

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ENCENILLO DE LA CALLEJA**

**ELABORADO POR:** Carolina Múnera  
**FECHA:** Marzo 5 de 2018

El proyecto se encuentra ubicado en la Calle 36 sur N°23-96, municipio de Envigado. Consta de 47 casas apareadas de dos niveles. Las casas cuentan con tres alcobas (con posibilidad de una cuarta) con baños y vestier, salón - comedor, cocina, amplio parqueadero y jardín

El proyecto tendrá entre sus zonas comunes, piscina de adultos y niños, gimnasio, salón social, cancha de squash y zona de fogata

### **DISEÑADORES**

#### **DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:**

Grupo 3 Taller Arquitectura  
Arq. Juan Fernando Giraldo  
3540270

#### **ESTUDIO DE SUELOS:**

Jaime Eduardo Hincapié y CIA S.A.S  
Ing. Jaime Eduardo Hincapié  
3616096

#### **DISEÑO ESTRUCTURAL:**

Ideas y soluciones estructurales S.A.S.  
Ing. Gonzalo Jaramillo  
322 45 30

#### **DISEÑO ELÉCTRICO:**

Ing. Darío Calle Escobar  
422 29 47

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### **DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:**

Ing. Miguel Angel Jimenez  
352 46 17

### **DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:**

Jorge Ivan Guingue  
216 17 12

### **DISEÑO REDES DE GAS:**

Agencia integral del Gas S.A.S  
444 80 09

### **GERENCIA DEL PROYECTO**

Ingeniería Inmobiliaria  
Victoria Eugenia Ochoa  
560 39 90

### **VENTAS**

Umbral Propiedad Raíz  
312 27 11

### **CONSTRUCCIÓN:**

Arquitectura y Concreto S.A S.  
serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com  
312 36 18

### **INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:**

FCR S.A.S  
Carlos Lizarazo  
321 66 93

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

**Cimentación:** Sistema de fundaciones compuesto por pilas cortas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 4m y 10m, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

**Sistema Constructivo:** El sistema constructivo es combinado, siendo a porticado en primer nivel y mampostería estructural en segundo nivel.  
Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.