



 **LONDOÑO GOMEZ**  
Propiedad Raíz



+57 318 3727394

 **ARQUITECTURA & CONCRETO**



+57 321 8523512

Consulta términos y condiciones en:  
**[www.tuvalentiaabrepuestas.com](http://www.tuvalentiaabrepuestas.com)**

## **¡Sabemos de lo que están hechos! -Coraje - Fuerza - Valentía - Dedicación**

Esta vez cambiamos las gracias y los aplausos desde nuestro balcón, por unas llaves que contienen algo muy especial: ¡Un beneficio exclusivo para que con ellas abras la puerta de tu futuro hogar!

Hoy Arquitectura y Concreto y Londoño Gomez acompañan a todo el personal de la salud, fuerzas militares de Colombia y policía Nacional para seguir abriendo miles de puertas más.

En esta navidad otorgaremos un gran beneficio exclusivo para ti , nuestros grandes valientes de Patria y valientes de la salud.

Gracias porque estás dispuesto a dar tu corazón sin recibir nada a cambio, porque has trasnochando incontables veces por otros, porque proteges a miles de colombianos, Gracias por un 2020 retador.

*Tu  
valentía  
abre  puertas*



## Términos y condiciones: Beneficio exclusivo para personal de la salud, Fuerzas Militares de Colombia, Bomberos y Policía Nacional.

Durante el mes de diciembre de 2020, en las salas de negocio de los proyectos listados a continuación, los Militares, policías y personal de la salud colombiano, tendrán beneficios exclusivos para la compra de sus inmuebles. Conoce aquí los términos y condiciones que regularán el alcance del beneficio especial a otorgar:

### Condiciones:

- Aplica para personal de la salud que se identifique con el registro en Rethus<sup>1</sup> vigente con fecha de verificación del mes en curso.
- Aplica para empleados de entidades de salud con registro activo ante el Ministerio de Salud, deben presentar su carné y carta laboral con fecha de vigencia del mes en curso y datos de verificación con recursos humanos de la entidad pertinente.
- Aplica para bomberos activos, retirados en buen uso del retiro o pensionados, quienes certifiquen a través de una carta laboral con fecha de vigencia del mes en curso y datos de verificación con recursos humanos de la entidad pertinente.
- Empleados directos activos de las secretarías de salud de los Municipios en los cuales se encuentren proyectos que hagan parte de la campaña Tu valentía abre puertas.
- Aplica para la Fuerza Aérea Colombiana, Policía Nacional, Ejército Nacional, Armada Nacional y Ministerio de Defensa Nacional, civiles activos que trabajen en las anteriores fuerzas, retirados en buen uso del retiro, pensionados y empleados directos del Ministerio de Defensa, que cuenten con soporte aprobado, el cual deben anexar:



1. [1] <https://www.minsalud.gov.co/sites/rid/Lists/BibliotecaDigital/RIDE/VS/TH/abece-registro-unico-nal-talento-humano-rethus-20160104.pdf>



- El uso del bono otorgado es de carácter personal e intransferible y se otorgará únicamente a las personas que cumplan con las calidades enunciadas al inicio del presente documento.
- El Profesional de la salud, policía nacional o de las Fuerzas Militares de Colombia que se vincule a alguno de los proyectos haciendo uso del beneficio, deberá figurar en la escritura del inmueble al momento de la transferencia, en caso contrario, se perderá el beneficio otorgado y se procederá al cobro del valor total del inmueble.
- Los beneficios otorgados en esta campaña solo aplicarán cuando el titular de compra de los inmuebles sea el profesional de la salud o de las Fuerzas Militares de Colombia, en un porcentaje no inferior al 50% (en el evento en que la unidad inmobiliaria sea adquirida por este en compañía de otros compradores).
- La presente campaña no es acumulable con otra promoción o descuento.
- En caso de que el proyecto aplique subsidio, el bono de descuento será aplicado de igual manera.
- Dinámica sujeta a la disponibilidad de unidades inmobiliarias o hasta agotar existencias, lo que primero ocurra.
- El descuento otorgado será aplicado directamente sobre el precio total del inmueble y en ningún caso será redimible en dinero, no aplica para ser redimido en la cuota de separación, ni en ninguna cuota específica, será diferido en el total de las cuotas pactadas.
- Arquitectura y Concreto S.A.S. y Londoño Gomez se reserva el derecho de modificar estos términos y condiciones con el fin de brindar mejores experiencias para sus clientes y serán comunicadas en el siguiente link: [tuvalentiaabrepuestas.com](http://tuvalentiaabrepuestas.com)
- Aplica el bono exclusivamente si dentro de los tiempos de vigencia de la campaña, se ejecuta la separación del inmueble y su debida legalización.
- Desde el momento de la separación se entenderá cerrado el negocio y el comprador deberá cumplir con las obligaciones que se deprendan de su calidad de comprador.
- En caso de fraude, suplantación o cualquier actuación de mala fe probada por parte del vendedor, el comprador perderá el bono de descuento otorgado, pero no sus obligaciones como comprador.
- No aplica plan de referidos.
- Beneficio aplica únicamente para las ventas efectuadas directamente por el comercializador del proyecto. No aplica para ventas a través de agentes inmobiliarios o asesores externos.

**Beneficios Personal de la Salud y Fuerzas Militares de Colombia, Bomberos y Policía Nacional  
Dinámica Tu valentía abre Puertas / 5 diciembre 2020 al 5 de enero de 2021.**

# Proyectos

• Aplica únicamente para los proyectos participantes en la dinámica "Tu Valentía abre puertas", los cuales se encuentran relacionados a continuación:

Proyecto	Ubicación	Empresa	Bono Exclusivo Campaña #TuValentiaAbrePuertas	Unidades disponibles Campaña #TuValentiaAbrePuertas
Duville	Barranquilla, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	30
Vivace	Barranquilla, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	60
Park 68	Barranquilla, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	16
Acuarela del Rio	Barranquilla, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	12000000 + cuarto util	27
Mint	Barranquilla, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	42
Life	Barranquilla, Atlántico	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	1
Mint	Barranquilla, Atlántico	Londoño Gomez A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
River Palms	Barranquilla, Atlántico	Londoño Gomez	1% sobre el valor del inmueble	10
Central Garden	Barranquilla, Atlántico	Londoño Gomez	2% sobre el valor del inmueble	10
Las Acacias	Soledad, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$3.000.000	32
Guayacanes	Soledad, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$3.000.000	72
Green Park	Soledad, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	8
Parque de la Castellana	Cartagena	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$ 12.000.000	40
Calablanca	Cartagena	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	31
Oceana	Bello, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Mediterranea	Bello, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Bosque Alto	Bello, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	3% sobre el valor del inmueble	10
Hacienda Niquia	Bello, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	3% sobre el valor del inmueble	10
Terrazas de San Fasón	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$ 3.000.000	26
Toscana	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$5.000.000 adicionales al bono actual en sala	34
Life 72 apartamentos	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	20.000.000	21
Life 72 Oficinas	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	10.000.000	12
Turó	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	5% sobre el valor del inmueble	82
Amonte	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	3% sobre el valor del inmueble	118
Támesis 175	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$5.000.000	2
Casteló	Bogotá, Cundinamarca	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Frontier	Bogotá, Cundinamarca	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	7
Urban	Bogotá, Cundinamarca	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Girasoles	Cajica, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$10.000.000 adicionales al bono actual en sala	30
Los Robles	Cajica, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	4
Valle Alto	La Calera, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	2 casas y 14 lotes
Sierra Grande	El Retiro, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$9.000.000	5
Hacienda La Argentina	El Retiro, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10

# Proyectos

Proyecto	Ubicación	Empresa	Bono Exclusivo Campaña #TuValentiaAbrePuertas	Unidades disponibles Campaña <small>#TuValentiaAbrePuertas</small>
Horizontes	El Retiro, Antioquia	Londoño Gomez	2% sobre el valor del inmueble	10
El Vergel	Envigado, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$6.000.000	7
Melier	Envigado, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$30.000.000	4
Terrazas del Rio	Envigado, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$6.000.000	10
Ciudadela del Parque	Itagüí, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$5.000.000	10
Costa Azul	La Estrella, Antioquia	Londoño Gomez	3% sobre el valor del inmueble	10
Haras Campestre	Llano Grande, Antioquia	Londoño Gomez	1% sobre el valor del inmueble	10
Almendros de la Calera	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$10.000.000	3
Saint Michel	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$10.000.000	4
Tribeca	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$10.000.000	3
Alto Jardin	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$1.000.000	7
El Rosal	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$5.000.000	7
We New Home	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	5
Village	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$10.000.000	5
La Torre	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	3
Avenida Park Torre 1	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	3
Avenida Park Torre 2	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$7.000.000	3
Jacarandas	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	5
Acuarela del Parque	Medellín, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Parma	Medellín, Antioquia	Londoño Gomez	2% sobre el valor del inmueble	10
Serranía de los Bosques	Medellín, Antioquia	Londoño Gomez	1% sobre el valor del inmueble	10
Medieval	Rionegro, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$3.000.000 adicionales al bono actual en sala	20
Vivari San Nicolas	Rionegro, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$7.000.000	7
Flex Living	Sabaneta, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Prestige	Sabaneta, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	3% sobre el valor del inmueble	10
Fuente Clara	Sabaneta, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Canto	San Antonio de Pereira, Ant	Londoño Gomez	2% sobre el valor del inmueble	10
Suramérica Park	Sector Suramérica, Antioquia	Londoño Gomez	3% sobre el valor del inmueble	10

Vigencia: Diciembre 5 de 2020 a Enero 5 de 2021