Zinia

Apartamentos

Aptos VIS*



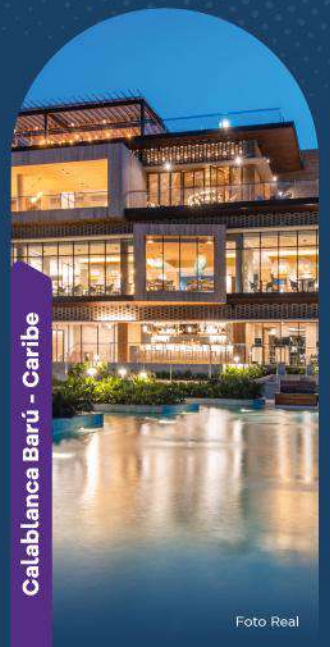
ARQUITECTURA & CONCRETO

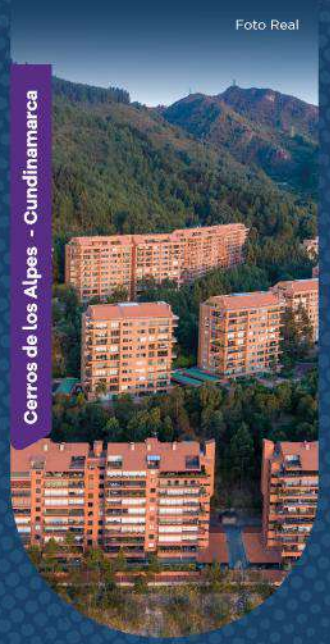
Calificación FitchRatings

Proyecto VIS 150 SMMLV* a la fecha de escrituración. *El valor final del inmueble será el resultado de multiplicar el valor del SMMLV del año en que se escriture la unidad, por el número de SMMLV definido para un proyecto VIS por la entidad competente.

Nuestra **trayectoria**

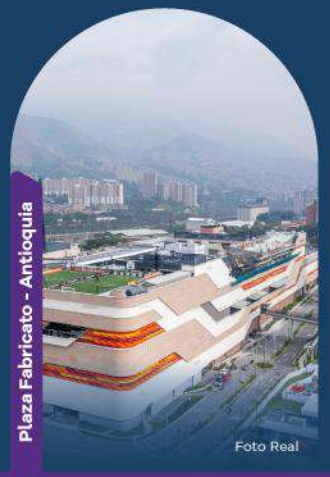
Más de
500
proyectos finalizados de manera exitosa

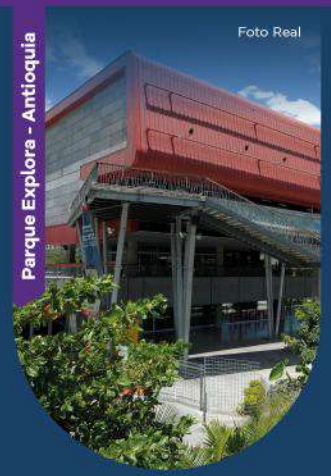




Más de
9
millones
de m² construidos

Más de
40Mil
unidades de vivienda entregadas

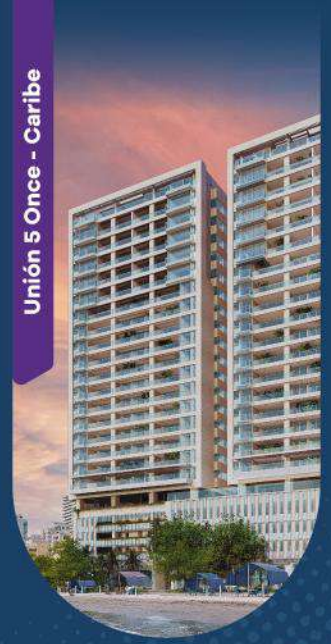




Desarrollamos obras en
52
municipios de Colombia

Más de
50
Procesos de certificación sostenible (Casa Colombia, Edge y Leed)





Más de
80
obras en ejecución de manera simultánea

Somos líderes en ventas de proyectos de vivienda a nivel nacional*

*Según La Galería Inmobiliaria en cierre de ventas de 2023 en proyectos No VIS.

Somos la **única constructora colombiana** con **Calificación A+** otorgado por la firma internacional **Fitch Ratings,** lo que nos hace una empresa con **solidez financiera y realmente confiable.**

Calificación Fitch Ratings A+ ARQUITECTURA & CONCRETO

Somos una constructora

Best Place to Live®

Constructora Certificada

Contamos con la **certificación internacional Best Place To Live®,** que nos reconoce como una constructora que crea los **mejores espacios para vivir,** avalada por nuestros clientes.

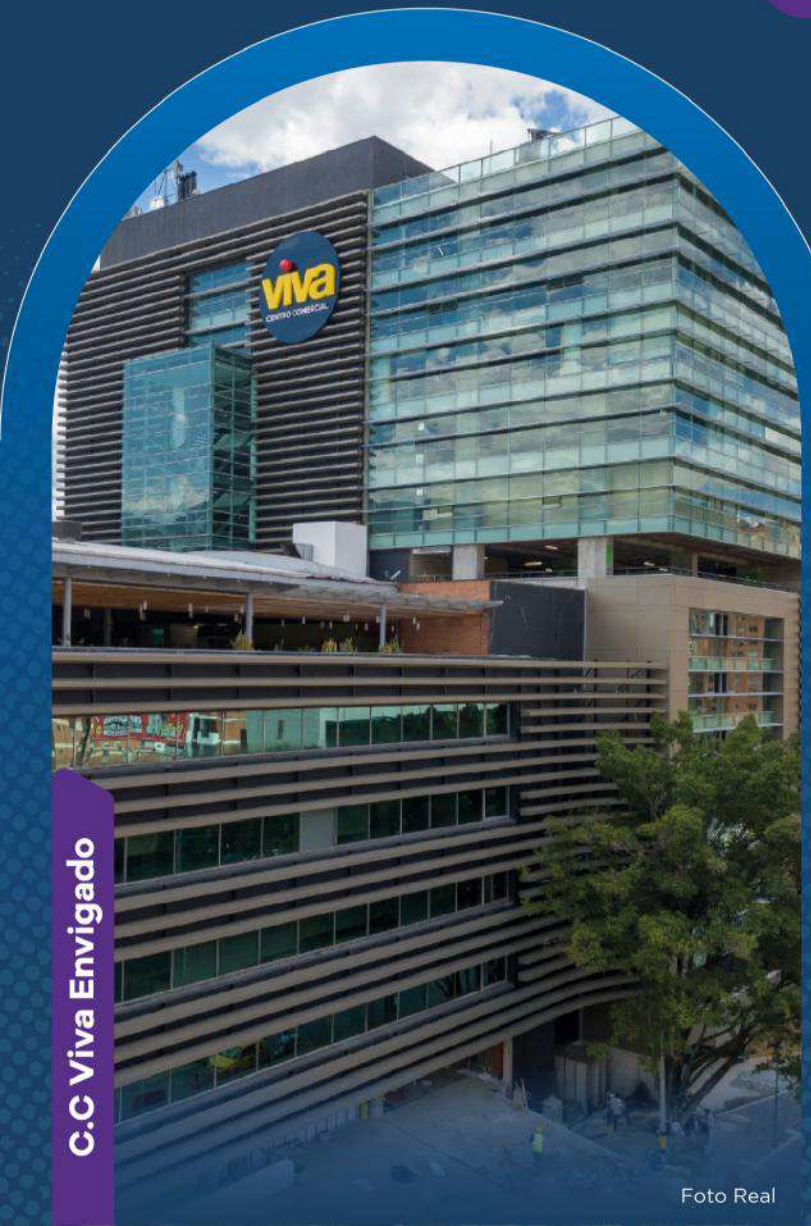


A+

Calificación A+ de Fitch Ratings

Fitch Ratings nos otorgó la calificación **A+** destacando nuestra **solidez financiera**, la cual respalda la seguridad de las inversiones de cada uno de nuestros clientes.

Algunos proyectos desarollados **en Antioquia**



C.C Viva Envigado

Foto Real

San Fernando Plaza

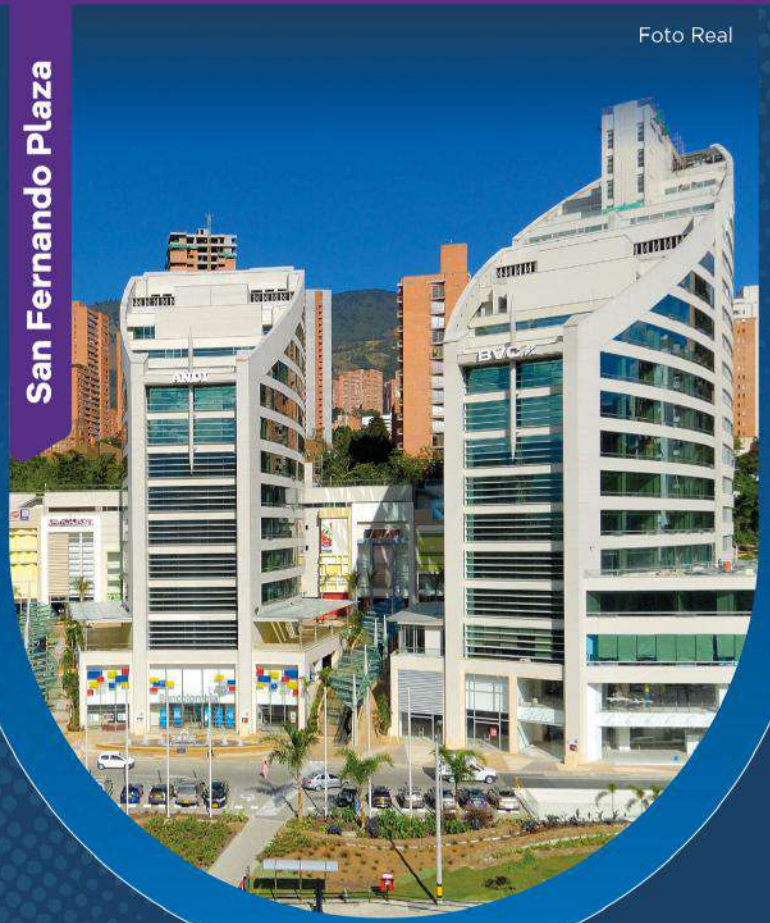
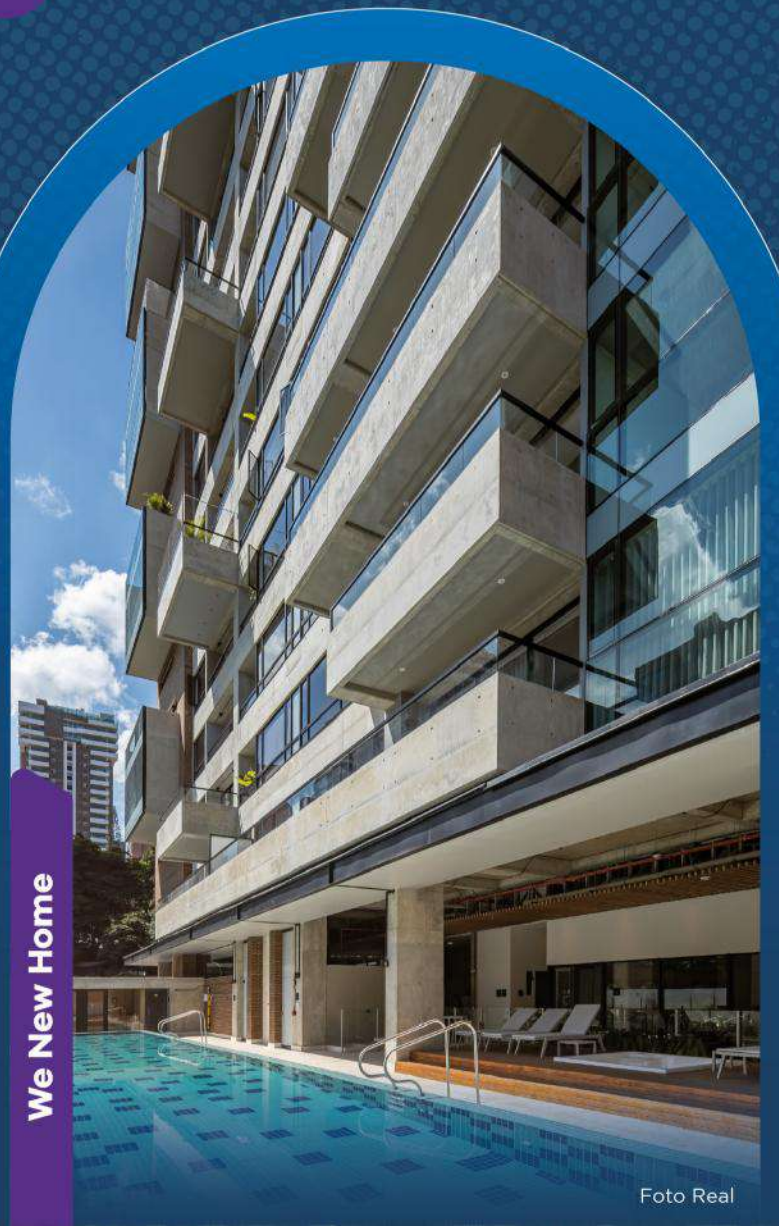


Foto Real

ARQUITECTURA & CONCRETO A+ Calificación Fitch Ratings



We New Home

Foto Real



Waze: Zinia apartamentos

Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artista, no se someten a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán en obra gris. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.


Ciudad Primavera
Zinia
GIRASOLES
APARTAMENTOS
ALTO JARDÍN
AMANECERES
APARTAMENTOS
EL ROSAL
APARTAMENTOS
Entre Jardines
APARTAMENTOS
Sala de negocios
Calle 57
Carrera 85D
Calle 54
Calle 50A
Calle 51
Carrera 84
Carrera 82
Calle 49
Calle 49B
Calle 50
Carrera 87
Calle 48I
Carrera 93b



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Cerca a todo lo que necesitas



Iglesias



Supermercados



Centros Comerciales



Espacios de Esparcimiento



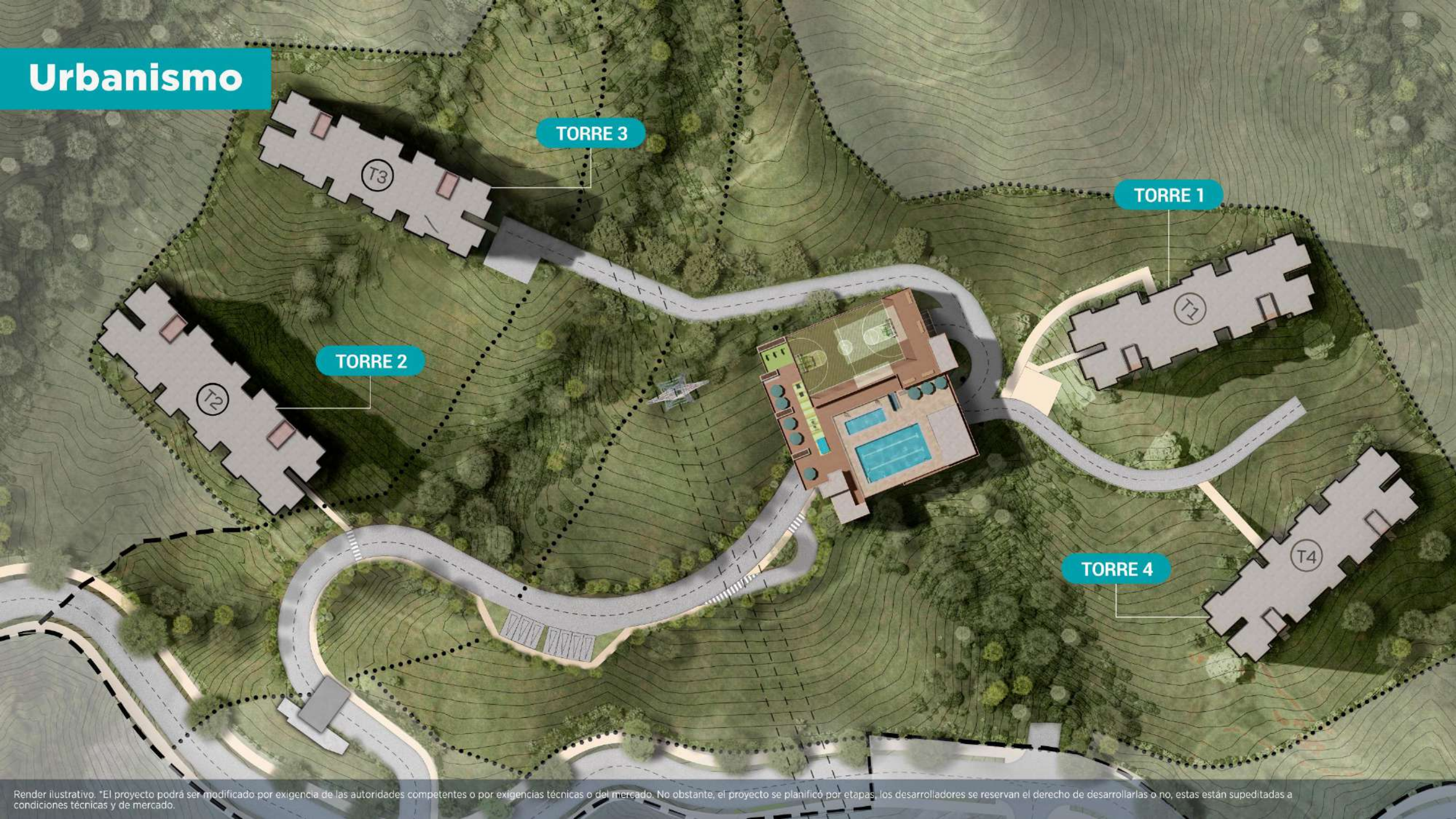
Estadio



Medios de Transporte (Integrado del Metro)

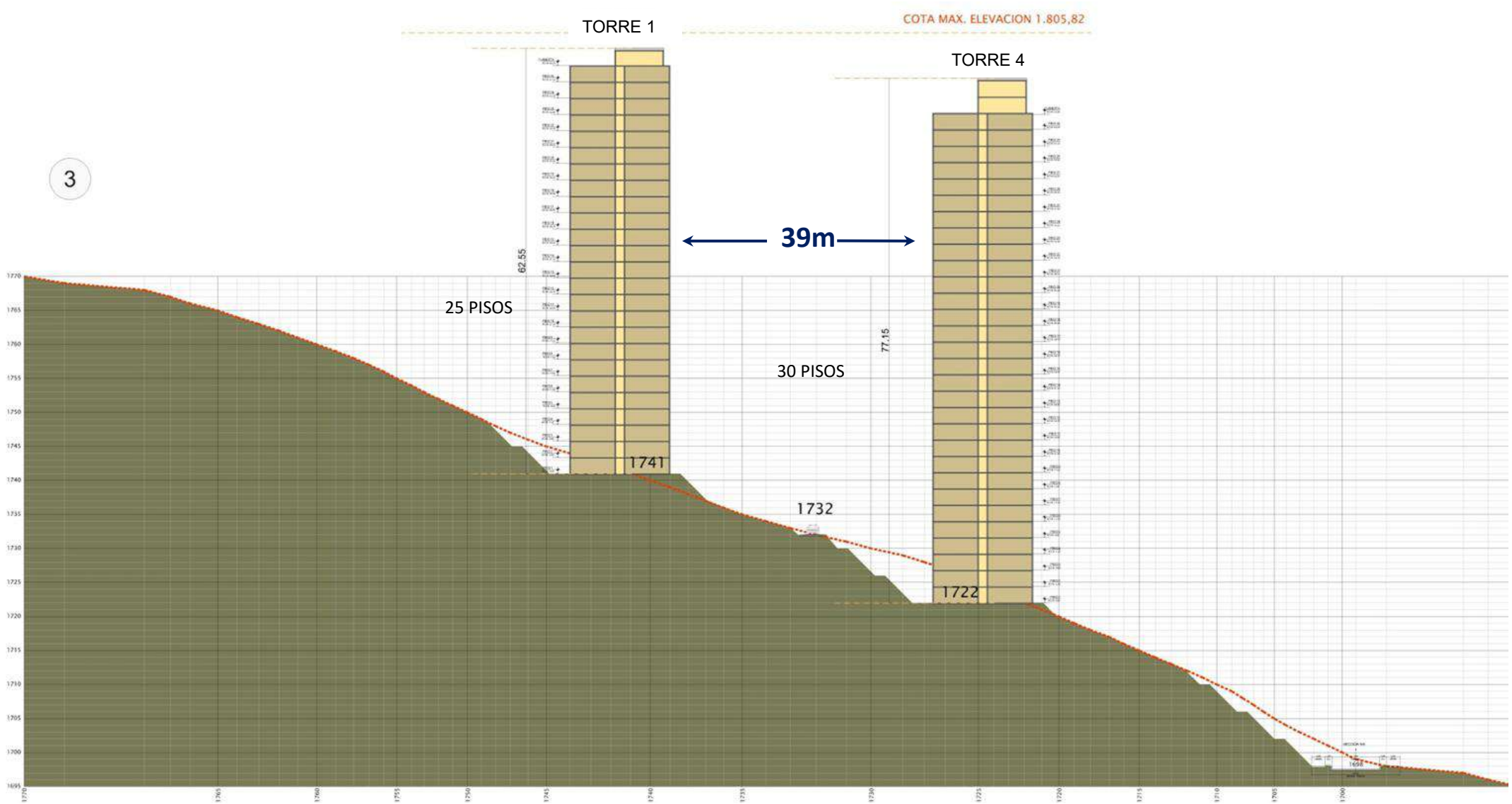
Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.

Urbanismo



Render ilustrativo. *El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. No obstante, el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no, estas están supeditadas a condiciones técnicas y de mercado.

Sección urbana



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Zinia

Torre 4

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación FitchRatings

APTO **39**
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA APROXIMADA .. 41.57 M2

APTO **40**
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA APROXIMADA .. 41.57 M2

APTO **31**
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA APROXIMADA .. 41.57 M2

APTO **32**
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA APROXIMADA .. 41.57 M2

APTO **33**
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA APROXIMADA .. 41.57 M2



APTO **38**
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA APROXIMADA .. 41.57 M2

APTO **37**
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA APROXIMADA .. 41.57 M2

APTO **36**
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA APROXIMADA .. 41.57 M2

APTO **35**
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA APROXIMADA .. 41.57 M2

APTO **34**
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA APROXIMADA .. 41.57 M2

Zinia Apartamentos

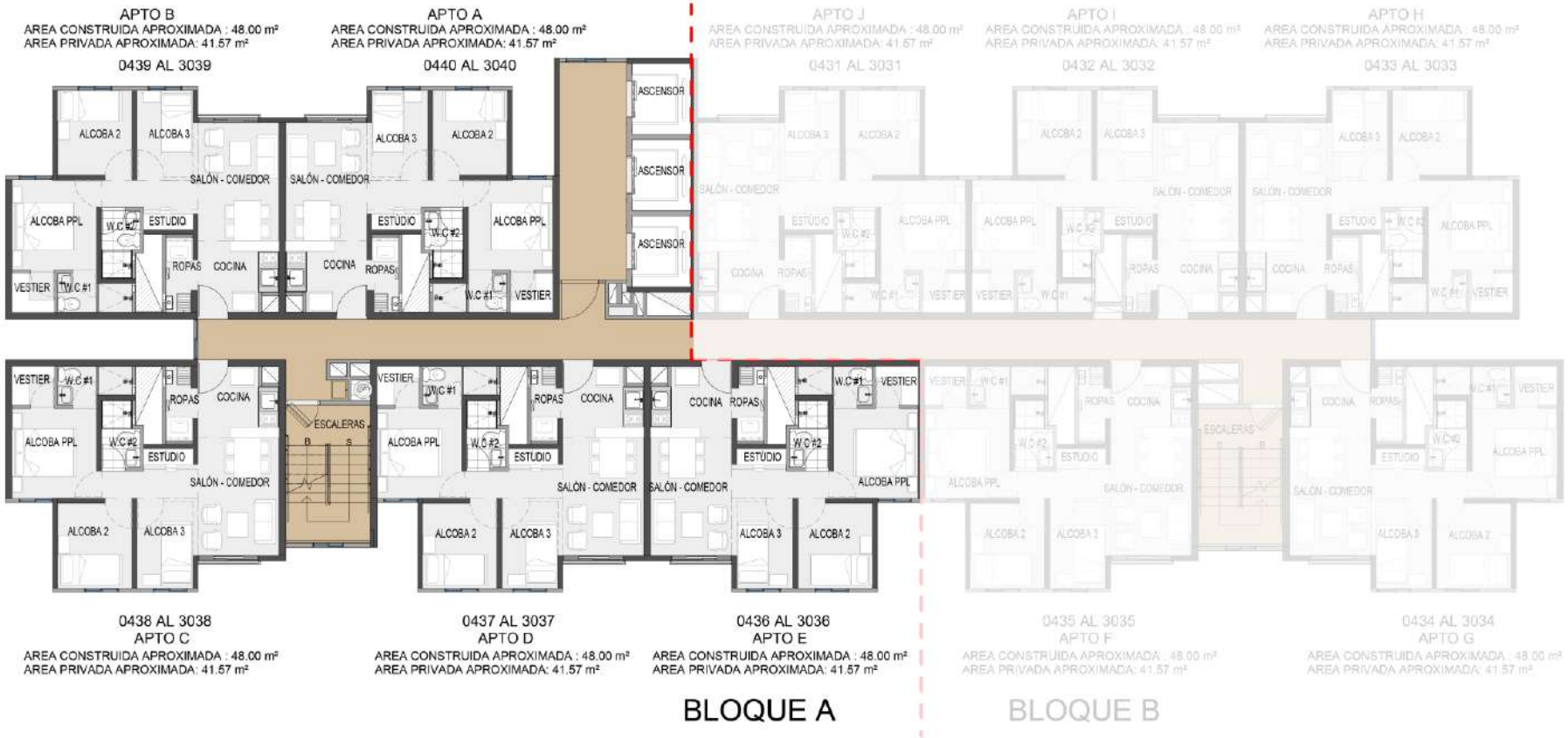
Torre 4 - Planta Típica con acabados

ARQUITECTURA & CONCRETO
Calificación FitchRatings

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan sin acabados.

Zinia APARTAMENTOS

Torre 4 - Planta piso 3



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan sin acabados.

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación FitchRatings

APTO **39**
ÁREA CONSTRUIDA.. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA.. 41.57 M2

APTO **40**
ÁREA CONSTRUIDA.. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA APROXIMADA .. 41.57 M2

APTO **31**
ÁREA CONSTRUIDA.. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA .. 41.57 M2

APTO **32**
ÁREA CONSTRUIDA.. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA.. 41.57 M2

APTO **33**
ÁREA CONSTRUIDA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA.. 41.57 M2



APTO **38**
ÁREA CONSTRUIDA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA .. 41.57 M2

APTO **37**
ÁREA CONSTRUIDA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA .. 41.57 M2

APTO **36**
ÁREA CONSTRUIDA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA .. 41.57 M2

APTO **35**
ÁREA CONSTRUIDA .. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA .. 41.57 M2

APTO **34**
ÁREA CONSTRUIDA.. 48.00 M2
ÁREA PRIVADA .. 41.57 M2

BLOQUE **A**

BLOQUE **B**

Zinia Apartamentos

Torre 4 - Planta Típica sin acabados

ARQUITECTURA & CONCRETO
Calificación FitchRatings

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan sin acabados.

Zinia Apartamentos

Torre 4 - Apto 31 / 33 / 40

48.00 m²
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA

41.57 m²
ÁREA PRIVADA APROXIMADA



Sin acabados



Con acabados

O S N E

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan sin acabados.

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación FitchRatings

Zinia Apartamentos

Torre 4 - Apto 32 / 39

48.00 m²
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA

41.57 m²
ÁREA PRIVADA APROXIMADA



Sin acabados



Con acabados

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan sin acabados.

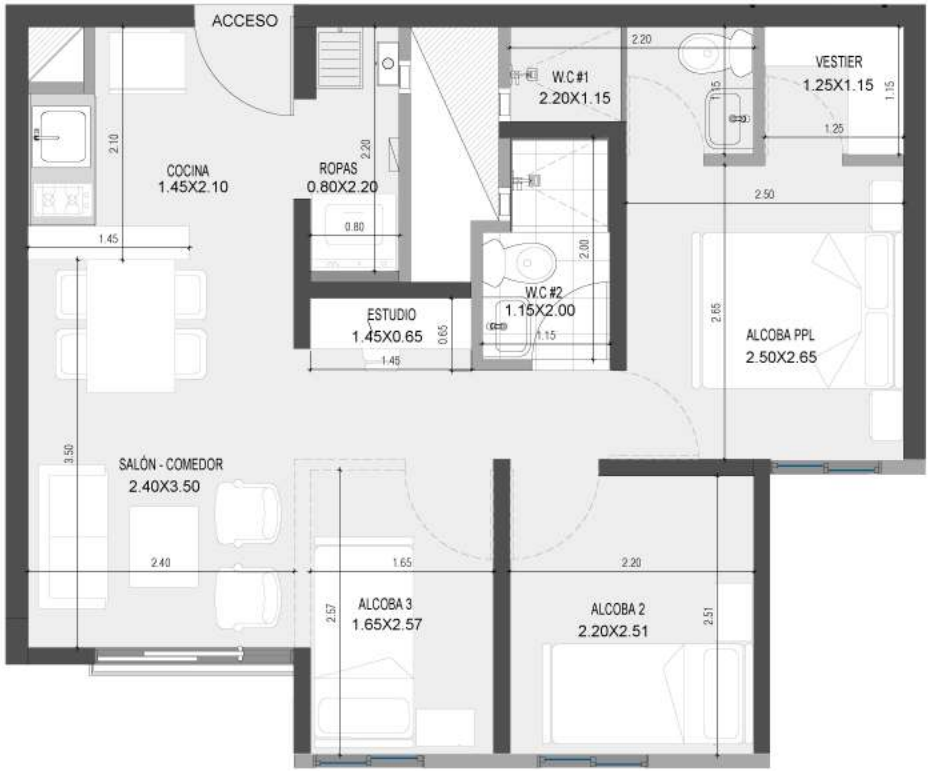
ARQUITECTURA & CONCRETO
Calificación FitchRatings

Zinia Apartamentos

Torre 4 - Apto 34 / 36

48.00 m²
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA

41.57 m²
ÁREA PRIVADA APROXIMADA



Sin acabados



Con acabados

O
S N
E

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan sin acabados.

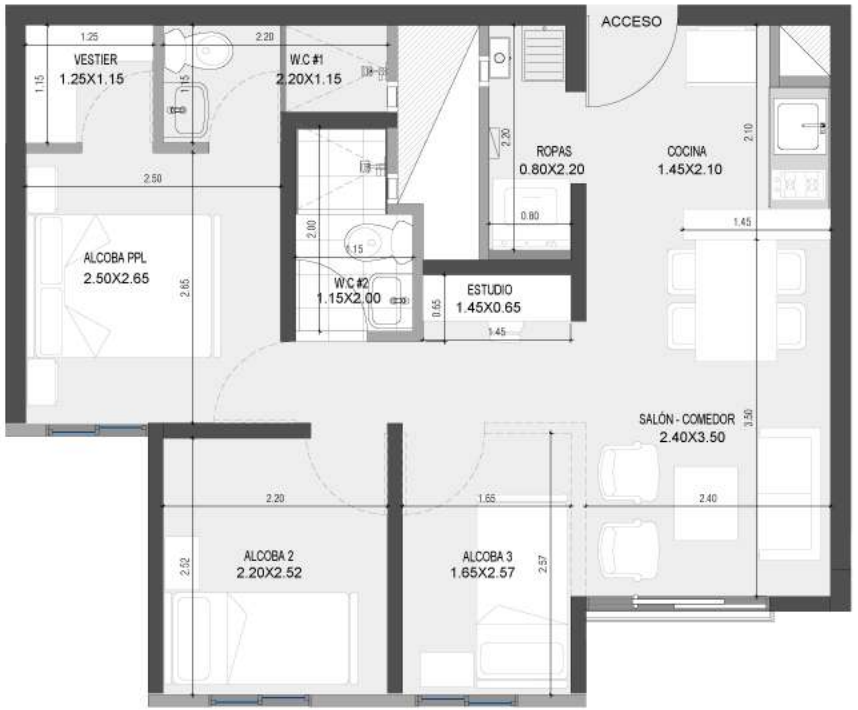
ARQUITECTURA & CONCRETO
Calificación FitchRatings

Zinia Apartamentos

Torre 4 - Apto 35 / 37 / 38

48.00 m²
ÁREA CONSTRUIDA APROXIMADA

41.57 m²
ÁREA PRIVADA APROXIMADA



Sin acabados



Con acabados

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan sin acabados.

ARQUITECTURA & CONCRETO
Calificación FitchRatings

Zinia

Torre 4 Etapa A

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación FitchRatings

Plan de negocios Torre 4 ETAPA A

APARTAMENTOS UBICACIÓN SUR ORIENTAL – TERMINADOS EN 38

Fecha entrega estimada: FINALES DEL 2030		
PROPUESTA DE PAGO		
Separación		**$4.000.000**
Cuota inicial	**30%**	**$97.050.000**
36 cuotas iguales de **$2.584.750**		
Financiación	**70%**	**$226.450.000**
Valor Precio Fijo en Pesos		**$323.500.000***

ARQUITECTURA & CONCRETO
Calificación Fitch Ratings

Plan de negocios Torre 4 ETAPA A

APARTAMENTOS UBICACIÓN ORIENTAL – TERMINADOS EN 36 Y 37

Fecha entrega estimada: FINALES DEL 2030		
PROPUESTA DE PAGO		
Separación		**$3.000.000**
Cuota inicial	**30%**	**$97.050.000**
38 cuotas iguales de **$2.475.000**		
Financiación	**70%**	**$226.450.000**
Valor Precio Fijo en Pesos		**$323.500.000***

ARQUITECTURA & CONCRETO
Calificación FitchRatings

Plan de negocios Torre 4 ETAPA A

APARTAMENTOS UBICACIÓN OCCIDENTAL – TERMINADOS EN 39 Y 40

Fecha entrega estimada: FINALES DEL 2030		
PROPUESTA DE PAGO		
Separación		**$2.000.000**
Cuota inicial	**30%**	**$97.050.000**
40 cuotas iguales de **$2.376.250**		
Financiación	**70%**	**$226.450.000**
Valor Precio Fijo en Pesos		**$323.500.000***

Plan de negocios Torre 4 ETAPA A

APARTAMENTOS PRIMEROS NIVELES – TERMINADOS EN 39 Y 40

Fecha entrega estimada: FINALES DEL 2030		
PROPUESTA DE PAGO		
Separación		**$1.000.000**
Cuota inicial	**30%**	**$97.050.000**
42 cuotas iguales de **$2.286.905**		
Financiación	**70%**	**$226.450.000**
Valor Precio Fijo en Pesos		**$323.500.000***

Zonas recreativas para disfrutar



Portería
24 horas



Piscina
para Niños



Piscina
para Adultos



Placa
Deportiva



Gimnasio



Salón Social



Coworking

Las zonas recreativas se entregarán por etapas.

Piscina



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Salón de lectura



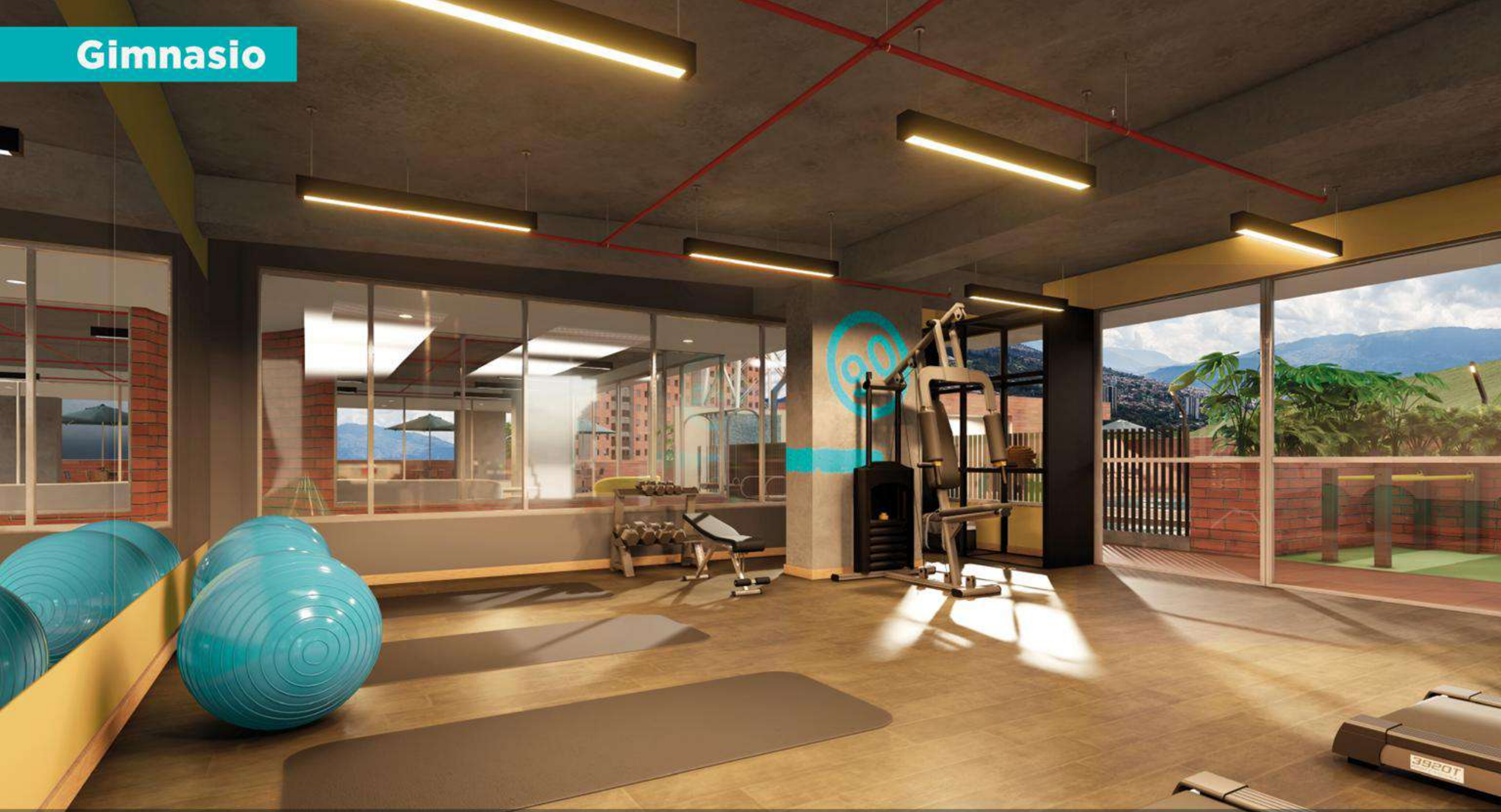
Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Gimnasio



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Gimnasio



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Salón social



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Salón social



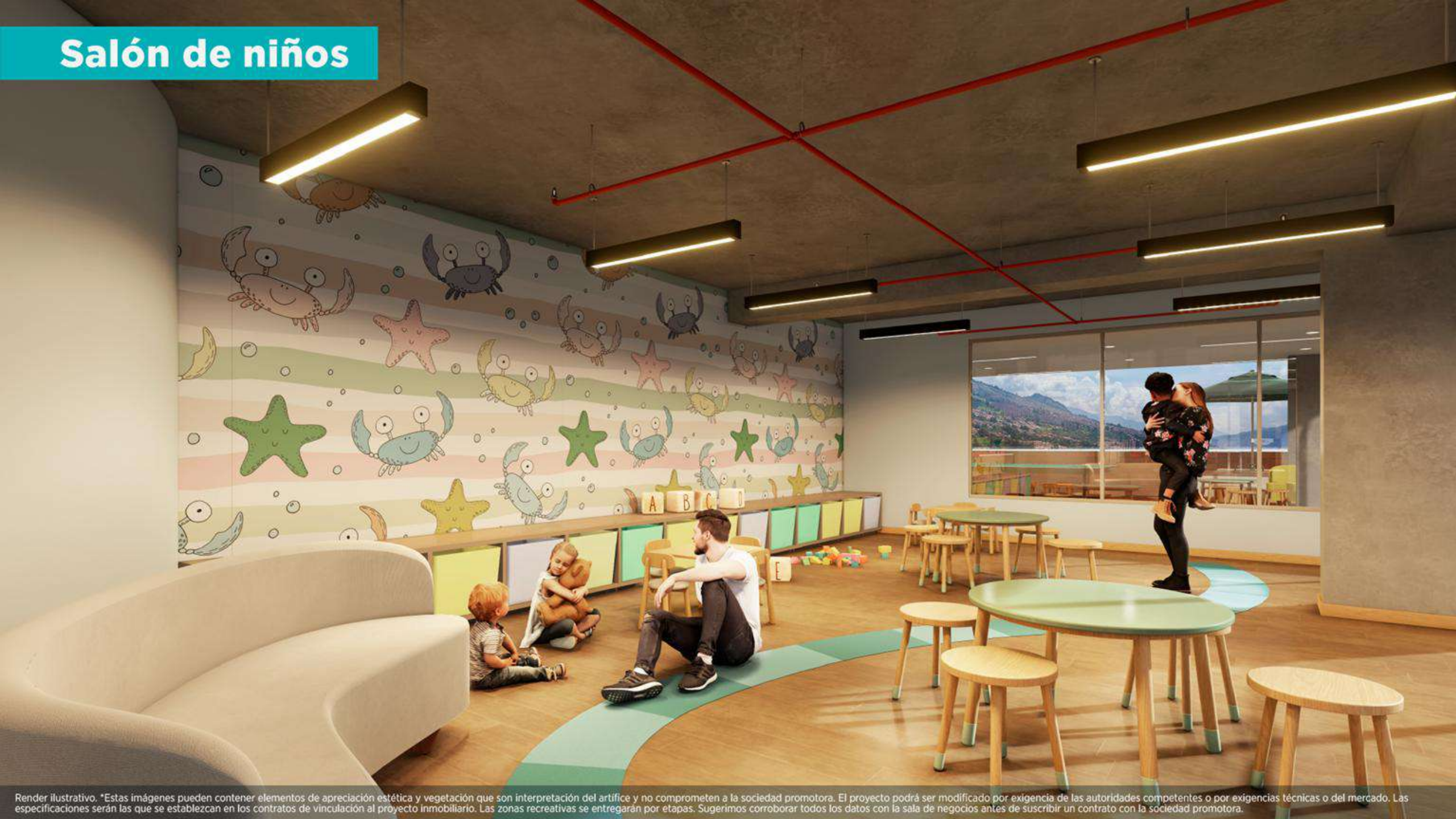
Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregaran por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Salón de niños



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Salón de niños



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Coworking



Render ilustrativo. *Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.


construsostenible
Somos un Proyecto
Ecoamigable
ARQUITECTURA
& CONCRETO
Calificación
Fitch Ratings

Tu proyecto cuenta con

Garantía Azul AyC

En **Arquitectura y Concreto** nos esforzamos cada día por ofrecer a nuestros clientes un servicio excepcional y construcciones de alta calidad.

Esta garantía está respaldada por **AyC** y por nuestras marcas aliadas; reconocidas por sus beneficios, calidad y materiales diferenciadores

Nos regimos por las garantías legales inmobiliarias

- **Un (1) año*** para acabados, líneas o redes vitales y cualquier otro elemento que no corresponda a la estructura.

- **Diez (10) años*** para estabilidad de la estructura.

*Los anteriores tiempos se contarán a partir de la suscripción del acta de entrega del (los) respectivo(s) inmueble(s).

GARANTÍA AZUL AyC

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación FitchRatings 2024

Zinia Apartamentos

construsostenible

ARQUITECTURA & CONCRETO A
Calificación FitchRatings

313 657 39 91

ziniaapartamentos.com

Calle 50A # 87 - 215 Ciudad Primavera, Calasanz