

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO La Torre

ELABORADO POR: Germán Martínez A.
FECHA: Julio 29 de 2.015

El proyecto se encuentra ubicado en la Carrera 20 nro. 1 B – 33, municipio de Medellín.

- Consta de 1 torre de suites con 5 unidades por piso. 17 niveles. En total 85 suites en las siguientes áreas: 77.32, 95.16, 166.73, 106.75 y 108.31 mt².
- Y consta de las siguientes comodidades: Sala de masajes, gimnasio dotado, piscina climatizada de nado, turco, sauna, jacuzzi, salón de yoga y/o pilates, salón proyecciones, bar, salón lúdico con biblioteca, salón de reuniones, recepción, portería, car lobby, cuarto para conductores y empleados.

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Gómez Piedrahita Arquitectos
Arq. Sergio Gómez – Beatriz Piedrahita.
2 68 90 21.

ESTUDIO DE SUELOS:

Jaime Eduardo Hincapié A. y Cia Ltda
Ing. Jaime Eduardo Hincapié
3 61 59 80.

DISEÑO ESTRUCTURAL:

León Restrepo GAllego
Ing. León Restrepo.
2 66 38 12.

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Darío Calle Escobar
422 29 47

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Dos Gotas Ingeniería S.A.S.
Ing. Miguel Angel Jiménez G.
352 22 19

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Jorge Guingue.

DISEÑO REDES DE GAS:

Dos Gotas Ingeniería S.A.S.
Ing. Miguel Angel Jiménez G.
352 22 19

GERENCIA DEL PROYECTO

Arquitectura y Concreto S.A.S.
Gloria Gómez
311 36 18

VENTAS

Arquitectura y Concreto S.A.S

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A.S.
312 36 18

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Arango Arango Interventoria.
Adriana Taborda
312 73 85

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 20m y 32m, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para trasmisión de cargas.

La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace a través de vigas profundas que entrega las cargas de muros a pilas y cumplen a su vez la función de amarre sísmico

Sistema Constructivo: La estructura es en concreto con elementos verticales consistentes en muros y columnas con resistencias entre 24,5 y 42 MPa y losas en concreto de 21 y 28 MPa.

Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.