

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



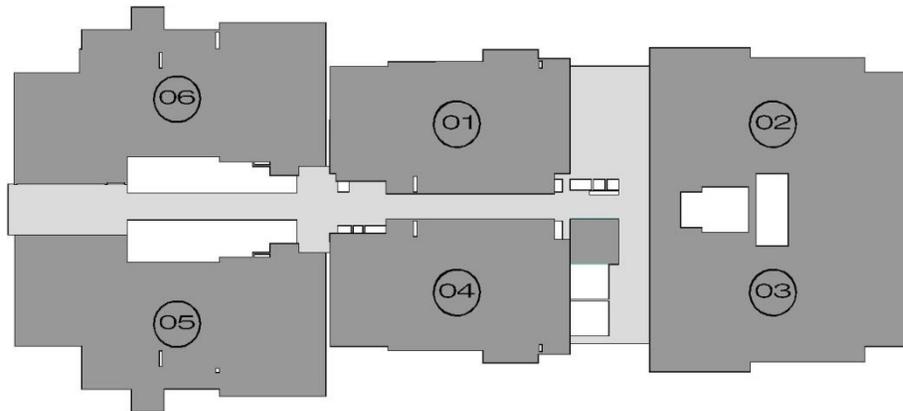
CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ACUARELA DEL PARQUE

ELABORADO POR: María Victoria González V
FECHA: Marzo 05 de 2018



El proyecto se encuentra ubicado en la Carrera 81 # 52C - 155, municipio de Medellín.

Consta de 4 torres de apartamentos con 112 unidades de vivienda cada una.

Para la torre 1 se tienen 6 apartamentos por piso entre los pisos 4 y 20, 4 unidades en los pisos 21 y 22, 2 unidades en piso 3. Además, cuenta con niveles de parqueaderos y cuartos útiles entre los pisos 1,2, S1 y S2 y locales comerciales ubicados en el P1.

Las zonas sociales de todo el proyecto están ubicadas en el piso 3: piscinas, sauna, turco, salón de juegos infantiles, gimnasio, cancha, cancha de squash, salón social.

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Empresa: GABRIEL ARANGO Y GRUPO DE DISEÑO AIA
Responsable: Arq. Gabriel Arango
Número de Contacto: 266 – 44 - 00

ESTUDIO DE SUELOS:

Empresa: GEO² S.A.S
Responsable: Ing. Diego Armando Rendón
Número de Contacto: 250 – 57 - 36

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Empresa: Ideas y Soluciones Estructurales I.S.E. S.A.S
Responsable: Ing. Gonzalo Andrés Jaramillo Posada
Número de Contacto: 334 – 60 - 81

DISEÑO ELÉCTRICO:

Empresa: Ing. Darío Calle Escobar
Responsable: Ing. Darío Calle Escobar
Número de Contacto: 422 29 47

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Empresa: Hidro F. Salinas S.A.S
Responsable: Ing. Fernando Salinas
Número del Contacto: 352 46 17

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Empresa: Ing. Javier Vázquez. V
Responsable: Ing. Javier Vázquez. V
Número de Contacto: 315 509 99 11

DISEÑO REDES DE GAS:

Empresa: Redes Arcaduz
Responsable: Arq. Gilma Quintero
Número de Contacto: 311 307 42 75

GERENCIA DEL PROYECTO

Empresa: Londoño Gómez

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

Responsable: Ing. Jorge Mario González
Número de Contacto: 311 16 16

VENTAS

Empresa: Adquirir S.A.S
Responsable: Ing. Cielo Contreras
Numero de Contacto: 321 03 03

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura & Concreto S.A S.
Serviciopostventa@arquitecturayconcreto.com
312 36 18

SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Empresa: Arango Arango S.A
Responsable: Ing. Luis Carlos Arango
Número de Contacto: 312 73 85

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Para la torre 1 el sistema de fundaciones está compuesto por pilas profundas pre excavadas a máquina y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, sus longitudes varían entre 18m y 27m; en todos los casos estas profundidades alcanzarán los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace a través de vigas profundas que entrega las cargas de muros a pilas y cumplen a su vez la función de amarre sísmico

Sistema Constructivo: El edificio consta de un sistema aporticado compuesto por columnas y vigas concreto con resistencias entre los 42 Mpa y los 25 Mpa y de losas en concretos con resistencias de 25 MPA según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPA.