

# MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO WE NEW HOME

**ELABORADO POR:** Diana Restrepo  
**FECHA:** 10 Febrero 2021

WE NEW HOME es un proyecto residencial, localizado en la ciudad de Medellín, en el sector de la Loma de los Parra, calle 1 sur No. 37B 91.

El proyecto es desarrollado en una sola torre y compuesta por 52 apartamentos distribuidos en 21 pisos, dos o tres unidades por piso según sus tipologías; 2 sótanos de parqueaderos, 1 piso de servicio común y cubierta.

Además, cuenta con:

- Portería
- Lobby
- Gimnasio
- Carril de nado.
- Sauna y turco.
- Jacuzzi
- Zona de mascotas
- Coworking
- Planta de emergencia para ascensores y zonas comunes.
- Escaleras de emergencia en concreto sin acabado.
- Shute de basuras.
- cuarto de máquinas

## DISEÑADORES

### GERENCIA DEL PROYECTO

Arquitectura y Concreto S.A.S.  
Ing. Diana Restrepo  
(4) 312 36 18

### DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Gómez Piedrahíta Arquitectura.  
Arq. Sergio Gómez  
268 90 21

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### **ESTUDIO DE SUELOS:**

J.E.H Jaime Eduardo Hincapie y Cia. S.A.S  
Ing. Jaime Eduardo Hincapie  
Tel. 3615980

### **DISEÑO ESTRUCTURAL:**

IDEAS Y SOLUCIONES ESTRUCTURALES I.S.E S.A.S  
Ing. Ing. Gonzalo Jaramillo  
(4) 322 45 30

### **DISEÑO ELÉCTRICO:**

Ing. Darío Calle Escobar  
(4) 422 29 47

### **DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:**

HIDRO F. SALINAS  
Ing. Fernando Salinas  
(4) 352 46 17

### **DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:**

Ing. Javier Hernando Vásquez Vásquez  
315 5099911

### **DISEÑO REDES DE GAS:**

DISEÑO RED DE GAS ARCADUZ S.A.S  
Ing. Gilma Quintero López  
4116136

### **VENTAS**

Arquitectura y Concreto S.A.S.  
Camila Osorio  
(4) 312 36 18

### **CONSTRUCCIÓN:**

Arquitectura y Concreto S.A S.  
serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com  
(4) 312 36 18

### **INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:**

Interventoría, Asesorías y Construcción S.A.S.  
Arq. Uriel Ángel Botero  
(4) 444 10 68

# MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

## **DISEÑO AIRE ACONDICIONADO:**

Mitsubishi Electric de Colombia LTDA.

Ing. Antonio Zuñiga

Teléfono 3267300

## **DISEÑO RED CONTRA INCENDIO:**

Global - Ingeniería contra incendios

Ing. Miller Ortiz

Tel. 288 4484

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

#### **Cimentación:**

El sistema de cimentación, conforme a lo planteado en el estudio de suelos, consiste en pilas con diámetros de fuste variables entre 1.00m y 2.70m y una profundidad de 8 a 30 m y campana de diámetro variable; vaciadas en sitio con hormigón reforzado, La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace a través de cabezotes entre pila y columna, estos cabezotes se encuentran conectados entre si por vigas de cimentación de sección variable. Esta estructura se diseñó y construyó para que se comportase como una estructura porticada y cumplan la función de amarre sísmico.

#### **Sistema Constructivo:**

La estructura es en concreto con elementos verticales y horizontales con resistencias de:

- Resistencia  $f'c=42$  MPa, 35 MPa y 28 MPa para columnas en los tramos indicado en los despieces.
- Resistencia  $f'c= 28$  MPa para los muros y losas de tanques.
- Resistencia  $f'c=25$  MPa para dado y vigas de fundación, losas y vigas aéreas.
- Resistencia  $f'c= 21$  MPa para pilas y los elementos estructurales restantes.

Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.

Los muros divisorios internos en los apartamentos son sistema liviano, por lo tanto no hacen parte de la estructura.