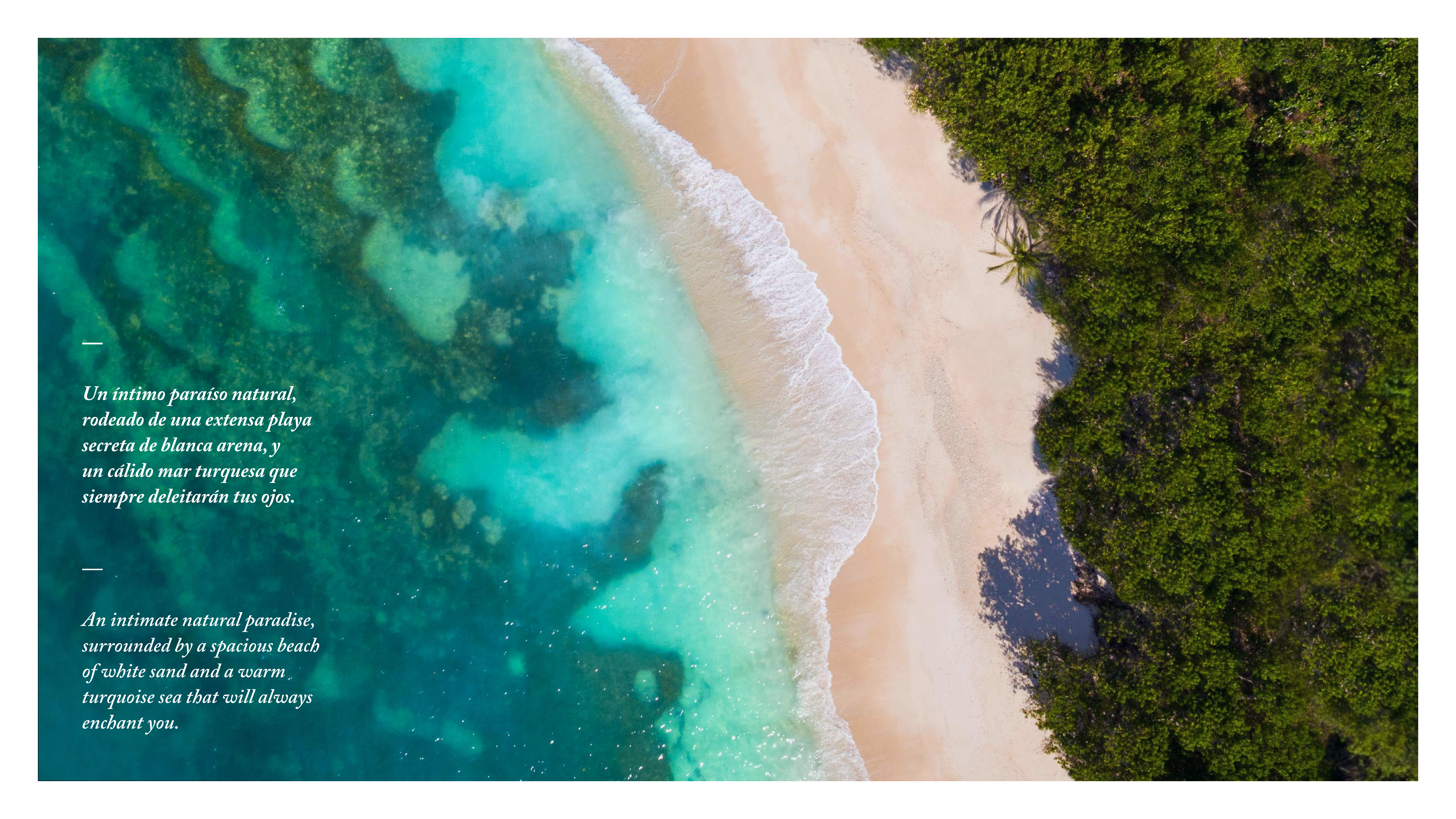





CALABLANCA
CONDominio DE PLAYA • BARÚ • CARTAGENA



—

*Un íntimo paraíso natural,
rodeado de una extensa playa
secreta de blanca arena, y
un cálido mar turquesa que
siempre deleitarán tus ojos.*

—

*An intimate natural paradise,
surrounded by a spacious beach
of white sand and a warm
turquoise sea that will always
enchant you.*

Live near magical Cartagena in Barú

Vivir cerca a la MÁGICA CARTAGENA en BARÚ

Acceso por mar

20 minutos desde
la bahía en Bocagrande.

Acceso por tierra

60 minutos desde el aeropuerto
Rafael Núñez. 50 minutos
desde la ciudad amurallada.

Access by sea

20 minutes from
Bocagrande bay.

Access by land

60 minutes from Rafael
Núñez airport. 50 minutes
from the walled city.





La infraestructura vial para llegar a Calablanca se encuentra habilitada, contando con una carretera que conecta desde Cartagena, pasando por el puente de Pasacaballos Barú hasta llegar a la península.

—

A newly paved road stretches from Cartagena to Calablanca, passing across the Pasacaballos Barú bridge to the peninsula.



—

Visita la mágica Cartagena a sólo 20 minutos navegando ó 60 conduciendo; para vivir sus festivales, cultura, gastronomía, servicios, un moderno hospital operado por la Fundación Santa Fe de Bogotá y varios supermercados que le darán conveniencia a la vida de playa.

—

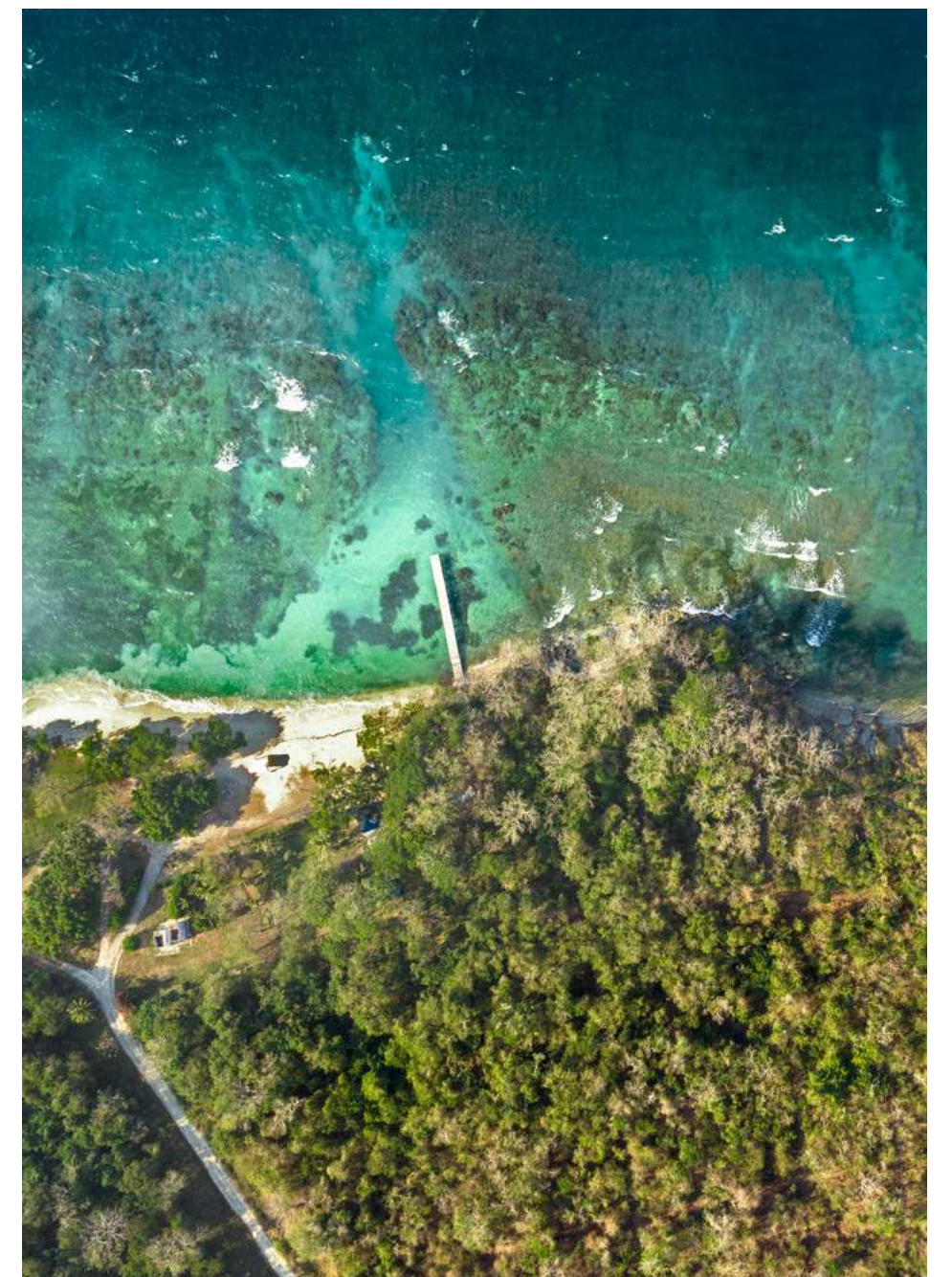
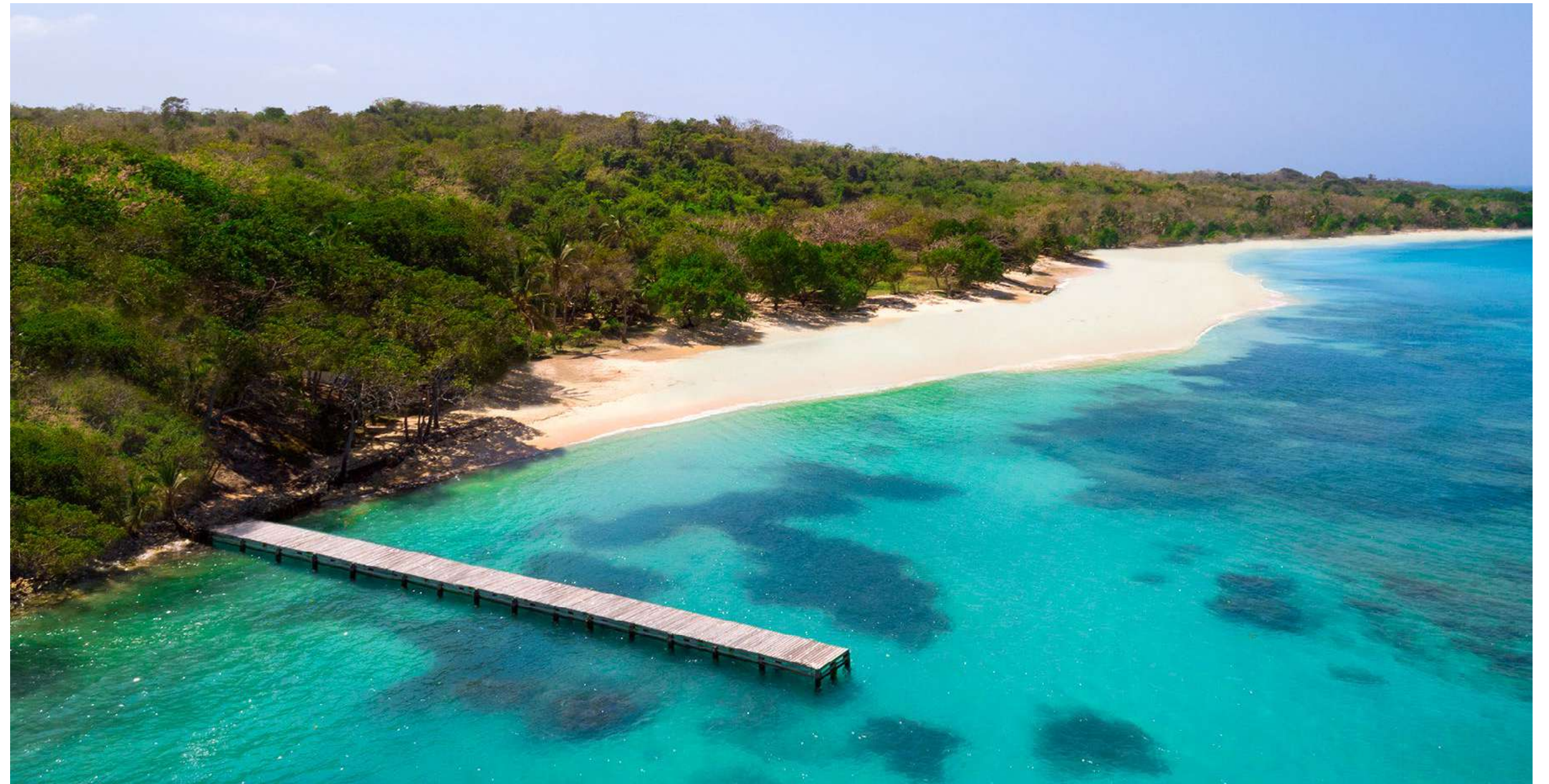
Visit beautiful Cartagena just a 20 minute sail or 60 minute drive, and live its festivals, culture, cuisine, services, a modern hospital operated by the Fundación Santa Fe de Bogotá and several supermarkets that will give convenience to the beach life.

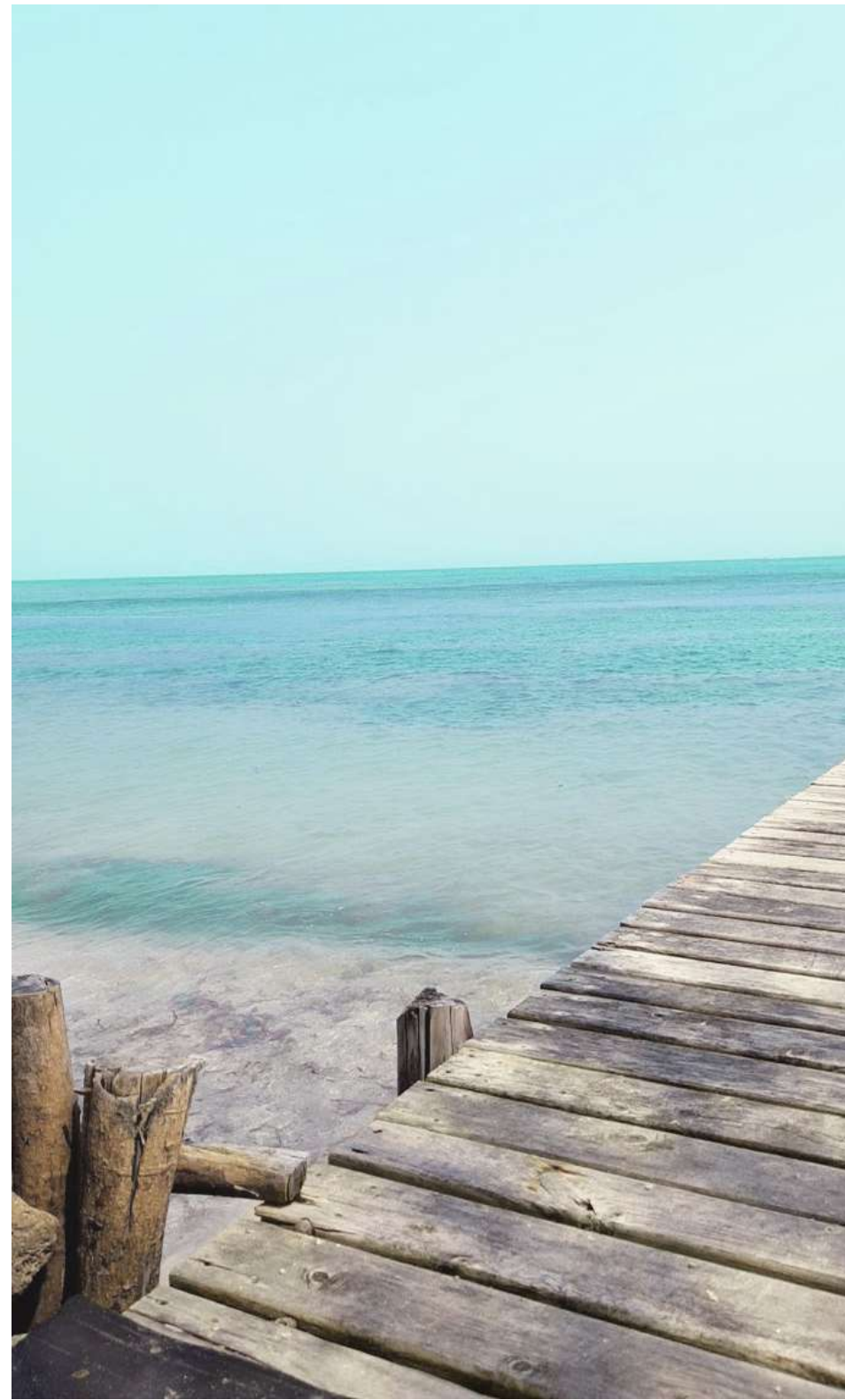
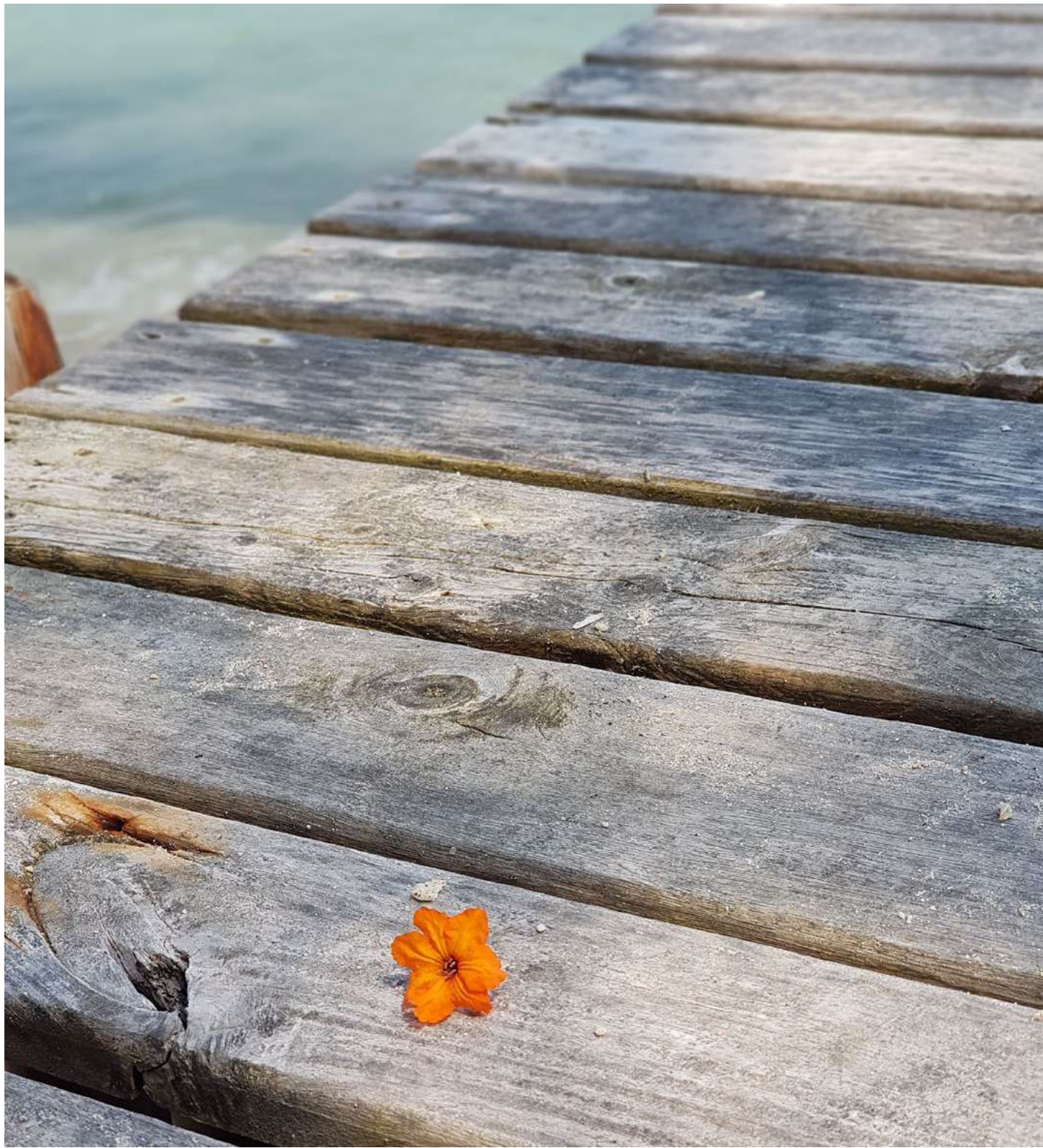
Live on a secret beach in Barú

Vivir en una / PLAYA SECRETA / en BARÚ

Resguardada por la naturaleza y la topografía, se ha conservado intacta una **extensa playa** como pocas que quedan en Barú y únicas en Cartagena, su arena está protegida por un arrecife y un bosque que la mantuvo oculta.

Sheltered by nature between the ocean and forest hides a **spacious beach** unlike any other in Barú or Cartagena, its sand protected by a reef and an untouched forest.





*Una vida tranquila
y placentera empieza en
la arena. Arribar y ser
recibido por las olas y la
brisa en la playa.*

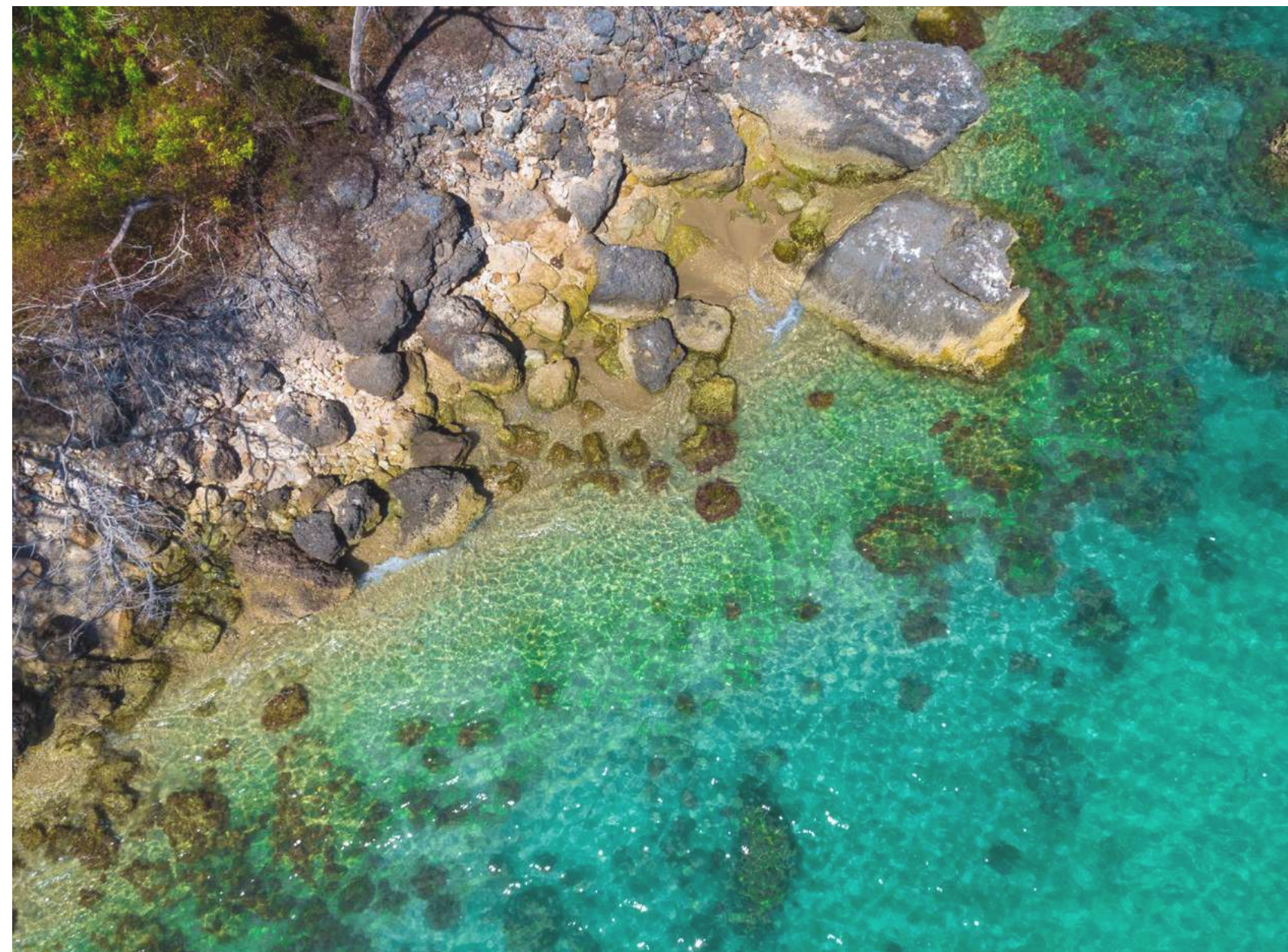
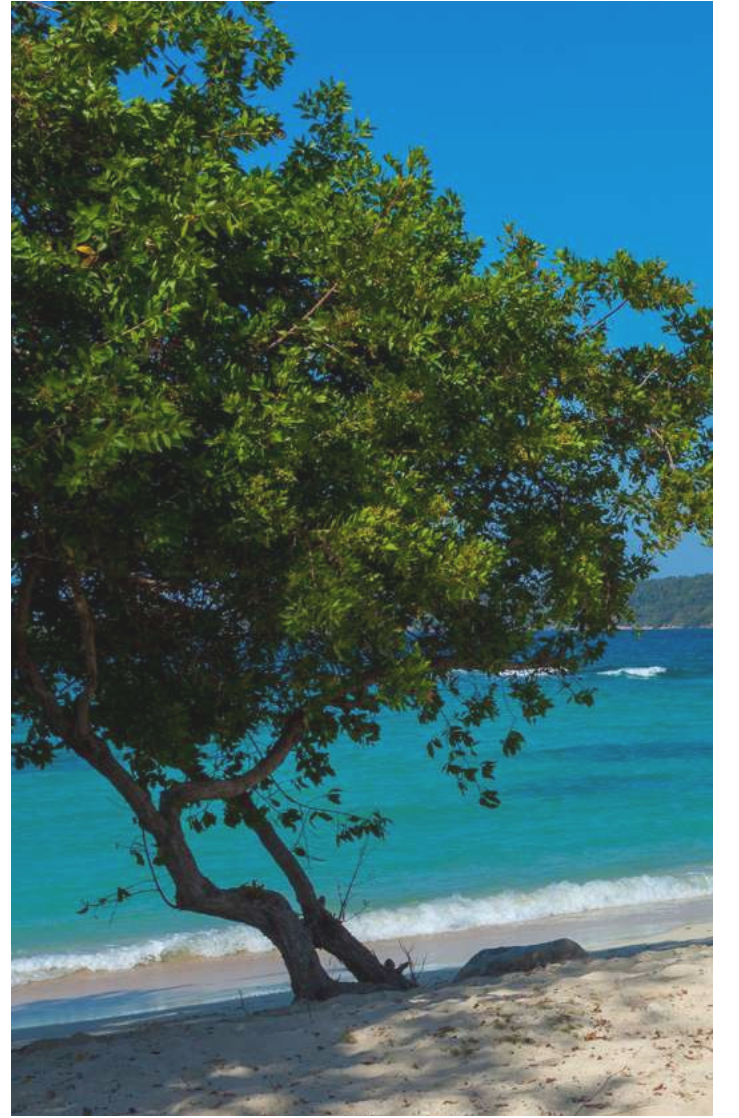
*Arrive and be greeted by
the gentle waves and ocean
breeze crossing the beach. A
tranquil life awaits you on
the sand.*

Live with nature in Barú

Vivir con la / NATURALEZA / en BARÚ

Preservando el ***entorno natural*** existente de este paraíso, el diseño respeta y empodera la naturaleza. Fundiéndose la arquitectura con el entorno, logrando la verdadera belleza y el lujo de la armonía.

Preserving the existing ***natural environment*** of this paradise, the design respects nature's beauty. Seamlessly merging architecture into the environment, its elegant harmony creates a true luxury.



Beach Condominium

CONDOMINIO DE PLAYA

Un condominio de playa que
combina la vida de lujo en el mar
con la impresionante belleza de Barú.

A beach condo that combines
luxury living on the sea with the
stunning beauty of Barú.





Apartamentos / Apartments

Torre 1 y 2 desde 187 m² / Building 1 & 2 from 2012.85 sq. ft.

área construida aprox. / built area approx.

Aventurarse y explorar el
ecosistema natural de Barú.

Venture out and explore
Barú's natural ecosystem.



Torre 1 y Torre 2 - Render ilustrativo



Torre 1 y Torre 2 - Render Ilustrativo

Villas

Desde 230 m² / from 2475.7 sq. ft.
área construida aprox. / built area approx.

Un paraíso creado para vivir todos los días, que será el lugar residencial más exclusivo de Colombia.

A paradise created to live in all your days, it will be the most exclusive residential area of Colombia.



Villa 552 m² / 5941.68 sq. ft. - Render ilustrativo

Villa 552 m² / 5941.68 sq. ft.
Render ilustrativo



Render ilustrativo



Calablanca es una de las pocas oportunidades de estar cerca a Cartagena frente a un mar azul, en contacto con un ambiente natural, silvestre y en medio de un bosque seco tropical. La elevación natural del terreno, la disposición traslapada de los lotes y las diferencias en la altura de las edificaciones, permiten optimizar las visuales cercanas al mar y las lejanas al skyline de Cartagena. La sostenibilidad ambiental del proyecto se soporta en el respeto de la arborización existente, una moderada modificación de las condiciones topográficas del lugar, las características bioclimáticas de las edificaciones y el diseño urbanístico y arquitectónico. La propuesta arquitectónica se establece a partir del diseño de casas separadas muy ligadas visual y ambientalmente al lugar, de líneas modernas y minimalistas y de materiales de coloraciones claras, con algunos referentes a los gruesos muros de piedra de las edificaciones amuralladas.

Calablanca is one of the few opportunities to be near Cartagena, in front of the sea and in the natural, wild environment of a tropical forest. The land's gently cascading elevation, carefully arranged spacing of lots, and differences in the building heights ensure beautiful views of the nearby sea and distant skyline of Cartagena. The project respects the environment with sustainability measures including respect for the existing tree cover, limited modification of the natural terrain, and climate-friendly building design. The architectural proposal is based on the design of houses that are visually and environmentally linked to the land they stand on, with modern and minimalist lines, clear materials, and local stone walls similar to those in Cartagena.

Render ilustrativo





Amenities

Deportes acuáticos / Watersports

Gimnasio / Gym

Spa / Spa

Restaurante-Bar / Restaurant-bar

Piscina / Swimming Pool

Cicloruta / Bike Path

Sendero ecológico / Eco Trail

Canchas de Tenis / Tennis Courts

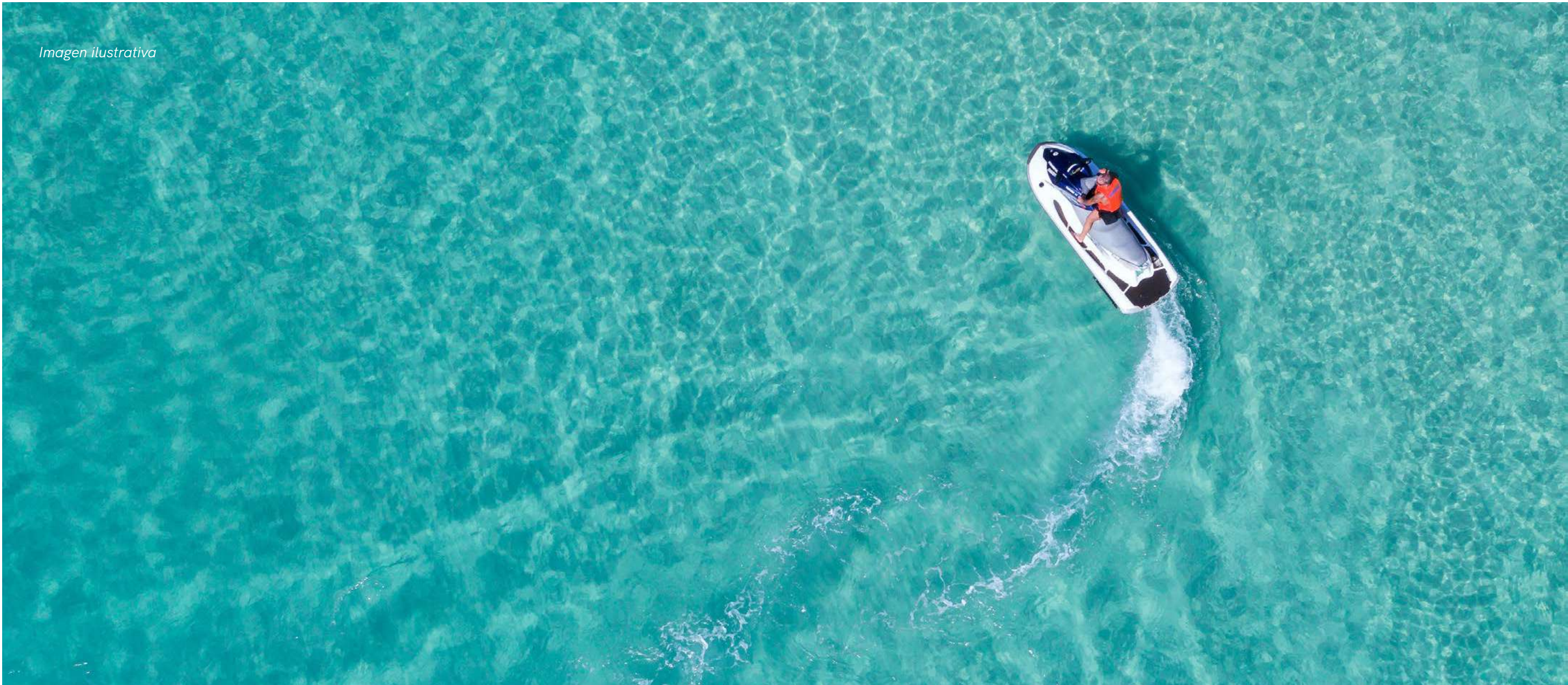




Imagen ilustrativa

Club de playa

Un edificio que permite a los residentes y compradores el acceso directo al mar y a la playa. Articula y promueve el contacto social entre residentes y el contacto entre los huéspedes del hotel y los locales, generando mayores posibilidades de oferta, actividad, dinamismo y ambiente de "Club". Su arquitectura se origina en el respeto del lugar, su topografía, su naturaleza y su bioclimática, donde la arquitectura es "neutra", simple y mínima para que lo que se termine destacando sea el mar, la playa y la arborización del lugar.

Beach Club

A building with direct access to the sea and the beach for all residents. It provides a social area for residents to create bonds and relax together, enabling greater possibilities of activity, dynamism, and a club atmosphere. Its architecture begins with respect of the place's nature and atmosphere; it is simple and minimal, highlighting the beauty of the sea, the beach, and the forest.

—

La multinacional francesa **AccorHotels**, propietaria, administradora y franquiciadora de hoteles, resorts y propiedades vacacionales, será la compañía aliada para iniciar la construcción de **Sofitel Calablanca**, el hotel más grande y lujoso de Barú que mezclará el encanto del estilo francés con la esencia de la cultura local.

A este proyecto se suman 3 socios estratégicos para brindar solidez y confianza: Patrimonio Estrategias Inmobiliarias (PEI), Cementos Argos y Arquitectura y Concreto, con 29 años de experiencia en la construcción, comercialización y gerencia de proyectos inmobiliarios.

A solo 20 minutos en lancha desde Cartagena y a 60 minutos por carretera, el nuevo Sofitel Calablanca se levantará en una zona exclusiva y tendrá capacidad para 400 personas con más de 19.750 m² construidos. El proyecto se convertirá en un ícono de la región Caribe, ofreciendo un ecosistema de servicios y experiencias lifestyle que van más allá del hotel a través de la gastronomía, el entretenimiento y el co-working, creando oportunidades de trabajo en Barú y promoviendo el desarrollo económico de una manera sustentable en el país.

—

The French multinational AccorHotels, owner and administrator of hotels, resorts, and holiday properties, is the chosen allied company to begin the development of Sofitel Calablanca. It will be the largest and most luxurious hotel in Barú, mixing the elegance of French style with the essence of the local culture.

Three strategic partners have joined this project to build trust: Patrimonio Estrategias Inmobiliarias (PEI), Cementos Argos, and Arquitectura y Concreto, with 29 years of experience in the construction, marketing, and management of real estate projects.

Only 20 minutes by boat from Cartagena and 60 minutes by car, the new Sofitel Calablanca will have capacity for 400 people, with more than 212,587.23 sq. ft. The project will become an icon of the Caribbean region, offering a collection of services and lifestyle experiences that go beyond the hotel, creating job opportunities for locals in Barú, and promoting sustainable economic development in the country.



Contáctanos

– *Contact us*

(+57) 315 731 6747

(+57) 311 705 5555

calablancabaru@arquitecturayconcreto.com

www.calablancabaru.com

Visita nuestra sala de negocios

– *Visit our showroom*

Cra. 6 # 36-97

Calle de la Universidad.

Edificio Ganem, local 102.

Centro Histórico. Cartagena, Colombia.

Las imágenes del brochure muestran mobiliario, decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Adicionalmente, pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, no comprometen a la(s) sociedad(es) promotora(s) y no serán entregados por el constructor y/o grupo promotor. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Fiduciaria
Bancolombia



**ARQUITECTURA
& CONCRETO**