

INSPIRADOS EN TUS
TRIUNFOS,
TUS SUEÑOS,
Y EN TODO LO QUE
MERECE.

L'unique

APARTAMENTOS

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

Nuestra **trayectoria**



Con más de
485
proyectos finalizados
de manera exitosa



Cerros de los Alpes - Cundinamarca

Más de
8.1
millones
de m² construidos



Más de
39 mil
unidades de
vivienda entregadas



Parque Explora - Antioquia

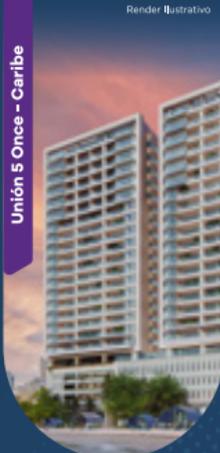
Desarrollamos
obras en
52
municipios de Colombia



Más de
50
Procesos de certificación
sostenible (Casa Colombia,
Edge y Leed)



Paralelo 108 - Cundinamarca



Unión 5 Once - Caribe

Más de
80
obras en ejecución
de manera simultánea



Somos líderes en
ventas de proyectos
de vivienda a nivel
nacional*

*Según La Galería Inmobiliaria en cierre
de ventas de 2023 en proyectos Na VIS.

Somos la **única constructora colombiana** con **Calificación A+**
otorgado por la firma internacional **Fitch Ratings**, lo que nos hace una empresa
con **solidez financiera y realmente confiable.**

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO



Calablanca Barrú - Caribe



Foto Real

Foto Real

Foto Real

Foto Real

Calificación **Fitch Ratings**



¿Sabías qué?

La prestigiosa firma internacional **Fitch Ratings** nos otorgó **la más alta puntuación** entre las calificaciones públicas, del sector constructor para vivienda en Colombia.

¿Qué significa esto?

Nos califica como una constructora **confiable y sólida**, capacitada para **brindar seguridad a las inversiones** de cada uno de nuestros clientes.



RENDER ILUSTRATIVO



ÚNICOS COMO TÚ!

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitiva corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

TEN EL PRIVILEGIO DE VIVIR
EN EL SECTOR MÁS
EXCLUSIVO DE LA CIUDAD
CON ÁREAS VERDES Y VISTA AL PARQUE.

ESTRATO 6 - SECTOR RIOMAR
UBICADO EN EL LOTE DEL ANTIGUO COLEGIO MARYMOUNT

DOS TORRES ● 13 PISOS

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO



L'UNIQUE
APARTAMENTOS

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

Imágenes ilustrativas que tiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

PENDER ILUSTRATIVO

CON ASCENSOR DIRECTO
A TU APARTAMENTO

Y ASCENSOR DE SERVICIO
INDEPENDIENTE

APTO DE
270 M²

Área construida aprox

APTO DE
305 M²

Área construida aprox

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

CON VISTA AL NUEVO PARQUE

3.395 M²

AMPLIOS ANDENES Y
CICLORUTA SOBRE LA
CARRERA 64.



RENDER ILUSTRATIVO

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitiva corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.



L'UNIQUE
APARTAMENTOS

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometerán a la sociedad constructora. Su diseño definitiva corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

RENDER ILUSTRATIVO

ZONAS RECREATIVAS EN PRIMER PISO



PISCINA PARA ADULTOS



PISCINA DE HIDROTERAPIA



TURCO



SAUNA



SALÓN DE YOGA
CON VISTA AL PARQUE



GIMNASIO



PARQUE INFANTIL



ÁREA DE BBQ



SALÓN SOCIAL



PLANTA ELÉCTRICA
CON COBERTURA TOTAL



DONDE LOS ELEMENTOS DE LA NATURALEZA
SE FUSIONAN PARA TU BIENESTAR

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

RENDER ILUSTRATIVO PISCINA

IMPACTANTE LOBBY PRINCIPAL

RENDER ILUSTRATIVO

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitiva corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, sin interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El mobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

LOBBY POR CADA
ASCENSOR PRIVADO

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

RENDER ILUSTRATIVO

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El mobiliario y dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

GIMNASIO

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

RENDER ILUSTRATIVO

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.



SALÓN DE
YOGA

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

RENDER ILUSTRATIVO

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

SALÓN DE
NIÑOS

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

RENDER ILLUSTRATIVO



CON VISTA AL
RÍO MAGDALENA
Y AL NUEVO PARQUE.

SENTIR LA
BRISA DEL RÍO
SERÁ TU MAYOR
RECOMPENSA

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

TERRAZA CUBIERTA DE 8.30 X 2.50 M²



RENDER ILUSTRATIVO

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitiva corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

AMPLIOS ESPACIOS PARA COMPARTIR GRANDES MOMENTOS



RENDER ILUSTRATIVO

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

L'unique
APARTAMENTOS

SALA INTEGRADA A TERRAZA CON ILUMINACIÓN NATURAL



RENDER ILUSTRATIVO

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

TRES HABITACIONES CON VENTANA DE PISO A TECHO

VESTIER Y BAÑO EN MÁRMOL

*CON POSIBILIDAD DE CUARTA HABITACIÓN

Imágenes ilustrativas, contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitiva corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente. El inmobiliario y/o dotación usado en las imágenes no está incluido en la entrega final.

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

PLANTA TÍPICA DE APARTAMENTOS

L'UNIQUE
APARTAMENTOS



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

PLANTA NIVEL 1

L'UNIQUE
APARTAMENTOS



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

270M²

Área construida aprox

APARTAMENTO TIPO 2 -BÁSICO

L'UNIQUE
APARTAMENTOS



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

270M²

Área construida aprox

APARTAMENTO TIPO 2 - COCINA ABIERTA

L'UNIQUE
APARTAMENTOS



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

270M² APARTAMENTO TIPO 2 - 4 ALCOBAS Y TERRAZA AMPLIADA

Área construida aprox

L'UNIQUE
APARTAMENTOS



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bajorrelieves, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

305M²

Área construida aprox

APARTAMENTO TIPO 1 - BÁSICO

L'UNIQUE
APARTAMENTOS



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

305M²

Área construida aprox

APARTAMENTO TIPO 1 - COCINA ABIERTA

L'UNIQUE
APARTAMENTOS



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

305M² APARTAMENTO TIPO 1 - 4 ALCOBAS Y TERRAZA AMPLIADA

Área construida aprox

L'UNIQUE
APARTAMENTOS



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, baulones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

¡INVIERTE EN UN PROYECTO A TU ALTURA!

CON EL RESPALDO EN LA CONSTRUCCIÓN
Y LA GERENCIA DE

Con más de 32 años en el mercado asumiendo
el desarrollo de proyectos de calidad.



JUNTO CON EL EXCLUSIVO DISEÑO DE



Y LA TRAYECTORIA COMERCIAL DE



Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen elementos y muebles de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, áreas comunes, equipos etc., están indicados en el documento "Especificaciones Técnicas de Construcción" el cual puede ser consultado en la sala de negocios y podrá ser objeto de modificaciones.

¡SUÉÑATE VIVIENDO MOMENTOS ÚNICOS!

Haz un recorrido virtual aquí

APTO DE 305 m²

<http://www.pixelarquitectura.net/LE-UNIQUE/LE-UNIQUE-305-F/>

APTO DE 207 m²

<http://www.pixelarquitectura.net/LE-UNIQUE/LE-UNIQUE-270-F/>

VISTA 360

www.pixelarquitectura.net/ALTURAS-WEB4

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen elementos y muebles de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, áreas comunes, equipos etc., están indicados en el documento "Especificaciones Técnicas de Construcción" el cual puede ser consultado en la sala de negocios y podrá ser objeto de modificaciones.



**Calificación
Fitch Ratings A+**

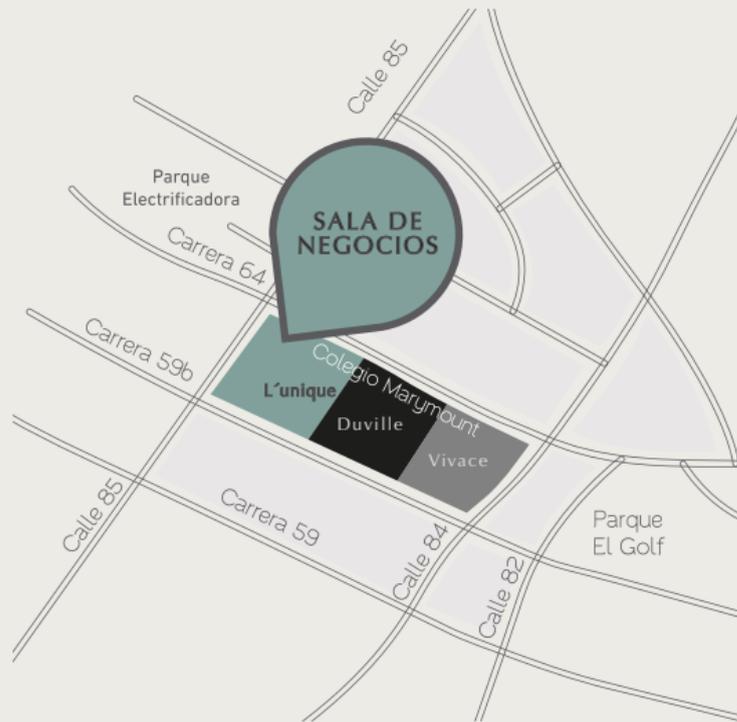
A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

L'unique

APARTAMENTOS

Cra 59B entre calles 84 y 85

En el lote del antiguo colegio Marymount.



Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

L'UNIQUE

APARTAMENTOS

COMUNÍCATE PARA MÁS INFORMACIÓN

☎ 300 203 9118 • 314 438 51 58

www.luniqueapartamentos.com

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO 2024. VERSIÓN 6

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

