

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO TOSCANA TORRES DE HAYUELOS

ELABORADO POR: Alida Ruiz

FECHA: 22 DE ENERO DE 2021



El proyecto se encuentra ubicado: Calle 20ª N° 96 71, en la ciudad de Bogotá.

Consta de 5 torres para un total de 736 apartamentos.

Se encuentra constituido por tres etapas:

- 1ra etapa: Torre 1 y 2 de 18 pisos de 144 y 162 apartamentos respectivamente.
- 2da etapa: Torre 3 de 16 pisos y 143 apartamentos.
- 3ra etapa: Torre 4 y 5 de 17 pisos de 152 y 135 apartamentos respectivamente.

Las torres cuentan con dos ascensores por torre, tanques de agua, Planta de emergencia, subestación, cicletteros, depósitos, shut de basuras por piso y cuarto de basuras en semisótano. Parqueaderos en plataforma, sótano y semisótano, edificio de parqueaderos de cuatro niveles con ascensor y cubierta.

Las zonas comunes con las que cuenta el proyecto son:

Salón Comunal 1: Lobby, Gimnasio, Sauna, Sala de TV, Salón de Aeróbicos, Salón de Juegos, Sala de Estudio, Salón de estar, Terraza BBQ, Salon Social y Administración.

Salón Comunal 2: Piscina, Salón de yoga, terraza 2do piso, Gimnasio, Jacuzzi, Turco, Teppanyaki y terraza descubierta.

Salón Social E.P, Cancha de Fútbol (*medidas no reglamentarias*), Portería Sur,

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

Parque Infantil y terrazas transitables.

### DISEÑADORES

#### DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Empresa: Contexto Urbano.  
Responsable: Mónica Mendoza  
Número de contacto 6470700

#### ESTUDIO DE SUELOS:

Empresa: Espinosa y Restrepo  
Responsable: Carlos Restrepo  
Número de contacto 6104770

#### DISEÑO ESTRUCTURAL:

Empresa: Área ingeniería  
Responsable: Yaneth Rúa Nassar  
Número de contacto 6123244

#### DISEÑO ELÉCTRICO:

Empresa: Ospina Padilla Asociados Ltda  
Responsable: Rafael Alonso Ospina  
Número de contacto: 8051988

#### DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Empresa: Juan José Cortes  
Responsable: Juan José Cortes  
Número de contacto: 6031047 o 3208654542

#### DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Empresa: Juan José Cortes  
Responsable: Juan José Cortes  
Número de contacto: 6031047 o 3208654542

#### DISEÑO REDES DE GAS:

Empresa: Juan José Cortes  
Responsable: Juan José Cortes  
Número de contacto: 6031047 o 3208654542

#### GERENCIA DEL PROYECTO

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A S.  
Responsable: Enrique Miguel Cohen  
Número de contacto: 610 85 55

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### VENTAS

Empresa: Concierto Comercializador Inmobiliario S.A.S  
Responsable: Mauricio Restrepo  
Número de contacto: 7590274

### CONSTRUCCIÓN:

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A S.  
Responsable: [Serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com](mailto:Serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com)  
Número de contacto: 312 36 18 – 018000123411

### INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Empresa: Interventoría, Asesorías y Construcción SAS  
Responsable: Uriel Ángel Botero  
Número de contacto: 4441068 (Medellín)

### CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

**Cimentación:** Consistirá en pilotes hincados de sección cuadrada de 0.25/0.35 m de lado y una longitud de 52 m para las torres y de 26 m para la plataforma a partir de la viga de cimentación. Los elementos se proyectarán con base en los siguientes parámetros:

- Los pilotes se fundirán en concreto de 6000 psi para las torres y 5000 psi para la plataforma, torre de comunales y edificio de parqueaderos.
- Los pilotes se distribuirán a razón de 1 a 3 pilotes por columna con un espaciamiento mínimo entre ejes de 3,0 diámetros o a lo largo de los muros en caso de estructura en muros manteniendo el mismo espaciamiento
- Los dados deberán enlazarse mediante vigas de amarre proyectadas para transmitir un 5% de la carga.

La placa de contrapiso para las torres tendrá 10 cm de espesor con malla de refuerzo. Se construirá en concreto de 3000 psi, sobre un colchón de recebo de 0.20 m de espesor compactado en 2 capas. La losa se construirá por cuadros hasta de 3.0 m de lado. Adicionalmente vigas de cimentación de 0.4 de ancho por 1 m de alto y con concreto de 3000 psi.

**Sistema Constructivo:** La estructura es Muros y Pantallas en concreto con resistencias de 4000 psi a 5000 psi dependiendo de la altura, Placas macizas de 10 cms en concreto de 3000 psi.