

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO TURÓ



ELABORADO POR: ALIDA RUIZ
FECHA: 15 DE FEBRERO DE 2021

El proyecto se encuentra ubicado: TV 53D N° 129-94
Municipio de Bogotá.

Consta de 2 torres para un total de 223 apartamentos así:

- Torre 1: 20 pisos 118 apartamentos
- Torre 2: 21 pisos 105 apartamentos

Las torres cuentan con dos ascensores por torre, tanques de agua, Planta de emergencia, subestación, cicletteros, depósitos, shut de basuras por piso y cuarto de basuras en sótano. Parqueaderos en plataforma, dos sótanos.

Las zonas comunes con las que cuenta el proyecto son:

Lobby, Gimnasio, Piscina, Sauna, Salón de Juegos, Juegos Infantiles, Terraza BBQ, Teppanyaki, Cancha de futbol (*medidas no reglamentarias*), Salon Social y Administración,

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Empresa: Contexto Urbano S.A.S.

Responsable: Mónica Mendoza

Número de contacto 6470700

ESTUDIO DE SUELOS:

Empresa: Alfonso Uribe S. y Cia S.A

Responsable: Alfonso Uribe

Número de contacto: 6347906

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Empresa: Doing Estudio e ingenieria SAS

Responsable: Juan Camilo Ortiz

Número de contacto: 3126969

DISEÑO ELÉCTRICO:

Empresa: Ospina Padilla Asociados Ltda

Responsable: Oscar Felipe Horjuela

Número de contacto: 6770389

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Empresa: Ronald Ivan Puentes

Responsable: Ronald Ivan Puentes

Número de contacto: 3123854991

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Empresa: Ronald Ivan Puentes

Responsable: Ronald Ivan Puentes

Número de contacto: 3123854991

DISEÑO REDES DE GAS:

Empresa: Juan José Cortes

Responsable: Juan José Cortes

Número de contacto: 6031047 o 3208654542

GERENCIA DEL PROYECTO

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A S.

Responsable: Enrique Miguel Cohen

Número de contacto: 610 85 55

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

VENTAS

Empresa: Concierto Comercializador Inmobiliario S.A.S

Responsable: Mauricio Restrepo

Número de contacto: 7590274

CONSTRUCCIÓN:

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A S.

Responsable: serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com

Número de contacto: 312 36 18 – 018000123411

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Empresa: Interventoría, Asesorías y Construcción SAS

Responsable: Uriel Ángel Botero

Número de contacto: 4441068 (Medellín)

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: La cimentación de este edificio estará conformada por pilotes preexcavados y fundidos in situ que trabajarán por fricción en los suelos arcillosos del perfil, la profundidad de la punta de los pilotes será como mínimo de 24m bajo la superficie actual.

Sistema Constructivo: Sistema industrializado. Muros y Pantallas en concreto y placas macizas de 12cms en plataforma y 7 cms en torre, en concreto de 6000 psi, 5000 psi y 4000 psi.

Edificio Comunal, Portería: Sistema aporticado, columnas en concreto y placas con vigas descolgadas en concreto con dimensiones y resistencias según el diseño estructural.