



BVMB-Service GmbH • Kaiserplatz 3 • 53113 Bonn

BVMB-Service GmbH

Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Tel.: 0228 912587-0
Fax: 0228 912587-2

www.bvmb-service.de
info@bvmb-service.de

6. September 2018
bai/tz

**Seminar der BVMB für Nachwuchskräfte am 24. Oktober 2018 in Königswinter
zum Thema: „Berufsanfänger am Bau? - Das müssen Sie wissen von A bis Z“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

frischgebackene Bauleiter sind hoch motiviert, fit und up to date, wenn es um die Technik geht. Aber es reicht heute leider längst nicht mehr aus, Bauleistungen nur rein technisch perfekt zu beherrschen. Immer mehr spielen Baurecht und Baubetrieb eine wichtige Rolle im täglichen Leben auf der Baustelle.

Dazu gehört, dass sie für ihre Firma auch eine gute Basis für einen späteren wirtschaftlichen Erfolg einer Baumaßnahme schaffen. Deshalb ist es gerade für junge Bauleiter und Nachwuchskräfte - als wichtige Wissensträger der Baustellen - von besonderer Bedeutung, über die zwingend notwendigen vertraglichen und baubetrieblichen Grundlagen gut informiert zu sein, damit nicht nur ein technischer, sondern auch ein finanzieller Erfolg einer Baumaßnahme möglich wird.

Vor diesem Hintergrund bieten wir Ihnen und Ihren Nachwuchskräften ein Seminar an, das genau dieses Ziel verfolgt. In unserem Seminar

„Berufsanfänger am Bau? - Das müssen Sie wissen von A bis Z“

am Mittwoch, 24. Oktober 2018, 10:00 bis 17:00 Uhr

im Maritim Hotel Königswinter
Rheinallee 3, 53639 Königswinter
Telefon: 02223 707-0
www.maritim.de

werden die Teilnehmer sensibilisiert, sich mit den für sie wichtigen Grundlagen der Bauaufträge auseinanderzusetzen, die Anforderungen für Dokumentationen und gegenseitige Informationen kennenzulernen, mit Bedenken, Behinderungen und Mängelrügen umzugehen, um etwaig entstehende Probleme frühzeitig aufdecken und an deren Lösung zielgerichtet arbeiten zu können. Nur wer Strategien und Fallen kennt und erkennt, kann rechtzeitig die richtigen Weichen stellen.

Im Seminar wird u.a. die unterschiedliche Methodik der Angebots- und Nachtragspreisermittlung herausgearbeitet und werden Hinweise für unterschiedliche Abrechnungsfälle, im Hinblick auf eine ordnungsgemäße Bauabrechnung, gegeben.

Der **Referent, Prof. Dr. jur. Günther Schalk**, ist selbst Praktiker aus dem Bereich Baurecht und weiß, wie Bauleute ticken und denken. Er ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht (TOPJUS Rechtsanwälte) und bundesweit in Projekte aller Größenordnungen vom Einfamilienhaus bis zur großen Schleuse oder zum U-Bahn-Bau tätig. Er ist selbst in der rechtlichen Ausbildung von künftigen Bauingenieuren an der Technischen Universität Hamburg-Harburg und an der Technischen Hochschule Deggendorf im Bau- und Vergaberecht aktiv und hat somit auch den direkten Draht zur Schnittstelle zwischen Ausbildung und Praxis.

Die Teilnehmer haben während des Seminars natürlich auch jederzeit die Möglichkeit, eigene Fragen, Themen und Fälle einzubringen. Die Details zum Inhalt des Seminars entnehmen Sie bitte dem beigefügten Programm.

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, bitten wir um eine frühzeitige Anmeldung auf beigefügtem Antwortbogen. **Anmeldeschluss ist der 12. September 2018.** Der Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass **eine unentgeltliche Stornierung Ihrer Anmeldung noch bis zum 12. Oktober 2018 möglich ist.** Bei einer späteren Stornierung akzeptieren wir gerne einen Ersatzteilnehmer. Die Seminargebühr beträgt 375,00 Euro pro Person zzgl. USt.* für Mitglieder, bzw. 425,00 Euro pro Person zzgl. USt.* für Nicht-Mitglieder. Darin enthalten sind die Tagungsgetränke und ein gemeinsames Mittagessen.

Wir freuen uns, wenn wir Sie bei dem o. g. Seminar begrüßen dürfen!

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Baitzel,
Geschäftsführer

Anlagen

* Ab einer Teilnehmerzahl von 5 Personen mit gleicher Rechnungsanschrift/Gesamtrechnung gewähren wir Ihnen einen Rabatt von 20 Prozent.



BVMB-Service GmbH

Programm

Seminar der BVMB zum Thema

„Berufsanfänger am Bau? - Das müssen Sie wissen von A bis Z“

<u>Ort</u>	Maritim Hotel Königswinter Rheinallee 3, 53639 Königswinter
<u>Zeitraum</u>	Mittwoch, 24. Oktober 2018 10:00 bis 17:00 Uhr (13:00 bis 14:00 Uhr Mittagsbuffet)
<u>Referenten</u>	RA Prof. Dr. jur. Günther Schalk Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, TOPJUS-Rechtsanwälte Honorarprofessor für Bau-, Vergabe- und Umweltrecht an der Technischen Hochschule Deggendorf Lehrbeauftragter für Bau- und Vergaberecht an der Technischen Universität Hamburg-Harburg Direktor der Akademie für Baumanagement an der Technischen Hochschule Deggendorf (AkaBau)

Inhalt

1. Ein Bauvertrag – automatisch ein VOB-Vertrag?
2. Welche Rolle hat die VOB? Wie funktioniert sie? Sind nach Einführung des neuen gesetzlichen Bauvertrags zum 1.1.2018 VOB-Verträge überhaupt noch möglich/sinnvoll? Wie unterscheidet sich ein VOB-Bauvertrag von einem „Nicht-VOB-Vertrag“?
3. Thesen für Nachwuchskräfte zur Einführung in das Thema – worauf muss ich achten aus rechtlicher Sicht, wenn ich ein neues Projekt angehe?
4. Verträge richtig lesen, verstehen und Fallstricke erkennen
 - Erarbeitung einer Informationsbasis als Voraussetzung für die Bauausführung
 - Aufbau des Vertrages: Wie funktioniert ein Bauvertrag?
 - Gesamtschau des Vertrages (Prioritätenliste)
 - Vollmachten: Wer darf was? Vorsicht bei Duldungs- und Anscheinsvollmachten
 - Wer schuldet eigentlich was? Richtiges Lesen und Auslegen der Leistungsbeschreibung
 - Angaben zu den Preisen und zur Preisermittlung
 - Unterscheidung der Preise und ihr jeweiliges Zustandekommen

5. Urkalkulation, Vergabegespräch, Baustellen-Jour-Fixe – worauf muss ich achten? Was kann ich falsch machen, wo lauern Gefahren?
6. Rolle und Funktion des Bauherrn und seine Privilegien: Was darf der Auftraggeber beim VOB-Vertrag - was darf er nicht?
7. Die Differenzen zwischen dem vertraglichen „Bau-Soll“ und dem werkvertraglich geschuldeten „Leistungserfolg“.
8. Erläuterung wichtiger und für die Bauabwicklung und -abrechnung bedeutsamer VOB/B-Begriffe:
 - Änderungen des Bauentwurfs
 - andere Anordnungen
 - nicht vereinbarte Leistungen – nicht vorgesehene Leistungen
 - Überschreitung des Mengenansatzes
 - Unterschreitung des Mengenansatzes
 - Grundlagen des Preises
 - Grundlagen der Preisermittlung
 - Mehr-/Minderkosten
 - besondere Kosten
 - ersparte Aufwendungen
 - anderweitiger Erwerb
 - Ausgleich in anderer Weise, etc.
9. Kontakte zwischen Auftraggeberseite und Auftragnehmerseite – wie schreib ich`s ihm? – wie antworte ich ihm? (Actio und Reactio)
10. Mindestanforderungen für eine ordnungsgemäße Bauabrechnung
11. Nachtragsmanagement: Kompetenter Umgang mit Bauvertragsabweichungen im Leistungsbereich bei nachträglichen Modifizierungen der Bauinhalte und Bauumstände mit ihren Konsequenzen für die Ausführung, Abrechnung und Vergütung
12. Bedenken – wann muss ich reagieren? Wie geht es weiter, wenn der Auftraggeber (nicht) reagiert?
13. Behinderungen und gestörter Bauablauf – was muss ich veranlassen, um später nicht das Nachsehen zu haben?
14. Erörterung von Fallbeispielen u.a. zu
 - Mengenabweichungen (Ausgleichsberechnung)
 - grundlosen Kündigungen von Teilen der vertraglich vereinbarten Leistungen
 - Bauinhaltsänderungen/-ergänzungen
 - Baumstandsänderungen
 - bauzeitrelevante Behinderungen und Unterbrechungen (Annahmeverzug/Entschädigung)
 - Bedenken und Behinderungen
15. Abschlussdiskussion

Anmeldung

Bitte zurücksenden bis
12. September 2018

BVMB-Service GmbH
Herrn Stephan Baitzel
Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Fax 0228 912587-2

BVMB-Seminar für Nachwuchskräfte am Mittwoch, 24. Oktober 2018 in Königswinter zum Thema: „Berufsanfänger am Bau? - Das müssen Sie wissen von A bis Z“

Teilnahmegebühr: 375,00 Euro pro Person zzgl. USt. für BVMB-Mitglieder bzw.
425,00 Euro pro Person zzgl. USt. für Nicht-Mitglieder

Ich (wir) nehme(n) teil (verbindliche Anmeldung)

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Rechnungsadresse:

.....
.....
.....
.....

Datum, Unterschrift, Firmenstempel

Erklärung zur Datenverarbeitung gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben und verarbeiten wir folgende Ihrer Daten:
Anrede, Vorname, Nachname, Unternehmen, Funktion, E-Mailadresse, Anschrift und Telefonnummer.

Wir verwenden Ihre Daten im Rahmen der Organisation der Veranstaltung zu folgenden Zwecken:

- Erstellung und Druck von Teilnehmerlisten (Name, Unternehmen)
- Nutzung Ihrer Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mailadresse) zum Versand von veranstaltungsrelevanten Materialien (z. B. Programm, Veranstaltungsunterlagen, Teilnahmebestätigung, Rechnung)
- Weitergabe einiger Daten (Name, Unternehmen) an die Referenten zur inhaltlichen Vorbereitung der Veranstaltung
- Weitergabe Ihrer Daten an kooperierende Institutionen und Veranstaltungspartner, soweit dies zur Erbringung der Leistung notwendig ist
- Nutzung Ihrer Daten (Name, Unternehmen, E-Mailadresse, Postanschrift) zur Versendung von Informationen (Veranstaltungshinweise und Einladungen zu weiteren BVMB-Seminaren).

Sie haben die Möglichkeit, der Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken jederzeit zu widersprechen, indem Sie eine E-Mail mit Ihrem Widerspruch an info@bymb-service.de senden. In diesem Fall werden wir die Zusendung weiterer Informationen unverzüglich beenden und Ihre Daten löschen, soweit sie nicht für andere Zwecke weiterhin benötigt werden.