

¡Gran feria inmobiliaria!

del 24 de octubre
al 30 noviembre del 2024

Términos y condiciones



Calificación
FitchRatings2024



ARQUITECTURA
& CONCRETO



Términos y condiciones

¡Gran feria inmobiliaria!

Arquitectura y Concreto S.A.S se reserva el derecho de modificar estos Términos y Condiciones (T&C) con el fin de brindar mejores experiencias para sus clientes. Para conocer las actualizaciones, deberá consultar el siguiente link: www.megaferiaayc.com

- La “**Mega Feria AYC**” se trata de una actividad en la que los clientes podrán acceder a un bono de descuento en la compra de inmuebles de proyectos seleccionados, gerenciados, comercializados y/o construidos por **Arquitectura y Concreto y sus aliados**, señalados en este documento.
- El uso del bono otorgado **es de carácter personal e intransferible** y se otorgará únicamente a las personas que cumplan con las calidades enunciadas en el presente documento.
- El beneficio **aplicará exclusivamente** si, dentro de los tiempos de vigencia de la campaña; **24 de octubre al 30 de noviembre de 2024**, se efectúa la separación del inmueble y su debida legalización y vinculación al proyecto.
- El descuento otorgado **será aplicado directamente sobre el precio total del inmueble** y en ningún caso será redimible en dinero. No aplica para ser redimido en la cuota de separación, ni en ninguna cuota específica; será diferido en el total de las cuotas pactadas.
- Desde el momento de la firma del contrato se entenderá cerrado el negocio y **el comprador deberá cumplir con las obligaciones que se desprendan de su calidad de comprador.**
- En caso de fraude, suplantación o cualquier actuación de mala fe probada por parte del comprador, **este perderá el bono de descuento otorgado, pero no cesarán sus obligaciones como comprador.**
- La presente campaña **no es acumulable** con otra promoción o descuento.
- Si aplica en **Plan de Referidos y Plan de Corretaje de Arquitectura y Concreto S.A.S.**
- **Aplica únicamente para los proyectos participantes en la dinámica "Mega Feria AYC"**, los cuales se encuentran relacionados a continuación. La aplicación del descuento será confirmada por la sala de negocios de cada proyecto:

Calificación
FitchRatings2024



A+

ARQUITECTURA
& CONCRETO



Términos y condiciones

Lista de proyectos Mega Feria AyC

Ubicación	Proyecto	Descuento	Unidades disponibles
Antioquia Itagüí	Ciudadela del Parque	\$6.000.000	10 Inmuebles
Antioquia Envigado	El Vergel Senior's Club	\$5.000.000	Torre 4: 22 inmuebles
Antioquia Medellín	Vitaly Senior's Club	\$7.000.000	Torre 2: 33 aptos
Antioquia Envigado	Terrazas del Rio	\$7.000.000	Torre 2: 2 inmuebles Torre 5: 7 inmuebles Torre 6: 4 inmuebles
Antioquia Itagüí	Oliva	\$6.000.000	Torre 3: 6 aptos Torre 4: 120 aptos
Antioquia Medellín	Avenida Park	\$10.000.000	Torre 1: 2 aptos Torre 2: 4 aptos
Antioquia Medellín	El Rosal	Desde \$7.000.000	Torre 5: 3 apto
Antioquia Rionegro	Altos de Santana	Hasta \$7.000.000 etapa 1 y 2	Torre 1: 20 aptos Torre 3: 10 aptos Torre 4: 5 aptos Torre 6: 9 aptos
Antioquia Rionegro	Kora Lotes	\$8.000.000	8 Lotes



Términos y condiciones

Lista de proyectos Mega Feria AyC

Ubicación	Proyecto	Descuento	Unidades disponibles
Antioquia Rionegro	Allegra	\$12.000.000	38 Inmuebles
Antioquia Rionegro	Vivari San Nicolas	Hasta \$10.000.000	Torre 2: 6 aptos Torre 3: 19 aptos Torre 4: 37 aptos
Antioquia Medellín	Saint Michel	\$20.000.000	7 Inmuebles
Antioquia Medellín	Tribeca	\$10.000.000	1 Inmueble
Antioquia Medellín	Zinia	T1: \$750.000	Torre 1: 6 aptos Torre 2: 112 aptos
Antioquia Rionegro	Manantial	T1: \$700.000	Torre 1: 61 aptos Torre 2: 75 aptos
Antioquia Medellín	Almendros de la Calera	\$20.000.000	7 Inmuebles
Antioquia Apartadó	Centro Empresarial Santa María Oficinas	\$15.000.000	22 Inmuebles
Antioquia Alto de las Palmas	Le Mont Comercio Oficinas	\$10.000.000	1 Inmueble
Antioquia El Retiro	Sierra Grande 2	\$10.000.000	1 Inmueble



Términos y condiciones

Lista de proyectos Mega Feria AyC

Ubicación	Proyecto	Descuento	Unidades disponibles
Antioquia Rionegro	Medieval	\$10.000.000	Consulta disponibilidad en sala
Antioquia Envigado	Jacarandas	Aptos 137 m²: \$25.000.000 Aptos menores a 130 m²: \$20.000.000	10 Inmuebles
Antioquia Sabaneta	Flex Living	\$10.000.000	2 Inmuebles
Antioquia Sabaneta	Réflex	Patineta Eléctrica o descuento \$5,000,000	8 Inmuebles
Antioquia El Retiro	Privana	\$20.000.000	50 Inmuebles
Antioquia Sabaneta	Ciudad del Bosque	\$30.000.000	Torre 4: 4 Inmuebles
Antioquia Sabaneta	Menta	\$10.000.000	42 Inmuebles
Antioquia Rionegro	Local City Médica	\$15.000.000	1 Unidad
Antioquia Itagüí	Local Estación 52	\$10.000.000	1 unidad
Antioquia Bello	Atlántica	Descuento de lanzamiento \$5.000.000	Según disponibilidad, consultar en sala



Términos y condiciones

Lista de proyectos Mega Feria AyC

Ubicación	Proyecto	Descuento	Unidades disponibles
Antioquia Bello	Bosque Alto	13% pago de contado con crédito o recursos propios; 8% cuota inicial a 6 meses, 5% cuota inicial a 12 meses, 3% cuota inicial a 18 meses	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia Medellín	Graz del Rio	Descuento del 1% del valor comercial, cuota inicial a 25 meses	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia El Retiro	Hacienda la Argentina	13% pago de contado con crédito o recursos propios; 8% cuota inicial a 6 meses, 5% cuota inicial a 12 meses, 3% cuota inicial a 18 meses	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia Bello	Hacienda Niquía	13% pago de contado con crédito o recursos propios; 8% cuota inicial a 6 meses, 5% cuota inicial a 12 meses, 3% cuota inicial a 18 meses	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia Medellín	Linz del Rio	Descuento del 1% del valor comercial, cuota inicial a 25 meses	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia Rionegro	Mitt	Descuento de \$10.000.000, cuota inicial a 30 meses	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia Medellín	Parc Avignon	Descuento del 1% del valor comercial, cuota inicial a 29 meses T1 y 34 meses T2	Según disponibilidad, consultar en sala



Términos y condiciones

Lista de proyectos Mega Feria AyC

Ubicación	Proyecto	Descuento	Unidades disponibles
Antioquia Rionegro	Viverdi	13% pago de contado con crédito o recursos propios; 8% cuota inicial a 6 meses, 5% cuota inicial a 12 meses, 3% cuota inicial a 18 meses	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia Medellín	Art City	Descuento del 1% del valor comercial para los aptos de la etapa 2B	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia Bello	Entre Soles	Plan de pago flexibles	6 Inmuebles

Proyectos en lanzamiento

Antioquia Envigado	Pinot	Proyecto en lanzamiento	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia Medellín	Veranova T3	Proyecto en lanzamiento	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia Medellín	Zinia T2	Proyecto en lanzamiento	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia Medellín	Mokana	Proyecto en lanzamiento	Según disponibilidad, consultar en sala
Antioquia Envigado	Cristtali	Proyecto en lanzamiento	Según disponibilidad, consultar en sala



Términos y condiciones

Lista de proyectos Mega Feria AyC

Ubicación	Proyecto	Descuento	Unidades disponibles
Caribe Barranquilla	Acuarela del Rio	\$10.000.000	25 Inmuebles
Caribe Barranquilla	Lago Foret	T1: \$5.000.000 T2: \$10.000.000	Torre 1: 24 aptos Torre 2: 42 aptos
Caribe Barranquilla	L´Unique	\$15.000.000	Torre 1: 6 aptos Torre 2: 7 aptos
Caribe Baru	Calablanca	1% del valor del inmueble	Etapa 2: 1 villa Etapa 3: 6 aptos Etapa 4 (fase 1): 3 villas Etapa 4 (fase 2): 13 villas Etapa 5 (fase 1): 34 aptos
Caribe Cartagena	BluVille	\$10.000.000	Según disponibilidad, consultar en sala
Caribe Santa Marta	Quintessence Bahía	\$10.000.000	10 Inmuebles
Caribe Soledad	Guayacanes Apartamentos	2 SMMLV	Etapa 1: Aptos en torre 1, torre 2 y torre 3
Caribe Soledad	Guayacanes Casas	2 SMMLV	Etapa 3: 10 casas
Cundinamarca Bogotá	Amonte	\$20.000.000	4 Inmuebles



Términos y condiciones

Lista de proyectos Mega Feria AyC

Ubicación	Proyecto	Descuento	Unidades disponibles
Cundinamarca Bogotá	Artié 84 Apartamentos	Aptos de 76 m ² a 119 m ² : \$25.000.000 Aptos de 55 m ² a 66 m ² : \$15.000.000	10 Inmuebles
Cundinamarca Bogotá	Casteló	\$40.000.000	15 Inmuebles
Cundinamarca Bogotá	DC Home	\$20.000.000	1 Inmueble
Cundinamarca Bogotá	Life 72 Oficinas	\$25.000.000	11 Oficinas
Cundinamarca Bogotá	Life 72 Apartamentos	\$20.000.000	2 Inmuebles
Cundinamarca Bogotá	Santa Ana	\$10.000.000	1 Inmueble
Cundinamarca Bogotá	Séptima Avenida Apartamentos	\$20.000.000	1 Inmueble
Cundinamarca Bogotá	Séptima Avenida Locales	\$20.000.000	5 Locales
Cundinamarca Bogotá	Urban	\$30.000.000	1 Oficina habitable
Cundinamarca Bogotá	Frontier	\$50.000.000	2 Inmuebles



Términos y condiciones

Lista de proyectos Mega Feria AyC

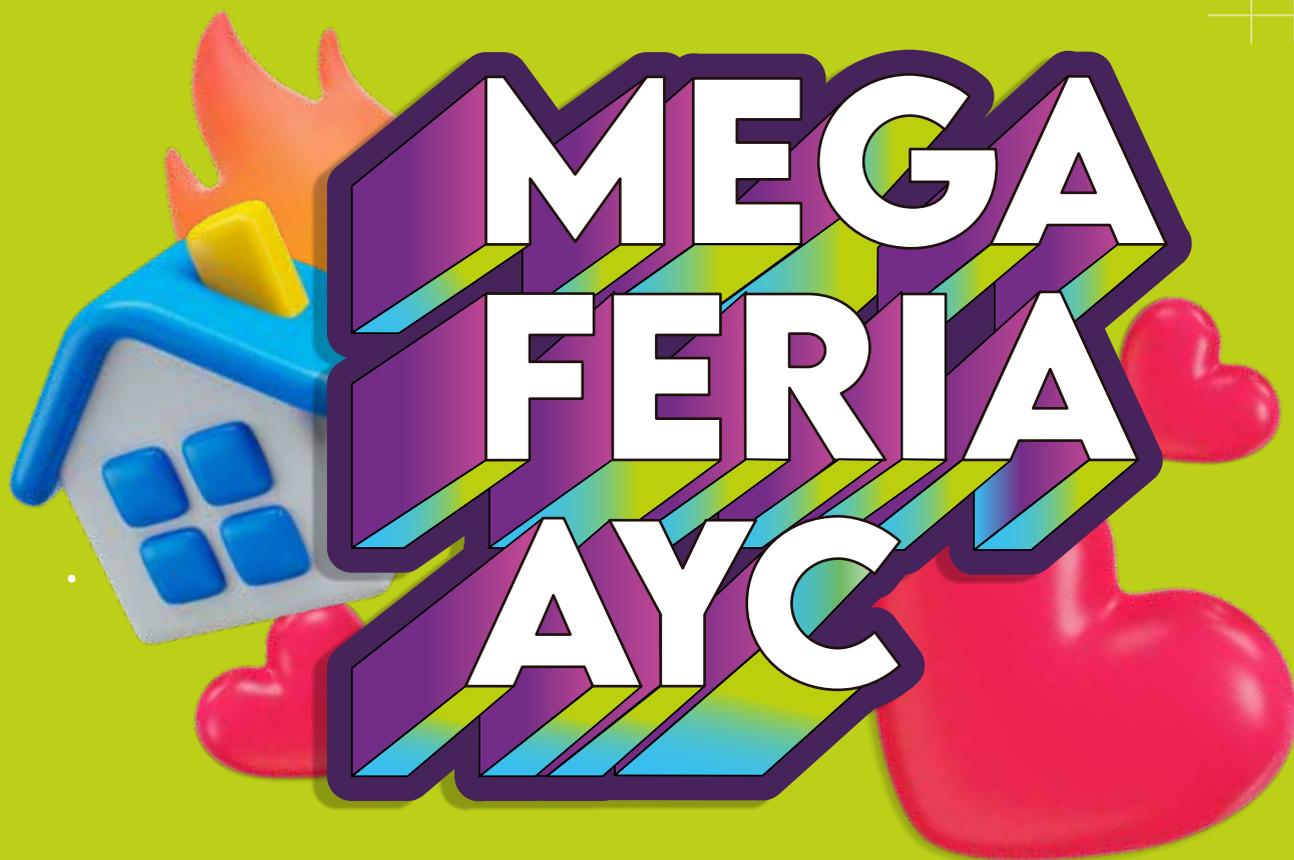
Ubicación	Proyecto	Descuento	Unidades disponibles
Cundinamarca Bogotá	Turó	\$20.000.000	3 Inmuebles
Cundinamarca Bogotá	Viena	T1: \$18.000.000 T2: \$8.000.000	15 Inmuebles
Cundinamarca Bogotá	Terrazas de San Fasón	Hasta \$10.000.000	Apto 115 y 214
Cundinamarca Cajicá	Girasoles	\$20.000.000	1 Inmueble
Cundinamarca Cajicá	Los Robles	\$30.000.000	1 Casa
Cundinamarca Cajicá	Reserva los Robles - Casas	\$10.000.000	10 Casas
Cundinamarca Cajicá	Reserva los Robles - Lotes	\$4.000.000	10 Lotes
Cundinamarca Cajicá	Rossé	\$5.000.000	15 Inmuebles
Cundinamarca Chía	Hacienda la Herradura	Casas: \$10.000.000 Lotes: \$4.000.000	10 Casas 10 Lotes
Cundinamarca La Calera	Valle Alto de la Pradera	\$20.000.000	11 Lotes



Términos y condiciones

Lista de proyectos Mega Feria AyC

Próximos lanzamientos			
Cundinamarca Bogotá	Colina Living	Prelanzamiento, lista cero. Flexibilidad de pagar a tu ritmo	
Cundinamarca Bogotá	Nuva Park	Prelanzamiento, lista cero. Flexibilidad de pagar a tu ritmo	



www.megaferiaayc.com



321 852 35 12
320 303 75 84

Calificación
FitchRatings2024



A+
ARQUITECTURA
& CONCRETO