



## **Gebäudeensemble GLINT eröffnet Apartmentstore**

### **Das von der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) mit Gold vorzertifizierte Ensemble GLINT gibt ersten Eindruck auf künftiges Wohngefühl**

Berlin, den 13. Oktober 2017 – Ab sofort geben die Co-Investoren v B Housing und COPRO Besuchern einen Vorgeschmack auf die künftige Wohnqualität des neu erwachenden, historischen Ensembles GLINT an der Glinka-, Ecke Taubenstraße in Berlin-Mitte. Der feierlich eröffnete Apartmentstore, der an die vergangenen Vornutzungen als Ladengeschäft erinnern soll, gibt erste Eindrücke vom späteren Wohn-Interior und soll zudem künftig für Verkaufsgespräche und Events zur Verfügung stehen.

### **Ausgezeichnetes Wohnen im Herzen Berlins**

Das im Rahmen der EXPO REAL 2017 (4. bis 6. Oktober 2017) mit dem Gold-Vorzertifikat prämierte Ensemble wird durch von Bothmer Architekten und den Immobilienentwickler COPRO behutsam saniert, revitalisiert und an die Bedürfnisse der heutigen Zeit angepasst. Finanzierende Bank ist die Berliner Sparkasse. Neben 72 Eigentumswohnungen zwischen 25 und 330 Quadratmetern sollen weiterhin eine Hof-Oase und eine Kamin-Lounge als Community-Orte sowie ein zukunftsweisendes Mobilitätskonzept mit E-Bikes und E-Mobility-Stellplätzen realisiert werden. Weiterhin ist ein ganzheitliches Energiekonzept geplant, das auch eine Solaranlage beinhaltet. Das Ensemble nahe des Gendarmenmarkts, direkt zwischen Tiergarten und „Unter den Linden“ soll Vergangenheit und Zukunft vereinen. Dabei werden die vier historischen Bestandsgebäude aus der Gründerzeit mit einem Neubau harmonisch ergänzt.

„Das Wohnquartier im Herzen der Metropole soll zeigen, wie die moderne Großstadtoase der Zukunft aussehen kann“, erklärt Marc F. Kimmich, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter von COPRO. Der Apartmentstore im Erdgeschoss vermittelt den Besuchern einen ersten Vorgeschmack, welches Potenzial in dem Gebäudeensemble steckt und was an diesem Ort in Zukunft entstehen wird. Unterteilt ist der Store dabei in einen öffentlichen Bereich und einen Rückzugsbereich, der mit seinem Kamin bereits ein Vorgriff auf die an dieser Stelle geplante Kamin-Lounge ist.

### **Historisches Ensemble mit großem Entfaltungspotenzial**

„Die Grundidee besteht darin, die einzelnen Bestandsgebäude von innen zu einem Ensemble zu vereinen. Das passiert in erster Linie durch einen zentralen Innenhof, von dem aus jedes Haus begehbar sein wird“, resümiert Architekt Christopher von Bothmer, der das Ensemble gemeinsam mit seiner Frau Anastasia von Bothmer in die



heutige Zeit transformiert. Wie bei vielen anderen Projekten von COPRO steht bei GLINT auch die Liebe zum Detail im Zentrum der Entwicklung. Ob die gusseisernen Verzierungen an den Eingangstüren und Toren oder die alten Bodenfliesen und Deckenornamente: Das Ensemble birgt zahlreiche bauzeitliche Details und wird durch die besondere Verbindung aus Alt und Neu, aus zeitlosem Design und ausgewählter Ausstattung ein zukunftsweisendes Wohnensemble im Herzen Berlins.

### **GLINT: 72 Eigentumswohnungen und fünf Gewerbeeinheiten**

Im Juni 2016 hat COPRO das 1.500 Quadratmeter große Grundstück Glinkastraße 17–21/Ecke Taubenstraße 51–53 gemeinsam mit der v B Housing GmbH erworben. Die vier leerstehenden Wohn- und Geschäftshäuser aus den Jahren 1873 bis 1886 stehen in fußläufiger Entfernung zum Gendarmenmarkt, zum Brandenburger Tor sowie zum Potsdamer Platz. Als Teil des Bauwerksensembles Mauerstraße unterliegen sie dem Ensembleschutz. Ab 2018 soll GLINT unter Berücksichtigung der Historie und in enger Abstimmung mit dem Denkmalamt umfassend saniert, revitalisiert und um einen Neubau ergänzt werden. Die authentischen Fassaden bleiben dabei erhalten. So entsteht ein großzügiges Wohnquartier, in dem neue Werte Platz finden und alte bewahrt werden.

Weitere Informationen zu GLINT finden Sie unter: [glint-berlin.de](http://glint-berlin.de)

### **Gold-Vorzertifikat bei der EXPO REAL 2017**

Die Verleihung des DGNB Vorzertifikats Platin fand am 5. Oktober 2017 auf der EXPO Real statt. Dort präsentierten sich unter dem Motto „Sustainable Baukultur“ die Standpartner Bundesarchitektenkammer (BAK), Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB), das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) und die Bundesstiftung Baukultur an einem Gemeinschaftsstand.

### **Informationen zu COPRO**

[COPRO](http://COPRO) ist ein unabhängiger Immobilienentwickler und Investor mit Projektschwerpunkten in Berlin und Stuttgart. 1993 von Marc F. Kimmich in Berlin gegründet und bis heute inhabergeführt hat sich COPRO auf die Entwicklung komplexer Grundstücke sowie die Sanierung außergewöhnlicher Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien spezialisiert, viele davon in denkmalgeschützten Bestandsbauten. Mit Kernkompetenz in den Bereichen Projektentwicklung, Sales & Services, Vermietung sowie Verwaltung betreut COPRO seine Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Im Mittelpunkt stehen dabei die Gesamtbetrachtung der



individuellen Facetten der Objekte sowie der Interessen von Nutzern, Bewohnern und Öffentlichkeit.

Das stetig wachsende Immobilien-Portfolio von derzeit 20 Objekten umfasst mehr als 75.000 qm, davon werden zwei Drittel gewerblich und ein Drittel wohnlich genutzt. Dazu zählen Vorzeigeprojekte wie das 15.000 qm große [Geisberg Berlin](#), ein neuartiges Community-Wohnprojekt in einem denkmalgeschützten Postamt in Berlin Schöneberg, oder der 1911 gebaute [Kaiserbau](#) am Stuttgarter Marienplatz. Derzeit wandelt COPRO unter anderem den historischen Gebäudekomplex [GLINT](#) in Berlin-Mitte in ein Wohn- und Geschäftsquartier mit ca. 72 Wohnungen sowie 5 Gewerbeeinheiten um. Zudem entwickelt das Unternehmen auf der [Urbanen Mitte am Gleisdreieck](#) ein brachliegendes, 4,3 Hektar großes Areal mit einer geplanten Geschossfläche von ca. 119.000 qm im Norden von Kreuzberg und nahe dem Potsdamer Platz zu einem lebendigen und neuartigen Stadtteil weiter. Als achtsamer Entwickler bezieht COPRO immer das ganze Spektrum einer Immobilie ein. In zahlreichen sozialen und kulturellen Projekten rund um die Unternehmens- und Projektstandorte wird zusätzlich das gesellschaftliche Engagement widergespiegelt.

### **Informationen zu von Bothmer Architekten**

von Bothmer Architekten entwirft und realisiert mit seinem erfahrenen und kreativen Team seit mehr als 20 Jahren hochwertige Architektur in und um Berlin. Ziel aller Projekte -unabhängig von ihrer Größe- ist auch bei komplexen Rahmenbedingungen eine dem jeweiligen Ort angepasste, stimmige und nachhaltige Architektur zu entwickeln.

Ein Schwerpunkt der Arbeit liegt in der sensiblen Sanierung und Ergänzung von (vielfach denkmalgeschützten) Bestandsbauten und im Bereich von hochwertigem Wohnungsbau. Über die Schwestergesellschaft vB Housing GmbH investieren die Büroinhaber Anastasia v. Bothmer-Papageorgiou und Christopher v. Bothmer regelmäßig selbst in anspruchsvolle Objekte und bringen dadurch auch ein besonderes ökonomisches Selbstverständnis in die jeweiligen Architekturaufgaben mit ein.

### **Pressekontakt:**

Nuno dos Santos  
Serviceplan Public Relations  
Telefon: (089) 2050-4156  
Fax: (089) 2050-604156  
E-Mail: [n.dossantos@serviceplan.com](mailto:n.dossantos@serviceplan.com)  
Haus der Kommunikation  
Brienner Straße 45 a–d  
80333 München