

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2019



Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus	1
Hallituksen toimintakertomus	2
Tilinpäätös	
Tase	9
Tuloslaskelma	10
Liitetiedot	
Liite 1. Sijoitukset saman konsernin yrityksissä	11
Liite 2. Saamiset	12
Liite 3. Velat	13
Liite 4. Oma pääoma	14
Liite 5. Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot	15
Liite 6. Vakuudet ja vastuusitoumukset	16
Liite 7. Lähipiiriliiketoimet	17
Liite 8. Konsernia koskevat liitetiedot	18
Tilintarkastuskertomus	19
Hallinto	
Hallitus	21
Tilintarkastajat	22
Johtoryhmä	23

Poikkeuksellisen hyvä sijoitusvuosi 2019

Vuodesta 2019 muodostui poikkeuksellisen hyvä sijoitusvuosi lähes kaikilla mittareilla. Niin osakkeet, korkoinstrumentit kuin kiinteistötkin tuottivat hyvin. Vain käteinen raha tai aivan lyhyimpiin korkopapereihin sijoittaminen jättivät ilman tuottoja. Sijoitustoiminnassa menneisyys ei ole tae tulevaisuudesta. Siitä on syytä muistuttaa jatkoa ajatellen.

Yhtiömme tavoitteista hoidettavan varallisuuden kasvu ja markkina-aseman kehitys mukaan lukien asiakastytyytyväisyys onnistuivat hyvin ja pääsimme niissä tavoitteisiimme. Kolmas yhteinen mittarimme liikevoitto jäi tavoitteestaan, mutta oli kuitenkin selvästi positiivinen. Liikevoiton osalta jättämän aiheuttivat investoinnit verkkoliiketoimintaan, organisaatiossa tapahtuneet muutokset ja tehtyjen varausten riittämättömyys.

Muutimme viime vuoden aikana kiinteistöliiketoiminnan organisaatiotamme siten, että AIFM toimiluvalla toimivaan emoyhtiö Fennia Varainhoitoon jäi vain kiinteistörahastoliiketoiminta. Muu kiinteistöliiketoiminta siirrettiin kokonaan omistamamme Fennia Kiinteistöt Oy:n hoidettavaksi. Fennian Kiinteistöt Oy on entinen Fennia Kiinteistökehitys Oy, jonka nimi vaihdettiin organisaatiomuutoksen yhteydessä. Muutos toteutettiin kevään ja kesän aikana ja 1.9.2019 alkaen on toimittu uudella organisaatiomallilla. Fennia Varainhoito ja Fennia Kiinteistöt muodostavat nyt aiempaa selkeämmän konsernirakenteen.

Tilikauden aikana valmistui tuotantokäyttöön uusi verkkopalvelumme. Tämä mahdollistaa nyt esimerkiksi rahastoihimme sijoittamisen myös verkon kautta.

Perustimme loppuvuoden aikana vastuullisuuden johtoryhmän, joka raportoi emoyhtiön johtoryhmälle. Vastuullisuuden periaatteet sisällytetään kaikkeen liiketoimintaamme.

Jatkamme kannattavan kasvun tiellä. Kiinteistöliiketoiminnassa haluamme edelleen olla yksi Suomen johtavista toimijoista. Siihen Fennia Varainhoitokonsernilla on kaikki eväät olemassa.

Parhaimmat kiitokset varainhoitokonsernin henkilökunnalle ja Fennia-konsernille määrätietoisesta työskentelystä tavoitteiden saavuttamiseksi ja tarvittujen muutosten aikaansaamiseksi.

Näin ylläpidämme asiakkaidemme luottamusta.

Eero Eriksson

toimitusjohtaja, Fennia Varainhoito



Hallituksen toimintakertomus

Fennia Varainhoito Oy on sijoituspalveluja tarjoava yhtiö, joka tarjoaa laadukasta ja kustannustehokasta varainhoitoa niin yrityksille, yrittäjille, instituutioille kuin yksityishenkilöillekin. Fennia Varainhoito on Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian omistama ja osa Fennia-konsernia.

Fennia Varainhoidon vuosi 2019 oli yhtiölle kasvun ja kiinteistöliiketoiminnan uudelleenorganisoinnin aikaa.

Fennia Varainhoito toteutti vuonna 2019 liiketoimintasiirron jossa toimiluvan ulkopuoliseksi liiketoiminnaksi tulkittu kiinteistöhallinnointi siirrettiin tytäryhtiö Fennia Kiinteistöt Oy:öön. Muutoksen johdosta kiinteistöhallinnointipalvelut ja kiinteistöjen kehittäminen keskittyvät jatkossa tytäryhtiö Fennia Kiinteistöjen hoidettavaksi. Liiketoimintasiirron yhteydessä aiempi nimi, Fennia Kiinteistökehitys Oy muutettiin vastaamaan paremmin uutta liiketoimintaa kuvaavaksi Fennia Kiinteistöt Oy:ksi. Osana liiketoimintasiirtoa toteutettiin myös omistusjärjestely, jossa aiemmin Fennia Kiinteistökehityksestä 30 prosenttia omistanut Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy myi osuutensa Fennia Varainhoidolle. Fennia Kiinteistöt on osakekaupan jälkeen 100 prosenttisesti Fennia Varainhoidon omistama tytäryhtiö.

Emoyhtiö Fennia Varainhoito jatkaa hallinnoimiensa kiinteistösijoituksiin erikoistuneiden vaihtoehtorahastojen rahastonhoitajana ja arvopaperivarainhoidon palveluiden tarjoajana.

Tilikauden liiketoiminta

Tilikauden aikana yhtiön palkkiotuotot kasvoivat 3 prosenttia 7,6 miljoonaan euroon (7,4 milj. euroa). Yhtiön hallinnoima asiakasvarallisuus kasvoi 8 prosenttia ollen 2,7 miljardia euroa (2,5 mrd. euroa), josta konsernin sisäistä varallisuutta oli 2,0 miljardia euroa. Kiinteistörahastojen osuudenomistajien lukumäärä kasvoi 24,4 prosenttia (223 kpl) ja varainhoidon asiakassalkkujen lukumäärä kasvoi 10,8 prosenttia (43 kpl).

Fennia Varainhoidon ja Fennia Kiinteistöjen hallinnoima asiakasvarallisuus kasvoi ja oli yhteensä 3,3 miljardia euroa (3,1 mrd. euroa), josta konsernin sisäistä varallisuutta oli 2,6 miljardia euroa (2,5 mrd euroa).

Fennia Varainhoidon kiinteistörahastoliiketoiminta jatkoi kasvuaan vuonna 2019. Tammikuussa toimintansa aloitti kiinteistökehityshankkeisiin sijoittava Terrieri Kiinteistöt Ky-vaihtoehtorahasto. Terrieri Kiinteistöt Ky-vaihtoehtorahasto on ensimmäinen Fennia Varainhoito Oy:n kokonaan ammattimaisille institutionaalisille sijoittajille perustama vaihtoehtorahasto. Rahaston pääomasitoumukset ovat yhteensä 45 miljoonaa euroa ja tavoitekoko noin 100 miljoonaa euroa. Terrieri Kiinteistöt Ky sai hyvän alun toiminnalleen tehden vuoden aikana ensimmäiset strategiansa mukaiset kiinteistösijoitukset.

Erikoissijoitusrahasto Fennica Toimitilat I jatkoi kasvuaan ja oli kiinteistömarkkinassa aktiivinen toimija, niin transaktioiden kuin vuokraustenkin osalta. Tilikauden aikana rahasto myi yhden kiinteistön ja osti kaksi sijoitusstrategiansa mukaista kiinteistöä sekä onnistui hyvin vuokraustoiminnassaan.

Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit vakiinnutti toimintaansa ja sen tuottokehitys oli tasaista. Tilikauden aikana rahasto toteutti neljä kiinteistökauppaa. Molempien rahastojen tunnusluvut ovat hyvät ja sijoittajien kiinnostus niitä kohtaan on ollut korkea. Rahastojen vuoden 2020 tavoitteena on jatkaa kasvua.

Yhtiön tulos ja vakavaraisuus

Yhtiön tulos laski vertailuvuoteen verrattuna. Liikevoittoa pienensivät erityisesti investoinnit toiminnan edelleen kehittämiseen ja elokuussa toteutettu liiketoimintasiirto. Tilikauden tulos oli ennen veroja 0,6 miljoonaa euroa (1,5 milj. euroa) ja verojen jälkeen 0,5 miljoonaa euroa (1,3 milj. euroa). Fennia Kiinteistöjen tulos oli 0,1 miljoonaa euroa.

Yhtiön oma pääoma kasvoi ollen tilikauden lopussa 4,6 miljoonaa euroa (4,4 milj. euroa).

Yhtiön vakavaraisuus oli tilikauden lopussa hyvä, vakavaraisuussuhde oli 20,9 prosenttia (22,3 %) ja vakavaraisuuslaskennassa yhtiön omat varat olivat 4,6 miljoonaa euroa (4,1 milj. euroa) (laskennallinen omien varojen vähimmäisvaade 1,7 miljoonaa euroa (1,5 milj. euroa)).

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

		2019	2018	2017
Oman pääoman tuotto (ROE)	%	11,8	34,9	36,7
Koko pääoman tuotto (ROA)	%	7,8	23,7	25,9
Omavaraisuusaste	%	61,4	70,6	64,2
Kulu-tuottosuhde		0,9	0,8	0,8

Vakavaraisuuslaskennan keskeiset erät

Vakavaraisuus (t euroa)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	4 632	4 437	3 114
Vähennykset ydinpääomasta	-79	-300	-2
Aineettomat hyödykkeet	-79	0	-2
Hallituksen esittämä voitonjako	0	-300	0
Ydinpääoma (CET 1)	4 553	4 137	3 112
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	4 553	4 137	3 112
Toissijainen pääoma (T2)	0	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	4 553	4 137	3 112
Kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuvien omien varojen määrä kerrottuna kertoimella 12,5	21 779	18 515	12 867
Ydinpääoma (CET1) / kokonaisriskin määrä (%)	20,9 %	22,3 %	24,2 %
Ensisijainen pääoma (T1) / kokonaisriskin määrä (%)	20,9 %	22,3 %	24,2 %
Omat varat yhteensä (TC) / kokonaisriskin määrää (%)	20,9 %	22,3 %	24,2 %
Vakavaraisuussuhdeluku	20,9 %	22,3 %	24,2 %
Vähimmäispääoma	125	125	125
Omien varojen vähimmäisvaade	1 742	1 481	1 029

Hallinto

Tilikauden aikana Fennia Varainhoidon hallituksen puheenjohtajana toimi Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian toimitusjohtaja Antti Kuljukkanen. Hallituksen jäseninä toimivat Elli Dahl, Juha-Pekka Kallunki ja Alexander Schoschkoff. Kaksi ensiksi mainittua ovat yhtiön hallinnoimien erikoissijoitusrahastojen osuudenomistajien valitsemaa hallitusjäseniä. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Eero Eriksson.

Hallitus piti kertomusvuonna yhteensä yhdeksän kokousta, joista kaksi oli sähköpostikokouksia. Jäsenten läsnäoloprosentti oli 97 prosenttia.

Tytäryhtiö Fennia Kiinteistökehitys Oy:n hallituksen puheenjohtajana 17.6.2019 asti toimi Fennia Varainhoito Oy:n kiinteistöliiketoiminnan johtaja Timo Rantala. Hallituksen jäseninä toimivat Fennia Varainhoidon hallinto- ja lakiasiainjohtaja Heidi Ketolainen, Martti Reijonen ja Jussi Perho. Yhtiön nimen vaihtuminen Fennia Kiinteistöt Oy:ksi kirjattiin kaupparekisteriin 17.6.2019. Fennia Kiinteistöjen hallituksen puheenjohtajana on toiminut siitä alkaen emoyhtiön Fennia Varainhoidon toimitusjohtaja Eero Eriksson ja hallituksen jäseninä Fennia Varainhoidon hallinto- ja lakiasiainjohtaja Heidi Ketolainen, Hannu Tarkkonen ja Pauli Mäkelä. Heidi Ketolainen toimi hallituksen varapuheenjohtajana. Yhtiön toimitusjohtajana jatkaa Arne Markkula.

Fennia Kiinteistökehityksen hallitus piti kertomusvuonna yhteensä kaksi kokousta. Jäsenten läsnäoloprosentti oli 94 prosenttia. Fennia Kiinteistöjen hallitus piti 17.6-31.12.2019 viisi kokousta. Läsnäoloprosentti oli 100 prosenttia.

Fennia Varainhoidon ja sen hallinnoimien erikoissijoitusrahastojen yhtiön valitsemana tilintarkastajana toimii KHT Petri Kettunen ja varalla tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Erikoissijoitusrahasto Fennica Toimitilat I:n osuudenomistajien valitsemana yhtiön ja erikoissijoitusrahastojen tilintarkastajana toimii KHT Janne Nurmi ja varalla tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab.

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 35 henkilöä. Kahdeksan henkilöä siirtyi organisaation muutoksessa

Fennia Varainhoidosta tytäryhtiö Fennia Kiinteistöihin 1.9.2019 alkaen.

Toimintakertomuksen laatimisen yhteydessä tehty linjaus julkistettavista tiedoista ja julkistamistiheydestä

Fennia Varainhoito julkistaa lähtökohtaisesti kaikki vakavaraisuusasetuksen (EU N:o 575/2013) mukaan julkistamisvelvollisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Yhtiö on päättänyt olla julkistamatta joitakin epäolennaisia tietoja asetuksen sisältämän poikkeuksen nojalla. Epäolennaisien tietojen pois jättäminen ei vaikuta tietojen käyttöihin heidän tehdessä tietoihin perustuvia taloudellisia päätöksiä. Julkistettavat tiedot antavat siten Fennia Varainhoidon arvion mukaan markkinaosapuolille kattavan käsityksen yhtiön riskiprofiilista julkistettavia tietoja koskevan poikkeuksen soveltamisesta huolimatta.

Fennia Varainhoito julkistaa vakavaraisuusasetuksen II osastossa luetellut tiedot asetuksen edellyttämin tavoin vähintään kerran vuodessa. Tiedot julkistetaan tilikaudelta laadittavan tilinpäätöksen yhteydessä annettavassa toimintakertomuksessa.

Compliance officerin arvio julkistettavista tiedoista:

Compliance officer on tarkastanut 6.2.2020 yhtiön toimitusjohtajan laatiman luonnoksen toimintakertomukseksi tilikaudelta 2019 sekä toimintakertomuksen laatimisen yhteydessä annetun linjauksen julkistettavista tiedoista ja niiden julkistamistiheydestä. Compliance officerin arvion mukaan sekä toimintakertomus että edellä mainittu linjaus noudattavat sovellettavaa sääntelyä ja yhtiön sisäisiä periaatteita. Compliance officer ei siten esitä muutoksia toimintakertomukseen tai julkistettavia tietoja ja julkistamistiheyttä koskevaan linjaukseen.

Riskienhallinta

Yleistä

Koska Fennia Varainhoito kuuluu Fennia-konserniin, Fennia Varainhoidon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehikko kuvataan osin Fennia-konsernin yhteisissä, osin yhtiön erillisissä, hallituksen vahvistamissa periaateasiakirjoissa.

Fennia Varainhoidossa riskienhallinnalla tarkoitetaan strategioita, prosesseja, periaatteita ja toimenpiteitä, joilla yhtiön kohdistuvat riskit tunnistetaan, mitataan, hallitaan, seurataan, ilmoitetaan ja raportoidaan. Riskienhallinnan tavoitteena on yhtiön vakavaraisuuden ja maksuvalmiuden jatkuva turvaaminen. Tavoitteeseen pyritään tukemalla strategian ja toimintasuunnitelman tavoitteiden saavuttamista ja varmistamalla, että yhtiön ottamat riskit ovat oikeassa suhteessa sen riskinkantokykyyn.

Fennia Varainhoidon riskejä hallitaan liiketoimintastrategian huolellisella suunnittelulla ja toteuttamisella sekä kunkin riskin erityispiirteet huomioivalla riskienhallintaprosessilla, joka koostuu sekä säännöllisin väliajoin toistuvista, että jatkuvista toimenpiteistä. Yhtiössä suoritetaan vähintään vuosittain toiminnan riskien kartoitus sekä laaditaan riski- ja vakavaraisuusarvioraportti (jäljempänä ICAAP-raportti).

Yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmä tukee osaltaan riskienhallinnan tavoitteiden toteutumista.

Riskienhallinnan organisointi

Fennia Varainhoidon hallitus vastaa yhtiön sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisuudesta. Sen vastuulla on varmistaa, että yhtiö noudattaa sekä sen omia, että soveltuvia Fennia-konsernin riskienhallintajärjestelmän periaatteita. Fennia Varainhoidon toimitusjohtajalla on vastuu riskienhallinnan käytännön toteuttamisesta hallituksen päätösten mukaisesti.

Riskienhallintaa ja hallintoa koskevien tehtävien valmistelua, ohjaamista, koordinoimista ja tiedon välittämistä varten Fennia Varainhoidossa kokoontuu laajennettu johtoryhmä, jonka puheenjohtajana toimii yhtiön toimitusjohtaja ja jossa ovat edustettuina yhtiön liiketoiminnoista, hallinnosta, lakiasioista, riskienhallinnasta ja compliancesta vastaavat.

Yhtiön riskienhallintajärjestelmän ohjausmalli perustuu kolmen puolustuslinjan malliin, jossa:

1. Ensimmäisellä puolustuslinjalla eli liike- ja tukitoiminnoilla on ensisijainen vastuu päivittäisestä riskienhallinnasta ja riskien ilmoittamisesta hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.
2. Toinen puolustuslinja, eli riskienhallintatoiminto ja compliance-toiminto, vastaa mm. riskien- ja vakavaraisuuden

hallinnan suunnittelusta, kehittämisestä ja raportoinnista sekä tukee, seuraa ja arvioi ensimmäisen puolustuslinjan riskien- ja vakavaraisuuden hallinnan tehtävien toteuttamista.

3. Kolmannen puolustuslinjan eli sisäisen tarkastuksen tehtävänä on varmistaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vaikuttavuus ja tehokkuus.

Fennia Varainhoidon hallitus on katsonut, että yhtiön toisen ja kolmannen puolustuslinjan tehtävistä huolehtiminen voidaan järjestää tehokkaasti ja toimivasti ilman omaa erillistä riskienhallintatoimintoa, compliance-toimintoa tai sisäistä tarkastusta. Compliance-palvelut on kuluneen tilikauden aikana hankittu osin emoyhtiöltä ja osin Fennia-konsernin ulkopuoliselta palveluntarjoajalta. Riskienhallintatoiminto ja sisäisen tarkastuksen palvelut on ulkoistettu konsernin emoyhtiölle.

Riskienhallinta Fennia-konsernissa on jaettu organisatorisesti Riskienhallinta-yksikköön sekä Compliance ja operatiiviset riskit -yksikköön. Sisäinen tarkastus toimii itsenäisesti ja raportoi suoraan Fennia-konsernin yhtiöiden hallituksille. Riskienhallinta-yksikkö, Compliance ja operatiiviset riskit -yksikkö sekä Sisäinen tarkastus on integroitu Fennia-konsernin organisaatioon tavalla, jolla varmistetaan, että ne ovat vapaita sellaisista vaikutteista, jotka voisivat vaarantaa niiden tehtävien suorittamisen objektiivisesti, tasapuolisesti ja riippumattomasti. Sisäinen tarkastus on riippumaton sekä ensimmäisen että toisen puolustuslinjan toiminnoista.

Vastuunjako riskienhallinnassa

Kolmen puolustuslinjan mallissa vastuu riskienhallinnasta jakautuu eri toimijoiden kesken seuraavasti:

- Toimitusjohtaja

Toimitusjohtaja kantaa vastuun riskien- ja vakavaraisuuden hallinnan asianmukaisesta toteuttamisesta hallituksen päätösten mukaisesti.

- Liike- ja tukitoiminnot

Liike- ja tukitoiminnot vastaavat hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti riskien tunnistamisesta, päivittäisistä riskienhallintatoimenpiteistä ja riskien ilmoittamisesta sekä toiminnon riskiprofiilin seurannasta ja sen muutosten edellyttämistä toimenpiteistä.

- Riskienhallinta

Riskienhallinta-yksikkö ja Compliance ja operatiiviset riskit -yksikkö muodostavat yhdessä riskienhallintatoiminnon ja ylläpitävät kokonaiskuvaa yhtiön riskiprofiilista. Ne avustavat hallitusta, toimitusjohtajaa sekä liike- ja tukitoimintoja tehokkaan riskienhallintajärjestelmän kehittämisessä ja ylläpitämisessä. Ne raportoivat riskeistä yhtiön johdolle sekä tukevat liike- ja tukitoimintojen riskienhallintatyötä luomalla yhdenmukaisia menettelytapoja, ohjeistamalla ja kouluttamalla. Yhdessä ne seuraavat liike- ja tukitoimintojen riskienhallintatyötä ja arvioivat sen riittävyyttä. Vakavaraisuuden hallintaprosessissa Riskienhallinta-yksikön tehtävänä on seurata vakavaraisuuslaskennan asianmukaisuutta ja osallistua ICAAP-raportin laadintaan. Riskienhallintatoiminnon valtuudet ja tehtävät on määritelty hallituksen hyväksymissä periaatteissa.

- Compliance

Toiseen puolustuslinjaan kuuluva compliance-toiminto varmistaa, että toiminnassa noudatetaan sääntelyä, finanssialan itsesääntelyä sekä Fennia-konsernin sisäisiä ohjeita ja että asiakassuhteissa noudatetaan asianmukaisia menettelytapoja. Se myös tunnistaa ja arvioi säädosmuutosten vaikutuksia, säännösten noudattamisen laiminlyöntiin liittyviä riskejä sekä säännösten noudattamisessa mahdollisesti esiintyneiden puutteiden estämiseksi ja korjaamiseksi tehtyjen toimenpiteiden riittävyyttä. Lisäksi compliance edistää säännösten noudattamista ennakoivalla neuvonnalla sekä kehittää sisäisiä menettelytapoja, joilla säännösten noudattamista voidaan valvoa tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

- Sisäinen tarkastus

Sisäinen tarkastus tukee Fennia-konsernia tavoitteiden saavuttamisessa tarjoamalla järjestelmällisen lähestymistavan organisaation riskienhallinta-, valvonta- sekä johtamis- ja hallintoprosessien tehokkuuden arviointiin ja kehittämiseen. Sisäisen tarkastuksen tehtävänä on seurata ja arvioida konsernin sisäisen valvonnan ja muun hallinnon riittävyyttä ja tehokkuutta.

Riskienhallintaprosessi

Riskillä tarkoitetaan epävarmaa tapahtumaa ja sen seurausta, joka voi olla yhtiölle uhka tai mahdollisuus.

Fennia Varainhoidon riskienhallintaprosessi muodostuu seuraavista osista:

- Riskien tunnistaminen

Ensimmäinen puolustuslinja, riskien omistaja, tunnistaa ja arvioi toimintaa ja tavoitteita uhkaavat riskit erillisissä riskikartoituksissa ja päivittäisessä operatiivisessa toiminnassa.

- Riskien mittaaminen

Riskien mittaamisprosessissa arvioidaan riskien vakavuutta sekä niiden välisiä riippuvuuksia. Tavoitteena on luoda yhtenäiset mittarit eri riskeille ja siten parantaa niiden vertailtavuutta. Riskien mittaamisen ja vertailun avulla voidaan kohdentaa riskienhallintatoimenpiteet toiminnan kannalta olennaisimpiin riskeihin. Toisen puolustuslinjan riskienhallintatoiminto koordinoi riskien vakavuuden ja riippuvuuksien mittaamista ja kehittää mittaamisessa käytettäviä menetelmiä.

- Riskien hallinta

Hallintaprosessissa riskit priorisoidaan ja suunnitellaan hallintatoimenpiteitä, joilla riskejä valvotaan ja rajoitetaan. Ensimmäinen puolustuslinja suunnittelee ja toteuttaa asianmukaiset riskienhallintatoimenpiteet. Toinen puolustuslinja tukee, seuraa ja arvioi ensimmäisen puolustuslinjan riskienhallintatyötä, mutta riippumattomuuden varmistamiseksi ei osallistu operatiivisten päätösten tekemiseen.

- Riskien seuranta

Yhtiössä suoritettava riskiseuranta koostuu suunniteltujen ja päätettyjen hallintatoimenpiteiden seuraamisesta, arvioimisesta ja testaamisesta. Ensimmäinen puolustuslinja varmistaa, että riskejä seurataan asianmukaisesti ja että riskeistä saadaan niiden hallintaa varten riittävästi tietoa. Ensimmäinen puolustuslinja seuraa suunnittelemaa ja päättämää hallintatoimenpiteitä sekä arvioi niiden vaikuttavuutta. Toinen puolustuslinja toteuttaa riippumatonta riskiseurantaa.

- Riskien ilmoittaminen ja raportointi

Ensimmäinen puolustuslinja ilmoittaa riskien toteutumisesta ja niiden vaikutuksista sovitun prosessin mukaisesti puolustuslinjan sisällä sekä toiselle puolustuslinjalle. Toinen puolustuslinja raportoi riskeistä säännöllisesti hallitukselle.

Merkittävimmät riskialueet, tulevat riskit ja epävarmuustekijät

Edellä kuvattua riskienhallintaprosessia sovelletaan kaikkiin yhtiön toimintaan kohdistuviin riskeihin. Yhtiön toiminnan kannalta merkittävimmät riskit ovat operatiivinen riski, keskittymäriski, strateginen riski ja maineriski.

Operatiiviset riskit liittyvät yhtiön prosesseihin, henkilöstöön, järjestelmiin ja ulkoisiin tekijöihin. Niitä tunnistetaan operatiivisten riskien kartoituksissa ja hallitaan mm. jatkuvalla kehittämisellä, ohjeistuksilla ja koulutuksella.

Keskittymäriskiä voi syntyä, mikäli riippuvuus yksittäisestä tuotteesta on voimakas tai jos hallinnoitava varallisuus koostuu suhteellisen harvojen asiakkaiden sopimuksista. Riskiä pyritään hallitsemaan ensisijaisesti liiketoiminnan suunnittelulla ja myyntistrategialla.

Yhtiön olennaisimmat strategiset riskit liittyvät liiketoimintastrategian toteutumattomuuteen, joka voi johtaa vakavaraisuuden kannalta huonoon kulu-tuottosuhteeseen ja pääomavajeeseen. Yhtiön liiketoiminta on kuitenkin varsin joustavasti sopeutettavissa muuttuviin olosuhteisiin. Liiketoimintastrategiaa arvioidaan säännöllisin väliajoin ottaen huomioon toimintaympäristön muutokset ja suunnataan tarvittaessa uudelleen.

Maineriskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että yhtiön julkinen kuva vahingoittuu. Maineriski on yleensä seurausta muista toteutuneista riskeistä, esimerkiksi operatiivisten riskien toteutumisesta.

Fennia Varainhoitoon kohdistuu myös muita riskejä, kuten vastuuriskejä, likviditeettiriskiä, vastapuoliriskiä, markkinariskejä ja ryhmäriskejä, joilta suojautumiseen on käytössä omat hallintakeinonsa.

Riskienhallintajärjestelyiden riittävyttä koskeva julistus

Fennia Varainhoidon hallituksen arvion mukaan käytössä olevat riskienhallintajärjestelmät ovat yhtiön profiiliin ja strategiaan nähden riittävät.

Hallinto- ja ohjausjärjestelmä

Fennia Varainhoidon hallitus on hyväksynyt hallinnon järjestämistä koskevan asiakirjan, jossa kuvataan hallituksen tehtävät sekä toimitusjohtajan, keskeisistä liiketoiminnoista vastaavien johtajien ja muun henkilöstön valta-, vastuu- ja raportointisuhteet sekä varamiesjärjestelyt. Fennia Varainhoidon hallinto muodostuu yhtiön hallituksesta, toimivasta johdosta eli johtoryhmästä sekä seuraavista ulkoistetuista toiminnoista: taloushallinto, tietohallinto, riskienhallintatoiminto, compliance, sisäinen tarkastus sekä tilintarkastus. Jotta hallinto toimisi tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti, sitä järjestettäessä on otettu huomioon yhtiön toiminnan laatu, laajuus ja monimuotoisuus.

Hallituksen jäsenillä tulee olla erilaisia vahvuuksia, ammattitaitoa ja kokemusta. Fennia Varainhoidon hallitus on asettanut pitkän aikavälin tavoitteekseen edistää hallituksen monimuotoista kokoonpanoa sekä molempien sukupuolten tasapuolista edustusta hallituksessa. Hallitus varautuu tähän valmistelemalla ja suunnittelemalla pitkäjänteisesti jäsen ehdokkaiden hankintaa, jotta yhtiön kannalta kulloinkin tarpeellinen osaaminen ja kokemus sekä sukupuolten tasapuolinen edustus hallituksessa saavutetaan ja ylläpidetään.

Fennia Varainhoito noudattaa kaikessa toiminnassaan omaa hallinnon järjestämistä koskevaa ohjeistustaan. Ohjeistus pohjautuu Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelman mukaisiin määräyksiin, ohjeisiin ja standardeihin. Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelma on julkisesti nähtävillä internetsivuilla:

<http://www.finanssivalvonta.fi/fi/Saantely/Maarayskokoelma/Uusi/Pages/paajaksoittain.aspx>.

Palkitseminen

Palkitsemisen osalta noudatetaan sääntelyn (laki luottolaitostoinnista 610/2014 sekä Finanssivalvonnan palkka- ja palkkiopolitiikat ja käytännön ohjeet 18/2013) mukaista Fennia Varainhoidon palkitsemisjärjestelmää koskevaa ohjetta, jossa henkilöstö on riskiluokiteltu tehtäviensä ja asemansa perusteella. Palkitseminen jakaantuu kiinteään ja muuttuvaan palkkioon. Kiinteä palkka seuraa työn vaativuutta, kokemusta ja asemaa Hay-vaativuusarviontijärjestelmän puitteissa. Muuttuvat palkkiot koostuvat tehtävästä riippuen vuosibonuksesta tai myyntipalkkioista/vinkkipalkkioista, jotka voivat olla henkilötasolla yli Finanssivalvonnan määrittelemän soveltamisrajan 50 000 euroa vuodessa, jolloin tätä perustellaan palkitsemisjärjestelmää koskevia periaatteita täydentävällä lisädokumentilla kyseisessä periaateasiakirjassa mainittujen ohjeiden mukaisesti. Vuonna 2019 palkkoja maksettiin 3 108 732 euroa (2 921 021 euroa) ja muuttuvia palkkioita (ml. Henki-Fenniassa maksetut Varainhoidon palkkiot) yhteensä 698 098 euroa (555 673 euroa) 59 (56) henkilölle. Muuttuvat palkkiot noudattivat asetettuja enimmäis- ja suhteellisuusrajoja eikä lykättyjä muuttuvia palkkiota ollut.

Konsernirakenne

Fennia Varainhoito omisti 23.4.2018 perustetusta Fennia Kiinteistökehitys Oy:stä 70 prosenttia. Fennia Varainhoito osti Fennia Kiinteistökehityksen loput osakkeet, 30 prosenttia osakekannasta itselleen 3.6.2019. Fennia Kiinteistökehityksen uusi nimi Fennia Kiinteistöt Oy rekisteröitiin kaupparekisteriin 17.6.2019. Fennia Varainhoito Oy ei ole laatinut konsernitiilinpäätöstä. Fennia Kiinteistöjen yhdisteleminen ei ole tarpeen oikean ja riittävän kuvan antamiseksi konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Fennia Kiinteistöt ja Fennia Varainhoito yhdistellään emoyhtiön Keskinäinen Vakuutustyytyhtiö Fennian konsernitiilinpäätökseen. Toteutunut liiketoimintasiirto näiden yhtiöiden osalta on eliminoitu Fennia konsernissa.

Näkymät alkaneella tilikaudella

Fennia Varainhoidon ja Fennia Kiinteistöjen yhteenlasketun tuloksen odotetaan vuonna 2020 olevan suurempi kuin vuonna 2019.

Tulokset voivat kuitenkin vaihdella merkittävästi sijoitusmarkkinatilanteen epäsuotuisista muutoksista johtuen.

Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Yhtiön tilikauden voitto oli 494 982,18 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja siirretään 494 982,18 euroa edellisten tilikausien voittovaroihin.

Olenneiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Fennia Varainhoito on hakenut Finanssivalvonnalta vaihtoehtorahastojen hoitajan toimiluvan muuttamista kattamaan rahasto-osuusstrategiaa noudattavien vaihtoehtorahastojen hoitamista. Lupa myönnettiin 8.1.2020.

Osakepääoma ja osakkeet

Yhtiön osakepääoma oli tilikauden päättyessä 125 000 euroa ja yhtiöllä oli 10 000 samanlajista osaketta.

Tase

	Liite	2019	2018
VASTAAVAA			
Käteiset varat		5 040	5 441
Osakkeet ja osuudet			
Saman konsernin yrityksissä	1	531	105
Aineettomat hyödykkeet			
Muut pitkävaikutteiset menot		79	
Aineelliset hyödykkeet			
Muut aineelliset hyödykkeet		29	30
Muut varat			
Saamiset	2	544	611
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	2	237	106
		6 460	6 294
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Muut velat	3	296	398
Siirtovelat	3	1 522	1 450
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
Poistoero		10	10
OMA PÄÄOMA	4		
Osakepääoma		125	125
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		3 675	3 675
Edellisten tilikausien tappio		337	-686
Tilikauden voitto		495	1 322
		6 460	6 294

Tuloslaskelma

	Liite	2019	2018
Sijoituspalvelutoiminnan tuotot			
Palkkiotuotot		7 602	7 425
Korkotuotot			
		7 602	7 425
Palkkiokulut			
Korkokulut		-2	-1
Sijoituspalvelutoiminnan tuotot		7 600	7 425
Hallintokulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	5	-3 996	-3 384
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-684	-623
Muut henkilösivukulut		-414	-375
		-1 098	-998
Muut hallintokulut		-1 385	-1 079
		-6 480	-5 461
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä		-7	-7
Liiketoiminnan muut kulut		-483	-457
Liikevoitto/-tappio		631	1 500
Tilinpäätössiirrot		-1	-1
Tuloverot		-136	-176
Varsinaisen toiminnan voitto/tappio verojen jälkeen		495	1 322
Tilikauden voitto		495	1 322

1. Sijoitukset saman konsernin yrityksissä

1 000 €	2019	2018
Hankintameno 1.1.	105	
Lisäykset	426	105
Hankintameno 31.12.	531	105
Kirjanpitoarvo 31.12.	531	105

2. Saamiset

1 000 €	2019	2018
Muut saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	18	
Saamiset yhteistoimintayrityksiltä	499	498
Muut saamiset	27	113
	544	611

1 000 €	2019	2018
Siirtosaamiset		
Verosaamiset	174	
Muut siirtosaamiset	63	106
	237	106

3. Velat

1 000 €	2019	2018
Muut velat		
Muut velat	296	377
Saman konsernin yrityksille		21
	296	398

1 000 €	2019	2018
Siirtovelat		
Laskennallinen verovelka		176
Lomapalkkavelka	560	659
Muut lakisääteiset vakuutusmaksut	47	60
Muut siirtovelat	915	555
	1 522	1 450

4. Oma pääoma

1 000 €	2019
Sidottu	
Osakepääoma 1.1. / 31.12.	125
Sidottu oma pääoma yhteensä	125
Vapaa	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1. / 31.12.	3 675
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	-686
Edellisen tilikauden voitto/tappio	1 322
Osingonjako	-300
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	337
Tilikauden voitto	495
Vapaa oma pääoma yhteensä	4 507
Oma pääoma yhteensä	4 632
Voitonjakokelpoiset varat 31.12.2019	
Tilikauden voitto	495
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1. / 31.12.	3 675
Edellisten tilikausien voitto/tappio	337
Voitonjakokelpoiset varat	4 507

5. Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

1 000 €	2019	2018
Erittelyt henkilöstökuluista, henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	3 996	3 384
Eläkekulut	684	623
Muut henkilösivukulut	414	375
Yhteensä	5 095	4 382
Johdon palkat ja palkkiot		
Hallitus ja toimitusjohtaja	327	318
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	35	35
	35	35
	-	-
Poistot ja arvonalentumiset		
Aineettomista hyödykkeistä	1	2
Aineellisista hyödykkeistä	6	5
	7	7
	-	-
Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastus	6	1
Veroneuvonta	13	6
Muut		6
	19	12

6. Vakuudet ja vastuusitoumukset

1 000 €	2019	2018
Arvonlisäverovastuut		
Arvonlisäverotuksen ryhmäkisteröintiin liittyen yhtiö on muiden Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian verovelvollisuusryhmän jäsenten kanssa yhteisvastuullisesti vastuussa ryhmän tilittävistä arvonlisäveroista.		
Omasta puolesta	9	51
Muiden yritysten puolesta	868	675
	877	726

7. Lähipiiriliiketoimet

Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisivat oleellisia tai tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen.

8. Konsernia koskevat liitetiedot

Fennia Varainhoito Oy kuuluu Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia konserniin, jonka emoyhtiö on Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia ja kotipaikka on Helsinki. Konsernitilinpäätökset ovat saatavissa osoitteesta: www.fennia.fi

Tilintarkastuskertomus

Fennia Varainhoito Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Fennia Varainhoito Oy:n (y-tunnus 2392951-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

— Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

— Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

— Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

— Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.

— Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 6.maaliskuuta 2020
KPMG Oy Ab

Petri Kettunen
KHT

Janne Nurmi
HT

Hallitus

Puheenjohtaja

Antti Kuljukka

konsernijohtaja, Fennia-konserni

toimitusjohtaja, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia
Helsinki

Varapuheenjohtaja

Alexander Schoschkoff

toimitusjohtaja

Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia
Helsinki

Jäsenet

Elli Dahl

toiminnanjohtaja, Yrjö Jahnssonin säätiö sr
Helsinki

Juha-Pekka Kallunki

professori, Oulun yliopisto
Oulu

Sihteeri

Heidi Ketolainen

johtaja, hallinto- ja lakiasiat
Fennia Varainhoito

Fennia Varainhoidon hallinto 1.1.2020

Tilintarkastajat

Yhtiön ja sen hallinnoimien vaihtoehtorahastojen tilintarkastajana toimi KHT **Petri Kettunen** ja varalla tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab.

Osuudenomistajien valitsemana tilintarkastajana yhtiössä ja sen hallinnoimissa vaihtoehtorahastoissa toimi HT **Daniel Haglund** ja varalla KPMG Oy Ab.

Johtoryhmä

Eero Eriksson

toimitusjohtaja

Heidi Ketolainen

johtaja, lakiasiat ja hallinto

Simo Launonen

johtaja, myynti ja asiakkuudet

Jarno Mäkinen

johtaja, arvopaperit

Ville Yrjölä

johtaja, kiinteistörahastotoiminta

Fennia Varainhoidon hallinto 1.1.2020