig ist
- Nutzung Ihrer Daten (Name, Unternehmen, E-Mailadresse, Postanschrift) zur Versendung von Informationen (Veranstaltungshinweise und Einladungen zu weiteren BVMB-Seminaren).

Sie haben die Möglichkeit, der Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken jederzeit zu widersprechen, indem Sie eine E-Mail mit Ihrem Widerspruch an info@bymb-service.de senden. In diesem Fall werden wir die Zusendung weiterer Informationen unverzüglich beenden und Ihre Daten löschen, soweit sie nicht für andere Zwecke weiterhin benötigt werden.