





**LONDOÑO
GOMEZ**
Propiedad Raíz

**ARQUITECTURA
& CONCRETO**



 **+57 318 3727394**

 **+57 321 8523512**

Consulta términos y condiciones en:
www.tuvalentiaabrepuestas.com

¡Sabemos de lo que están hechos! -Coraje - Fuerza - Valentía - Dedicación

Esta vez cambiamos las gracias y los aplausos desde nuestro balcón, por unas llaves que contienen algo muy especial: ¡Un beneficio exclusivo para que con ellas abras la puerta de tu futuro hogar!

Hoy Arquitectura y Concreto y Londoño Gomez acompañan a todo el personal de la salud, fuerzas militares de Colombia y policía Nacional para seguir abriendo miles de puertas más.

En esta navidad otorgaremos un gran beneficio exclusivo para ti , nuestros grandes valientes de Patria y valientes de la salud.

Gracias porque estás dispuesto a dar tu corazón sin recibir nada a cambio, porque has trasnochando incontables veces por otros, porque proteges a miles de colombianos, Gracias por un 2020 retador.

Tu
valentía
=🔑=
abre puertas



Términos y condiciones: Beneficio exclusivo para personal de la salud, Fuerzas Militares de Colombia, Bomberos y Policía Nacional.

Durante el mes de diciembre de 2020, en las salas de negocio de los proyectos listados a continuación, los Militares, policías y personal de la salud colombiano, tendrán beneficios exclusivos para la compra de sus inmuebles. Conoce aquí los términos y condiciones que regularán el alcance del beneficio especial a otorgar:

Condiciones:

- Aplica para personal de la salud que se identifique con el registro en Rethus¹ vigente con fecha de verificación del mes en curso.
- Aplica para empleados de entidades de salud con registro activo ante el Ministerio de Salud, deben presentar su carné y carta laboral con fecha de vigencia del mes en curso y datos de verificación con recursos humanos de la entidad pertinente.
- Aplica para bomberos activos, retirados en buen uso del retiro o pensionados, quienes certifiquen a través de una carta laboral con fecha de vigencia del mes en curso y datos de verificación con recursos humanos de la entidad pertinente.
- Empleados directos activos de las secretarías de salud de los Municipios en los cuales se encuentren proyectos que hagan parte de la campaña Tu valentía abre puertas.
- Aplica para la Fuerza Aérea Colombiana, Policía Nacional, Ejército Nacional, Armada Nacional y Ministerio de Defensa Nacional, civiles activos que trabajen en las anteriores fuerzas, retirados en buen uso del retiro, pensionados y empleados directos del Ministerio de Defensa, que cuenten con soporte aprobado, el cual deben anexar:

Tipo de institución	Tipo de programa	Denominación del programa
Educación para el trabajo y el desarrollo humano	Auxiliar	Auxiliar administrativo en Salud Auxiliar en enfermería Auxiliar en salud oral Auxiliar en salud pública Auxiliar en servicios farmacéuticos
	Técnico profesional	Técnico profesional en atención pre hospitalaria Técnico profesional en citohistología
	Tecnología	Tecnología en atención pre hospitalaria Tecnología en citohistología Tecnología en regencia de farmacia Tecnología en manejo de fuentes abiertas de uso diagnóstico y terapéutico Tecnología en radiodiagnóstico y radioterapia Tecnología en radiología e imágenes diagnósticas Tecnología en radioterapia
Educación Superior	Universitario	Bacteriología Enfermería Fisioterapia Fonoaudiología Gerontología Instrumentación quirúrgica Medicina Nutrición y dietética Odontología Optometría Psicología* Terapia ocupacional Terapia respiratoria Química Farmacéutica

* Conforme a lo señalado en la Ley 1090 de 2006, la Psicología "[...] pertenece privilegiadamente al ámbito de la salud, motivo por el cual se considera al psicólogo también como un profesional de la salud".



1. [1] <https://www.minsalud.gov.co/sites/rid/Lists/BibliotecaDigital/RIDE/VS/TH/abece-registro-unico-nal-talento-humano-rethus-20160104.pdf>



- El uso del bono otorgado es de carácter personal e intransferible y se otorgará únicamente a las personas que cumplan con las calidades enunciadas al inicio del presente documento.
- El Profesional de la salud, policía nacional o de las Fuerzas Militares de Colombia que se vincule a alguno de los proyectos haciendo uso del beneficio, deberá figurar en la escritura del inmueble al momento de la transferencia, en caso contrario, se perderá el beneficio otorgado y se procederá al cobro del valor total del inmueble.
- Los beneficios otorgados en esta campaña solo aplicarán cuando el titular de compra de los inmuebles sea el profesional de la salud o de las Fuerzas Militares de Colombia, en un porcentaje no inferior al 50% (en el evento en que la unidad inmobiliaria sea adquirida por este en compañía de otros compradores).
- La presente campaña no es acumulable con otra promoción o descuento.
- En caso de que el proyecto aplique subsidio, el bono de descuento será aplicado de igual manera.
- Dinámica sujeta a la disponibilidad de unidades inmobiliarias o hasta agotar existencias, lo que primero ocurra.
- El descuento otorgado será aplicado directamente sobre el precio total del inmueble y en ningún caso será redimible en dinero, no aplica para ser redimido en la cuota de separación, ni en ninguna cuota específica, será diferido en el total de las cuotas pactadas.
- Arquitectura y Concreto S.A.S. y Londoño Gomez se reserva el derecho de modificar estos términos y condiciones con el fin de brindar mejores experiencias para sus clientes y serán comunicadas en el siguiente link: tuvalentiaabrepuestas.com
- Aplica el bono exclusivamente si dentro de los tiempos de vigencia de la campaña, se ejecuta la separación del inmueble y su debida legalización.
- Desde el momento de la separación se entenderá cerrado el negocio y el comprador deberá cumplir con las obligaciones que se deprendan de su calidad de comprador.
- En caso de fraude, suplantación o cualquier actuación de mala fe probada por parte del vendedor, el comprador perderá el bono de descuento otorgado, pero no sus obligaciones como comprador.
- No aplica plan de referidos.
- Beneficio aplica únicamente para las ventas efectuadas directamente por el comercializador del proyecto. No aplica para ventas a través de agentes inmobiliarios o asesores externos.

Beneficios Personal de la Salud y Fuerzas Militares de Colombia, Bomberos y Policía Nacional
Dinámica Tu valentía abre Puertas / 5 diciembre 2020 al 5 de enero de 2021.

Proyectos

• Aplica únicamente para los proyectos participantes en la dinámica “Tu Valentía abre puertas”, los cuales se encuentran relacionados a continuación:

Proyecto	Ubicación	Empresa	Bono Exclusivo Campaña #TuValentiaAbrePuertas	Unidades disponibles Campaña #TuValentiaAbrePuertas
Duville	Barranquilla, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	30
Vivace	Barranquilla, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	60
Park 68	Barranquilla, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	16
Acuarela del Rio	Barranquilla, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	12000000 + cuarto util	27
Mint	Barranquilla, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	42
Life	Barranquilla, Atlántico	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	1
Mint	Barranquilla, Atlántico	Londoño Gomez A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
River Palms	Barranquilla, Atlántico	Londoño Gomez	1% sobre el valor del inmueble	10
Central Garden	Barranquilla, Atlántico	Londoño Gomez	2% sobre el valor del inmueble	10
Las Acacias	Soledad, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$3.000.000	32
Guayacanes	Soledad, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$3.000.000	72
Green Park	Soledad, Atlántico	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	8
Parque de la Castellana	Cartagena	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$ 12.000.000	40
Calablanca	Cartagena	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	31
Oceana	Bello, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Mediterranea	Bello, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Bosque Alto	Bello, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	3% sobre el valor del inmueble	10
Hacienda Niquia	Bello, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	3% sobre el valor del inmueble	10
Terrazas de San Fasón	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$ 3.000.000	26
Toscana	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$5.000.000 adicionales al bono actual en sala	34
Life 72 apartamentos	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	20.000.000	21
Life 72 Oficinas	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	10.000.000	12
Turó	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	5% sobre el valor del inmueble	82
Amonte	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	3% sobre el valor del inmueble	118
Támesis 175	Bogotá, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$5.000.000	2
Casteló	Bogotá, Cundinamarca	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Frontier	Bogotá, Cundinamarca	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	7
Urban	Bogotá, Cundinamarca	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Girasoles	Cajica, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$10.000.000 adicionales al bono actual en sala	30
Los Robles	Cajica, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	4
Valle Alto	La Calera, Cundinamarca	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	2 casas y 14 lotes
Sierra Grande	El Retiro, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$9.000.000	5
Hacienda La Argentina	El Retiro, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10

Proyectos

Proyecto	Ubicación	Empresa	Bono Exclusivo Campaña #TuValentiaAbrePuertas	Unidades disponibles Campaña <small>#TuValentiaAbrePuertas</small>
Horizontes	El Retiro, Antioquia	Londoño Gomez	2% sobre el valor del inmueble	10
El Vergel	Envigado, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$6.000.000	7
Melier	Envigado, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$30.000.000	4
Terrazas del Rio	Envigado, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$6.000.000	10
Ciudadela del Parque	Itagüí, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$5.000.000	10
Costa Azul	La Estrella, Antioquia	Londoño Gomez	3% sobre el valor del inmueble	10
Haras Campestre	Llano Grande, Antioquia	Londoño Gomez	1% sobre el valor del inmueble	10
Almendros de la Calera	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$10.000.000	3
Saint Michel	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$10.000.000	4
Tribeca	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$10.000.000	3
Alto Jardin	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$1.000.000	7
El Rosal	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$5.000.000	7
We New Home	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	5
Village	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$10.000.000	5
La Torre	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	3
Avenida Park Torre 1	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$15.000.000	3
Avenida Park Torre 2	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$7.000.000	3
Jacarandas	Medellín, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$20.000.000	5
Acuarela del Parque	Medellín, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Parma	Medellín, Antioquia	Londoño Gomez	2% sobre el valor del inmueble	10
Serranía de los Bosques	Medellín, Antioquia	Londoño Gomez	1% sobre el valor del inmueble	10
Medieval	Rionegro, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$3.000.000 adicionales al bono actual en sala	20
Vivari San Nicolas	Rionegro, Antioquia	Arquitectura y Concreto (A&C)	\$7.000.000	7
Flex Living	Sabaneta, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Prestige	Sabaneta, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	3% sobre el valor del inmueble	10
Fuente Clara	Sabaneta, Antioquia	Londoño Gomez y A&C	2% sobre el valor del inmueble	10
Canto	San Antonio de Pereira, Ant	Londoño Gomez	2% sobre el valor del inmueble	10
Suramérica Park	Sector Suramérica, Antioquia	Londoño Gomez	3% sobre el valor del inmueble	10

Vigencia: Diciembre 5 de 2020 a Enero 5 de 2021