



Días
Azules
A+C

#EXPERTOS en vivienda

**Bienvenidos a nuestros
Días Azules
Arquitectura y Concreto**

en donde descubres que tener vivienda propia,
es más fácil de lo que pensabas.

**Te esperamos del
1 al 30 de abril 2023**

www.diasazulesayc.com

* APLICAN PARA PROYECTOS GERENCIADOS Y/O COMERCIALIZADOS POR
ARQUITECTURA Y CONCRETO. * APLICAN TÉRMINOS Y CONDICIONES.

Calificación
Fitch Ratings

A+

ARQUITECTURA
& CONCRETO



#EXPERTOS en vivienda

Días Azules AYC es una actividad organizada por Arquitectura y Concreto, donde la empresa celebra, junto a todos sus clientes y seguidores, su aniversario. Serán días especiales en donde podrás:

Participar de conferencias gratuitas transmitidas en vivo en las redes sociales de Arquitectura y Concreto. Consulta la programación en www.diasazulesayc.com

Acceder a beneficios en la compra efectiva de inmuebles, en los proyectos especificados en estos Términos y Condiciones.

MECÁNICA DÍAS AZULES AYC

Días Azules AYC es una actividad que se llevará a cabo en las salas de negocios de los proyectos comercializados y/o gerenciados por Arquitectura y Concreto, y en los proyectos mencionados en la página web www.diasazulesayc.com

Los beneficios en los proyectos son de carácter personal e intransferible y se otorgarán únicamente a las personas que cumplan con las cualidades enunciadas en el presente documento.

- La presente campaña no es acumulable con otras promociones y/o descuentos.
- El bono o beneficio aplica exclusivamente si dentro de los tiempos de vigencia de la campaña, se ejecuta la separación del inmueble y su debida legalización y vinculación.
- La vigencia de Días Azules AYC Versión 3 será del 1 al 30 de abril de 2023.



#EXPERTOS en vivienda

- En caso de que el proyecto aplique subsidio, el bono de descuento será aplicado de acuerdo con lo indicado en la sala de negocios de cada proyecto.
- El descuento otorgado será aplicado directamente sobre el precio total del inmueble y en ningún caso será redimible en dinero. No aplica para ser redimido en la cuota de separación, ni en ninguna cuota específica, será diferido en el total de las cuotas pactadas.
- Desde el momento de la separación se entenderá cerrado el negocio y el comprador deberá cumplir con las obligaciones que se desprendan de su calidad de comprador.
- En caso de fraude, suplantación o cualquier actuación de mala fe probada por parte del vendedor, el comprador perderá el bono de descuento otorgado, pero no sus obligaciones como comprador.
- Algunas salas de negocios y proyectos participantes de los "Días Azules AYC" podrán ofrecer beneficios y/u obsequios adicionales como incentivo para el comprador del inmueble. La entrega de estos beneficios y/u obsequios se hará efectiva en el momento de la debida legalización y vinculación al fideicomiso por parte del comprador al proyecto. La sola separación del inmueble no da lugar a la entrega de los beneficios y/u obsequios.
- No aplica para Plan de Referidos de Arquitectura y Concreto S.A.S.
- Aplica únicamente para los proyectos participantes en la dinámica "Días Azules AYC", los cuales se encuentran relacionados a continuación:

PROYECTO	BENEFICIO Días azules AyC	UBICACIÓN proyecto	ESPECIFICACIONES
L'Unique	\$ 20.000.000	Barranquilla, Atlántico	5 unidades
Vivace	\$ 15.000.000	Barranquilla, Atlántico	5 unidades
Calablanca	\$ 20.000.000	Barú, Cartagena	5 unidades
Acuarela del Río	\$ 3.000.000	Barranquilla, Atlántico	Aptos 79 m²/T2
Guayacanes Casas	\$ 1.000.000	Soledad, Atlántico	25 unidades
Guayacanes Apartamentos	\$ 1.000.000	Soledad, Atlántico	23 unidades
Parque de la Castellana	\$ 5.000.000	Cartagena, Atlántico	2 unidades
Amonte	\$ 3.000.000	Bogotá, Cundinamarca	20 unidades
DC Home	\$ 3.000.000	Bogotá, Cundinamarca	5 unidades
Life 72 Apartamentos	\$ 35.000.000 + 1% de descuento sobre el valor del inmueble	Bogotá, Cundinamarca	7 unidades
Life 72 Oficinas	\$ 30.000.000 + 1% de descuento sobre el valor del inmueble	Bogotá, Cundinamarca	14 unidades
Santa Ana	2% de descuento sobre el valor del inmueble	Bogotá, Cundinamarca	19 unidades
Toscana	\$ 20.000.000	Bogotá, Cundinamarca	8 unidades
Turó	\$ 3.000.000	Bogotá, Cundinamarca	13 unidades
Viena	1% de descuento sobre el valor del inmueble	Bogotá, Cundinamarca	110 unidades
Casteló	1% de descuento sobre el valor del inmueble	Bogotá, Cundinamarca	40 unidades
Rosales	\$ 3.000.000	Bogotá, Cundinamarca	55 unidades

PROYECTO	BENEFICIO Días azules AyC	UBICACIÓN proyecto	ESPECIFICACIONES
Reserva Los Robles	Precio de lanzamiento y \$ 3.000.000	Cajicá, Cundinamarca	38 unidades
Valle Alto de la Pradera	2% de descuento sobre el valor del inmueble	La Calera, Cundinamarca	10 unidades
Vissani	Desde \$5.000.000	Bogotá, Cundinamarca	20 unidades
Cerros de los Alpes	1.5% de descuento sobre el valor del inmueble	Bogotá, Cundinamarca	3 unidades
Le Mont Comercio Oficinas	\$ 10.000.000	Envigado, Antioquia	5 unidades
C.E. Santa María	Desde \$ 3.000.000 hasta \$ 10.000.000	Apartadó, Antioquia	5 unidades
Terrazas del Río	\$ 5.000.000	Envigado, Antioquia	5 unidades
Village	\$ 10.000.000	Envigado, Antioquia	5 unidades
Sierra Grande 2	\$ 15.000.000	El Retiro, Antioquia	2 unidades
Ciudadela del Parque	\$ 3.000.000	Itagüí, Antioquia	5 unidades
Almendros de la Calera	\$ 20.000.000	Medellín, Antioquia	5 unidades
Avenida Park	\$ 5.000.000	Medellín, Antioquia	4 unidades
El Rosal	\$ 5.000.000	Medellín, Antioquia	4 unidades
We New Home	\$ 50.000.000	Medellín, Antioquia	1 unidad
Tribeca	\$ 10.000.000	Medellín, Antioquia	4 unidades
Saint Michel	\$ 10.000.000	Medellín, Antioquia	2 unidades
Altos de Santana	\$ 3.000.000	Rionegro, Antioquia	5 unidades

PROYECTO	BENEFICIO Días azules AyC	UBICACIÓN proyecto	ESPECIFICACIONES
Allegra	\$ 6.000.000	Rionegro, Antioquia	5 unidades
Kora	Desde \$6,000,000 hasta \$10,000,000	Rionegro, Antioquia	5 unidades
Vivari San Nicolás	T 3 \$5.000.000	Rionegro, Antioquia	5 unidades
Manantial	Regalo Ruleta	Rionegro, Antioquia	15 unidades
Zinia	Regalo Ruleta	Medellín, Antioquia	15 unidades
Medieval	Etapas 1 y 2 \$15,000,000 y Etapa 3 \$10,000,000	Rionegro, Antioquia	5 unidades
Hacienda Niquía	3% de descuento sobre el valor del inmueble	Bello, Antioquia	5 unidades
Oceana	1% de descuento sobre el valor del inmueble	Bello, Antioquia	5 unidades
Atlántica	1% de descuento sobre el valor del inmueble	Bello, Antioquia	5 unidades
Mediterránea	1% de descuento sobre el valor del inmueble	Bello, Antioquia	5 unidades
Bosque Alto	1% de descuento sobre el valor del inmueble	Bello, Antioquia	5 unidades
Hacienda la Argentina (Apartamentos)	1% de descuento sobre el valor del inmueble	El Retiro, Antioquia	5 unidades
Pradera de la Argentina (Lotes)	1% de descuento sobre el valor del inmueble	El Retiro, Antioquia	5 unidades
Flores	1% de descuento sobre el valor del inmueble	Medellín, Antioquia	5 unidades
Ferrara	1% de descuento sobre el valor del inmueble	Medellín, Antioquia	5 unidades
Viverdi	1% de descuento sobre el valor del inmueble	Rionegro, Antioquia	5 unidades
Linz	1% de descuento sobre el valor del inmueble	Medellín, Antioquia	5 unidades

PROYECTO	BENEFICIO Días azules AyC	UBICACIÓN proyecto	ESPECIFICACIONES
Acuarela del Parque	\$25.000.000	Medellín, Antioquia	T3 4 unidades T4 9 unidades
Jacarandas	\$8.000.000	Envigado, Antioquia	T4 6 unidades
El Vergel	\$5.000.000	Envigado, Antioquia	5 unidades
Vitaly	\$ 3.000.000	Medellín, Antioquia	5 unidades

Vigencia: 1 al 30 de abril de 2023

www.diasazulesayc.com

Arquitectura y Concreto S.A.S se reserva el derecho de modificar estos Términos y Condiciones con el fin de brindar mejores experiencias para sus clientes. Las actualizaciones serán comunicadas en la página web oficial del evento: www.diasazulesayc.com



AUTORIZACIÓN USO DE IMAGEN

Mediante la participación en Días Azules AYC, cada participante, sus acompañantes y familiares autorizan a Arquitectura y Concreto S.A.S. el uso de sus nombres, fotografías, voces, videos y testimonios en relación con la actividad, en los medios y formas que Arquitectura y Concreto S.A.S considere conveniente, en cualquier parte del territorio nacional e internacional. Así mismo, renuncian todo reclamo de regalías, derechos o remuneración por dicho uso.

Las imágenes recolectadas, que el participante entregue en las salas de negocios de Arquitectura y Concreto S.A.S o de los proyectos participantes, o sean tomadas en el desarrollo de la actividad, serán propiedad de Arquitectura y Concreto S.A.S y podrán ser utilizadas, publicadas, compartidas, conforme a las normas legales en la materia, y para los fines que requiera la empresa de tiempo en tiempo.

*Fecha actualización Términos y Condiciones: 23 de marzo de 2023

Calificación
Fitch Ratings **A+**

**ARQUITECTURA
& CONCRETO**