

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ALTOS DE SANTANA

ELABORADO POR: SONIA M GARZÓN G
FECHA: 24 MAYO 2021

ALTOS DE SANTANA es un proyecto de vivienda en unidad cerrada se encuentra ubicado en el oriente Antioqueño, en el municipio de Rionegro, en el sector del Ojo de Agua. Desarrollo que se realizará por etapas con 5 torres con 8 apartamentos por piso de 8 pisos y una torre con 4 apartamentos por piso con 8 pisos, cada uno de 2 o 3 habitaciones en áreas de 53, 58 y 73 m². Cuenta con una plataforma de parqueaderos de 7 pisos.

Etapa 1
PORTERÍA 24 HORAS
GUARDERIA

Etapa 2
ZONA DE MASCOTAS

Etapa 3
GIMNASIO DOTADO: (• dos caminadoras, • dos spinning, • dos elípticas, • un multifuncional, • 10 colchonetas • 3 balones de pilates)
JUEGOS INFANTILES

Etapa 4
PISCINA

Etapa 5
PLACA DEPORTIVA
SALÓN SOCIAL

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:
Gómez Piedrahíta Arquitectura.
Arq. Sergio Gómez

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

ESTUDIO DE SUELOS:

GEO2

Ing. Diego Sánchez

DISEÑO ESTRUCTURAL:

E+ Ingeniera

Ing. Jorge Villegas

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Darío Calle Escobar

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

HIDROSALINAS

Ing. Fernando Salinas

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Moreno Molina

DISEÑO REDES DE GAS:

MAKROHABITAT

Ing. Jose David Martinez

GERENCIA DEL PROYECTO

Arquitectura y Concreto S.A.S.

Ing. Sonia M Garzón G

312 36 18

VENTAS

Arquitectura y Concreto S.A.S.

Milena Alzate

312 36 18

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.

serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com

312 36 18

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Sistema de fundaciones compuesto por cimentaciones profundas pre excavadas y vaciadas con hormigón reforzado, en todos los casos las profundidades alcancen los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace con el fin que se entreguen las cargas de los muros y se cumpla la función de amarre sísmico.

Sistema Constructivo: La estructura es en concreto con elementos verticales consistentes en muros vaciados con resistencias entre 21 y 42 MPa y losas macizas en concreto de 28 MPa.

Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.