

VIVACE APARTAMENTOS
ESPECIFICACIONES GENERALES
Abril 22 de 2019



1. SUBESTRUCTURA Y ESTRUCTURA

- Estructura en concreto cumpliendo la norma sismo-resistente NSR-2010.

2. MAMPOSTERIA

- Fachada: Combinación de muros en ladrillo bocadillo color arena y muros revocados y pintados con pintura texturizada.
- Muros Interiores: En adobe + acabado en placa de drywall + pintura. En algunas zonas por razones técnicas se usarán muros en Drywall + pintura.
Nota: En los baños se utiliza adobe + revoque tradicional.
- Cuartos útiles: Muros en bloque de concreto a la vista.
- Escaleras de emergencia: Muros en bloque de concreto a la vista.

3. PISOS

- Salón, Comedor, Circulación, Estar, Baño Social, alcoba principal, 2 y 3: piso en Mármol Marfil Crema Español pulido y brillado, calidad comercial en formato de 40 cm de ancho y junta perdida de largo.
- Vestier de Alcobas principal y baño principal: En gres porcelánico referencia blanco perlato 60 x 60 cm, o un acabado similar.
- Baños de Alcobas 2 y 3 y ducha del baño principal: En gres porcelánico referencia blanco perlato mate 30 x 60 cm, ó un acabado similar.
- Balcón: Piso en Mármol Marfil Crema Español calidad comercial en formato de 40x15 cm con acabado anticado.
- Cocina, Zona de Ropas: En gres porcelánico referencia blanco perlato mate 30x60 cm, o un acabado similar.
- Alcoba y Baño del Servicio: En gres porcelánico color y formato a definir por el arquitecto.
- Punto fijo ascensor de servicios: En gres porcelánico color y formato a definir por el arquitecto.
- Punto fijo salida de emergencia: En concreto.
- Escaleras de Emergencia: En concreto.

Nota 1: Todos los pisos se dotarán con las dilataciones exigidas técnicamente.

Nota 2: Las tonalidades de los mármoles, cerámicas y gres porcelánicos pueden tener diferencias con las muestras físicas presentadas en la sala de ventas por depender del lote de producción. Igualmente, los mármoles por ser productos naturales presentan variaciones en las vetas y en las tonalidades.

Nota 3: El mármol como producto natural presenta variedad de tonos, vetas, poros y microfisuras, incluso en una misma placa; por lo tanto, pueden aparecer variedad de tonos y vetas en un mismo piso, como también poros y micro fisuras. Estas características no implican que el mármol sea de mala calidad, sino que es una cualidad propia del material.

4. ZOCALOS: De 10 cm de altura y en el mismo acabado definido para el piso de cada sector.

5. PASAMANOS

- Balcones: Talón en concreto de 12 cm de altura + vidrio templado y remate con un bolillo en aluminio. Altura total del pasamanos 1.10 m.

- Escaleras de Emergencia: Tubería en acero pintada.

6. ENCHAPES PARED

- Zona de ropas: En los muros que contienen el lavadero y la zona destinada para lavadora y secadora a 1.4 m de altura en cerámica blanca y formato a definir por el arquitecto.
- Baños Alcobas Principal, 2 y 3: En la zona de la ducha en gres porcelánico referencia blanco perlato mate 30x60 cm, ó un acabado similar. El resto del baño en pintura.
- Baño social: Acabado en Pintura.
- Baño de servicio: En cerámica blanca referencia Egeo de Corona ó un acabado similar de acuerdo a la disponibilidad del mercado, en la zona de la ducha.

Nota 1: Todos los enchapes se dotarán con las dilataciones exigidas técnicamente.

7. CARPINTERIA METALICA

- Ventanería en aluminio pintado más vidrio calidad cristal. Se colocará vidrio de color verde en alcobas.
- Puerta vidrieras en aluminio pintado más vidrio templado.
- Cabinas de Baños: En vidrio templado y accesorios en acero. Forma de operar de acuerdo al diseño de cada baño. Baño de servicio con tubular para cortina.
- Chapas: De palanca color acero.

8. CARPINTERIA MARCOS Y PUERTAS

Vanos de Acceso:

- Marco en madera de 15 cm de ancho enchapado en melamina color referencia glacial o similar. Altura de +/- 2.50 m.
- Ala entamborada con acabado en melamina. color referencia glacial o similar

Vanos de Cocina, Alcobas y Baño Social:

- Marco y contramarco en madera de 11 cm de ancho enchapado en melamina color referencia glacial o similar. Altura de +/- 2.50 m.
- Ala entamborada con acabado en melamina. color referencia glacial o similar

Vanos de Baños y Vestier de Alcobas:

- Marco y contramarco en madera de 11 cm de ancho enchapado en melamina color referencia glacial o similar. Altura de +/- 2.35 m.
- Ala entamborada con acabado en melamina. color referencia glacial o similar

Vanos de Closet de Linos:

- Marco y contramarco en madera de 6 cm de ancho enchapado en melamina color referencia glacial o similar. Altura de +/- 2.50 m.
- Alas corredizas y/o batientes en melanina color referencia glacial.

Vanos alcoba, closet y baño del servicio:

- Marco y contramarco en madera de 6 cm de ancho enchapado en melanina del color blanco. Altura de +/- 2.35 m.
- Ala entamborada con acabado en melanina del color a definir por el arquitecto.

9. INTERIORES DE CLOSET LINOS, VESTIERES:

- Linos: Entrepaños en madecor de 15 mm de espesor y re-engruese de 3 cm en la parte frontal, color referencia glacial

- Closet Alcobas 2 y 3: Entrepaños en madecor de 15 mm de espesor y re-engruese de 3 cm en la parte frontal, color referencia glacial o similar. Se entrega 1 módulo de entrepaños y cajones (2 por módulo) y el resto en colgadero.
- Vestier Alcoba Principal: Entrepaños en madecor de 30 mm de espesor, referencia color glacial o similar. Se entregan 3 módulos de entrepaños y cajones (2 por módulo), y el resto en colgadero.
- Closet del Servicio: Un módulo de entrepaños en madecor de 15 mm de espesor, color referencia glacial o similar y el resto en colgadero.

10. MUEBLES DE COCINA Y BAÑOS:

- Cocina: Interior fabricado en madecor y madecraft de 15 mm de Pizano o similar, espaldares en mueble superior y fondo de cajones en madefondo de 4mm. Puertas con enchape en fórmica color referencia glacial o similar blanco, alas seleccionadas con acabado exterior en poliuretano gris taupe o similar y formica color blanco al interior, cantos de pvc de 2mm blanco. Mueble alto con alas plegadizas y locero en acero inoxidable. Mueble bajo y mueble bajo tipos isla con rieles de cierre lento, Torre de hornos con kit de cierre lento y ala basculante.
- Muebles de baños principal y alcobas 2 y 3: Interior en madecor color referencia glacial o similar
- Espejos en baños: Flotado de 3 mm de espesor, con el mismo ancho de los mesones en mármol.

11. CIELO FALSO

- Altura libre para apartamentos de piso acabado a cielo falso; +/- 2.50 m. La altura del cielo en baños, vestier, zona de ropas y alcoba del servicio puede disminuir hasta +/- 2.35 m de acuerdo a las redes hidrosanitarias.
- Acabado en drywall más pintura, con dilataciones de 1x1 cm en Salón y Comedor.

12. APARATOS Y ACCESORIOS

- Baño Principal y alcobas dos y tres: Sanitario Alongado de Corona o similar y lavamanos de sub-montar en forma rectangular referencia Klipen o similar. Todos los aparatos de color blanco
- Baño social: Sanitario Alongado de Corona o similar y lavamanos de sobreponer en forma redonda referencia Klipen o similar. Todos los aparatos de color blanco
- Baño de servicio: Combo Sanitario Acuaplust II de Corona.
- Lavaplatos en acero inoxidable de sub-montar.
- Lavadero, se instala sobre un mueble en madecor referencia a definir por el arquitecto.

13. MESAS Y MESONES

- Baño alcoba principal y alcoba: En mármol crema marfil o similar + salpicadero de 10 cm de altura.
- Baño social: En mármol crema marfil o similar sin salpicadero.
- Cocina: Mesón en Quarzstone color blanco polar. Salpicadero en el mismo material de 50 cm de altura.

14. GRIFERIA

- Baño Principal: Grifería mono-control referencia Ixa Jive de Delta o similar.
- Baños Alcobas 2 y 3: Grifería mono-control referencia Ixa Jive de Delta o similar.
- Baño social: Grifería mono-control referencia Elemetro de Delta o similar.
- Cocina: Grifería mono-control referencia Peerles de Delta o similar.

- Baño servicio: Ducha mezcladora referencia Piscis de Grival o similar.

15. ELECTRODOMESTICOS

- Cubierta nacional de 5 puestos de 76 cm, en cristal a gas
- Horno nacional a gas de 60 cm con gratinador
- Campana eléctrica nacional tipo península

16. REDES HIDROSANITARIAS

- Agua fría en PVC y agua caliente en CPVC.
- Contador de agua individual por apartamento.
- Tanque de reserva de agua superior e inferior. Reserva por apartamento de 800 lt.
- Sistema presurizado para los últimos pisos.

17. REDES DE GAS

- Red interna con salida para calentador, cubierta, horno y secadora. Se deja el espacio para un calentador de paso.
- Contador de gas por apartamento.

18. EQUIPOS ESPECIALES

- Ascensores: Para cada torre se entregan Dos (2) ascensores privados con capacidad para 11 personas y una velocidad de 105 m/min.
- Shut de basuras.

19. INSTALACIONES ELECTRICAS

- Salidas eléctricas cumpliendo Retie.
- Citofonía: Citofonía Convencional con salida en la cocina.
- Salidas de TV en alcoba principal, estar, sala, alcobas 2 y 3 y alcoba de servicio. La salida la cablea el operador designado por el propietario
- Salidas para teléfono en alcoba principal, alcobas 2 y 3, sala y cocina. La salida la cablea el operador designado por el propietario

20. ZONAS COMUNES (por etapas)

- Piscina para adultos y para niños.
- Gimnasio dotado con 1 caminador, 10 colchonetas, 2 balones, 1 bicicleta estática y 1 Multi-funcional.
- Zona de juegos para niños.
- Salón social.
- Cancha de squash
- Turco.
- Sauna.
- Planta de emergencia total calculada con base en consumos históricos de proyectos similares.

Nota: cuando se encuentra la palabra "Similar" es para determinar que en caso de que cambien las opciones ofrecidas por el mercado en el momento de la ejecución, el arquitecto definirá un acabado con apariencia cercana al definido inicialmente. Algunos materiales como pisos, las maderas y otros, podrán presentar tonalidades diferentes según su lote de producción y/o proveedor.

Firma del cliente

Firma del Asesor