

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO MELIER

ELABORADO POR: Camilo Pérez
FECHA: Marzo 06 de 2018

El proyecto se encuentra ubicado en la Carrera 27B N 37B sur - 45, municipio de Envigado.

Consta de 2 torres de apartamentos con 3 unidades por piso. La torre 1 tiene 6 niveles de parqueaderos, la torre 2 tiene 5 niveles. Las torres 1 y 2 tienen 16 niveles de apartamentos.

Además cuenta con cancha de squash, piscinas de adultos y niños, gimnasio dotado, skybuqué, car lobby.

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

RRP Arquitectos
Arq. Camilo Pineda
379 31 79

ESTUDIO DE SUELOS:

Jaime Eduardo Hincapié y CIA SAS
Ing. Jaime Eduardo Hincapié
361 59 80

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Área ingenieros consultores S.A.S.
Ing. Héctor Urrego
361 79 39

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Darío Calle Escobar
422 29 47

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Dos gotas ingeniería S.A.S
Ing. Miguel Ángel Jiménez
352 22 19

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Congerencia
Ing Jorge Guingue
3104486262

DISEÑO REDES DE GAS:

I Q Idea Cubica
Juan david Cardeño
314 773 00 03

GERENCIA DEL PROYECTO

Adquirir S.A.S
Rodrigo Jaramillo
321 03 03

VENTAS

Adquirir S.A.S
Cielo Contreras
321 03 03

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.
serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com
312 36 18

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Estructurar S.A.S
Alejandro Restrepo
314 862 85 18

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 32 y 47m, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace a través de vigas profundas que entregan las cargas de columnas a pilas y cumplen a su vez la función de amarre sísmico

Sistema Constructivo: La estructura es aporticada, con elementos verticales consistentes en columnas con resistencias entre 21 y 42 MPa y losas en concreto de 28 MPa. Las losas de los parqueaderos son macizas con vigas descolgadas y las losas de los apartamentos son aligeradas con poron según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.