

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO AMONTE



ELABORADO POR: Alida Ruiz
FECHA: 21 DE FEBRERO DE 2021

El proyecto se encuentra ubicado: CL 131A N° 53-31
Municipio de Bogotá.

Consta de 4 torres para un total de 497 apartamentos así:

- Torre 1: 20 pisos 120 apartamentos
- Torre 2: 21 pisos 126 apartamentos
- Torre 3: 21 pisos 126 apartamentos
- Torre 4: 21 pisos 125 apartamentos

Las torres cuentan con dos ascensores por torre, tanques de agua, Planta de emergencia, subestación, bicicleteros, depósitos, shut de basuras por piso y cuarto de basuras. Parqueaderos en primer piso, sótano, edificio de parqueaderos de cuatro niveles con ascensor y cubierta.

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



Las zonas comunes con las que cuenta la el proyecto son:

Lobby, Piscina, Cancha de futbol (*medidas no reglamentarias*) Gimnasio, Salón de Juegos, Sala infantil, Terraza BBQ, Salon Social y Administración,

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Empresa: Contexto Urbano.

Responsable: Mónica Mendoza

Número de contacto 6470700

ESTUDIO DE SUELOS:

Empresa: Alfonso Uribe S. y Cia S.A

Responsable: Alfonso Uribe

Número de contacto 6347906

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Empresa: Área Ingeniería.

Responsable: Yaneth Rua Nassar

Número de contacto 6123244

DISEÑO ELÉCTRICO:

Empresa: CASA- Compañía de Constructores Asociados.

Responsable: Ivan Monrroy

Número de contacto: 300 5440801

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Empresa: Ronald Ivan Puentes

Responsable: Ronald Ivan Puentes

Número de contacto: 3123854991

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Empresa: Ronald Ivan Puentes

Responsable: Ronald Ivan Puentes

Número de contacto: 3123854991

DISEÑO REDES DE GAS:

Empresa: Juan José Cortes

Responsable: Juan José Cortes

Número de contacto: 6031047 o 3208654542

GERENCIA DEL PROYECTO

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A S.

Responsable: Enrique Miguel Cohen

Número de contacto: 610 85 55

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



VENTAS

Empresa: Concierto Comercializador Inmobiliario S.A.S

Responsable: Mauricio Restrepo

Número de contacto: 7590274

CONSTRUCCIÓN:

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A S.

Responsable: servicioventas@arquitecturayconcreto.com

Número de contacto: 312 36 18 – 018000123411

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Empresa: Interventoría, Asesorías y Construcción SAS

Responsable: Uriel Ángel Botero

Número de contacto: 4441068 (Medellín)

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Consistirá en pilotes hincados que trabajaran Por fricción, la profundidad de los pilotes de 53m.

La plataforma estará conformada por pilotes preexcavados y fundidos in situ o pilotes hincados, la profundidad de los pilotes sera como mínimo 25m y 35m para salón comunal.

Sistema Constructivo: Sistema industrializado. Muros y Pantallas en concreto y placas macizas con 4000 psi a 5000 psi dependiendo de la altura, Placas macizas de 10 cms en concreto de 3000 psi.

Edificio Comunal, Portería y Edificio de Parqueaderos: Sistema aporticado, columnas en concreto y placas con vigas descolgadas en concreto con dimensiones según el diseño estructural y resistencias de 4000psi.