

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO TERRAZAS DEL RIO

ELABORADO POR: Cristina Medina
FECHA: 28 Febrero 2020

Ubicación: Carrera 50 N° 29^{sur}-140, municipio de Envigado.

Descripción General:

El proyecto que se desarrollará por etapas consta de seis torres de apartamentos con ocho y seis unidades por piso. Las torres tienen tres y cuatro niveles de parqueaderos, un nivel de zonas comunes y entre trece y quince niveles de apartamentos.

Además, cuenta con:

- Planta de emergencia para ascensores y zonas comunes.
- Escaleras de emergencia en concreto sin acabado.

Etapa 1

- Piscina para adultos.
- Piscina para niños.
- Carril de nado.
- Solárium.
- Zona Picnic.
- Terraza BBQ.
- Hall de acceso y portería.
- Sauna y turco.
-

Etapa 2

- Placa múltiple.
- Gym descubierto.
- Zona mesa de ping pong.

Etapa 3

- Juegos infantiles
- Salón social
- Vital Club
- La fabrica
- Club de lectura.
- Zona BBQ.
- Club House.

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

- Salón explora.
- Guardería Pet.

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Empresa: AIA.
Responsable: Arq. Freddy Giraldo
Numero de contacto: 266 44 00

ESTUDIO DE SUELOS:

Empresa: GO2
Responsable: Ing. Diego Sánchez
Numero de contacto: 2505736

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Empresa: E+INGENIERIA
Responsable: Ing. Jorge Villegas
Numero de contacto: 4483247

DISEÑO ELÉCTRICO:

Empresa: DARIO CALLE E.
Responsable: Ing. Darío Calle Escobar
Número de contacto: 422 29 47

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Empresa: HIDRO F. SALINAS SAS
Responsable: Ing. Carolina Volkmar
Número de Contacto: 352 46 17

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Empresa: ADRIANA PELÁEZ V.
Responsable: Ing. Adriana Peláez Valencia
Número de Contacto: 588 84 47

DISEÑO REDES DE GAS:

Empresa: REDES ARCADUZ
Responsable: Ing. Gilma Quintero
Número de Contacto: 411 61 36

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

GERENCIA DEL PROYECTO

Empresa: ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S
Responsable: Ing. Isabel Cristina Medina Aguilar
cristinamedina@arquitecturayconcreto.com
Número de Contacto: 312 36 18

VENTAS

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A.S.
Responsable: Laura Castro
Número de contacto: 3013236417

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.
serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com
312 36 18

SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Empresa: Intervé
Responsable: Ing. Andrés Escobar
Número de contacto: 352 34 34

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Cimentación en pilas en concreto excavadas a mano con profundidades variables según el estudio de suelos.

Sistema Constructivo: Sistema estructural aporticado con columnas y losas de entrepiso macizas con vigas descolgadas en concreto reforzado cumpliendo la NSR10.