

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO AVENIDA PARK

ELABORADO POR: Diana Restrepo
FECHA: 24 Febrero 2021

AVENIDA PARK se encuentra ubicado en la Calle 19 No. 42-90, municipio de Medellín. Consta de dos torres de apartamentos con cinco unidades por piso. Las torres tienen tres niveles de parqueaderos, un nivel de zonas comunes y 24 niveles de apartamentos.y en el sotano 4 de la torre 2: se encuentran dos locales comerciales.

Todo esto construido en 2 etapas; la etapa 1 está constituida por la torre 1 más su plataforma y la etapa 2 está constituida por la torre 2 y la parte de sotanos debajo de ella.

Además, cuenta con:

- Planta de emergencia para ascensores y zonas comunes.
- Escaleras de emergencia en concreto sin acabado.

Etapa 1

- Salón social.
- Gimnasio con un multifuncional, dos bicicletas estáticas, dos caminadores, dos elípticas, dos balones, cinco colchonetas y set de pesas.
- Sky club.

Etapa 2

- Piscina para adultos y niños.
- Sauna y Turco.
- Salón de juegos.
- Juegos infantiles
- Sky club.

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Gómez Piedrahita Arquitectura.

Arq. Sergio Gómez

268 90 21

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



ESTUDIO DE SUELOS:

Alfonso Uribe S. y Cía. S.A.
Ing. Alfonso Uribe
(1) 634 79 06

DISEÑO ESTRUCTURAL:

F'C Control y diseño de estructuras S.A.S.
Ing. Andrés Bernal
448 55 69

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Darío Calle Escobar
422 29 47

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Ing. Fernando Salinas
352 46 17

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Ing. Javier Vásquez Vásquez
Telefono 4440414

DISEÑO REDES DE GAS:

Redes Arcaduz S.A.S
Ing. Gilma Quintero
Cel. 311 3074275

GERENCIA DEL PROYECTO

Arquitectura y Concreto S.A.S.
Ing. Diana Restrepo
312 36 18

VENTAS

Arquitectura y Concreto S.A.S.
Ana María Arango
312 36 18

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A.S.
serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com
312 36 18

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

I, A&C S.A.S.

Arq. Uriel Ángel Botero

(4) 444 10 68

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, en todos los casos las profundidades alcanzarán los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para trasmisión de cargas.

La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace a través de vigas profundas que entrega las cargas de muros a pilas y cumplen a su vez la función de amarre sísmico.

Sistema Constructivo: La estructura es en concreto con elementos verticales consistentes en columnas con resistencias entre 24,5 y 42 MPa y losas en concreto de 28 MPa.

Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.

Las losas que cubren los sótanos de parqueaderos, son macizas de 10 cm de espesor sobre vigas profundas de 40 y 60 cm, Las losas de los apartamentos son de 60 cm de altura con nervios de 40 cm de altura aligeradas en poron recuperable.

Muros:

Fachadas, Interior, perimetrales y zonas comunes: compuesto por ladrillo de arcilla con dovelas de refuerzo.

Interior de apartamentos: En Sistema liviano con perfilería en lámina galvanizada y placas de yeso o fibrocemento según sea la ubicación.