



ZAV

L i v i n g




¡EMPIEZA A VIVIR  
LA VIDA QUE  
QUIERES CON TU  
APARTAMENTO  
NUEVO!

**umbral**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAIZ

**FCR**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO **A**

**INGENIERIA**  
INMOBILIARIA S.A.



# Momentos que cambian tu vida



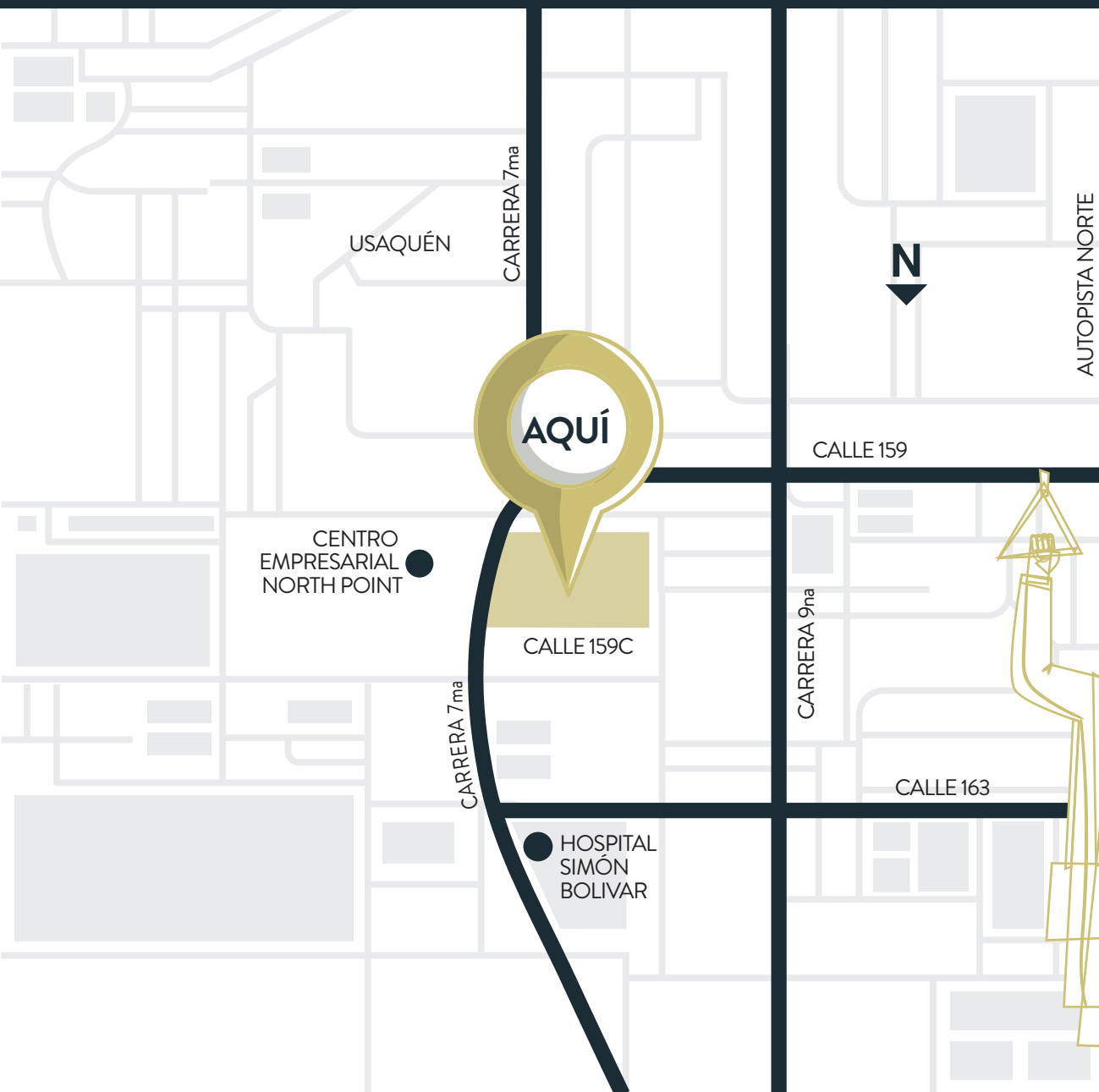




Amplia zona comercial sobre la carrera Séptima.

Cercano a North Point, a colegios y centros comerciales como: Santafé, Palatino y Panamá, almacenes Éxito, Easy, Homecenter y Colsubsidio.

# Muévete *fácil*



Ubicado en la carrera 7ma con calle 158, una de las vías más importantes de Bogotá, punto estratégico para la movilidad vial.

Un sector de alta valorización y con muchos beneficios. Rutas de buses, SITP, ciclorrutas y todo cerca para que moverte sea mucho más sencillo.





Amplios espacios comunes.



Aquí puedes disfrutar espacios para compartir en familia, con tu mascota y hacer lo que más te gusta.

**Zonas comunes:**

Dos salones sociales, BBQ, parque infantil, zona de mascotas, plazoleta central.



**Tiempo de** *calidad*





Espacios adecuados  
para tu actividad física.



Haz ejercicio regularmente para mantenerte saludable.

**Zonas comunes:**  
Cancha de squash,  
gimnasio, piscina.



**Haz** *ejercicio*



Zonas comunes de lectura, estudio o trabajo.



Investiga temas de tu interés, lee y aprende todos los días algo. Busca espacios tranquilos que te ayuden a concentrarte.

**Zonas comunes:**

Salón de negocios, salón interactivo, lobby.



**Aprende algo**  
*nuevo*





Conjunto cerrado con mucha  
diversión sin salir de casa.

Disfruta de juegos y actividades de esparcimiento dentro de tu unidad.

**Zonas comunes:**

Portería, centro de entretenimiento, salón de cine, salón de juegos.



**Siéntete**  
*seguro*





Imágenes reales, apartamento tipo D





Estar en armonía contigo mismo, dedicarte tiempo y conocer lo que llevas dentro.

**Zonas comunes:**

Zona de spa, jacuzzi, sauna.

**Conoce tu**  
*interior*





Imágenes reales, apartamento tipo D









La felicidad de compartir



Recárgate con la naturaleza y realiza actividades al aire libre. Disfruta de más de 3.700 m<sup>2</sup> como cesión Tipo A, donde se adecuará un parque abierto para el esparcimiento de todos.

**Zonas comunes:**

Terraza saludable, muro de escalar.

# Disfruta del *aire libre*











Apartamentos de  
66 a 91 m<sup>2</sup> (área construida)  
60 a 83 m<sup>2</sup> (área privada)  
4 torres de 17  
y 23 pisos.

---

Altura libre entre  
2,30 y 2,60m  
1, 2 y 3 alcobas, estudio,  
2 o 3 baños, sala - comedor,  
cocina abierta, zona de  
ropas independiente,  
parqueadero y depósito.

# 7/AV

L i v i n g

## ¿POR QUÉ VIVIR AQUÍ?

Un punto estratégico  
para la movilidad.

Ubicado sobre una de las vías más importantes.

Facilidad de transporte público.

¡Diversión sin salir de casa!  
21 diferentes espacios comunes  
para la diversión de todos.

Amplia zona comercial  
en el primer nivel  
sobre la carrera Séptima.



Bolsillo





Umbral Propiedad Raíz

# 7/AV

L i v i n g

[www.umbral.co](http://www.umbral.co)

Carrera 7 No. 158 · 51

☎ 677 57 20 - 312 437 60 67

septimaavenida@umbral.com.co