



del 1 al 30
NOVIEMBRE
2025

El **BOOM** de descuentos
inmobiliarios del año



MEGA FERIA AYC



Términos & Condiciones

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings



¡Gran feria inmobiliaria!

Arquitectura y Concreto S.A.S se reserva el derecho de modificar estos Términos y Condiciones (T&C) con el fin de brindar mejores experiencias para sus clientes. Para conocer las actualizaciones, deberá consultar el siguiente link: **www.arquitecturayconcreto.com**

- La "Mega Feria AYC" se trata de una actividad en la que **los clientes podrán acceder a un bono de descuento en la compra de inmuebles de proyectos seleccionados**, gerenciados, comercializados y/o construidos por Arquitectura y Concreto y sus aliados, señalados en este documento.
- El uso del bono otorgado **es de carácter personal e intransferible** y se otorgará únicamente a las personas que cumplan con las calidades enunciadas en el presente documento.
- El beneficio aplicará exclusivamente si, dentro de los tiempos de vigencia de la campaña; 1 al 30 de noviembre de 2025, **se efectúa la separación del inmueble y su debida legalización** y vinculación al proyecto.
- El descuento otorgado será **aplicado directamente sobre el precio total del inmueble** y en ningún caso será redimible en dinero. No aplica para ser redimido en la cuota de separación, ni en ninguna cuota específica; será diferido en el total de las cuotas pactadas.
- Desde el momento de la **firma del contrato se entenderá cerrado el negocio** y el comprador deberá cumplir con las obligaciones que se desprendan de su calidad de comprador.
- En caso de fraude, suplantación o cualquier actuación de mala fe probada por parte del comprador, **este perderá el bono de descuento otorgado**, pero no cesarán sus obligaciones como comprador.
- La presente campaña **no es acumulable** con otra promoción o descuento.
- **Si aplica en Plan de Referidos y Plan de Corretaje** de Arquitectura y Concreto S.A.S.
- Aplica únicamente para los proyectos participantes en la dinámica "Mega Feria AyC", los cuales se encuentran relacionados a continuación. **La aplicación del descuento será confirmada por la sala de negocios** de cada proyecto.



Proyectos **Mega Feria AyC**

Ubicación	Proyecto	Descuento
Antioquia Apartadó	Centro Empresarial Santa Maria	Hasta \$20.000.000
Antioquia Envigado	El Vergel	\$5.000.000
Antioquia Itagüí	Ciudadela del Parque	\$4.000.000
Antioquia Itagüí	Olivia	\$8.000.000
Antioquia Itagüí	Marfil	\$4.000.000
Antioquia Medellín	Avenida Park	\$15.000.000
Antioquia Medellín	Balsos 34	Torre 1: \$15.000.000 Torre 2: \$5.000.000 Aptos 149 y 156 m²
Antioquia Rionegro	Altos de Saltana	\$7.000.000 Etapas 1 y 2
Antioquia Rionegro	Allegra	Hasta \$8.000.000
Antioquia Rionegro	Kora	Hasta \$12.000.000
Antioquia Rionegro	Alma del Río	\$5.000.000



Antioquia

Términos & condiciones

Proyectos Mega Feria AyC

Ubicación	Proyecto	Descuento
Antioquia Rionegro	Vivari San Nicolás	\$10.000.000 Etapas 1 y 2
Antioquia Rionegro	Manantial (VIS)	\$3.000.000 Torre 1
Antioquia Medellín	Veranova Park Ciudad Veranova	\$8.000.000
Antioquia Medellín	ON Aptos Ciudad Veranova	\$5.000.000
Risaralda Pereira	World Trade Center Pereira (WTC)	1% sobre el valor del inmueble
Antioquia El Retiro	Cerralto	\$10.000.000
Antioquia Bello	Verdeventura (VIS)	\$500.000 sobre el valor total del inmueble
Antioquia Bello	Hacienda Niquía	8% sobre el valor total del inmueble
Antioquia Bello	Atlántica	10% sobre el valor total del inmueble Torre 3
Antioquia El Retiro	Hacienda la Argentina (Apartamentos)	10% sobre aptos para pago de contado y de entrega inmediata
Antioquia Medellín	Linz del Río	\$10.000.000 Torre Linz





Antioquia

Términos & condiciones

Proyectos **Mega Feria AyC**

Ubicación	Proyecto	Descuento
Antioquia Medellín	Graz del Río	\$10.000.000
Antioquia Medellín	Parc Avignon	1% sobre el valor del inmueble
Antioquia Medellín	River Park	1% sobre el valor del inmueble
Antioquia El Retiro	EntreLagos	\$10.000.000
Antioquia Rionegro	Miit	\$10.000.000
Antioquia Envigado	VIVALTTA (Oficinas y Consultorios)	1% sobre el valor del inmueble
Antioquia Medellín	Almendros de la Calera	\$30.000.000 1 unidad disponible
Antioquia Medellín	Almendros del Tesoro	\$20.000.000
Antioquia Medellín	Saint Michel	\$50.000.000
Antioquia Bello	Entresoles (VIS)	Plan de pago exclusivo de 20/80 • Torre 1 pisos 1 al 4 • Torre 2 pisos 1 y 2
Antioquia San Antonio de Pereira	Rosé	\$5.000.000 Tipologías de 57 m ² en las torres 1 y 2.

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings





Caribe

Términos & condiciones

Proyectos **Mega Feria AyC**

Ubicación	Proyecto	Descuento
Caribe Barranquilla	Acuarela del Río	\$20.000.000
Caribe Barranquilla	L'Unique	\$30.000.000
Caribe Barranquilla	Duventto	Apto 75 m² \$10.000.000 Aptos 127 m² o 160 m² \$20.000.000
Caribe Barranquilla	Lago Forêt	Torre 1 \$7.000.000 Torre 2 \$12.000.000
Caribe Cartagena	Kristal Blu	Plan Fundadores
Caribe Cartagena	Calablanca	1% sobre el valor del inmueble
Caribe Cartagena	Unión 5 Once	\$15.000.000
Caribe Cartagena	BluVille	\$10.000.000
Caribe Soledad	Guayacanes Casas (VIS)	Bono escrituración \$5.000.000 Estuco en paredes
Caribe Soledad	Guayacanes Aptos (VIS)	Bono escrituración \$5.000.000 Estuco y piso
Caribe Santa Marta	Quintessence Bahía	\$30.000.000

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings





Proyectos **Mega Feria AyC**

Ubicación	Proyecto	Descuento
Cundinamarca Bogotá	Artié 84 Apartamentos	\$20.000.000 Pisos 7 y 8
Cundinamarca Bogotá	Life 72 Oficinas	\$25.000.000
Cundinamarca Bogotá	Santa Ana Seniors	\$20.000.000
Cundinamarca Bogotá	Viena	Torre 1 \$22.000.000 Torre 2 \$15.000.000
Cundinamarca Bogotá	Nuva Park	\$5.000.000 Torre 1
Cundinamarca Bogotá	Colina Living	Torre 1 Hasta \$8.000.000 Torre 2 Hasta \$10.000.000
Cundinamarca Bogotá	Terrazas de San Fasón (VIS)	\$15.000.000
Cundinamarca Cajicá	Rossé Ciudad Primavera Cájica	Plazo de cuota inicial de 30 meses Torre 1 y Torre 2 \$20.000.000 Torre 3 \$5.000.000 Torre 4 \$5.000.000 Apto 73 m² \$7.000.000 Apto 69 m²





Proyectos **Mega Feria AyC**

Ubicación	Proyecto	Descuento
Cundinamarca Cajicá	Reserva Los Robles	Hasta \$10.000.000
Cundinamarca Cajicá	Robles Casa 236	Desde \$50.000.000
Cundinamarca Calera	Valle Alto de la Pradera	\$60.000.000
Cundinamarca Barranquilla	Luna (VIS)	Desde \$12.000.000 Precios 2024 en referencias seleccionadas
Cundinamarca Chía	Hacienda La Herradura	Etapa 1 Casas tipo 1, 2A, 2B, 2C \$35.000.000 Casas tipo 1B \$20.000.000 Lotes \$5.000.000
Llanos Orientales Restrepo, Meta	Llano Kristal	Desde \$4.100.000

Ubicación	Proyecto	Beneficio
República Dominicana	Traventto	TV 55" Referencia de acuerdo a disponibilidad en el mercado.



Versión 1.
Fecha de actualización: 29 octubre, 2025

MEGA FERIA AYC



arquitecturayconcreto.com

 **321 852 35 12**
320 303 75 84

Calificación
FitchRatings



A
ARQUITECTURA
& CONCRETO