



**ALGEMENE VOORWAARDEN
WARMTEPOMP HUUR
VERSIE MEI 2022**

1. Definities en interpretatie

Warmtepompsysteem: het door Saman Groep aan Huurder verhuurde warmtepompsysteem, bestaande uit de onderdelen die samen de warmtevoorziening mogelijk maken. Hieronder vallen in ieder geval: het verwarmingstoestel (de warmtepomp incl. eventuele geïntegreerde of losse boiler), het expansievat (niet bij hybride add-on) al de overige installatiematerialen die onderdeel uit maken van de warmtepomp. Het Afgiftesysteem is uitgesloten van deze overeenkomst;

Afgiftesysteem: het afgiftesysteem voor de verwarming van de woning bestaande uit de verwarmingsleidingen, het vloerverwarmingssysteem (vloerslangen en verdelers), radiatoren, overige verwarmingslichamen en regeltechniek buiten de thermostaat voor de directe aansturing van het warmtepompsysteem;

Huurovereenkomst: de overeenkomst tussen Huurder en Saman Groep met betrekking tot de huur van het Warmtepompsysteem;

Algemene voorwaarden: Deze algemene voorwaarden warmtepomp huur van de Saman Groep;

Saman Groep: Duurzame Energie Verhuur B.V., statutair gevestigd te Zierikzee en daar kantoorhoudende aan de (4301 RZ) Gouwepoort 1 (KvK: 74555367), dan wel één van haar groepsmaatschappijen als bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek;

Huurder: De natuurlijke of rechtsperso(n)en waarmee Saman Groep schriftelijk een Huurovereenkomst is aangegaan of zal aangaan;

Monteur: de persoon die het Warmtepompsysteem installeert en monteert in opdracht van Saman Groep;

Partijen: Huurder en Saman Groep gezamenlijk;

Huurtarief: de maandelijks verschuldigde vergoeding voor de huur van het Warmtepompsysteem, zoals overeengekomen in de Huurovereenkomst tussen Huurder en Saman Groep;

Woning: het door Huurder in eigendom zijnde perceel grond en/of onroerende goed waarin door de Saman Groep het Warmtepompsysteem wordt of heeft gemonteerd;

Website: website van Saman Groep en/of eventuele andere websites waarop Saman Groep het Warmtepompsysteem aanbiedt aan particulieren voor de verhuur daarvan;

Aanvraag: het verzoek van Huurder aan Saman Groep, eventueel gedaan via de Website of andere kanalen, om

- 1) telefonisch contact met hem op te nemen voor een oriënterend gesprek en samen te beoordelen of de Woning al dan niet geschikt is of zou kunnen zijn voor het toepassen van een Warmtepompsysteem, en indien Huurder dat vervolgens wenst;
- 2) een offerte uit te brengen voor de huur van het Warmtepompsysteem.

Overig:

Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald wordt onder "schriftelijk" tevens verstaan elektronisch dataverkeer, zoals e-mails, berichten gestuurd via internet en/of online (offerte) portal.

Woorden die het enkelvoud zijn aangeven omvatten tevens het meervoud en omgekeerd.

2. Toepasselijkheid

2.1. Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle correspondentie en overeenkomsten gesloten met Saman Groep in het kader van de Huurovereenkomst. Ook hebben deze Algemene voorwaarden betrekking op alle overige rechtshandelingen die betrekking daarop hebben. Tot slot vormen deze Algemene voorwaarden een integraal onderdeel van de Huurovereenkomst. Een verwijzing naar deze Algemene voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar de Huurovereenkomst en omgekeerd, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders wordt aangegeven.

2.2. Huurder en Saman Groep kunnen enkel afwijken van deze Algemene voorwaarden als beiden dit uitdrukkelijke schriftelijk met elkaar overeenkomen of zijn overeengekomen. Bevat de Huurovereenkomst bepalingen afwijkend aan deze Algemene voorwaarden, dan geldt het bepaalde in de geaccepteerde Huurovereenkomst door Huurder.

3. Aanbiedingen en totstandkoming Huurovereenkomst

3.1. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, zijn alle aanbiedingen en offertes van Saman Groep - in welke vorm dan ook – mede gebaseerd op de bij de Aanvraag door Huurder verstrekte gegevens. De aanbiedingen en offertes binden Saman Groep niet en gelden slechts als een uitnodiging een Huurovereenkomst aan te gaan.

3.2. Aan de opbrengst en besparing zoals gecommuniceerd op de website en/of (online) offerte kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn immers ook afhankelijk van externe factoren zoals (maar niet beperkt tot) het stookgedrag, de energieprijzen, isolatie van de woning en wijzigende wet-en regelgeving.

3.3. Saman Groep behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen een Aanvraag niet in behandeling te nemen. Tevens behoudt Saman Groep zich het recht deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden.

3.4. Saman Groep behoudt zich het recht voor op ieder gewenst moment een kredietwaardigheidscontrole uit te voeren op Huurder. Op basis van de uitkomst daarvan heeft Saman Groep het recht zonder opgaaf van redenen de Aanvraag niet in behandeling te nemen, dan wel in een later stadium te beslissen niet tot het sluiten van een Huurovereenkomst over te gaan.

3.5. Als Saman Groep besluit een Aanvraag niet in behandeling te nemen, dan brengt zij Huurder daar schriftelijk van op de hoogte.

3.6. Als er meerdere eigenaren van de Woning zijn, dan gaan alle eigenaren van de Woning de Huurovereenkomst aan met de Saman Groep waarbij alle eigenaren hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de nakoming ervan. De Huurder heeft de verplichting Saman Groep te informeren over een niet (volledig) in eigendom zijnde Woning. Een aanvraag waarbij er geen sprake is van volledig eigendom wordt direct ontbonden en Huurder dient het systeem over te nemen conform de voorwaarden als vermeldt in artikel 12.

3.7. De Huurovereenkomst komt tot stand wanneer Saman Groep een door Huurder ondertekende of digitaal geaccordeerde Huurovereenkomst heeft ontvangen en de Huurder hiervan een kopie of bevestiging heeft ontvangen. Hierbij gelden een aantal ontbindende voorwaarden;

3.7.1. Huurder moet eventuele aanvullende voorwaarden accepteren (art. 3.3).

3.7.2. Huurder moet een positieve krediet beoordeling hebben (art 3.4).

3.7.3. Huurder moet de (mede)eigenaar zijn van de Woning (art 3.6).

3.7.4. Huurder moet informatie over de woning naar waarheid opgeven (art 8.1).

3.7.5. De woning moet (technisch) geschikt zijn voor plaatsing van een Warmtepompsysteem conform huurovereenkomst (art 5.1 en 7.4).

3.8. Een ontbindende voorwaarde dient binnen een redelijke termijn na totstandkoming van de overeenkomst ingeroepen te worden. Saman Groep zal de Huurder hiervan altijd schriftelijk op de hoogte stellen.

4. Herroepingsrecht

4.1. Het is voor Huurder mogelijk om de Huurovereenkomst zonder opgave van redenen te ontbinden binnen de wettelijke herroepingstermijn van veertien (14) kalenderdagen. De herroepingstermijn start op de dag waarop de Huurovereenkomst tot stand is gekomen tussen Huurder en Saman Groep.

4.2. Het gebruik maken van het herroepingsrecht en daarmee dus het ontbinden van de Huurovereenkomst heeft tot gevolg dat het Warmtepompsysteem niet door Saman Groep zal worden geïnstalleerd en niet aan Huurder zal worden verhuurd.

4.3. Als Huurder gebruik wenst te maken van zijn herroepingsrecht, dient Huurder dit binnen de wettelijke herroepingstermijn aan Saman Groep, op een ondubbelzinnige, schriftelijke wijze te melden.

4.4. Er zijn voor Huurder geen kosten verbonden aan het gebruik maken van het herroepingsrecht.

5. Werkvoorbereiding

5.1. Op basis van de Huurovereenkomst zal Saman Groep de werkvoorbereiding verzorgen. Dit kan zowel op locatie als op afstand gebeuren. Als door de Saman Groep uit de werkvoorbereiding wordt bepaald dat de plaatsing van het Warmtepompsysteem niet mogelijk is of er extra werkzaamheden en/of kosten nodig zijn, dan brengt Saman Groep Huurder daar schriftelijk van op de hoogte. Beide Partijen hebben vervolgens het recht de Huurovereenkomst binnen zeven (7) kalenderdagen na de dag waarop de werkvoorbereiding heeft plaatsgevonden kosteloos en per direct op te zeggen. Saman Groep draagt in dit geval de kosten voor de werkvoorbereiding.

5.2. De werkvoorbereiding is nadrukkelijk geen bouwkundige keuring maar dient slechts ter controle voor de plaatsing van een Warmtepompsysteem. Huurder kan dus geen rechten ontleen aan de werkvoorbereiding.

6. Huur en eigendom

6.1. De overeenkomst die Huurder en Saman Groep met elkaar aangaan is gebaseerd op huur zoals vermeldt in het Burgerlijk Wetboek Boek 7 artikel 201.

6.2. Gedurende de huurperiode zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst komen Huurder en Saman Groep overeen dat het Warmtepompsysteem eigendom blijft van Saman Groep en zal het Warmtepompsysteem geen onderdeel worden van de Woning. Het is de Huurder niet toegestaan het Warmtepompsysteem of delen ervan te vervreemden, in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven. Tevens is het Huurder verboden hierop enig zekerheids- of beperkt recht te vestigen of laten vestigen.

6.3. Huurder wordt pas eigenaar van het Warmtepompsysteem na overname van het Warmtepompsysteem op basis van de voorwaarden als vermeldt in artikel 12. Gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst verklaart de Huurder nadrukkelijk het Warmtepompsysteem niet in eigendom te hebben.

6.4. Indien door aangepaste wetgeving het Warmtepompsysteem eigendom wordt of kan worden van de eigenaar van de Woning dient de Huurder de volledige medewerking te verlenen aan Saman Groep voor het aanpassen van de Huurovereenkomst. Hieraan kunnen door de Huurder geen voorwaarden worden verbonden.

6.5. Alleen Saman Groep mag het Warmtepompsysteem (tijdelijk) verwijderen, verplaatsen en/of veranderingen aanbrengen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

7. Installatie

7.1. De installatie van het Warmtepompsysteem wordt verzorgd door of in opdracht van Saman Groep. Saman Groep behoudt zich het recht voor te bepalen welke typen materialen voor de onderdelen van het Warmtepompsysteem worden gebruikt. Saman Groep plaatst de warmtepomp van het type en merk, zoals overeengekomen in de Huurovereenkomst, maar is bevoegd in een voorkomend geval materialen van een ander type en/of merk die van een vergelijkbare of betere kwaliteit zijn qua functionele eigenschappen overeenstemmend met het in de Huurovereenkomst genoemde. Installatie van het Warmtepompsysteem vindt pas plaats nadat de werkvoorbereiding heeft plaatsgevonden en wanneer de Woning voldoet aan de door Saman Groep gestelde normen en vereisten.

7.2. Huurder mag de afspraak voor de installatie tot zeven (7) kalenderdagen voor de dag waarop installatie gepland staat éénmalig verzetten zonder dat hier kosten aan verbonden zijn. Hierna worden de gemaakte kosten die van toepassing zijn in rekening gebracht door Saman Groep aan Huurder.

- 7.3. De door Saman Groep aan Huurder opgegeven data en tijdstippen voor installatie zijn indicatief en kunnen niet worden aangemerkt als verplichtingen richting Saman Groep. Saman Groep is nimmer aansprakelijk voor eventueel geleden schade door Huurder als gevolg hiervan van welke aard dan ook.
- 7.4. Blijkt tijdens de installatie van het Warmtepompsysteem dat de bouwkundige situatie van de Woning, in welke vorm dan ook, kwalitatief onvoldoende is naar het oordeel van Saman Groep dan heeft de Saman Groep het recht de werkzaamheden op te schorten. Het oordeel van Saman Groep is hierin bindend en kan niet ter discussie worden gesteld. Eventuele gemaakte kosten kunnen in rekening worden gebracht bij de Huurder. Beide partijen hebben in deze specifieke situatie tevens de mogelijkheid de Huurovereenkomst te ontbinden, de Huurder heeft tevens de mogelijkheid om op eigen risico en kosten aanpassing te verzorgen om de Woning geschikt te maken.

8. Verplichtingen Huurder

- 8.1. Huurder heeft de verplichting om Saman Groep te voorzien van volledige en juiste informatie over zijn Woning inclusief alle overige zaken die van toepassing zijn voor de installatie van het Warmtepompsysteem en opgave van eventuele aanwezigheid van asbest of andere materialen die de gezondheid van de Monteur kunnen schaden. Saman Groep heeft te allen tijde het recht om een Huurovereenkomst per direct te ontbinden en de gemaakte kosten in rekening te brengen bij de Huurder wanneer hieraan niet wordt voldaan.
- 8.2. Om gebruik te kunnen maken van het Warmtepompsysteem moet de Woning van Huurder beschikken over een gas- en elektriciteitsaansluiting (gasaansluiting alleen van toepassing bij een hybride warmtepomp). Voor informatie over geschiktheid zal Saman Groep voorzien in informatie, deze zijn echter nimmer aansprakelijk voor eventuele gemaakte kosten door het niet goed functioneren van de elektriciteits- en/of gasmeter en de elektriciteits- en/of gasinstallatie inclusief aansluiting. Indien er gebruik gemaakt wordt van online bediening of monitoring waarbij een internetvoorziening benodigd is dan valt het eventueel disfunctioneren van de internetvoorziening en alle gevolgen en schades hiervan buiten de verantwoordelijkheid van Saman Groep.
- 8.3. Het is de Huurder verplicht om de Monteur alle mogelijke medewerking te verlenen benodigd voor de uitvoering van de installatie van het Warmtepompsysteem. Hieronder vallen in ieder geval het goed bereikbaar zijn van de locaties waar de verschillende onderdelen van het Warmtepompsysteem worden geïnstalleerd. Tevens dient er voor acceptatie van het Warmtepompsysteem een tekenbevoegd persoon aanwezig te zijn namens de Huurder bij installatie.
- 8.4. Huurder dient het Warmtepompsysteem te gebruiken conform de bestemming hiervan en wekelijks de correcte werking ervan te controleren en storingen, gebreken en/of defecten binnen 1 werkdag bij Saman Groep te melden. Alle door Saman Groep verstrekte informatie zowel schriftelijk als mondeling dient nauwkeurig opgevolgd te worden. Huurder dient tevens te zorgen voor een goede opstelplaats van binnen- en buitenunit van het Warmtepompsysteem zodat de installatie op de door de fabrikant voorgeschreven wijze kan functioneren, waarbij de Huurder op zorgvuldige wijze en als een goed huisvader met het Warmtepompsysteem om dient te gaan.
- 8.5. Huurder dient ervoor te zorgen dat hij/zij tijdig beschikt over de voor de installatie en het onderhoud van het Warmtepompsysteem benodigde goedkeuringen, vergunningen en toestemmingen. Hieronder vallen in ieder geval voorafgaande toestemming van verzekeraars, mede-eigenaren en hypotheekverstrekkers. Tevens betreft dit vergunning(en) met betrekking tot het plaatsen van het Warmtepompsysteem binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht of op het dak van een monument.
- 8.6. Huurder vrijwaart Saman Groep en stelt haar volledig schadeloos voor alle schade die het gevolg is van het feit dat het Warmtepompsysteem zonder een noodzakelijke toestemming of in strijd met een vergunningsplicht is gemonteerd.
- 8.7. In geval van faillissement van, surseance van betaling van of beslag ten laste van de Huurder, alsmede wanneer Huurder het verzoek doet te worden toegelaten tot de gerechtelijke schuldsanering, zijn de resterende Huurtermijnen terstond opeisbaar. Tevens dient de Huurder direct aan de curator, respectievelijk de bewindvoerder of beslaglegger, opgaaf te doen met betrekking tot het eigendom van het Warmtepompsysteem. Bij het niet voldoen aan deze verplichting staat Saman Groep in haar recht om het Warmtepompsysteem te verwijderen. Huurder is verplicht hier alle medewerking aan te bieden en de betreffende kosten te voldoen.

8.8. Wanneer een melding van Huurder betreffende een defect of storing aan het Warmtepompsysteem onterecht is, of indien Huurder niet thuis is op het afgesproken tijdstip en/of de Monteur niet toelaat tot de Woning en/of het Warmtepompsysteem, dan staat Saman Groep in haar recht om de gemaakte kosten in rekening te brengen bij Huurder.

9. Verplichtingen Saman Groep

9.1. Het is door Saman Groep verplicht om een Warmtepompsysteem te plaatsen welke voldoet aan de afspraken zoals overgekomen in de Huurovereenkomst. Binnen deze afspraken mag Saman, indien noodzakelijk, wel kiezen voor vergelijkbare of betere producten zoals omschreven in artikel 7.1.

9.2. Heeft de Huurder defecten en storingen aan het Warmtepompsysteem binnen 1 werkdag gemeld aan Saman Groep, dan zal Saman Groep binnen de op dat moment overeen te komen tijd zorgdragen voor de benodigde reparatie(s).

9.3. Saman Groep zal zorg dragen voor het (periodiek) technisch onderhoud.

9.4. Het is Huurder verplicht om reparaties en onderhoud uitsluitend in opdracht van en door Saman Groep te laten verrichten. Besluiten tot aanpassingen aan het Warmtepompsysteem, zoals het (gedeeltelijk vervangen) hiervan, mogen alleen door Saman Groep worden besloten. Tevens gebeurt dit enkel onder voorwaarde dat dit wenselijk of nodig wordt geacht door Saman Groep.

9.5. Wanneer onderdelen van het Warmtepompsysteem worden vervangen, dan draagt Saman Groep zorg voor minimaal gelijkwaardig materiaal.

9.6. Het door Saman Groep uit te voeren onderhoud en de reparatiewerkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag van 07.00 uur tot 17.00 uur. Feestdagen zijn hiervan uitgesloten. Dienen er werkzaamheden buiten de normale werkuren van Saman Groep worden uitgevoerd, omdat dit noodzakelijk wordt geacht, dan worden de extra gemaakte kosten door Saman Groep in rekening gebracht aan de Huurder. Gemaakte kosten voor werkzaamheden buiten de normale werkuren als gevolg van storingen welke als gevolg hebben dat er geen warmte wordt geleverd dan worden deze niet in rekening gebracht.

9.7. Saman Groep draagt zorg voor de kosten voor reparaties en onderhoud uitgezonderd situaties waarbij Huurder handelt in strijd met het bepaalde in artikel 6.5, 8 en/of 9.4 van deze Algemene voorwaarden.

10. Huurtarief en vergoedingen

10.1. Gedurende de gehele duur van de Huurovereenkomst is Huurder het Huurtarief verschuldigd. Het Huurtarief incasseert Saman Groep per automatische incasso aan het einde van de maand ter vooruitbetaling van de volgende maand. Dit betekent dat Huurder het Huurtarief per maand vooruit betaalt.

10.2. Met uitzondering van eventuele kosten welke direct na installatie dienen te worden voldaan, zoals overeen te komen in de Huurovereenkomst, worden alle aan Saman Groep op grond van de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden toekomende bedragen maandelijks voldaan door middel van doorlopende SEPA automatische incasso. De automatische incasso zal plaatsvinden binnen de op de factuur genoemde betaaltermijn. Wordt de automatische incasso gestorneerd en vindt betaling niet alsnog (op eigen initiatief van Huurder of middels een tweede incasso-opdracht als bedoeld in lid 5 van dit artikel) binnen de betalingstermijn plaats, dan komt Huurder van rechtswege in verzuim te verkeren.

10.3. Bij een storning van de SEPA-incasso zal een herhaalde incasso-opdracht plaatsvinden. Als ook deze wordt gestorneerd, zal Saman Groep Huurder schriftelijk aanmanen en Huurder een laatste termijn van 14 (veertien) dagen geven om de betreffende factuur alsnog te voldoen.

10.4. De door Saman Groep, na het moment van aanmaning als bedoeld in lid 4, gemaakte kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte in geval van niet of niet tijdige betaling door Huurder komen voor rekening van Huurder, conform de staffel buitengerechtelijke incassokosten (op grond van de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bijbehorende Besluit).

- 10.5. Het niet (kunnen) gebruiken van het Warmtepompsysteem om welke reden dan ook levert geen reden op om de betalingsverplichting op te schorten.
- 10.6. De maandelijks verschuldigde huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindex cijfer (CPI) alle huishoudens die het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerd. Mogelijke belastingheffing van overheidswege op het Warmtepompsysteem wordt door Saman Groep direct doorberekend aan Huurder zonder opslag. Het is Huurder verplicht deze te voldoen.

11. Verkoop van de Woning, tijdelijke verplaatsing of verhuizing

- 11.1. Wanneer Huurder voornemens is zijn Woning te verkopen, dan is hij verplicht Saman Groep te informeren. In deze situatie zijn er twee (2) mogelijkheden:
- 11.1.1. De Huurovereenkomst wordt overgenomen van Huurder door de nieuwe bewoner van de woning. Voordat de juridische overdracht van de Woning plaatsvindt dient de Huurovereenkomst volledig ingevuld en getekend door Saman Groep te zijn ontvangen. In deze situatie blijft de looptijd van de Huurovereenkomst ongewijzigd.
- 11.1.2. Het Warmtepompsysteem wordt door Huurder gekocht, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12. Het Warmtepompsysteem kan dan met de woning worden mee verkocht.

Verzoekt de Huurder aan Saman Groep het Warmtepompsysteem tijdelijk te verwijderen dan streeft Saman Groep ernaar het Warmtepompsysteem voor zover noodzakelijk binnen vier (4) weken na ontvangst van het schriftelijke verzoek van Huurder te verwijderen. Huurder is verplicht hiervoor een nader overeen te komen vergoeding te voldaan aan Saman Groep binnen veertien (14) dagen na de factuurdatum. Huurder blijft het Huurtarief verschuldigd over de periode waarin het Warmtepompsysteem tijdelijk verwijderd is.

12. Duur en beëindiging Huurovereenkomst

- 12.1. Voor een duur zoals aangegeven in de Huurovereenkomst wordt er een Huurovereenkomst aangegaan tussen Huurder en Saman Groep.
- 12.2. Na afloop van de Huurovereenkomst demonteert en verwijdert Saman Groep het Warmtepompsysteem. Mocht de Huurder het Warmtepompsysteem aan het einde van de overeenkomst willen overnemen dan is dit mogelijk tegen het in de Huurovereenkomst vermelde bedrag.
- 12.3. Indien door Huurder gewenst kan gedurende de Huurovereenkomst het Warmtepompsysteem worden overgenomen tegen een marktconforme prijs. Huurder kan de koopprijs op dat moment opvragen bij Saman Groep. Indien Huurder het Warmtepompsysteem gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst over wenst te nemen en bereid is de hiervoor genoemde prijs te betalen, zal de Huurovereenkomst met wederzijds goedvinden tussen Partijen tussentijds worden beëindigd.
- 12.4. Saman Groep heeft het recht de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang, zonder gerechtelijke tussenkomst te beëindigen middels een aangetekende brief in het geval van (een aan vraag voor) surseance van betaling, (een aanvraag voor) faillissement of (een verzoek tot) toelating tot gerechtelijke schuldsanering ten aanzien van de Huurder.
- 12.5. Zowel Huurder als Saman Groep zijn gerechtigd de Huurovereenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst en met onmiddellijke ingang middels een aangetekende brief te beëindigen indien de andere Partij haar verplichtingen zoals vastgelegd in deze Algemene Voorwaarden of de Huurovereenkomst niet nakomt en deze Partij, na ingebrekestelling, bij aangetekend schrijven door de andere Partij binnen de in de ingebrekestelling gestelde redelijke termijn haar verplichtingen alsnog niet voldoet.
- 12.6. Huurder is verplicht bij beëindiging van de Huurovereenkomst om welke reden dan ook om het Warmtepompsysteem in goede staat ter beschikking te stellen aan Saman Groep en volledige medewerking te verlenen bij het demonteren en verwijderen uit en van de Woning.

- 12.7. De kosten voor de verwijdering van het Warmtepompsysteem komen voor rekening van Saman Groep, tenzij de beëindiging van de Huurovereenkomst is toe te rekenen aan de Huurder. Muren, plafonds of andere zaken die door de installatie en/of verwijdering van het Warmtepompsysteem zijn aangepast hoeft Saman Groep niet in oorspronkelijke staat te herstellen, tenzij de ontstane schade het resultaat is van bewuste roekeloosheid of opzet van Saman Groep, haar personeel of door haar ingeschakelde derden. Eventuele verkleuren of vervuilen van daken, gevels of andere onderdelen aan de buiten- en binnenzijde van de woning is niet voor risico en rekening van de Saman Groep.
- 12.8. Indien de Huurder gedurende de Huurovereenkomst komt te overlijden zal de Huurovereenkomst niet vervallen maar overgaan op de erfgenamen. De erfgenamen kunnen dan gebruik maken van de in artikel 11 en 12 beschreven regelingen.

13. Fabrieksgarantie

- 13.1. Nadat het Warmtepompsysteem conform het bepaalde in artikel 12 door Huurder over is genomen en daarmee de Huurovereenkomst is komen te eindigen, kan Huurder in geval van een defect aan het Warmtepompsysteem contact opnemen met Saman Groep. Deze zal dan beoordelen of het gemelde gebrek al dan niet onder de fabrieksgarantie valt. Omwille van de duidelijkheid: door Saman Groep zelf wordt bij overname van het Warmtepompsysteem door Huurder geen garantie afgegeven.

14. Aansprakelijkheid

- 14.1. De hoogte van het bedrag voor de aansprakelijkheid van Saman Groep is in alle gevallen beperkt tot maximaal het bedrag wat door de aansprakelijkheidsverzekering van Saman Groep zal worden uitgekeerd.
- 14.2. Voor gevolgschade (indirecte schade) van Huurder in welke vorm dan ook is Saman Groep nimmer aansprakelijk.
- 14.3. Huurder neemt alle noodzakelijke maatregelen ter voorkoming of beperking van de schade.
- 14.4. Ondanks de constante zorg en aandacht die Saman Groep aan de samenstelling van de Website besteedt, is het mogelijk dat informatie die op de Website wordt gepubliceerd onvolledig en/of onjuist is. Saman Groep is niet aansprakelijk voor eventuele schade die daarvan het gevolg is. Hetzelfde geldt voor die gevallen waarin de Website (tijdelijk) niet bereikbaar is wegens een (server)storing.
- 14.5. Saman Groep is niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van:
- 14.5.1. bevriezing, blikseminslag, vervuiling van de binnenleiding, (leiding)lekkage of storingen in het gas- of elektriciteitsnet. We zijn ook niet aansprakelijk als er sprake is van overmacht of bedieningsfouten.
 - 14.5.2. ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met het doel van het Warmtepompsysteem, gebruik in strijd met de door/namens Saman Groep verstrekte instructies, adviezen, gebruiksaanwijzingen, productinformatie e.d. en/of relevante wetgeving;
 - 14.5.3. het tekortschieten van Huurder in zijn verplichtingen uit de Huurovereenkomst en/of de Algemene Voorwaarden.
 - 14.5.4. fouten en/of onvolledigheden in de door of namens Huurder verstrekte informatie;
 - 14.5.5. bewerkingen die door Huurder of namens hem aan het Warmtepompsysteem zijn uitgevoerd of daaraan zijn toegevoegd, dit betreft tevens werkzaamheden aan overige installaties of onderdelen binnen de woning die schade veroorzaken of hebben veroorzaakt aan het Warmtepompsysteem;
- 14.6. Huurder is in de gevallen als opgesomd in lid 5 van dit artikel volledig aansprakelijk voor de hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart Saman Groep voor eventuele aanspraken van derden.
- 14.7. Saman Groep bedingt alle wettelijke en contractuele verweermiddelen die zij ter afweering van haar eigen aansprakelijkheid ten opzichte van Huurder kan invoeren, mede ten behoeve van haar ondergeschikten en de niet ondergeschikten voor wiens gedragingen zij op grond van de wet aansprakelijk is.
- 14.8. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet als de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Saman Groep of het leidinggevend personeel of als dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal

15. Intellectuele eigendomsrechten

- 15.1. Huurder erkent uitdrukkelijk dat alle rechten van intellectuele eigendom van teksten, afbeeldingen en tekeningen bij of op het Warmtepompsysteem, op de website en/of in catalogussen, brochures, prijslijsten, promotiemateriaal of andersoortige documenten die door Saman Groep worden verstrekt berusten en blijven berusten bij Saman Groep, haar toeleverancier(s) of ander rechthebbenden. Hetzelfde geldt voor het in het kader van de Huurovereenkomst geleverde Warmtepompsysteem zelf en de door Saman Groep gedane aanbiedingen en orderbevestigingen.
- 15.2. Zonder uitdrukkelijk voorafgaande schriftelijke toestemming van Saman Groep, haar toeleverancier(s) of andere rechthebbenden is het Huurder verboden gebruik te maken, daaronder begrepen het aanbrengen van wijzigingen en het maken van kopieën, van de intellectuele eigendomsrechten zoals beschreven in lid 1 van dit artikel.
- 15.3. Het is Huurder voorts niet toegestaan enige aanduiding van auteursrechten, merken, handelsnamen of andere rechten van intellectuele eigendom uit of van de in lid 1 van dit artikel genoemde zaken, waaronder verpakkingen en handleidingen, te verwijderen of te wijzigen.

16. Persoonsgegevens

- 16.1. Saman Groep zal de (persoons)gegevens van Huurder uitsluitend verwerken in overeenstemming met haar privacy beleid. Dit beleid is in overeenstemming met van toepassing zijnde wet- en regelgeving en is vastgelegd in een privacy statement dat op de Website gepubliceerd is.

17. Overige bepalingen

- 17.1. Saman Groep heeft het recht haar bezit, rechten en verplichtingen uit de Huurovereenkomst over te dragen aan een derde. Huurder geeft daar hierbij op voorhand toestemming voor.
- 17.2. AlseebepalingvandeAlgemenevoorwaardennietigis,vernietigdwordtofdaaropanderegronden door Partijen geen beroep op kan worden gedaan, heeft Saman Groep het recht deze te vervangen door een wel geldige en afdwingbare bepaling, waarbij het doel en de strekking van oorspronkelijke bepaling zoveel mogelijk in acht wordt genomen. De overige bepalingen blijven in dat geval onverkort van kracht.
- 17.3. Saman Groep heeft het recht deze Algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen en de Huurder hierover schriftelijk te informeren. Indien er vanuit de overheid veranderingen plaats vinden in wet- en regelgeving dan heeft Saman Groep het recht om deze Algemene voorwaarden aan te passen zodat aansluiting plaatsvindt bij de op dat moment geldende wet- en regelgeving.

18. Toepasselijk recht en geschillen

- 18.1. Op de rechtsverhoudingen tussen Partijen, van welke aard dan ook, is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2. De bevoegde rechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant is bij uitsluiting bevoegd om van alle geschillen tussen Partijen kennis te nemen, tenzij dit in strijd is met dwingend recht. Saman Groep mag van deze forumkeuze afwijken en de wettelijke bevoegdheidsregels hanteren.

19. Contact

Saman Groep B.V.

Gouwepoort 1 4301 RZ Zierikzee

Telefoonnummer: 0111-412647

E-mail: info@samangroep.nl

KvK-nummer: 720.17.376

BTW-nummer: NL85.89.46.658.B01

Saman Groep B.V. is in deze handelend namens Duurzame Energie Verhuur B.V., Huurovereenkomst betreft een overeenkomst met Duurzame Energie Verhuur B.V.