

Marzo 2026

ARQUITECTURA & CONCRETO

Boletín de novedades #03

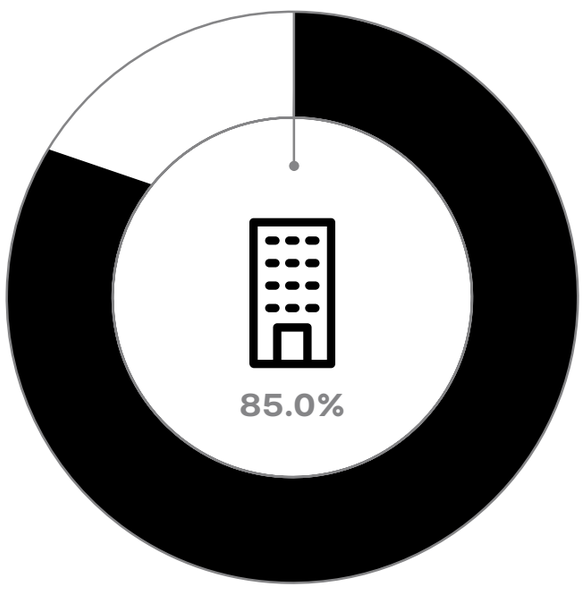
Gracias por confiar en nosotros ¡Bienvenidos a Balsos 34!

En Arquitectura y Concreto, valoramos profundamente tu elección y nos alegra poder acompañarte en este importante paso para ti y tu familia. A través de este boletín, te mantendremos al tanto del progreso de tu nueva inversión, para que siempre estés informado sobre cada avance de tu futuro hogar.

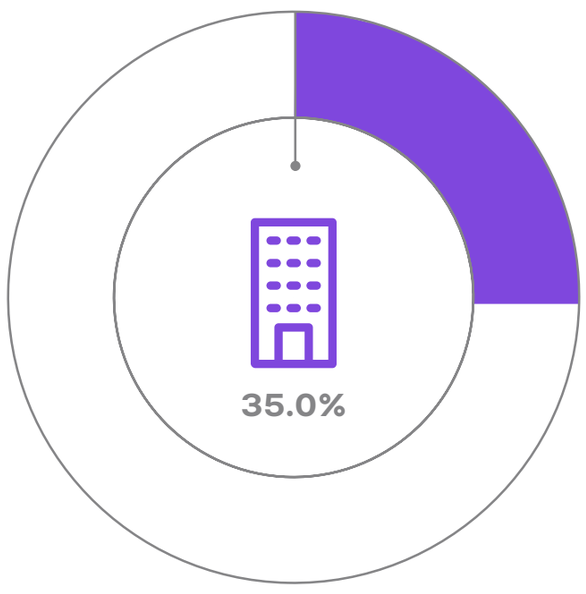
Actualmente tenemos carta de aprobación para el crédito constructor de la torre 1. Cada vez nos acercamos más a la declaración formal del Punto de Equilibrio.

Estado del proyecto

Avance
Comercialización Torre 1



Avance
Comercialización Torre 2



Fecha de corte: Enero 2026

Hemos avanzado en los trámites de

- Aprovechamiento Forestal
- Solicitud de pólizas
- Licencia de Construcción

Esperamos iniciar en abril el **proceso de atención de reformas para torre 1.** Recomendamos estar muy atentos a las comunicaciones sobre este tema para tener la oportunidad de personalizar los apartamentos en los tiempos ideales.

¡Elige tus vecinos!

Cuéntales a tus familiares y amigos para que se enamoren como tú de Balsos 34.

Por cada referido efectivo podrás recibir:

$8.000.000*

*Válido hasta el 30 de Junio de 2026. Aplican Condiciones y restricciones.

Render ilustrativo

BALSOS 34
apartamentos

Marzo 2026

ARQUITECTURA & CONCRETO

Boletín de novedades #03

Vista general

Render ilustrativo

Foto real apto. modelo

Foto real apto. modelo

Piscinas

Render ilustrativo

Gimnasio

Render ilustrativo

Coworking

Render ilustrativo

¡Descuentos durante todo el mes de marzo!

BALSOS 34 apartamentos

Áreas de 117m² a 124m²
áreas construidas aprox.

$10.000.000*

Áreas de 149m² a 156m²
áreas construidas aprox.

$15.000.000*

*Descuentos no acumulables con otras promociones y/o descuentos. Válido del 27 de Febrero al 31 de marzo de 2026

Somos Constructora Best Place to Live®

Construimos los mejores lugares para vivir, creando espacios que generan bienestar, orgullo y calidad de vida para miles de clientes satisfechos.

Agradecemos a cada uno de nuestros clientes por confiar en nosotros y permitirnos hacer realidad sus hogares soñados juntos construimos un mundo mejor.

Best Place to Live® Constructora Certificada



¿Ya viviste la experiencia? Cuéntala en Google

Nuestra oficina en **Medellín merece brillar**

Gracias por ser parte de nuestro camino. **Tu reseña nos inspira.**

Califícanos aquí

TERSO

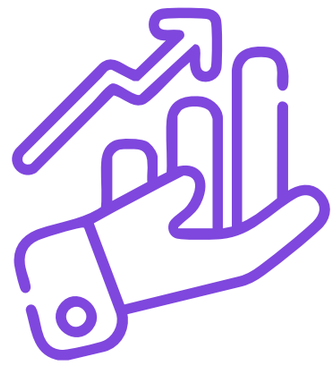
ARQUITECTURA & CONCRETO A

Nuestra alianza con la compañía **TERSO,** permitirá que los clientes tengan la alternativa de **reducir los costos de su energía y adicionalmente reducir las emisiones de carbono de la operación de sus inmuebles,** a partir de la instalación de paneles solares, contribuyendo activamente con los compromisos de los objetivos de desarrollo sostenible de aumentar la participación de energías renovables en las edificaciones.

www.terso.co



¿Sabes qué significa el punto de equilibrio?



Es el momento en que un proyecto alcanza el nivel de ventas necesario para cubrir todos sus costos y tiene la condiciones jurídicas y financieras para iniciar obra. Es el punto en el que se asegura que el proyecto puede comenzar su construcción.

Para esto, se deben cumplir todas las condiciones esenciales:



Al menos el 60% de los apartamentos deben estar vendidos.



Se debe contar con **todas las licencias y permisos técnicos.**



La constructora debe tener **un crédito aprobado** que respalde la obra.

Cuando todas estas condiciones se cumplen, comenzamos a construir con respaldo y confianza, cuidando tu inversión desde el primer paso.

Te presentamos el equipo de **Balsos 34** de **Arquitectura y Concreto** disponible para ti**:**



Coordinadora comercial
Johana Cifuentes
Tel: 312 252 48 31
ycifuentes@arquitecturayconcreto.com



Trámites y cartera
Solanlli Saldarriaga
Tel: 312 252 48 31
ssaldarriaga@arquitecturayconcreto.com



Línea de experiencia SARA

018000-115500

asistente virtual del área de servicio al cliente

Somos constru sostenible

Best Place to Live® Constructora Certificada

ARQUITECTURA & CONCRETO A Calificación FitchRatings