

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ENTRE JARDINES

ELABORADO POR:

María Victoria González V

FECHA

Junio 26 de 2021

Ubicación: Cille 50A con carrera 87, sector occidental del barrio

Calasanz

Ciudad:

Medellín

Descripción General:

El proyecto completo consta de 2 torres, cada una con una planta típica de 10 apartamentos por piso para un total de 280 apartamentos por torre, posee una torre de parqueaderos para visitantes y comunales para propietarios. Cada torre de apartamentos cuenta con 2 ascensores para 11 pasajeros con paradas en cada piso y 2 escaleras en concreto a la vista; la torre de parqueaderos cuenta con acceso a los pisos por escaleras en concreto y 1 ascensor para 10 pasajeros.

Las zonas sociales se encuentran en la torre de parqueaderos, en el nivel inferior podemos encontrar salón social, salón de juegos para niños y oficina de administración, por otra parte, en la cubierta contamos con piscina de niños, piscina de adultos, gimnasio con dotación básica y placa deportiva.

DISEÑADORES:

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Empresa:

Gabriel Arango y Grupo Diseño A.I.A

Responsable:

Arq. John Fredy Giraldo

Número de Contacto:

266 – 44 - 00

ESTUDIO DE SUELOS:

Empresa:

J.E.H Cia S.A.S.

Responsable :

Ing. Jaime Eduardo Hincapié

Número de Contacto:

361-60-96

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Empresa: Ideas y Soluciones Estructurales S.A.S
Responsable: Ing. Gonzalo Jaramillo
Número de Contacto: 322 – 45 - 30

DISEÑO ELÉCTRICO:

Empresa: Ing. Darío Calle Escobar
Responsable: Ing. Darío Calle Escobar
Número de Contacto: 422 29 47

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Empresa: Ing. Fernando Múnera
Responsable: Ing. Fernando Múnera
Número de Contacto: 352 22 65

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Empresa: Ing. Javier Vásquez
Responsable: Ing. Javier Vásquez
Número de Contacto: 216 17 12

DISEÑO REDES DE GAS:

Empresa: Redes Arcaduz
Responsable: Ing. Gilma Quintero
Número de Contacto: 311 307 42 75

GERENCIA DEL PROYECTO

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A.S
Responsable: Ing. Mauricio Tique
mauriciotique@arquitecturayconcreto.com
Número de Contacto: 312 36 18

VENTAS

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A.S
Responsable: Laura Martínez
Numero de Contacto: 444 16 50

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura & Concreto S.A S.
Serviciopostventa@arquitecturayconcreto.com
312 36 18

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

SUPERVISIÓN TÉCNICA

Empresa: Arquitectura e Ingeniería Nuevo Siglo
Responsable: Arq. Sergio Carmona
Número de Contacto: 311 00 75

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES:

Tanto los edificios de apartamentos como el edificio de parqueaderos están regidos por la Norma Sismo resistente NSR -2010.

Torre de Apartamentos:

- **Cimentación:**

Sistema de fundaciones en cimentación profunda del tipo pilas excavadas manualmente y/o micropilotes prebarrenados e inyectados según recomendaciones del geotecnista.

- **Sistema Constructivo:**

El sistema estructural es de muros en concreto, con elementos verticales en concreto con resistencias entre los 49Mpa y los 28Mpa y losas en concreto de 28Mpa.

Torre de Parqueaderos:

- **Cimentación:**

Sistema de fundaciones en cimentación profunda del tipo pilas excavadas manualmente y/o micropilotes prebarrenados e inyectados según recomendaciones del geotecnista.

- **Sistema Constructivo:**

El sistema estructural es aporticado, con elementos verticales en concreto y losas en concreto de 28Mpa.