

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ENCENILLO DE LA CALLEJA

ELABORADO POR: Carolina Múnera
FECHA: Marzo 5 de 2018

El proyecto se encuentra ubicado en la Calle 36 sur N°23-96, municipio de Envigado. Consta de 47 casas apareadas de dos niveles. Las casas cuentan con tres alcobas (con posibilidad de una cuarta) con baños y vestier, salón - comedor, cocina, amplio parqueadero y jardín

El proyecto tendrá entre sus zonas comunes, piscina de adultos y niños, gimnasio, salón social, cancha de squash y zona de fogata

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Grupo 3 Taller Arquitectura
Arq. Juan Fernando Giraldo
3540270

ESTUDIO DE SUELOS:

Jaime Eduardo Hincapié y CIA S.A.S
Ing. Jaime Eduardo Hincapié
3616096

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Ideas y soluciones estructurales S.A.S.
Ing. Gonzalo Jaramillo
322 45 30

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Darío Calle Escobar
422 29 47

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Ing. Miguel Angel Jimenez
352 46 17

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Jorge Ivan Guingue
216 17 12

DISEÑO REDES DE GAS:

Agencia integral del Gas S.A.S
444 80 09

GERENCIA DEL PROYECTO

Ingeniería Inmobiliaria
Victoria Eugenia Ochoa
560 39 90

VENTAS

Umbral Propiedad Raíz
312 27 11

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.
serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com
312 36 18

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

FCR S.A.S
Carlos Lizarazo
321 66 93

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Sistema de fundaciones compuesto por pilas cortas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 4m y 10m, en todos los casos estas profundidades alcanzarán los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para trasmisión de cargas.

Sistema Constructivo: El sistema constructivo es combinado, siendo a porticado en primer nivel y mampostería estructural en segundo nivel.

Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.