

ÉGLISE ET ANCIEN COUVENT

Municipalité de Saint-Adalbert

Patrimoine religieux pour le climat :
Étude de potentiel

17 février 2023



ÉCOBÂTIMENT



Table des matières

Mandat

Documents consultés

Prémisses : Bâtiments et sites existants

1. Contexte
2. Paysage saint-adalbertois
3. Traces du passé
4. Esprit du lieu
5. Analyse du site
6. État des lieux
7. Caractéristiques et potentiel
8. Étude règlementaire

Programme

1. Retour sur la consultation publique / sondage
2. Analyse de l'offre actuelle
3. Vision
4. Tableau des activités
5. Compatibilité des activités
6. Programmes sommaires
7. Les scénarios

Aménagements

Précédents

Église : Scénarios A, B, C

Ancien couvent : Scénarios A, B, C

Comparaison des scénarios

Conclusion

1. Conclusion
2. Étapes à suivre

Mandat

Dans la foulée de l'élaboration d'une vision de développement pour Saint-Adalbert, la municipalité souhaite explorer le potentiel de transformation de l'église et de l'ancien couvent.

L'étude réalisée présente l'évaluation du potentiel et des limites de chacun des sites et des bâtiments de l'église et de l'ancien couvent, ainsi que leur capacité à loger les usages souhaités.

Ce rapport résume les résultats de la réflexion menée par Écobâtiment en collaboration avec la Municipalité de Saint-Adalbert et ses citoyens. Il présente également les résultats de l'exploration du potentiel sous forme de scénarios d'aménagement permettant d'envisager différentes configurations des espaces selon les besoins, les préférences des parties prenantes et l'envergure des moyens disponibles pour une transformation.

Mandat

Les grands objectifs de l'exercice sont les suivants :

- Le premier objectif est de réaliser **une appréciation du potentiel** du site et de **capturer l'esprit du lieu** (ou Genius Loci) en vue du projet de transformation;
- Le 2e objectif est d'utiliser les résultats de la consultation des partenaires et utilisateurs prospectifs afin d'élaborer un **programme sommaire des activités** qui soit cohérent avec les besoins et aspiration de la communauté
- Le 3e objectif est de **valider l'adéquation du nouveau programme** avec la typologie des bâtiments, en prenant en compte le caractère architectural et l'esprit du lieu, de valider la cohabitation des fonctions variées et d'effectuer des choix programmatiques clairs pour les étapes subséquentes.

Le tout dans le but de mobiliser la collectivité autour d'un projet de requalification et d'obtenir l'aval des partenaires, de la municipalité, et des organismes subventionneurs.

Documents consultés

- *Informations pour Écobâtiment*, document fourni par la municipalité et McKay&co, 2022
- *Résumé du projet : Au coeur de St-Adalbert*, document fourni par la municipalité et McKay&co, 2022
- *Rapport du sondage d'octobre 2022 de Saint-Adalbert*, McKay&co, 2022
- *Carnet de santé de l'église*, par l'architecte Luc Fontaine, 2020
- *3e Caractérisation de nos communautés locales de Chaudière-Appalaches*, par CISSS de Chaudières-Appalaches, 2021
- *Plan d'urbanisme Règlement numéro N-183*, Municipalité de Saint-Adalbert, 2017
- *Code du bâtiment 2015 et Modifications pour le code de construction du Québec 2015*.
- *Guide de construction d'Accès Logis (page 9)*, SHQ, 2020.
<http://www.habitation.gouv.qc.ca/fileadmin/internet/documents/partenaires/acceslogis/guide-realisation-projets-annexe-5-2020.pdf>
- *Forum L'avenir des églises de Charlevoix*, Marie-Josée Deschênes architecte, 2016. <http://www.mrccharlevoix.ca/wp-content/uploads/2013/06/Ste-Apolline-de-Patton-M.-J.-Desch%C3%AAnes.pdf>
- *Soirée d'information sur les projets de transformation d'églises inspirants et innovants*, MRC des Appalaches, 2018.
<https://www.mrcdesappalaches.ca/fichiersUpload/fichiers/20210803090513-presentation-exemples-projets-mrc-11-12-2018.pdf>
- *Projet-pilote de responsables d'un service de garde éducatif en communauté*, Ministère de la famille, 2022.
<https://www.mfa.gouv.qc.ca/fr/publication/Documents/directive-pp-milieu-familial.pdf>

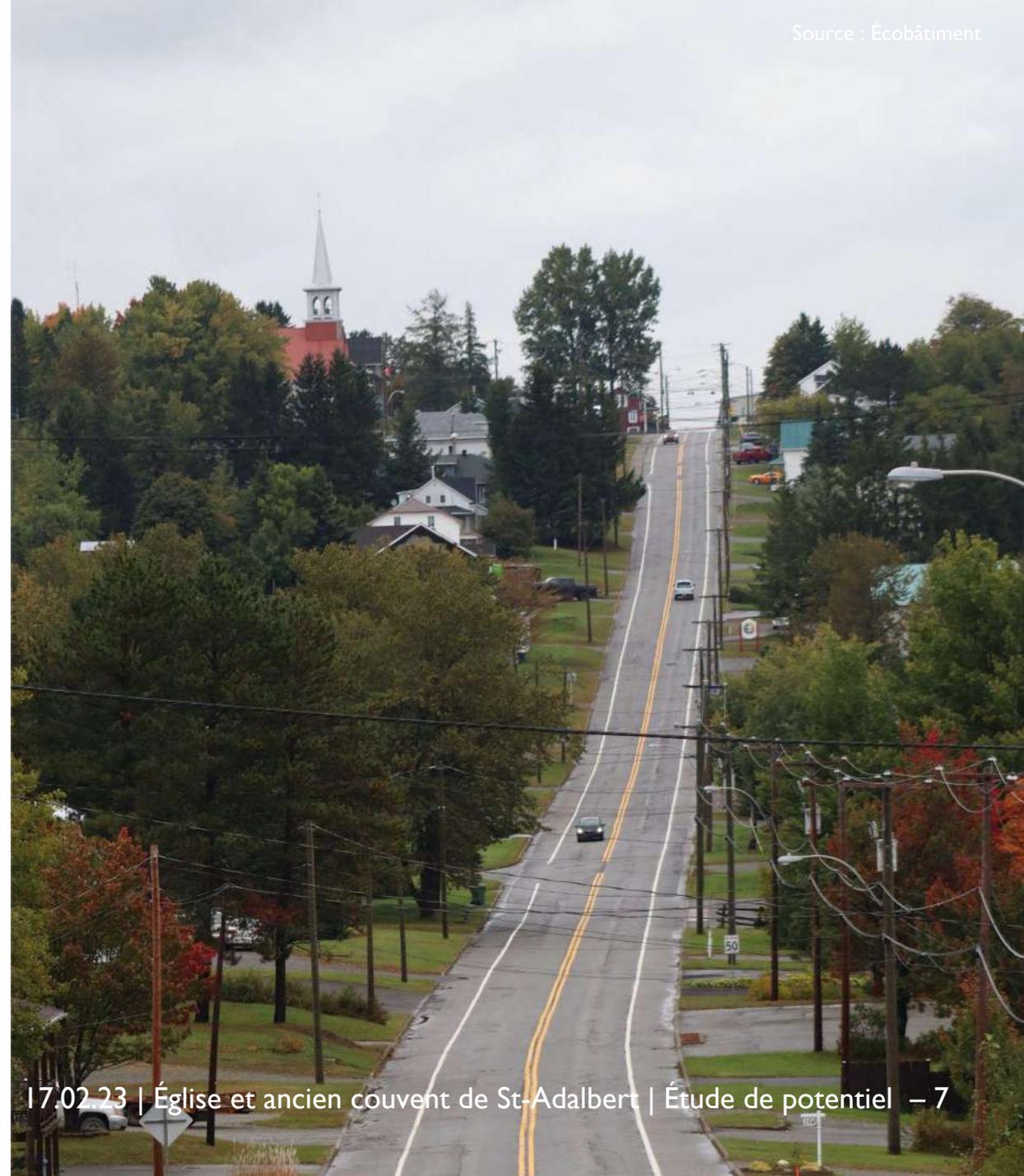
PRÉMISSES

I. Contexte

La conservation et transformation de l'église et de l'ancien couvent s'inscrivent dans un projet global de revitalisation et de développement du cœur du village. Un comité promoteur mène ce projet.

Buts :

- Affirmer et préserver l'identité et le caractère saint-adalbertois
- Mobiliser la population
- Développer un projet global qui répond aux besoins de la population et qui redynamise le cœur



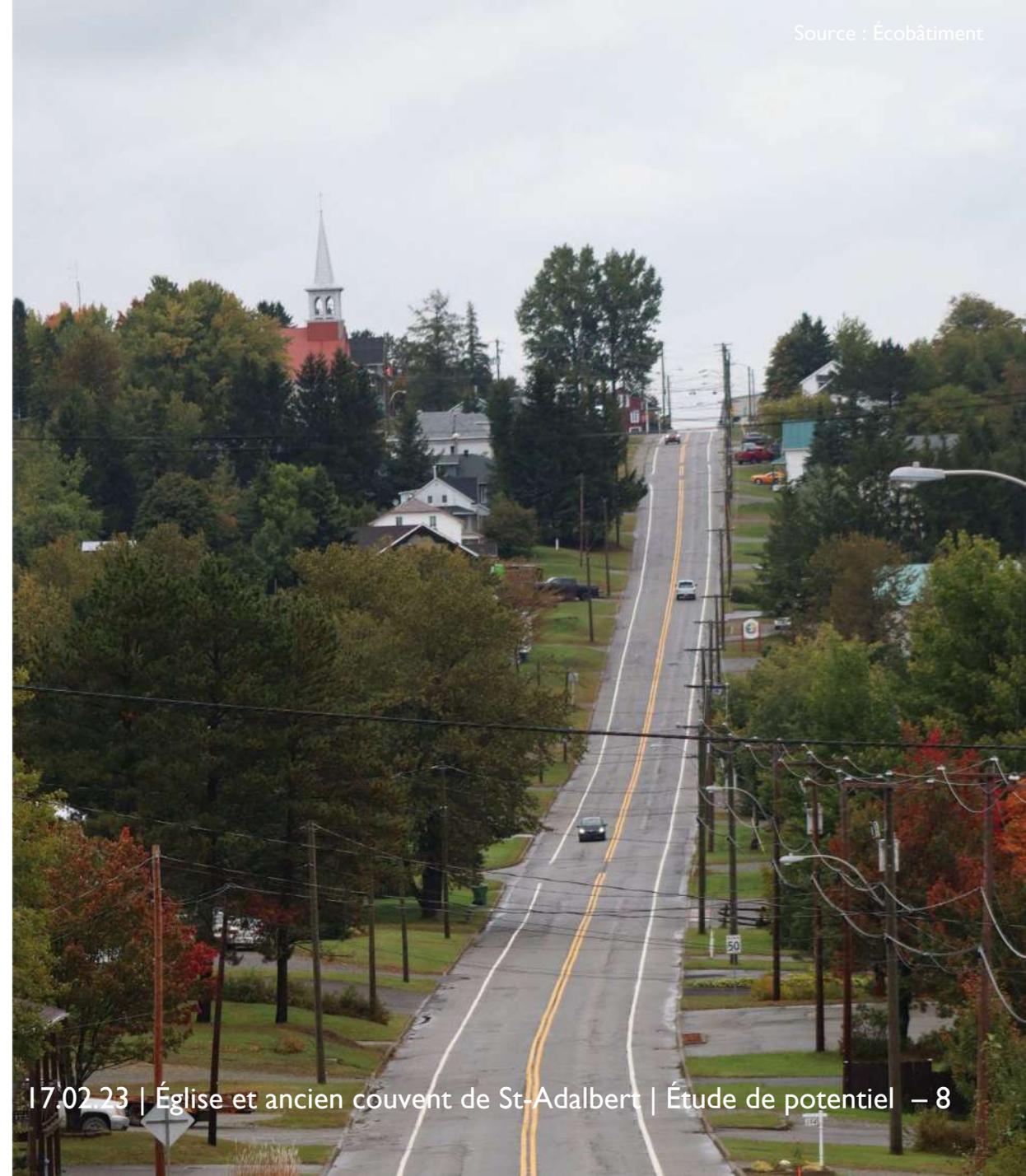
PRÉMISSSES

I. Contexte

Contexte de l'initiative de requalification :

- Baisse économique et démographique
 - St-Adalbert est défavorisé des points de vue matériels et sociaux si l'on compare à la région et à la MRC de L'Islet*
 - 490 habitants, en 2021
- Vieillesse de la population
- Intérêt des jeunes familles pour un milieu de vie de qualité
- Potentiel agroalimentaire, agricole et acéricole
- Proximité et attraits naturels, paysages et activités de plein air et chasse
- Offre résidentielle limitée en dépit du besoin, peu de locatif
- Perte de commerces et services, fermeture du dépanneur et fermeture temporaire du restaurant
- Préoccupation de devenir la “Banlieue de Saint-Pamphile”

*Direction de santé publique, 2021



PRÉMISSES

2. Paysage saint-adalbertois

Le paysage de Saint-Adalbert est caractéristique de la région. La nature et l'activité humaine se côtoient pour créer un paysage à la fois agricole, forestier, naturel et villageois.

Éléments marquants du paysage :

- Panorama sur les hautes terres des Appalaches
- La Grande Rivière Noire
- La route de Sault
- Le pont couvert
- La route Thériault
- Le Mont-Bellevue
- Le lac Leverrier et lac Sévère



PRÉMISSSES

2. Paysage saint-adalbertoïis



Pont couvert de St-Adalbert en VTT et couleurs d'automne. Source : Tourisme Chaudière-Appalaches
<https://destinationlislet.chaudiereappalaches.com/fr/voyage-quebec/destination-region-lislet/saint-adalbert/municipalite-de-saint-adalbert/municipalite/municipalite-de-saint-adalbert/>



Paysage agricole. Source : Écobâtiment



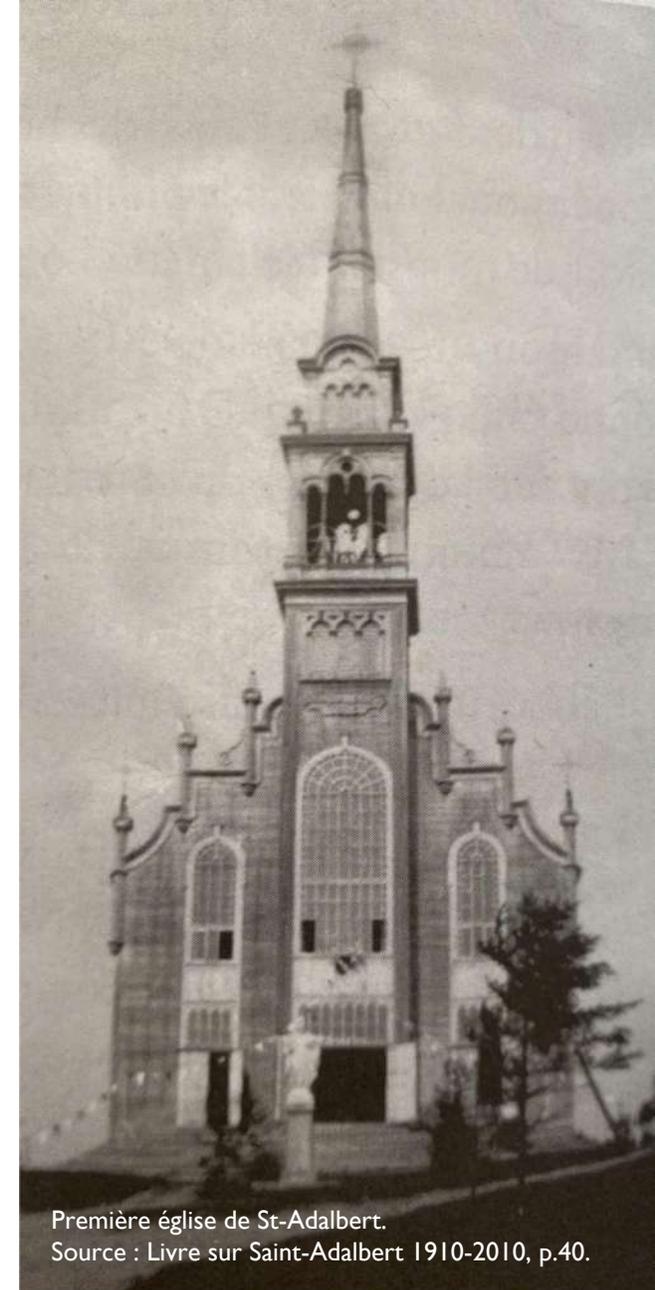
Pont du Sault, pont couvert de Saint-Adalbert sur la Grande Rivière Noire. Source : photo de Paul Turcotte. <https://pontscouverts.com/blogue/2017/10/25/paul-visite-le-pont-du-sault/p1230838-pont-du-sault-st-adalbert/>

PRÉMISSES

3. Traces du passé

Histoire :

- L'accroissement démographique considérable du 19^e siècle engendre un besoin de nouvelles terres pour freiner l'exode vers d'autres régions dont les États-Unis
- **1860 : Colonisation du piémont et du plateau appalachien**
- 1893 : Premiers colons dans la municipalité, agriculture et foresterie
- 1905-1911 : Construction d'un presbytère-chapelle
- **1914 : Construction de la première église**
- 1910 : Canonisation de la paroisse de Saint-Adalbert (sous le nom de Cantons unis de Casgrain-et-Leverrier)
- 1920 : Première école construite au cœur du village, huit écoles de rang sont construites jusqu'en 1956
- **1945 : La première église est condamnée suite à sa détérioration, trop grande et trop coûteuse en chauffage**



Première église de St-Adalbert.
Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p.40.

PRÉMISSES

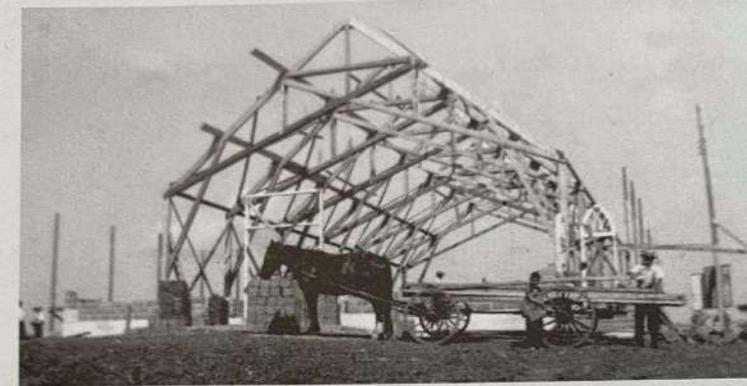
3. Traces du passé

Histoire (suite) :

- **1949 : Construction d'une nouvelle église plus petite**
- 1956 : Dénomination de Saint-Adalbert
- **1956 : Construction du couvent**
- **1962 : Construction du collège**
- 1970 : Le couvent est fermé
- 1976 : Début de la culture du lin
- 1978 : Transformation du presbytère en résidence pour personnes âgées
- 1978 : Nouveau presbytère
- 1981-1998 : Festival du lin
- 1993 : Ouverture de la bibliothèque de Saint-Adalbert
- 1997 : Vente du nouveau presbytère et déplacement du bureau de la fabrique dans la sacristie
- 2010 : 100e anniversaire de Saint-Adalbert



ÉCOBÂTIMENT



La construction de la nouvelle église.



*L'avancement des travaux
en octobre 1949.*

Construction de l'église actuelle.
Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p.42.

PRÉMISSES

3. Traces du passé

Le village



Paysage de St-Adalbert en 1946, avec l'ancienne église. Capture d'écran d'une vidéo. Source : BAnQ <https://numerique.banq.qc.ca/patrimoine/details/52327/4542671>



Centre de St-Adalbert en 1946, avec l'ancienne église. Capture d'écran d'une vidéo. Source : BAnQ <https://numerique.banq.qc.ca/patrimoine/details/52327/4542671>

PRÉMISSES

3. Traces du passé

L'ancienne église



L'ancienne église en 1946. Capture d'écran d'une vidéo. Source : BAnQ
<https://numerique.banq.qc.ca/patrimoine/details/52327/4542671>



Démolition de la première église.
Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p.54.



Démolition de la première église.
Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p.42.

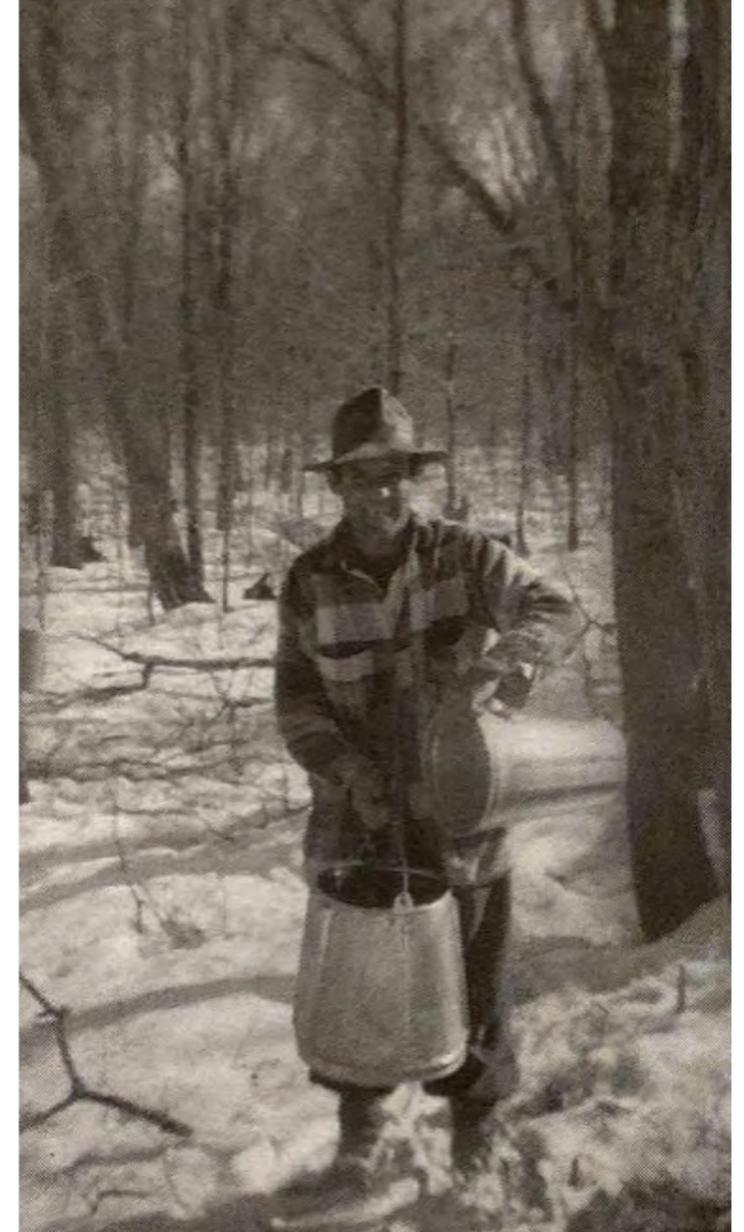
PRÉMISSES

3. Traces du passé

L'acériculture



La cabane à sucre à Napoléon Pelletier en 1943. Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p.201.



Noël L'italien à l'érablière.
Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p.202.

PRÉMISSES

3. Traces du passé

L'industrie forestière



Halage de bois dans les chantiers. Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p.205.



Cuisine flottante sur la rivière Noire, au chantier de Flavien Chouinard. Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p. 203.



Maurice Bourgault et Raymond Dumas (Pitoune) au chantier. Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p. 205.

PRÉMISSES

3. Traces du passé

Festival du lin



Festival du lin. Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p. 251



Festival du lin, 1996. Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p. 251



Festival du lin. Source : Livre sur Saint-Adalbert 1910-2010, p. 253

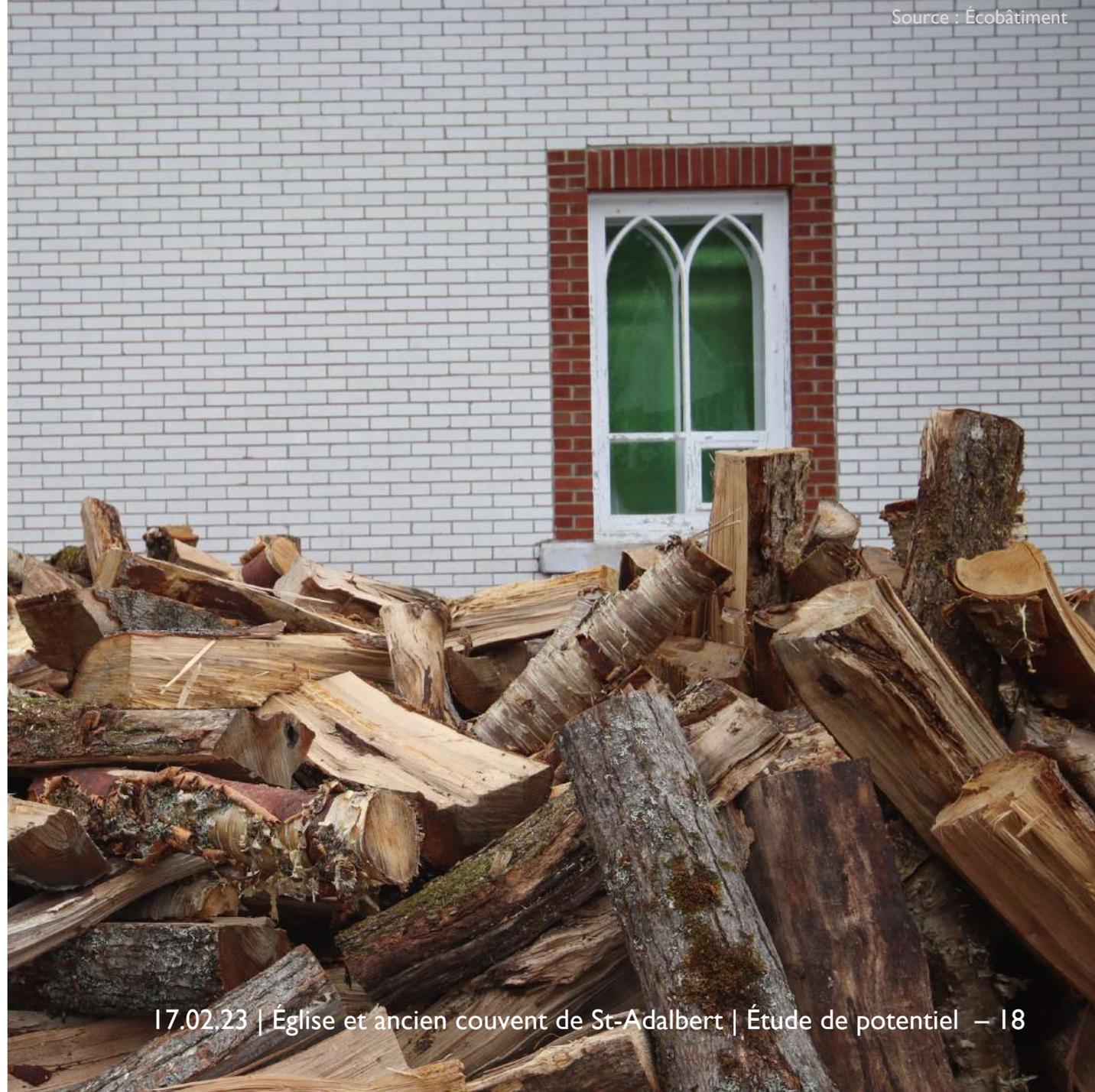
PRÉMISSES

4. Esprit du lieu

L'esprit du lieu consiste à saisir les ambiances vécues d'un lieu. Il laisse paraître le tangible et l'intangible ainsi qu'un sens d'identité. La compréhension de l'esprit du lieu d'un site est essentielle pour créer un projet qui reflète et s'intègre à son contexte.

Nous avons soulevé certaines thématiques qui selon nous expriment l'esprit du lieu de Saint-Adalbert et son cœur villageois :

- *Relation à la nature*
- *Tranquillité et accueil*
- *La terre comme ressource*



PRÉMISSES

4. Esprit du lieu

Relation à la nature

- Vues et paysages changeants selon les saisons
- Territoire varié créant une multiplicité de beaux paysages.
- Les St-Adalbertois et les visiteurs profitent du lieu pour faire plusieurs activités en plein air dont :
 - la randonnée pédestre, la chasse, le VTT et la motoneige, le camping, la cueillette de champignons, etc.
- Cette relation avec la nature fait partie des habitudes et des loisirs de la population.



Source : Carnet de santé de l'église, par Luc Fontaine Architecte

PRÉMISSSES

4. Esprit du lieu

Tranquillité et accueil

- Tranquillité, familiarité, accueil et entraide
- Comptant à peine 500 habitants, les gens de la communauté de Saint-Adalbert se connaissent entre eux.
- L'ouverture aux résidents non-natifs semblent distinguer Saint-Adalbert. Par exemple, une nouvelle arrivante au village s'est sentie mieux accueillie et incluse par les St-Adalbertois que dans le village où elle a vécu la majorité de sa vie sans toutefois y être née.
- Les gens ont le désir de passer du temps ensemble grâce à des activités communautaires. Il y a une volonté de stimuler le dynamisme citoyen, notamment à travers la création du comité citoyen pour revitaliser le centre.



PRÉMISSSES

4. Esprit du lieu

La terre comme ressource

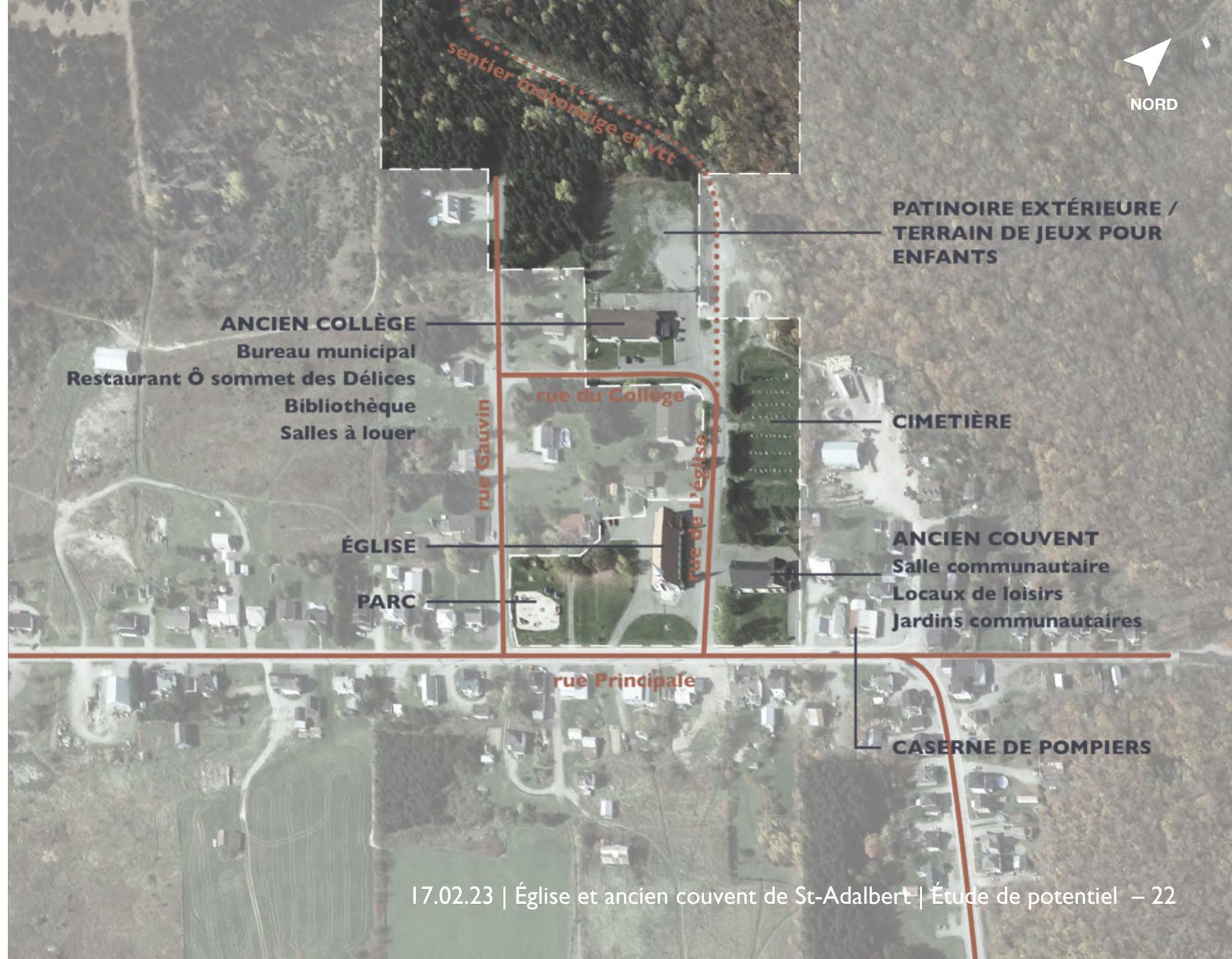
- Bien qu’il y a eu une forte diminution du nombre de fermes à St-Adalbert, le travail de la terre demeure une activité économique à travers l’acériculture et la foresterie.
- Le travail de la terre ne représente pas seulement l’économie, mais des métiers et des savoir-faire identitaires, ainsi qu’une influence dans le paysage.
- Les érablières sont à la fois une ressource économique, mais aussi une fierté locale.



PRÉMISSES

5. Analyse du site

- Mis en évidence : terrains appartenant à la Ville
- Concentration d'activités publiques
- L'église et l'ancien couvent sont adjacents à des bâtiments résidentiels
- L'église est un repère visuel, rehaussé par la topographie
- Potentiel d'attractions des passants sur la rue Principale et des motoneigistes venant des sentiers (nord)



PRÉMISSES

5. Analyse du site

Ensoleillement de l'église :

- Surtout en fin de journée

Ensoleillement de l'ancien couvent :

- Surtout en avant-midi



PRÉMISSES

5. Analyse du site

Topographie :

- L'église est située sur le haut d'un mont
- Le site de l'église et de l'ancien couvent présente une topographie en pente, notamment du côté sud.
- Le parvis, l'allée ouest de l'église, et l'allée nord de l'ancien couvent présente des pentes plus douces



PRÉMISSES

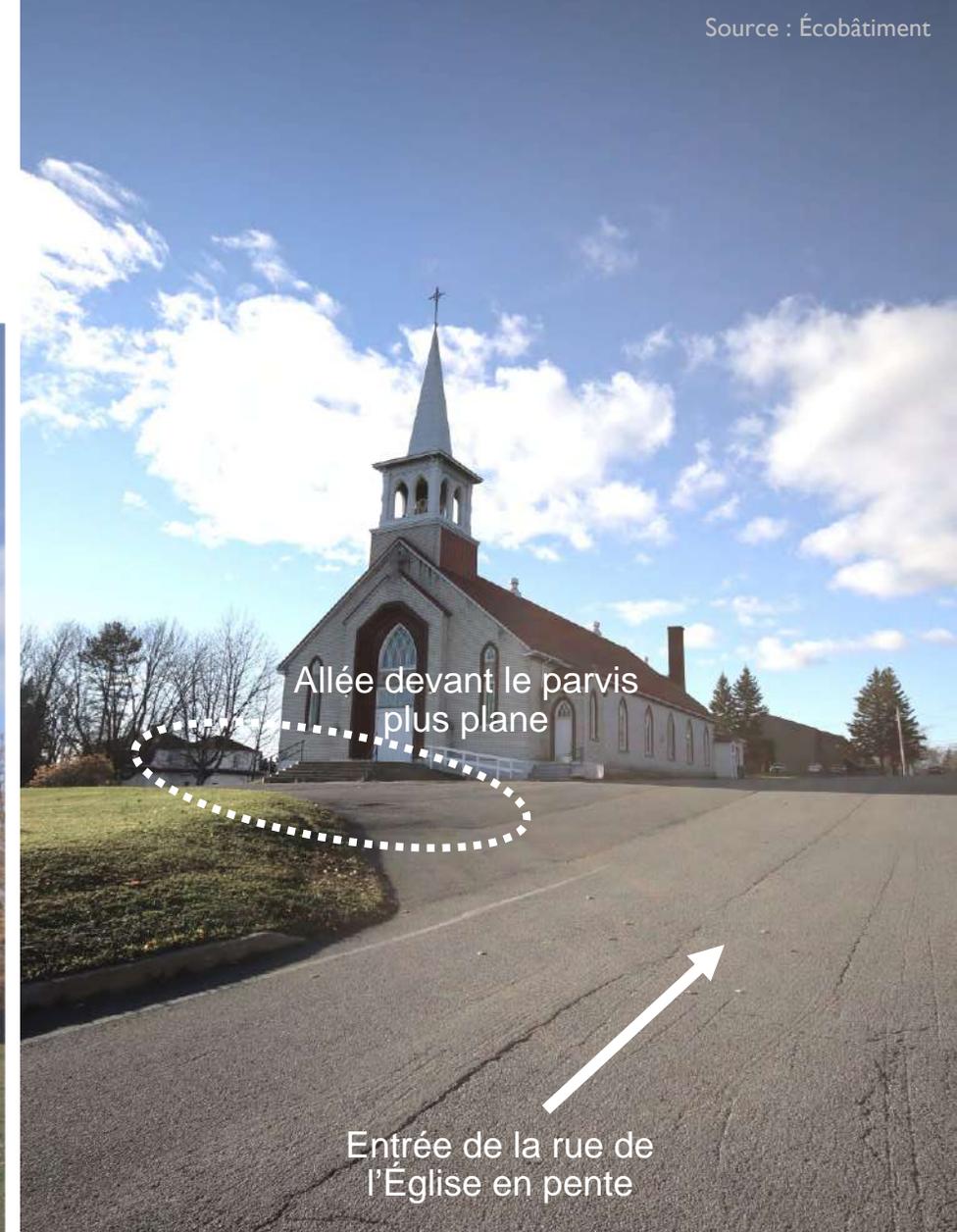
5. Analyse du site



Source : Écobâtiment

PRÉMISSSES

5. Analyse du site



PRÉMISSES

5. Analyse du site



Poteaux
électriques à
considérer

Dénivelé plus prononcé en
marge de la voie ouest

PRÉMISSES

5. Analyse du site

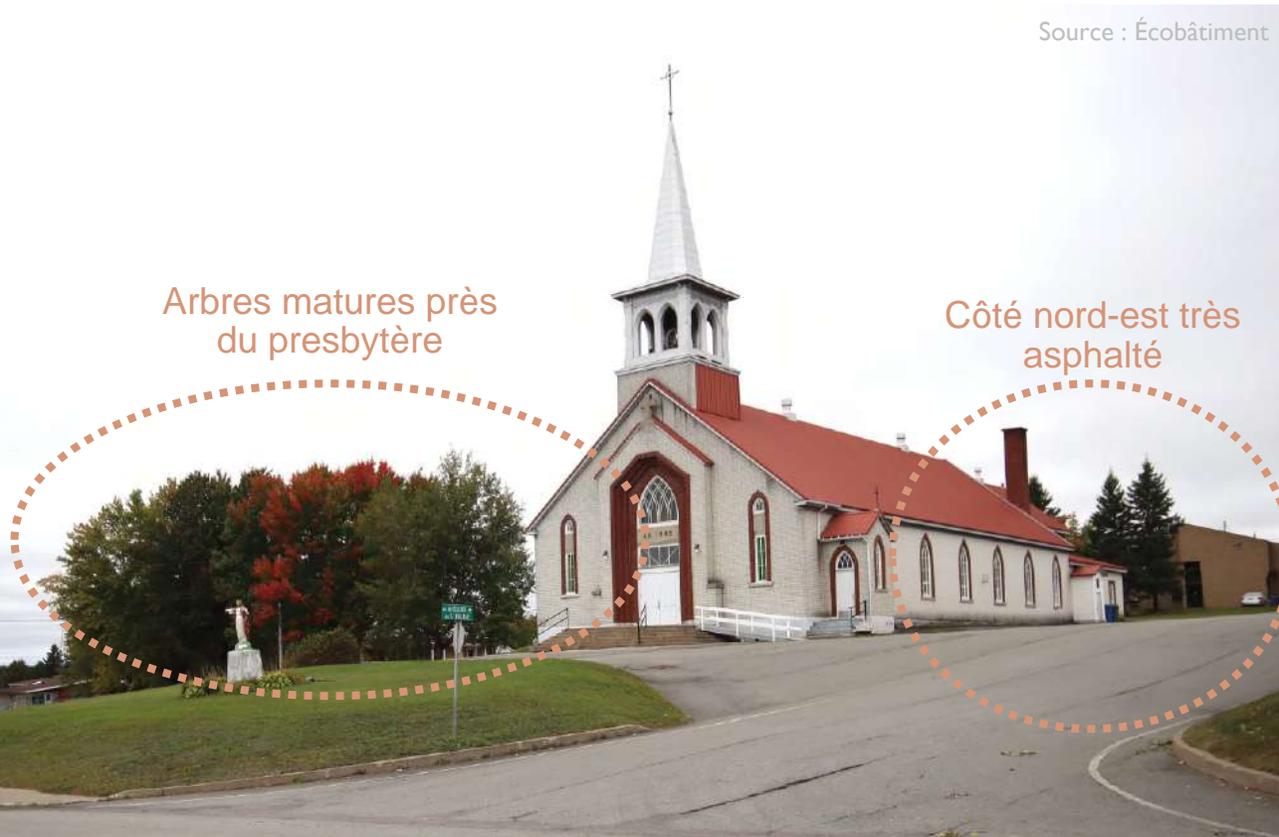


PRÉMISSES

5. Analyse du site



5. Analyse du site



PRÉMISSES

6. État des lieux : Église

Selon le carnet de santé 2020 de l'architecte Luc Fontaine, l'église est généralement en bon état. Les éléments à traiter à court terme seraient :

- Les infiltrations d'eau dans le clocher, les joints soudés cassés du revêtement de tôle, l'écrasement et la pourriture de la base de bois,
- L'usure et la peinture écaillée de plusieurs éléments,
- La quincaillerie vétuste des portes,
- Le mauvais sens de l'ouverture de la porte d'issue près du chœur,
- Le ferme-porte et la serrure manquants de la porte de la salle mécanique pour respecter le degré de résistance au feu,
- Les éléments extérieurs en béton fracturés,
- Le mauvais fonctionnement de la pompe à eau et le couvercle manquant sur le conduit d'égoûts dans le vide sanitaire,
- Les conduits d'eau chaude recouverts d'un isolant d'amiante désagrégé (étude laboratoire requise), les conduits rouillés et le chauffe-eau en fin de vie.



PRÉMISSES

7. Caractéristiques et potentiel

Quelques éléments à exploiter au niveau architectural :

- Lumière naturelle (de l'ouest, après-midi et soirée) par les fenêtres en arc brisé
 - Effet apaisant avec la peinture de teintes roses
- Fenêtres en arc brisé dotées de verres colorés
- Potentiel d'aménagements variés dans le plan ouvert de la nef dû à l'absence de colonnes
- Espace épuré, ornementation très sobre et amovible
- Poutres en arc brisé : effet de rythmique et de profondeur de l'espace

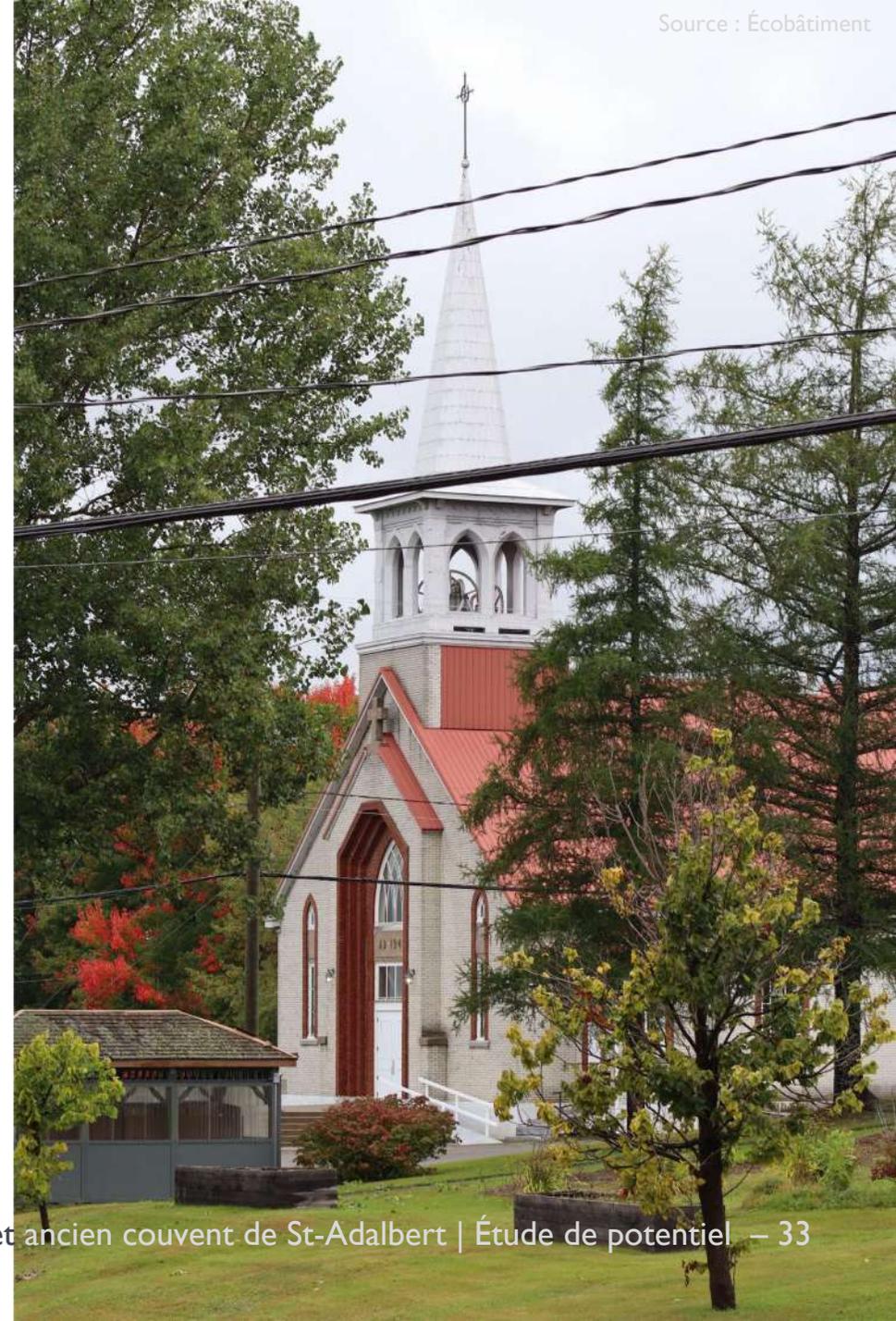


PRÉMISSES

7. Caractéristiques et potentiel : Église

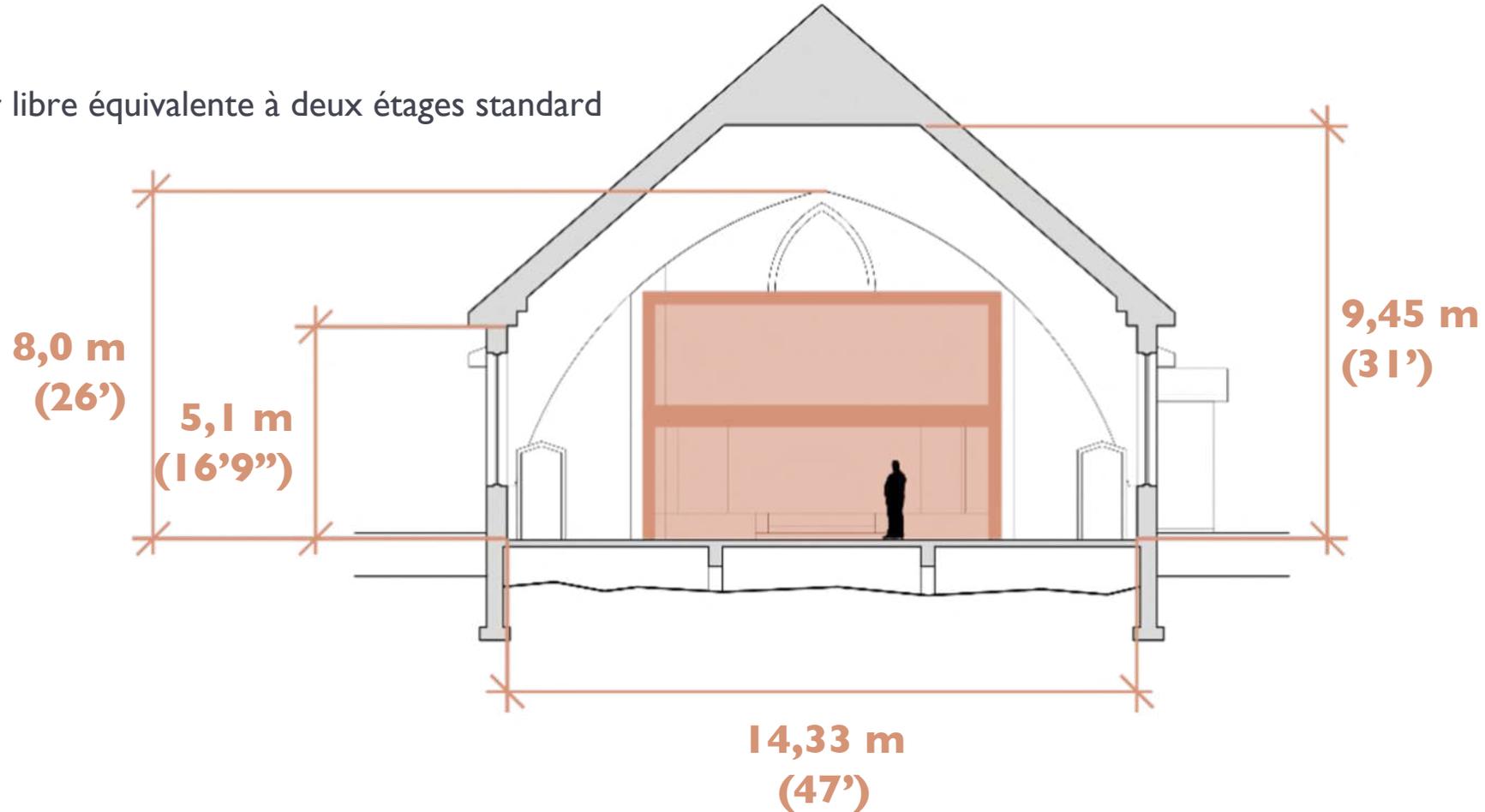


Source : Écobâtiment



7. Caractéristiques et potentiel : Église

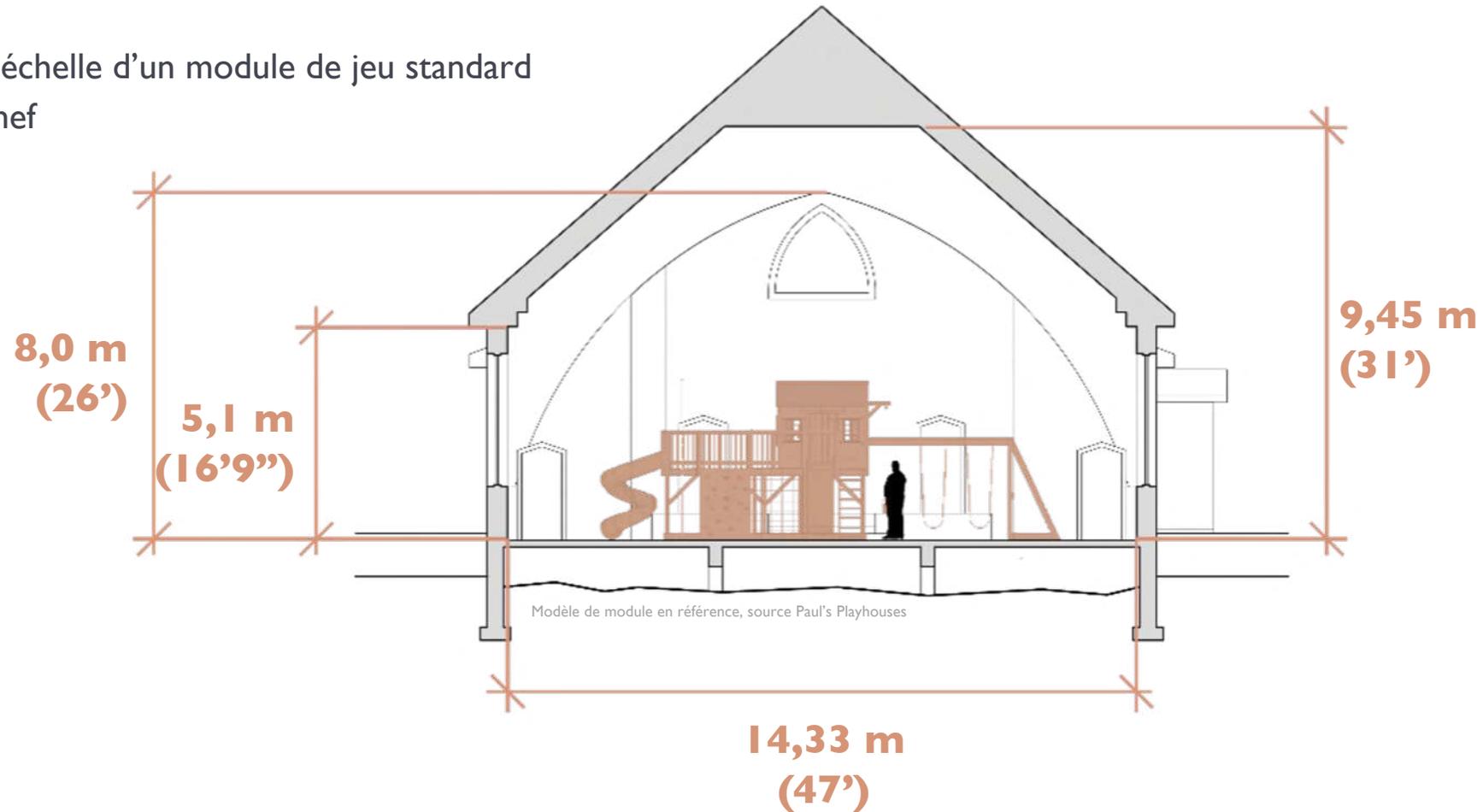
Hauteur libre équivalente à deux étages standard



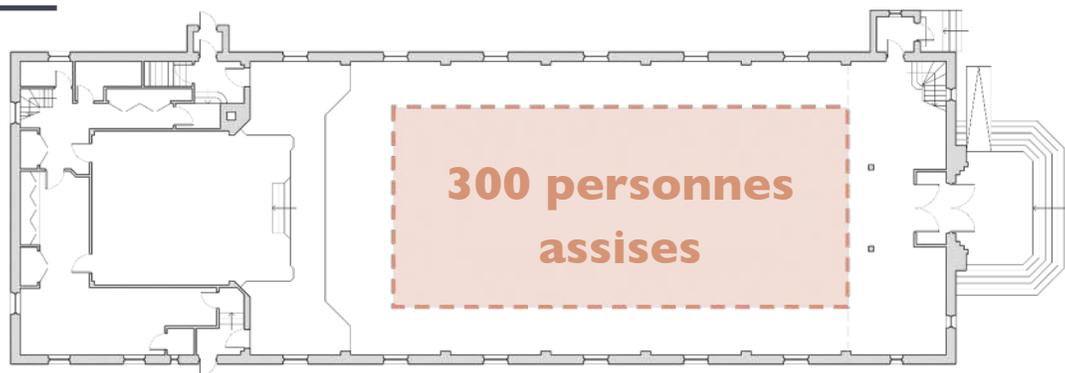
PRÉMISSES

7. Caractéristiques et potentiel : Église

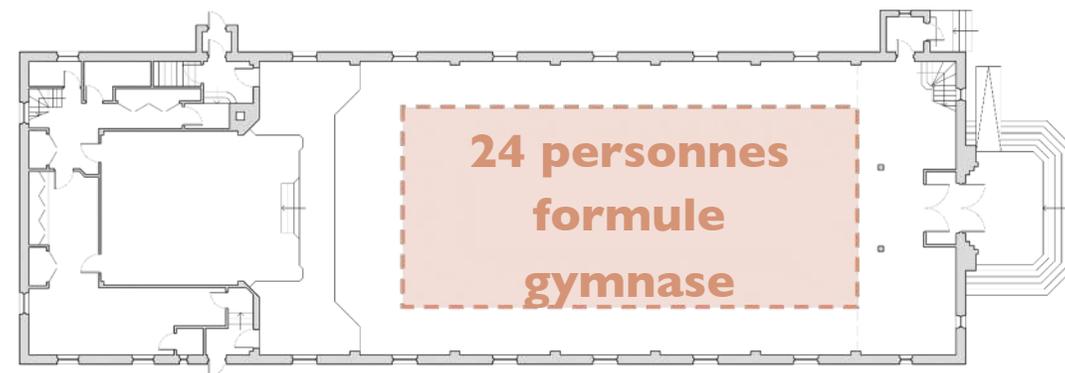
Mise à l'échelle d'un module de jeu standard
dans la nef



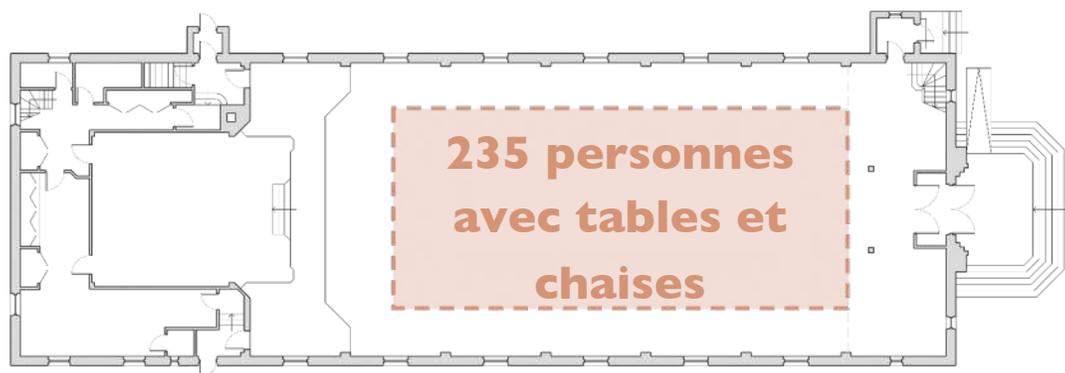
7. Caractéristiques et potentiel : Église



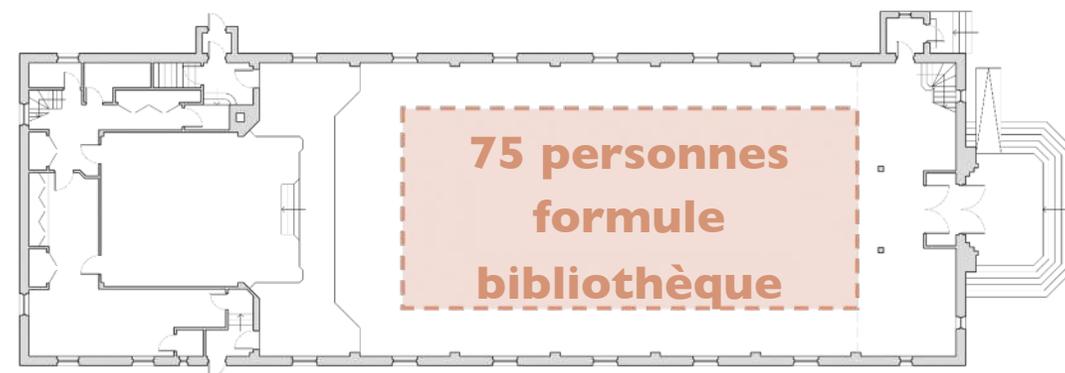
Capacité de la nef



Capacité de la nef



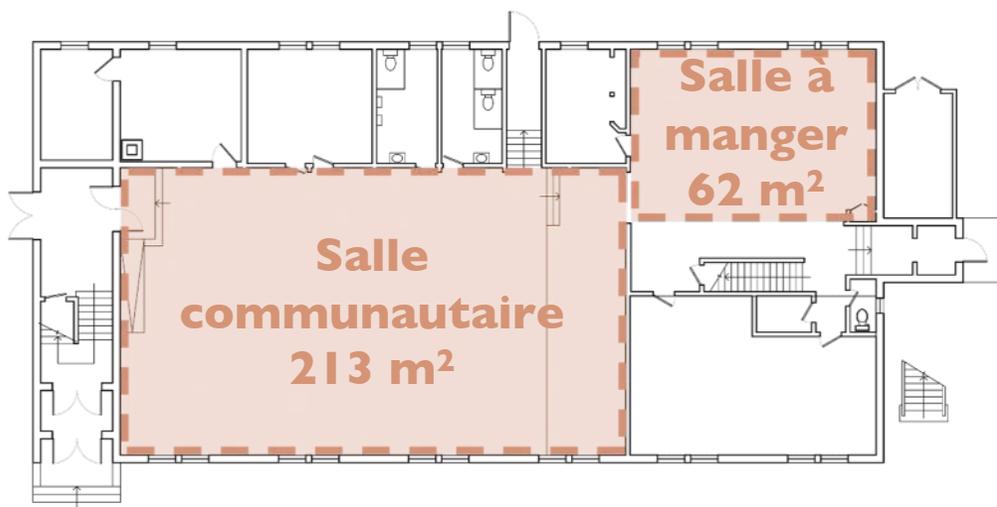
Capacité de la nef



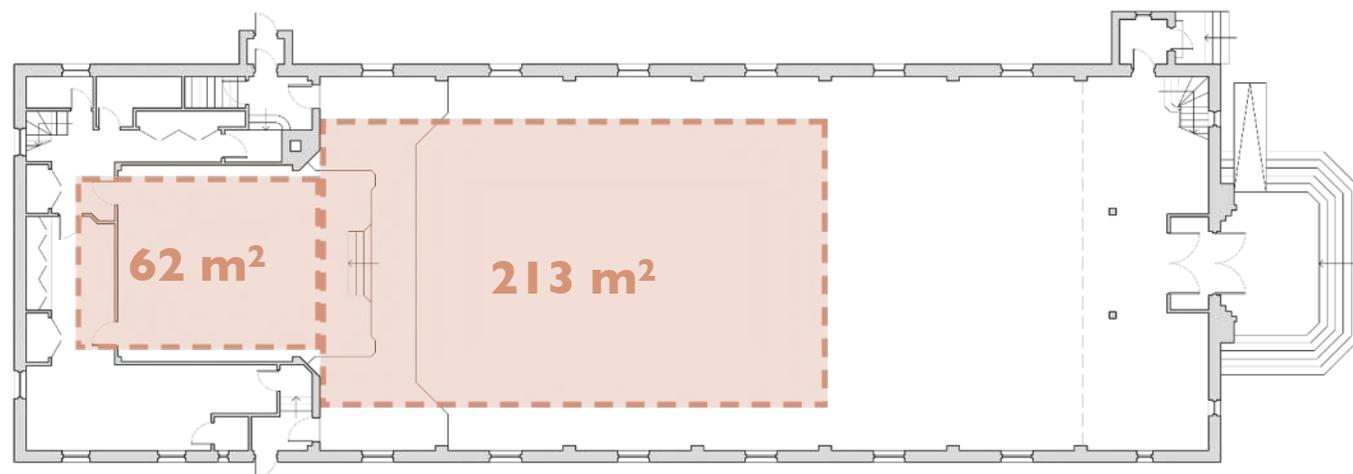
Capacité de la nef

7. Caractéristiques et potentiel : Église

Plan de l'ancien couvent



Plan de l'église



Superficie de la salle communautaire et de la salle à manger de l'ancien couvent en relation à l'église.

PRÉMISSES

7. Caractéristiques et potentiel : Ancien couvent

- Variété d'espaces
- Lumière naturelle
- Espaces déjà subdivisés de dimensions intéressantes
- Fenêtres récemment restaurées
- Salles principales au rez-de-chaussée : grandes portées
- L'isolation acoustique et la propagation du bruit entre les espaces, notamment entre les étages, constituent un défi pour une utilisation résidentielle, d'autant plus s'il y a des usages publics au RDC.



Vue de la rue principale, élévation sud. Source : Écobâtiment

7. Caractéristiques et potentiel : Ancien couvent



Salle communautaire. Source : Écobâtiment



Salle à manger. Source : Écobâtiment



Cuisine équipée. Source : Écobâtiment

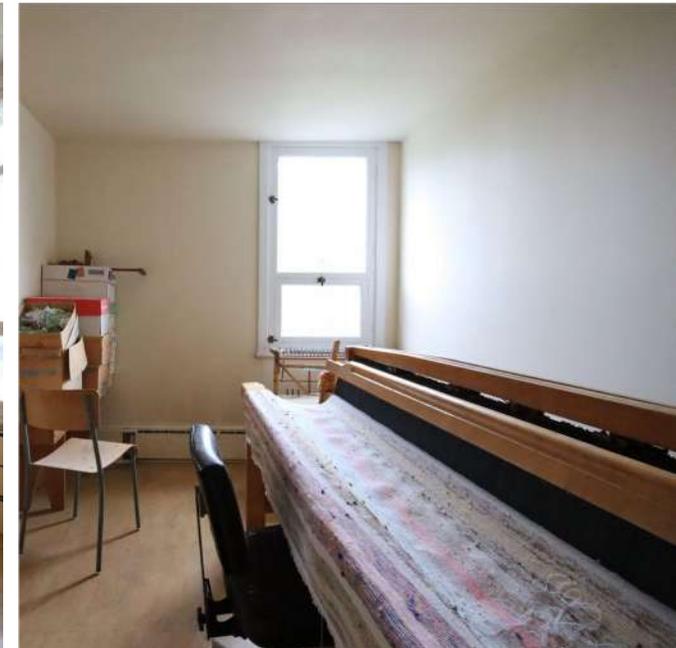
7. Caractéristiques et potentiel : Ancien couvent



Corridor central à l'étage. Source : Écobâtiment



Espace à l'étage. Source : Écobâtiment

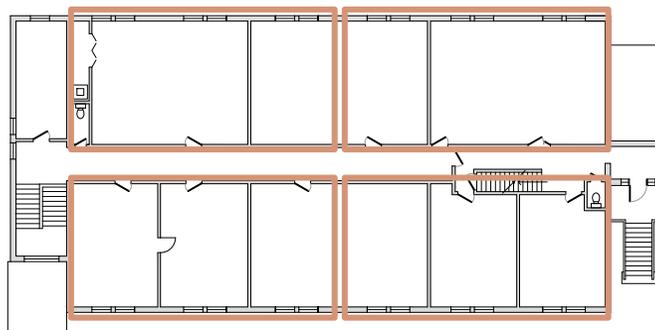


Ancienne chambre dans les combles. Source : Écobâtiment

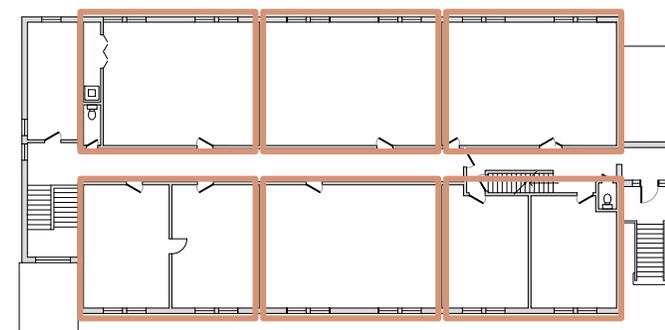
7. Caractéristiques et potentiel

- Les nombreuses fenêtres permettent une variété de typologies de logements de part et d'autre du corridor central.
- L'aire de plancher peut être subdivisée pour permettre l'aménagement de logements complets ou encore une formule de chambres avec espaces communs et partagés pour la cuisine, salle à manger et salon.
- Le positionnement des fenêtres détermine les options des emplacements des cloisons.
 - Observation : Les subdivisions ii et iii résultent chacune en deux possibilités acceptables de types de logements.*

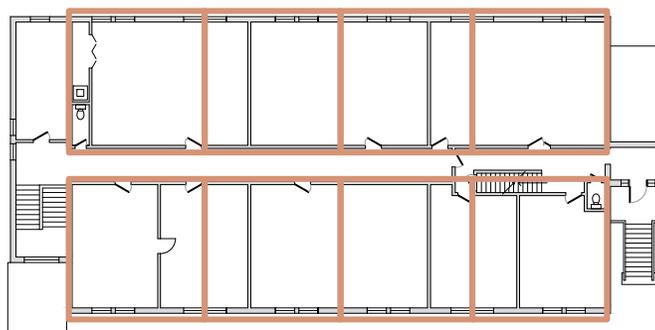
*Les données du guide de construction d'Accès Logis ont été utilisées comme référence pour les superficies acceptables de logements. Il est à noter qu'ils permettent un écart de 10% pour les transformations.



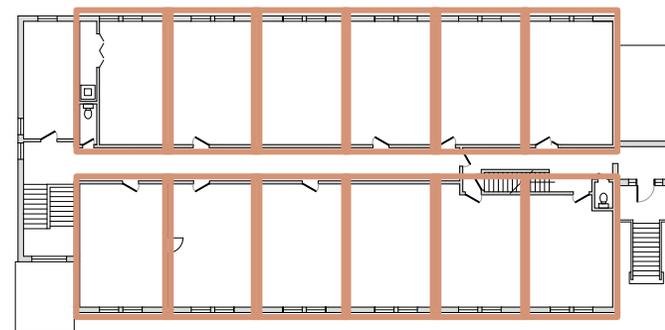
Exemple i : $4 \times 100 \text{ m}^2 =$
5 ½ (3 chambres)



Exemple ii : $6 \times 70 \text{ m}^2 =$
Grand 3 ½ (1 ch.) ou petit 4 ½ (2 ch.)



Exemple iii : $8 \times 55 \text{ m}^2 =$
Studio ou petit 3 ½ (1 ch.)



Exemple iv : $12 \times 35 \text{ m}^2 =$
Chambre (logement incomplet)

PRÉMISSES

7. Caractéristiques et potentiel

- Les assemblages constructifs existants des planchers et les travaux de consolidation qui seront à faire sont des enjeux importants à considérer pour :
 - Atteindre les séparations coupe-feu ainsi que les degrés de résistance au feu requis selon les exigences de construction,
 - Assurer une isolation acoustique entre les étages et les espaces différents,
 - Considérer l’empiètement du niveau sous les poutres traversant les fenêtres pour les propositions de travaux sur les planchers.
- Ces éléments sont étroitement liés aux usages des espaces et leurs exigences selon le code.



Plafond de la salle communautaire existante. Source : Écobâtiment



Plafond d'un espace à l'étage. Source : Écobâtiment

8. Étude règlementaire : CCQ 2015 (église)

Éléments	Description
Année de construction	Avant 1976
Type de projet	Changement d'usage, modification mineure ou majeure de l'aire de plancher (à valider selon le scénario retenu)
Caractéristiques	
Premier étage au sens du CNB	Rez-de-chaussée (nef)
Hauteur de bâtiment	2 étages
Aire de bâtiment	710 m ²
Type de construction	Combustible (bois et maçonnerie)
Nombre de rues	3 rues
Usages projetés du bâtiment	
Fonction du bâtiment	Tiers lieu incluant un parc intérieur, des espaces de rassemblement communautaire, un café et un dépanneur libre-service, et des espaces de loisirs pour tous âges.
Usages principaux	Groupe A, division 2

8. Étude règlementaire : CCQ 2015 (ancien couvent)

Éléments	Description
Année de construction	Avant 1976
Type de projet	Changement d'usage, modification majeure d'aire de plancher.
Caractéristiques	
Premier étage au sens du CNB	Rez-de-chaussée
Hauteur de bâtiment	3 étages
Aire de bâtiment	544,72 m ²
Type de construction	Combustible (bois et maçonnerie)
Nombre de rues	2 rues
Usages projetés du bâtiment	
Fonction du bâtiment	Habitation, et, selon le scénario, avec une salle communautaire et un service de garde.
Usages principaux	Groupe A, division 2 et Groupe C

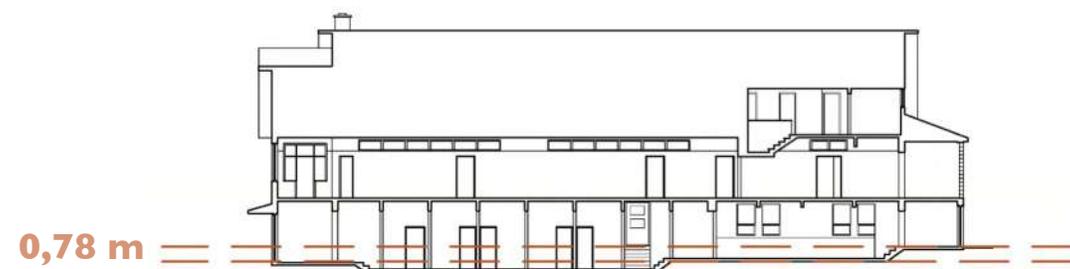
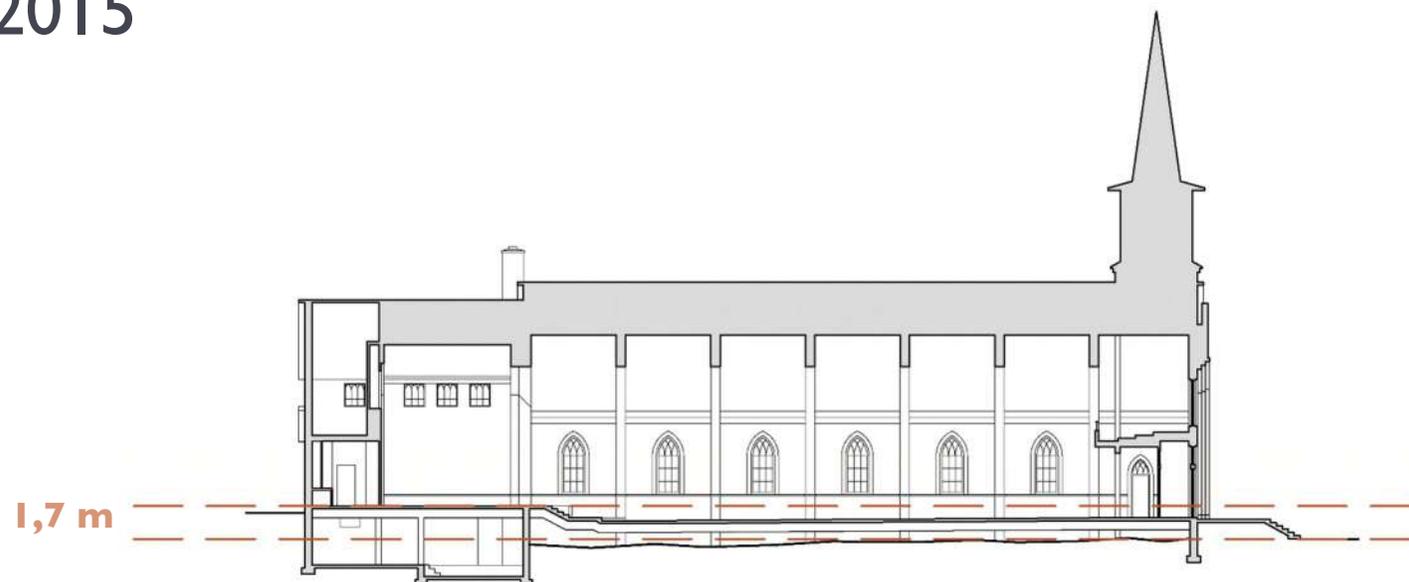
8. Étude réglementaire : CCQ 2015

HAUTEUR EN ÉTAGES (ÉGLISE) :

- les niveaux de la nef et de la sacristie sont considérés comme le premier étage
- 2 étages (l'espace au-dessus de la sacristie compte comme le 2e étage, le jubé est une mezzanine et n'est pas compté dans la hauteur)

HAUTEUR EN ÉTAGES (ANCIEN COUVENT) :

- Le plancher de la salle communautaire existante est considéré comme étant le premier étage
- 3 étages

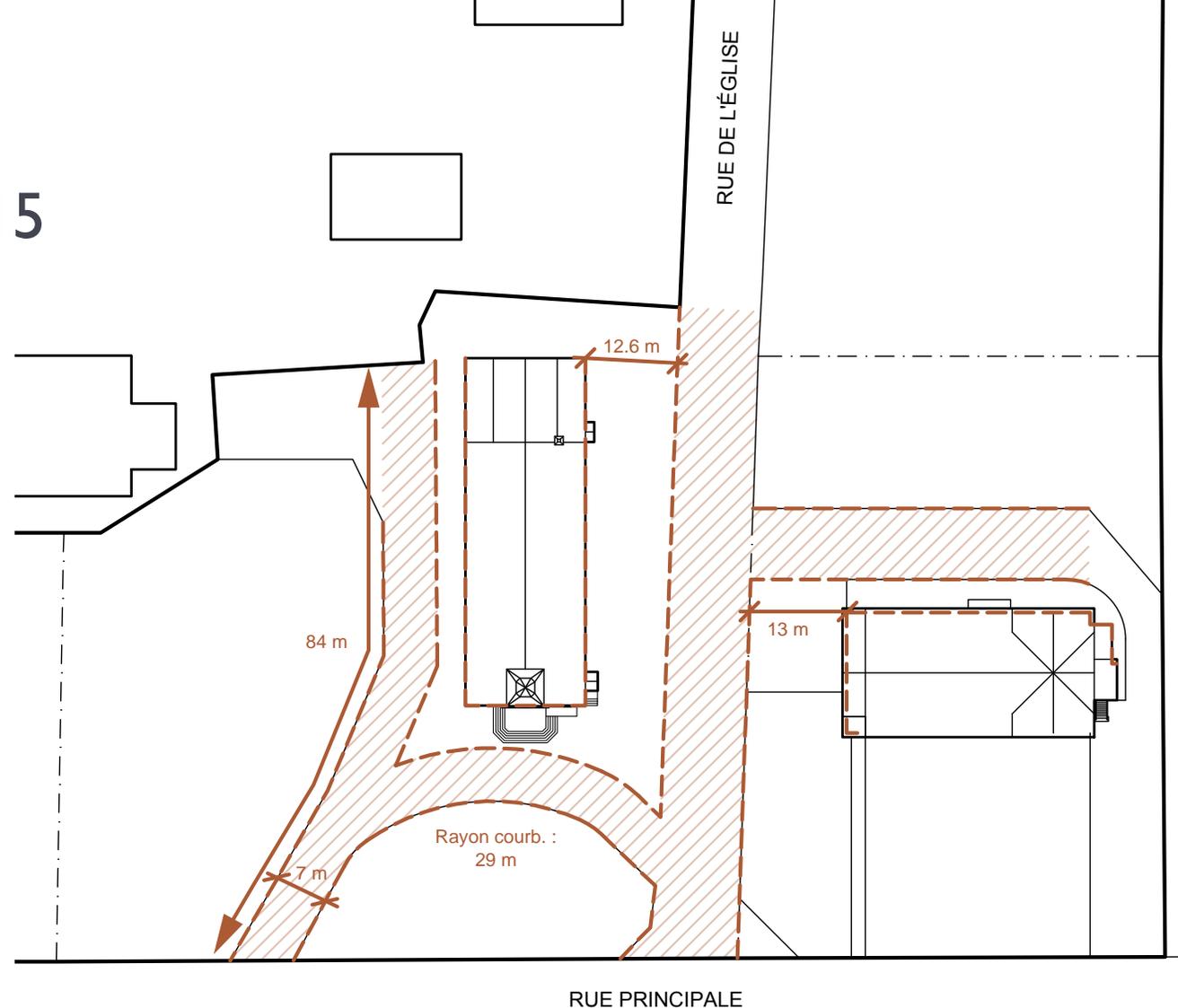


PRÉMISSES

8. Étude réglementaire : CCQ 2015

NOMBRE DE RUES (ÉGLISE) : Puisqu'au moins 75% du périmètre de l'église est à moins de 15 m d'une rue (ou voie), ce bâtiment est considéré comme donnant sur **3 rues**. [3.2.2.10. 5)]

NOMBRE DE RUES (ANCIEN COUVENT) : Puisqu'au moins 50% du périmètre de l'ancien couvent est à moins de 15 m d'une rue (ou voie), ce bâtiment est considéré comme donnant sur **2 rues**. [3.2.2.10. 4)]



8. Étude réglementaire : CCQ 2015

CLASSIFICATION ÉGLISE :

Usage principal	Article 3.2.2.	Limite	Exigences de construction
Établissement de réunion sans spectacle (A2)	3.2.2.25.	<ul style="list-style-type: none"> – 2 étages max en hauteur de bâtiment – Si sur 2* rues et 1 étage : 2000 m² max Si sur 2 rues et 2 étages : 1000 m² max (<i>existant = 710 m²</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> – Pas de gicleurs – Construction combustible autorisée, si : <ul style="list-style-type: none"> • les planchers forment une séparation coupe-feu avec un degré de résistance au feu de 45 min • les mezzanines: degré de résistance au feu de 45 min • le toit: degré de résistance au feu de 45 min (dérogation possible), et • les éléments porteurs ont un degré au moins égal à ce qu'ils supportent

*Si l'aménagement extérieur du site vient occuper de façon permanente la voie ouest.

Pour l'installation de modules en bois à l'intérieur de l'église, des validations plus précises seront à faire au niveau des risques de propagation de la flamme et de dégagement des fumées potentielles engendrés par les matériaux de finition.

8. Étude réglementaire : CCQ 2015

CLASSIFICATION ANCIEN COUVENT (SCÉNARIOS A et B) :

Si ce bâtiment est entièrement dédié à l'**habitation**, il est possible de suivre la partie 9 du code (chapitre pour les plus petits bâtiments) [Div. A, art. 1.3.3.3.], où les exigences de construction sont souvent moins restrictives.

Usage principal	Article 3.2.2.	Limite	Exigences de construction
Habitation (C)	Partie 9 (9.10.8.1 et 9.10.8.3.)	<ul style="list-style-type: none"> – 3 étages en hauteur de bâtiment – 600 m² (<i>existant = 545 m²</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> – Pas de gicleurs – Construction combustible autorisée : <ul style="list-style-type: none"> • les planchers: degré de résistance au feu de 45 min • les mezzanines: degré de résistance au feu de 45 min • pas de degré de résistance au feu pour le toit • les éléments porteurs : degré de résistance au feu au moins égal à ce qu'ils supportent

DE PLUS : Si un usage autre que du C est inclus dans le bâtiment, tel que le service de garde (cas du scénario A), il doit normalement être considéré comme un usage principal (entraînant la classification dans la partie 3 et les exigences de construction conséquentes), sauf s'il ne représente qu'un maximum de 10% de l'aire de plancher [3.2.2.8.] et [9.10.2.4.]. Dans un tel cas, il n'est pas considéré comme un usage principal.

8. Étude réglementaire : CCQ 2015

CLASSIFICATION ANCIEN COUVENT (SCÉNARIOS C) :

En général, la classification et les exigences les plus restrictives s'appliquent au bâtiment. Cependant si, on a un établissement de réunion sans spectacles (A2) au rdc et de l'habitation (C) à l'étage, on peut traiter la classification comme des **usages principaux superposés** [3.2.2.7]. De plus : selon 3.1.3.1., il faut une séparation coupe-feu d'un degré de résistance de **Ih** entre un usage A2 et C.

D'autre part, dans ce scénario, nous proposons de **condamner le 3^e étage** pour éviter les exigences de construction du 3.2.2.24. pour le A2, soit la construction incombustible et les gicleurs.

Usage principal	Article 3.2.2.	Limite	Exigences de construction
1 ^{er} ÉTAGE (RDC) : Rassemblement (A2) Dans un bâtiment de 2 étages	3.2.2.25.	<ul style="list-style-type: none"> – 2 étages max en hauteur de bâtiment – 2 rues et 2 étages : 1000 m² max (<i>existant = 545 m²</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> – Pas de gicleurs – Construction combustible autorisée, SI : les planchers forment une séparation coupe-feu de 45 min, les mezzanines et le toit (dérogation possible pour ce dernier) ont un degré de résistance au feu de 45 min et les éléments porteurs ont un degré au moins égal à ce qu'ils supportent
2 ^e ÉTAGE : Habitation (C) Dans un bâtiment de 2 étages	3.2.2.53	<ul style="list-style-type: none"> – 3 étages max en hauteur de bâtiment – 750 m² (pour 3 étages et sur 2 rues) (<i>existant = 545 m²</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> – Pas de gicleurs – Construction combustible autorisée, SI : les planchers forment une SCF de 45 min, les mezzanines sont de 45 min et les éléments porteurs ont un degré au moins égal à ce qu'ils supportent



Étude de potentiel

PROGRAMME

PROGRAMME

Cette section présente le programme, soit les activités prévues, pour la transformation des deux bâtiments ainsi que de leur site. Notre démarche d'élaboration de programme consiste avant tout à comprendre les besoins programmatiques de St-Adalbert grâce à la connaissance des enjeux contextuels soulevés dans la section « Prémises », au sondage auprès de la population en octobre, aux résultats de l'atelier de co-création citoyenne, et à l'analyse de l'offre programmatique actuelle dans la région.

L'analyse de l'offre répertorie les usages énoncés dans le sondage, dans l'atelier citoyen et les usages nécessaires selon la réalité contextuelle. Les usages qui sont cartographiés sont les lieux de rassemblements, les lieux axés à la famille, les espaces pour le loisir et les services.

Avec ces informations, les programmes sont agencés aux bâtiments pour construire divers scénarios programmatiques.

I. Retour sur la consultation publique

- Espaces pour activités de rassemblements et événements communautaires et festifs, intérieur et extérieur
 - Salle communautaire avec cuisine; attachement à la salle communautaire actuelle. Les activités communautaires sont imaginées à la fois dans le couvent et dans l'église.
- Besoins commerciaux :
 - dépanneur, formule libre-service
 - Café, sandwiches, formule libre-service
- Espaces de loisirs :
 - Enfants, ados, adultes, aînés = parc intérieur, salon techno, jeux de société, atelier d'art
- Lieu de culte + Cérémonie funéraire et retrouvailles dans différents espaces
- Logements abordables pour une variété de clientèle (aînés autonomes, travailleurs temporaires, familles)
- Aménagements et animation extérieurs
 - Foyer, places assises, four, marché, etc.

I. Retour sur le sondage

- Ce qui est le plus apprécié dans le cœur du village : Les vues et la beauté des paysages ainsi que les lieux communautaires
- Le manque de service est le point le moins aimé du cœur du village. Les services les plus désirés sont un dépanneur / épicerie et un restaurant.
- Le loisir préféré est la marche / randonnée pédestre, suivie de la lecture, la motoneige / VTT, la raquette en hiver, et la chasse.
- Les répondants souhaitent d'encourager davantage les évènements et les activités de rassemblement dans le village dont notamment les soirées variées (dansante, musique, carte, feu, Noël) et les repas festifs / communautaires

Rassemblement

PROGRAMME

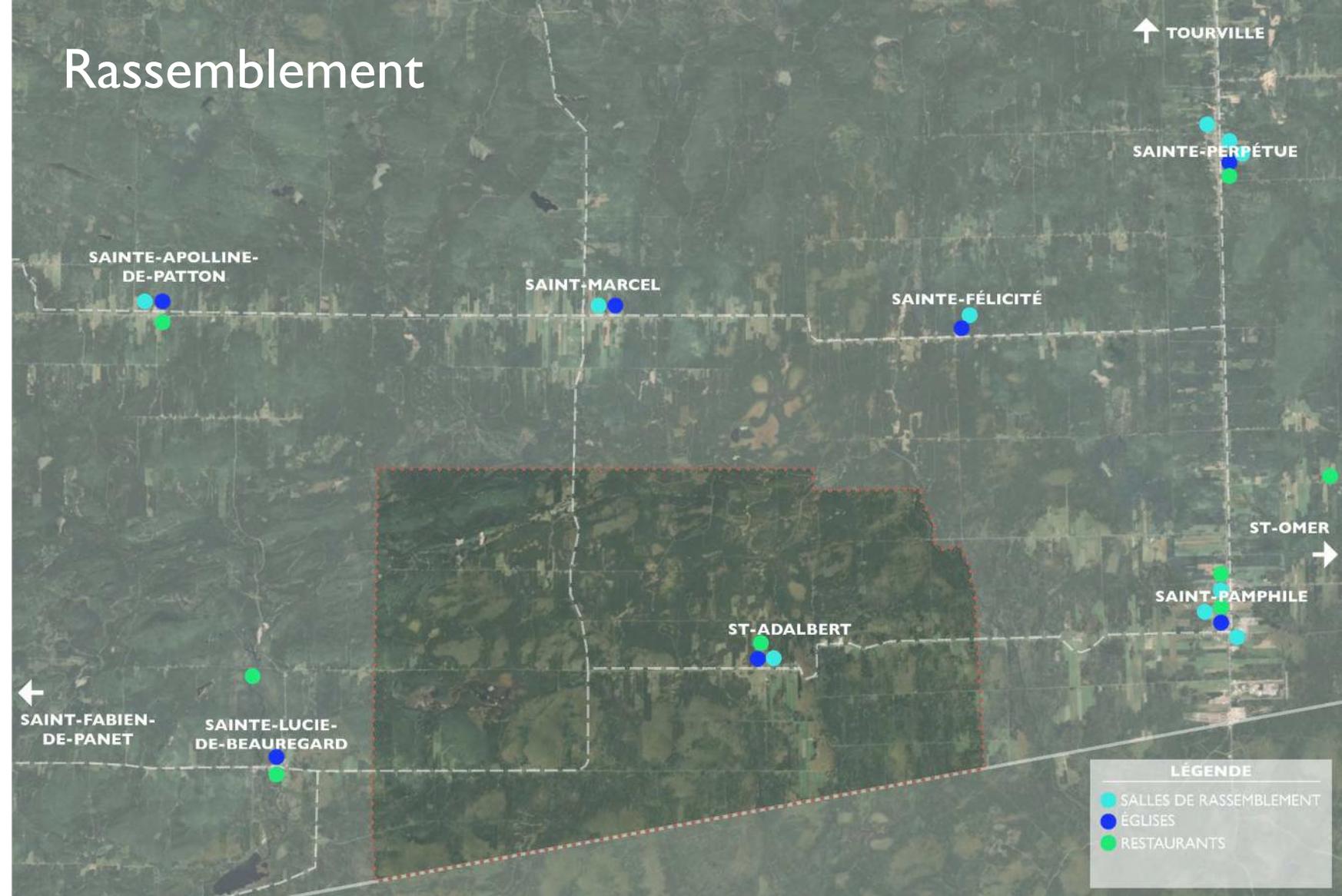
2. Offre actuelle

Salles de rassemblements :

- Salle communautaire de Saint-Adalbert
- 14 km : Salle municipale de Saint-Marcel
- 17 km : Salle municipale de Saint-Pamphile
- 20 km : Maison des jeunes de Saint-Pamphile
- 25 km : Salle municipale de Sainte-Apolline
- 35 km : Salle du Centenaire à Sainte-Perpétue
- 35 km : Salle de l'Âge d'Or de Sainte-Perpétue
- 35 km : Médiathèque de Sainte-Perpétue

Églises :

- Église de Saint-Adalbert
- 14 km : Église Saint-Marcel-de-L'Islet
- 17 km : Église de Sainte-Félicité
- 17 km : Église de Saint-Pamphile
- 20 km : Église Sainte-Lucie-de-Beauregard
- 27 km : Église de Saint-Apolline
- 31 km : Église de St-Omer
- 35 km : Église de Sainte-Perpétue
- 37 km : Église Saint-Clément de Tourville



Certaines églises ont été reprises par les municipalités, mais peuvent servir de lieu de culte.

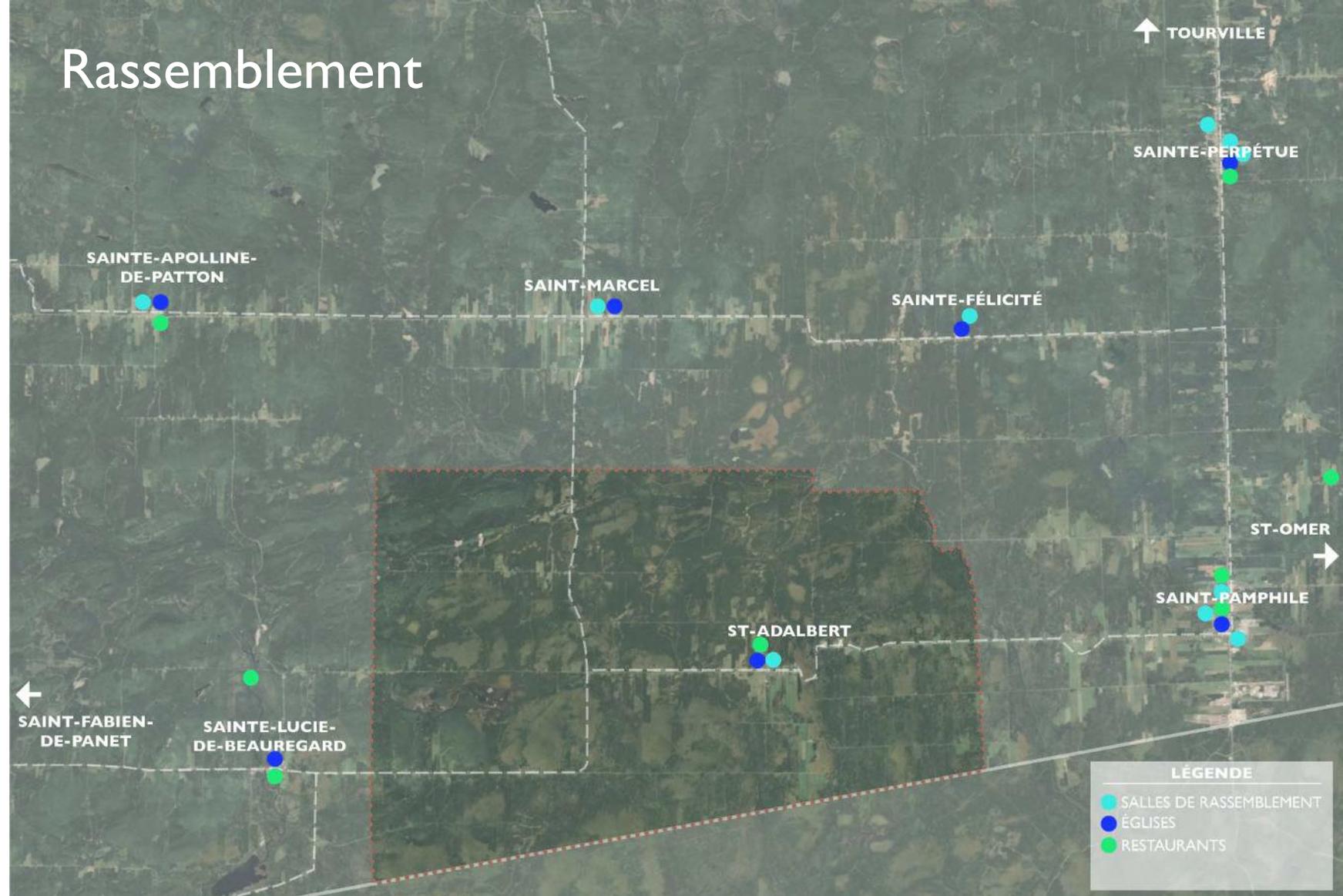
PROGRAMME

2. Offre actuelle

Restaurants :

- Restaurant Ô sommet des délices (fermé temporairement)
- 15 km : Le Bistreau d'Érable à Sainte-Lucie
- 15 km : Casse-croûte chez Ding à Sainte-Lucie
- 20 km : Restaurant Chez Ti-Tine à Saint-Pamphile
- 21 km : Restaurant Chez Réjean à St-Pamphile
- 27 km : Restaurant le Répît à Saint-Apolline
- 29 km : Rest'O Rang à Saint-Pamphile
- 35 km : Casse croûte le Traiteur à Ste-Perpétue
- 37 km : Centre Sportif Le Jasmin (restaurant, relais VTT et motoneiges) à Tourville

Rassemblement



PROGRAMME

2. Offre actuelle

Garderies :

- 20 km : Garderie les Noctambules à St-Pamphile
- 20km : Maison de la Famille MRC de l'Islet à Saint-Pamphile
- 21 km : Garderie Au petit monde magique à Saint-Pamphile

École / Camp de jour :

- 15 km : École primaire de Saint-Marcel
- 20 km : École secondaire la rencontre à Saint-Pamphile
- 20 km : École primaire Saint-Joseph à Saint-Pamphile
- 27 km : École de Saint-Apolline
- 35 km : École primaire les Hauts-Sommets à Sainte-Perpétue

CLSC :

- 20 km : CLSC de Saint-Pamphile
- 34 km : CLSC de St-Fabien de Panet

Centre :

- 20 km : Maison de la famille de Saint-Pamphile



Loisirs

PROGRAMME

2. Offre actuelle

Bibliothèques :

- Bibliothèque de St-Adalbert
- 17 km : Bibliothèque municipale de St-Pamphile
- 19 km : Bibliothèque municipale l'Entre-Temps de Saint-Marcel
- 31 km : Bibliothèque municipale de Saint-Omer
- 35 km : Bibliothèque de Sainte-Perpétue
- 37 km : Bibliothèque municipale de Tourville

Salle de cours :

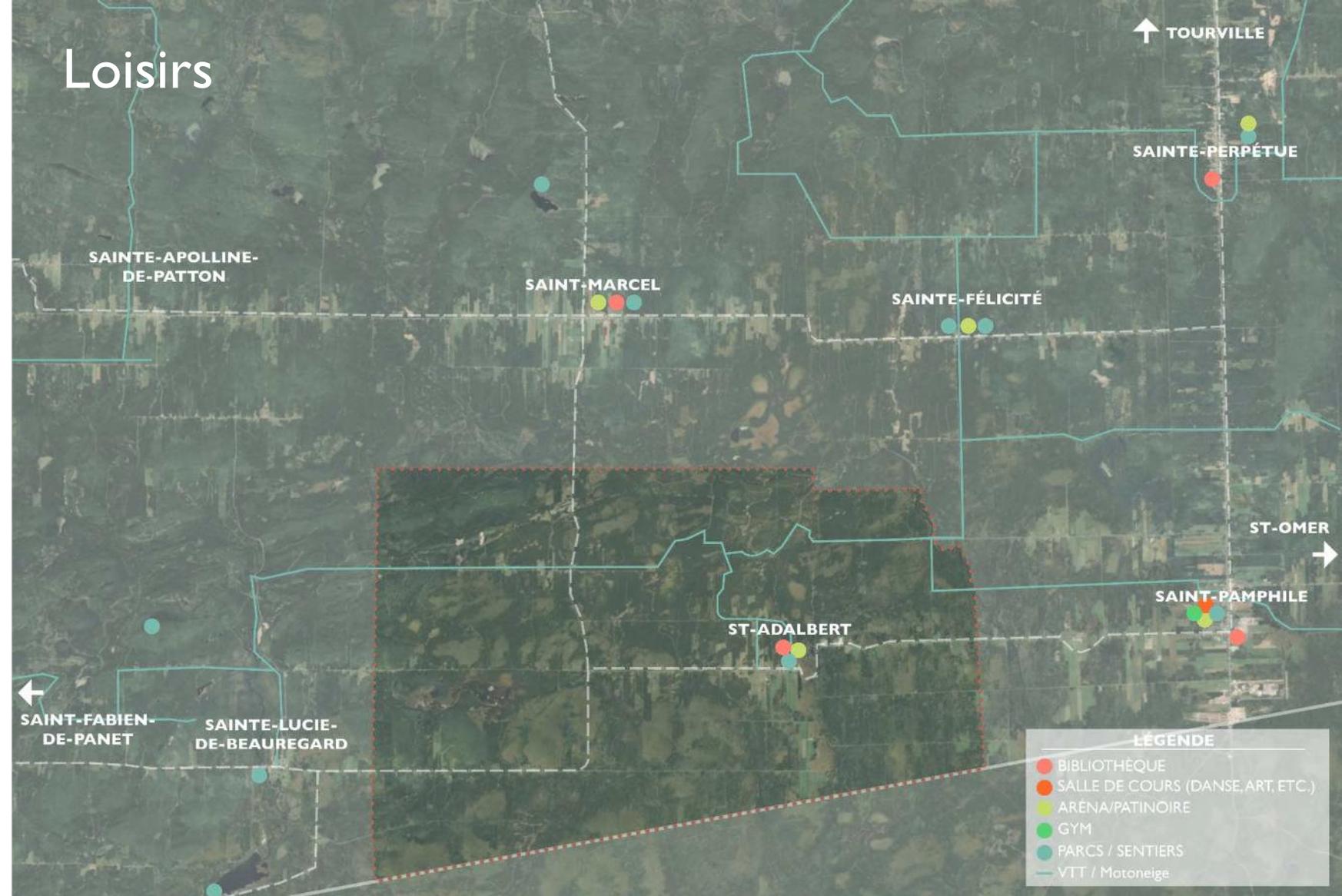
- 20 km : Cours de danse et de cheerleading de Saint-Pamphile

Aréna / Patinoire :

- Patinoire de Saint-Adalbert
- Autres : Saint-Pamphile, Saint-Marcel, Ste-Félicité, Ste-Perpétue et Tourville

Gym :

- 20 km : Gym-Action à Saint-Pamphile
- 20 km : Gymnase de l'école secondaire La Rencontre de Saint-Pamphile

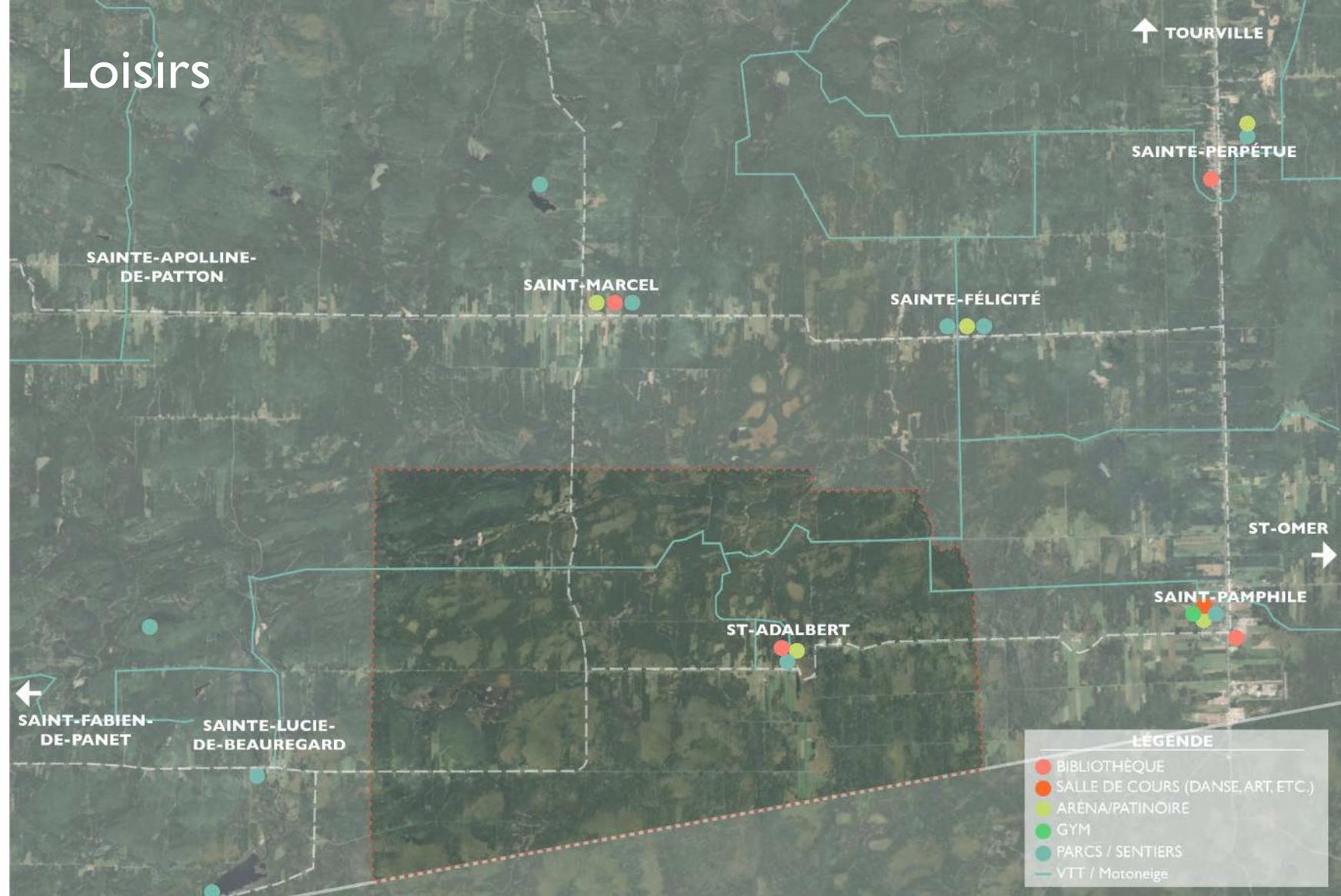


PROGRAMME

2. Offre actuelle

Parcs / Sentiers :

- Parc municipal de Saint-Adalbert
- 13 km : Place de la Fraternité, Saint-Pamphile
- 14 km : Parc des Appalaches - Cascades de la Loutre, Sainte-Lucie
- 17 km : Forêt de Blanche Neige et parc municipal à Ste-Félicité
- 17 km : Camping Municipal Lac Frontière
- 19 km : Parc municipal de St-Marcel
- 24 km : Mont Sugar Loaf
- 24 km : Les sentiers pédestres Saint-Marcel
- 32 km : Parc municipal de Sainte-Perpétue
- 37 km : Parc municipal à Tourville



Services

PROGRAMME

2. Offre actuelle

Dépanneurs :

- 16 km Dépanneur Crevier à Saint-Pamphile
- 21 km : Dépanneur Voisin à Saint-Pamphile
- 35 km : Accommodation Leclerc à Ste-Perpétue
- 35 km : Dépanneur Lemelin à Saint-Perpétue
- 37 km : Dépanneur H et R Gaulin Inc. à Tourville

Épiceries :

- 14 km : Alimentation Blanchet à Saint-Marcel
- 15 km : Marché Sainte-Lucie
- 20 km : Marché Tradition Coop Saint-Pamphile
- 35 km : Marché Tradition Coop Sainte-Perpétue

Pharmacie :

- 20 km : Familiprix à Saint-Pamphile
- 35 km : Familiprix à Sainte-Perpétue



2. Offre actuelle

Conclusions :

- **Rassemblement** : La population a besoin de garder un espace pour ses soirées communautaires. Chaque village dans la région a un lieu pour accueillir de telles fonctions, pour rassembler sa population. Par ailleurs, les églises viennent aussi ponctuer le centre de chacun de ces villages, qu'elles soient toujours utilisées pour le culte ou non. Finalement, les restaurants sont des endroits de rassemblement et de socialisation naturels et il y a un manque évident de cet usage dans la région.
- **Famille et services généraux** : Comme mentionné dans le sondage, il y a un grand manque dans la municipalité, et même un désert de services commerciaux. On note une forte concentration dans St-Pamphile.
- **Loisirs** : Il y a une offre existante pour les loisirs, tant intérieurs qu'extérieurs. St-Adalbert bénéficie d'un accès privilégié aux activités de plein air. Cependant, pour les activités intérieures, on peut voir encore une fois une concentration dans St-Pamphile. Il serait souhaitable de consolider l'offre existante à St-Adalbert, surtout dans l'optique de favoriser la rétention démographique et de créer une attraction pour les nouveaux arrivants.

3. Vision du projet

La revalorisation du cœur du village passe par la consolidation d'espaces publics et communautaires intérieurs et extérieurs ainsi que par l'attraction et la rétention de nouveaux villageois. Un **tiers lieu** comportant un **parc intérieur**, un **espace de rassemblement polyvalent**, un **café**, un **dépanneur** et des **espaces de loisirs multigénérationnels** agirait comme pôle offrant des services commerciaux et des points de réunion pour les Saint-adalbertois de tous les âges ainsi que pour les visiteurs.

Le parc intérieur s'inspire du bois et de la nature et serait conçu pour laisser les enfants s'amuser librement, tout en permettant la socialisation des parents. D'autre part, des **logements** et un **service de garde éducatif en communauté** peuvent densifier le centre, favoriser l'installation de nouveaux arrivants et fournir des services aux familles du village. Des espaces extérieurs flexibles et accueillants sont imaginés avec des **foyers extérieurs**, un **four à pain**, et du **meublé intégré** pour permettre des événements planifiés divers ainsi que des échanges fortuits.

3. Vision du projet

Définition du tiers lieu :

« Espace physique prévu pour accueillir une communauté afin de permettre à celle-ci de partager librement ressources, compétences et savoirs, en répondant aux critères établis par Ray Oldenburg [sociologue américain]. » (Tiers-lieux.be)

– Exemples :

- Bibliothèque
- Maison des jeunes / Maison de la famille
- Espaces publics dans les centres d'achat
- Cotravail
- Café / Bistrot

PROGRAMME

3. Vision du projet

Parc intérieur :

- Espace pour les enfants et la famille, pour se divertir retrouver entre amis. Équivalent d'un parc municipal protégé des intempéries.
 - Comme une salle de récréation
 - Divertissement
 - “Récréofun”
 - Espace “détente” pour les adultes



4. Tableau des activités

Activité	Description sommaire	Équipements	Capacité	Clientèle
Se rassembler (intérieur et extérieur)	<p>Intérieur : Événements communautaires / soirées variées (dansante, musique), repas festifs (Noël), réceptions, espace pour fêtes d'enfants, retrouvailles après funérailles. Aménagement flexible. Bon éclairage.</p> <p>Extérieur : 4 saisons, Espace pour s'asseoir autour d'un feu, lieu pour événements communautaires, animation urbaine, projections. Lien avec patinoire existante.</p> <p>Déambuler et acheter des produits dans un marché. Événements temporaires. Artisanat, friperie, marché aux puces, produits locaux, Noël, « La criée des âmes ».</p>	<p>Tables et chaises amovibles.</p> <p>Tables / kiosques, tentes/auvent si extérieur.</p>	200 personnes	<p>St-Adalbertois</p> <p>St-Adalbertois Passants Motoneigistes/Quad</p>
Cuisiner (intérieur et extérieur)	Cuisiner ensemble lors des rassemblements ou espace traiteur. Four à pizza extérieur, comptoir et bancs.			St-Adalbertois
Aller à la messe	Espace pour le culte, 1/mois le dimanche, préférablement un espace réservé au culte. Possibilité d'un espace plus grand pour les cérémonies funéraires. Préférablement, la cérémonie funéraire et les retrouvailles seraient dans des espaces différents.	Chaises amovibles.	20 personnes	St-Adalbertois

4. Tableau des activités

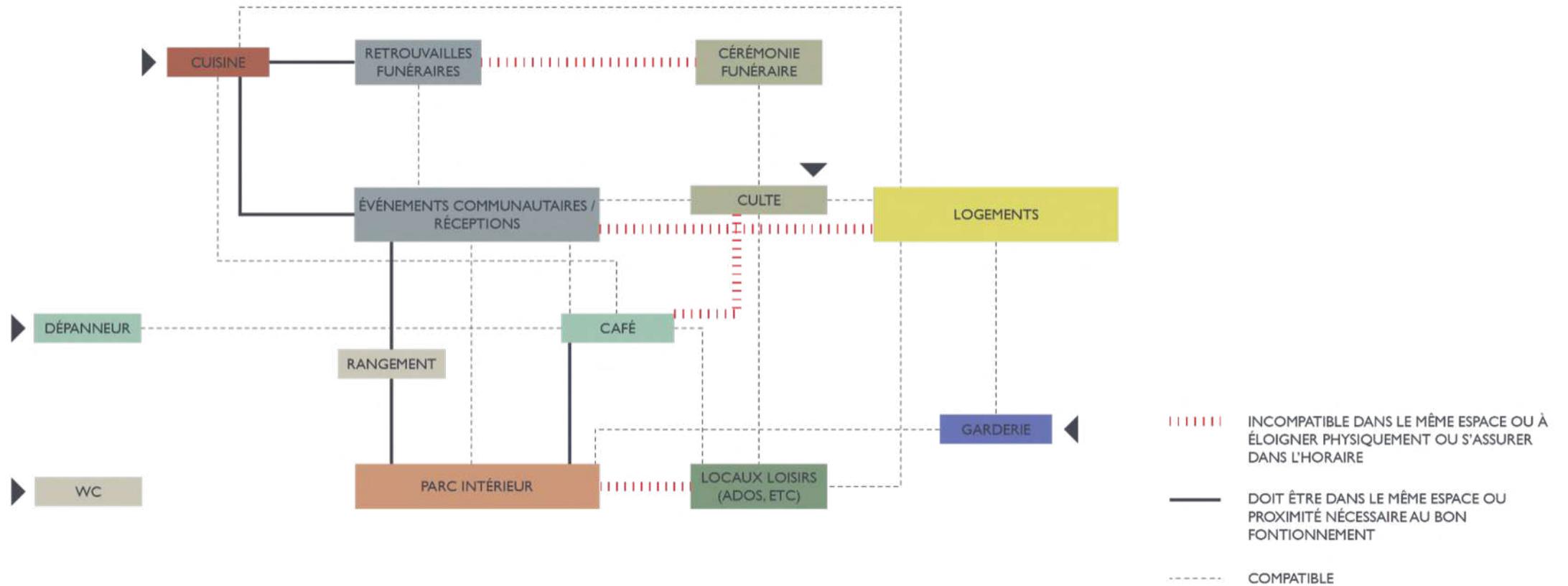
Activité	Description sommaire	Équipements	Capacité	Clientèle
Se divertir (intérieur / extérieur)	Enfants : modules, espace pour fêtes d'enfants. Ados : espace techno, tables et chaises, style salon Aînés : espace chaleureux pour aînés, chaises berçantes Tous : espace pour loisirs variés (arts, jeux de société, bingo, shuffleboard, pétanque, intégrer la patinoire existante, bonifier les terrains de jeux existants).			St-Adalbertoï de tous âges
Socialiser (intérieur / extérieur)	Rencontres fortuites et planifiées. Mobilier prévu. Foyer extérieur avec chaises « adirondak », tables et chaises confortables.	Tables et chaises amovibles. Foyer.		St-Adalbertoï Passants Motoneigistes/Quad
Prendre un café	Pouvoir prendre un café, une grignotine ou un sandwich. En lien avec l'activité de socialiser. Partenariat avec le restaurant? Libre-service.	Tables et chaises amovibles.		St-Adalbertoï Passants Motoneigistes/Quad
Surveiller ses enfants	Avoir un lien visuel (et peut-être aussi sonore) avec les modules pour enfants.	Tables et chaises amovibles.	Équivalent à la capacité d'enfants	Parents et grands-parents des enfants dans les modules

4. Tableau des activités

Activité	Description sommaire	Équipements	Capacité	Clientèle
Se dépanner	Avoir accès à un petit commerce avec des produits de base. Formule libre-service. Accéder à un guichet automatique.	Comptoir et guichet automatique		St-Adalbertois Passants Motoneigistes/Quad
Se loger de façon abordable	Habitations pour aînés autonomes, travailleurs temporaires, familles	Logements complets vs Chambres avec espaces partagés		Aînés et /ou travailleurs temporaires
Avoir accès à des services sanitaires publics	Bloc sanitaire accessible pour les passants en camping, en randonnée, ou en raquettes ou pour les activités extérieures. Lien avec patinoire existante			St-Adalbertois Passants Motoneigistes/Quad
Profiter du paysage	Observatoire dans le clocher et mobilier extérieur pour apprécier la vue			St-Adalbertois Passants Motoneigistes/Quad

PROGRAMME

5. Compatibilité des activités



6. Programme sommaire A

Dans ce scénario, on vient rapatrier les usages publics à l'église. Cette option explore un aménagement nécessitant un minimum d'interventions dans l'église. La nef de l'église accueille un parc intérieur permanent sur une partie de son aire et peut accueillir des rassemblements dans son espace libre. Cet aménagement mise sur la cohabitation et sur la gestion des activités simultanées par les horaires et par l'ouverture des gens. L'ancien couvent accueille majoritairement des logements pour familles ou aînés, en gardant le service de garde à son emplacement à l'étage.

ÉGLISE	ANCIEN COUVENT	AUTRES
<ul style="list-style-type: none"> – Nef : rassemblement et parc intérieur <ul style="list-style-type: none"> • Module permanent (design plus élaboré et ludique), d'un côté de la nef • Autre côté de la nef est une aire de jeu libre, devenant l'espace de réception et soirées communautaires • Dépanneur et sanitaires encloisonnés sous jubé pour horaire d'ouverture distinct avec accès extérieur – Chœur : places assises, café et loisirs, à aire ouverte – Jubé : salon ados techno – Sacristie : cuisine et rangement 	<ul style="list-style-type: none"> – Logements complets : <ul style="list-style-type: none"> • pour familles, nouveaux arrivants, ou pour aînés – Salle multi avec cuisine : à la disposition des résidents pour petits rassemblements, fêtes d'enfants, etc. – Service de garde (actuel) 	<ul style="list-style-type: none"> – Bâtiment du bureau municipal : culte – Cérémonies funéraires : dans la nef ou dans la salle commune des logements – Retrouvailles funéraires : louer le restaurant ou dans la nef dans la salle commune des logements

6. Programme sommaire B

Dans ce scénario, on vient encore une fois rapatrier les usages publics à l'église. La nef de l'église accueille un parc intérieur avec des modules amovibles sur l'entièreté de son aire de plancher et peut aussi être entièrement utilisée pour des rassemblements. Cet aménagement propose plus de subdivisions pour accueillir le service de garde. L'ancien couvent accueille uniquement de l'habitation, entièrement dédiée aux travailleurs temporaires.

ÉGLISE	ANCIEN COUVENT	AUTRES
<ul style="list-style-type: none"> – Nef : rassemblement et parc intérieur <ul style="list-style-type: none"> • Modules démontables (design plus simple), centré dans la nef • Toute la nef peut être utilisée pour des rassemblements • Rangement sous le jubé pour les modules – Chœur : possibilité de fermer de la nef pour horaires distincts et ajout d'un plancher <ul style="list-style-type: none"> • Rdc : Comptoir café, dépanneur libre-service et places assises. Accès ext. • 2e : Service de garde – Jubé : salon techno ados – Sacristie : sanitaires et cuisine 	<ul style="list-style-type: none"> – Logements / chambres : <ul style="list-style-type: none"> • Pour séjours temporaires, travailleurs étrangers ou pour aînés • Espaces partagés et communs : salons, salle à mangers et cuisines 	<ul style="list-style-type: none"> – Bâtiment du bureau municipal : culte – Cérémonies funéraires : dans la nef ou dans la salle commune des logements – Retrouvailles funéraires : louer le restaurant ou dans la nef dans la salle commune des logements

6. Programme sommaire C

Pour ce dernier scénario, la salle communautaire existante est gardée et le service de garde est déplacé au rez-de-chaussée pour dédier l'étage à l'habitation. L'église accueille le parc intérieur avec des modules permanents et des usages complémentaires.

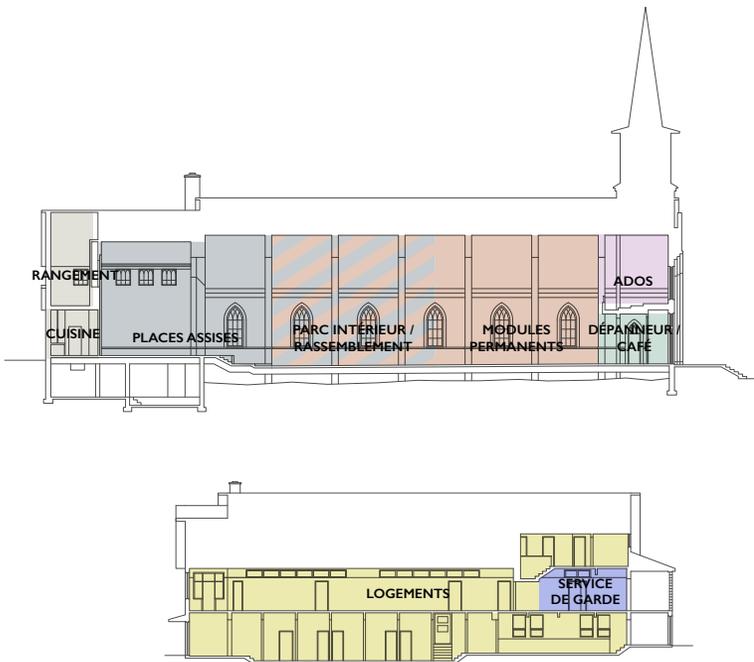
ÉGLISE	ANCIEN COUVENT	AUTRES
<ul style="list-style-type: none"> – Nef : parc intérieur <ul style="list-style-type: none"> • Module permanent (design plus élaboré et ludique), centré dans la nef • Dépanneur sous jubé – Chœur : ajout d'un plancher <ul style="list-style-type: none"> • Rdc : Comptoir café et places assises (ouvert à la nef) • 2e : Salon techno ados – Jubé : espace loisirs – Sacristie : WC accès ext et petit espace pour le culte ou autre. 	<ul style="list-style-type: none"> – Salle communautaire actuelle pour rassemblements <ul style="list-style-type: none"> • Cuisine actuelle, sanitaires agrandis – Service de garde dans l'ancienne salle à manger rdc – Logements complets : <ul style="list-style-type: none"> • Typologie 4 ½ qui répond à plusieurs clientèles 	<ul style="list-style-type: none"> – Cérémonies funéraires : dans la salle communautaire – Retrouvailles funéraires : louer le restaurant ou dans la salle communautaire

PROGRAMME

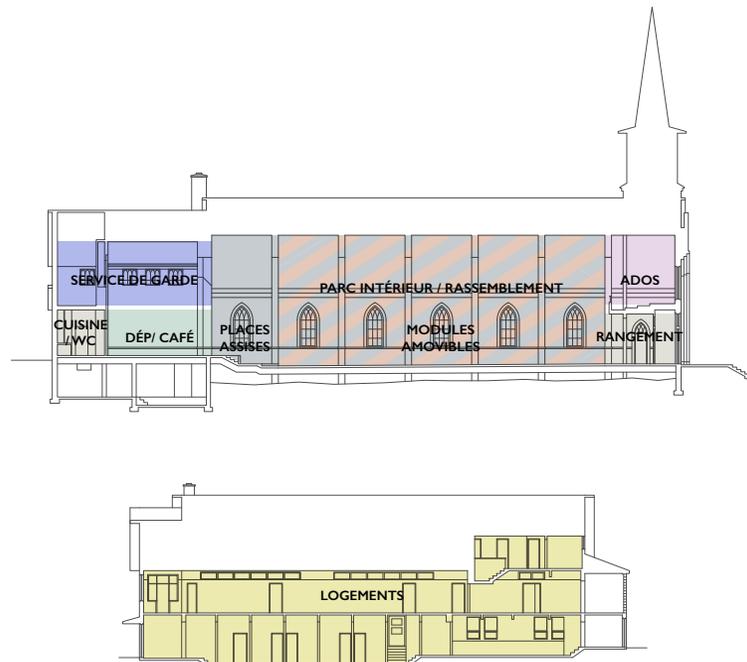
7. Les scénarios

- RASSEMBLEMENT
- PARC INTÉRIEUR
- COMMERCIAL
- SERVICE DE GARDE
- ADOS
- LOCAL LOISIRS
- LOGEMENTS
- CULTE
- SERVICES

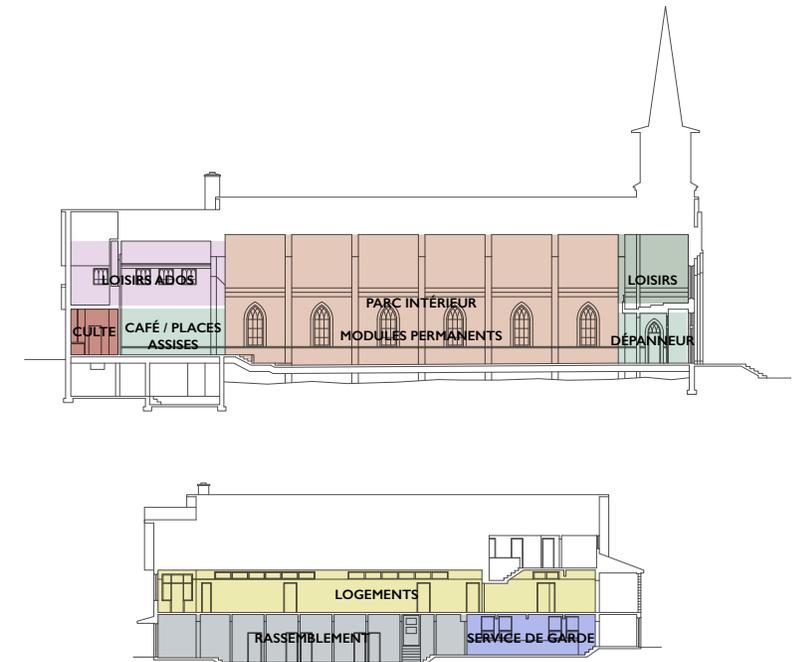
SCÉNARIO A



SCÉNARIO B



SCÉNARIO C





Étude de potentiel

PRÉCÉDENTS

PRÉCÉDENTS

Cette section présente des précédents architecturaux et programmatiques, soit des exemples de projets qui peuvent inspirer le projet pour St-Adalbert et démontrer la possibilité des aménagements et des transformations.

Nous avons relevé :

- Un projet qui illustre la possibilité d'avoir une mixité d'usages publics dans une église transformée;
- La possibilité d'utiliser une nef de façon polyvalente, soit une aire de jeu et les rassemblements;
- L'option de commerces libre-service, tels que le café et le dépanneur;
- L'enjeu de l'observatoire dans le clocher;
- Divers types de modules pour enfants.

PRÉCÉDENTS

Mixité d'usages

Centre Au Clocher de Saint-Stanislas, Lac-Saint-Jean

Multiplicité d'usages publics dont une bibliothèque, un café-restaurant, une salle de projection et un mur d'escalade cohabitant dans une église transformée.



Source : Municipalité de Saint-Stanislas



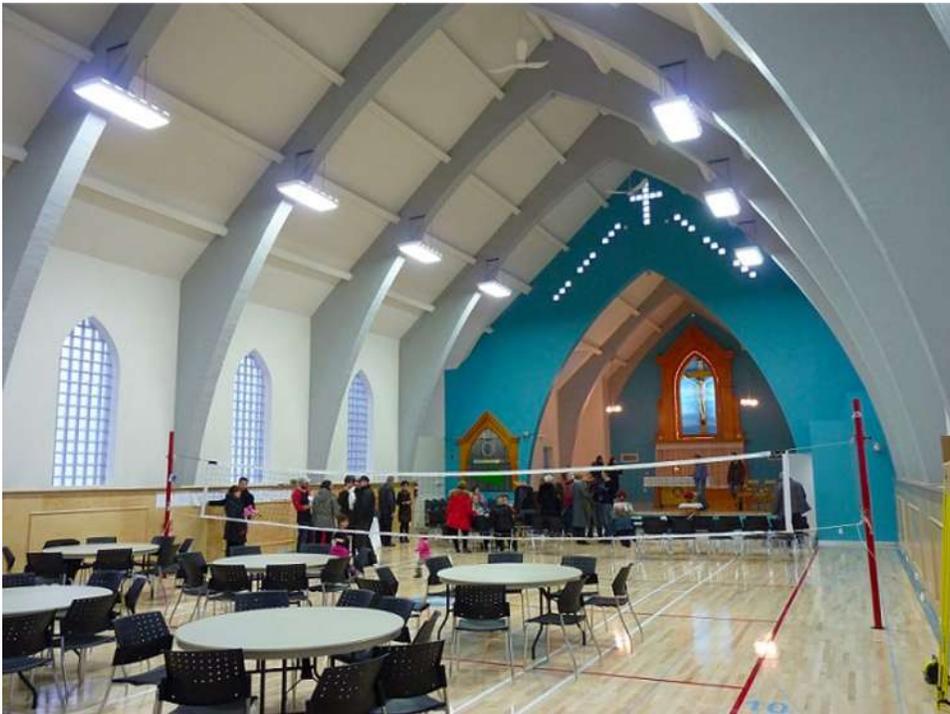
Source : Municipalité de Saint-Stanislas

PRÉCÉDENTS

Espace flexible et de jeux

Centre multifonctionnel à Sainte-Clotilde-de-Beauce

Gymnase pour pratiquer des activités sportives, adapter l'espace pour des spectacles, des fêtes communautaires, des réceptions et des funérailles. <https://www.ste-clotilde.com/pages/centre-multifonctionnel>



Source : Municipalité de Sainte-Clotilde-de-Beauce



Source : Groupe Vision 360, photo repérée sur la page Facebook de la municipalité

PRÉCÉDENTS

Commerces libre-service

- Les machines distributrices sont des options pour offrir des grignotines et pour du café tout en ayant un système libre-service simple.
- Il y a d'autres options qui permettent plus de variété dont : l'achat en libre-service
 - Exemple du Comptoir St-Vrac, à St-Adrien
 - Système avec abonnements, clés et caméra
 - L'entreprise vend le concept pour permettre à d'autres communautés de se l'approprier.

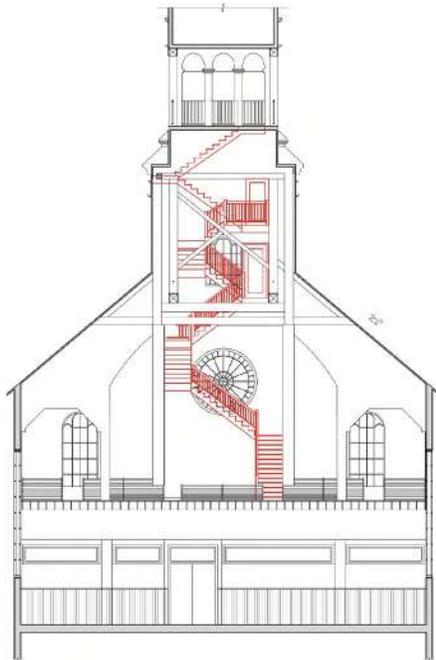


Source : <https://www.latribune.ca/2020/07/10/un-comptoir-en-vrac-pour-les-membres-391c8e55723ecf0ba3c53ba2a7457a19>

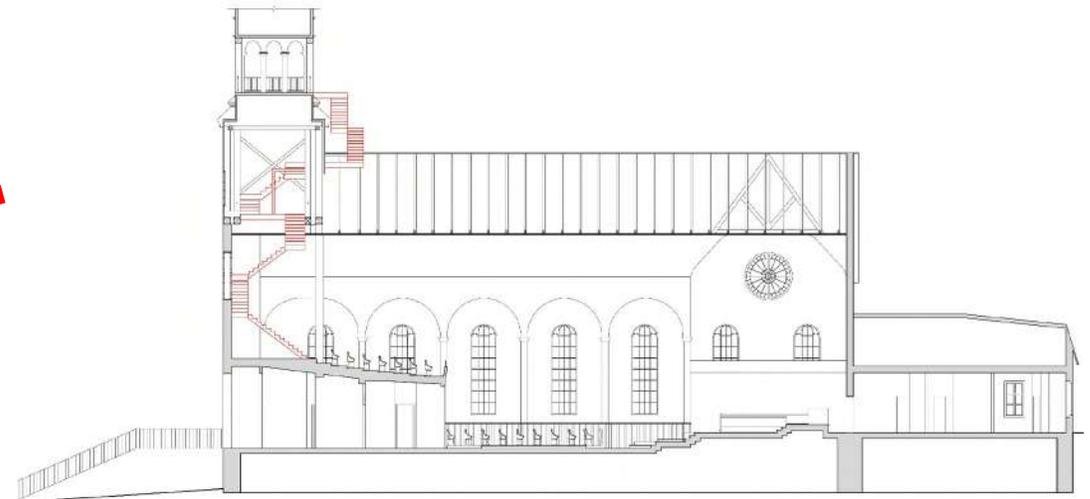
PRÉCÉDENTS

Observatoire

Non réalisé, proposition de l'architecte Marie-Josée Deschênes à Sainte-Apolline-de-Patton



**Projet non
réalisé**



Coupe transversale proposée

Coupe longitudinale proposée

MARIE-JOSÉE DESCHÊNES
architecte

MARIE-JOSÉE DESCHÊNES
architecte

PRÉCÉDENTS

Modules



Skyboat cafe, Bristol. <https://www.skyboatcafe.com/>



Pod 22, Miami.

PRÉCÉDENTS

Modules

Children's museum of Kansas City



Source : Children's museum of Kansas City

PRÉCÉDENTS

Modules



Presidio Tunnel Tops Outpost. Source : Earthscape.
<https://www.earthscapeplay.com/project/presidio-tunnel-tops-natural-playground-san-francisco-california/>



Presidio Tunnel Tops Outpost. Source : Earthscape.

PRÉCÉDENTS

Modules



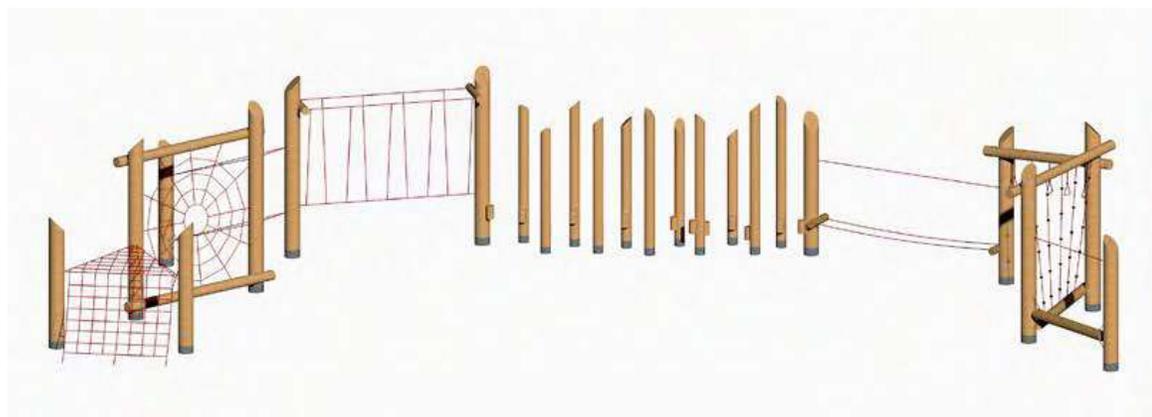
Parc Clark. Source : Cour à bois.



Parc Terra Nova. Source : Cour à bois.

PRÉCÉDENTS

Modules



Modules de Cour à bois, voir catalogues.

Contact :
Maxime Bergeron, président.
C : [514 965-2875](tel:5149652875)
T : [450 848-8006](tel:4508488006) poste 102
maxime@courabois.com

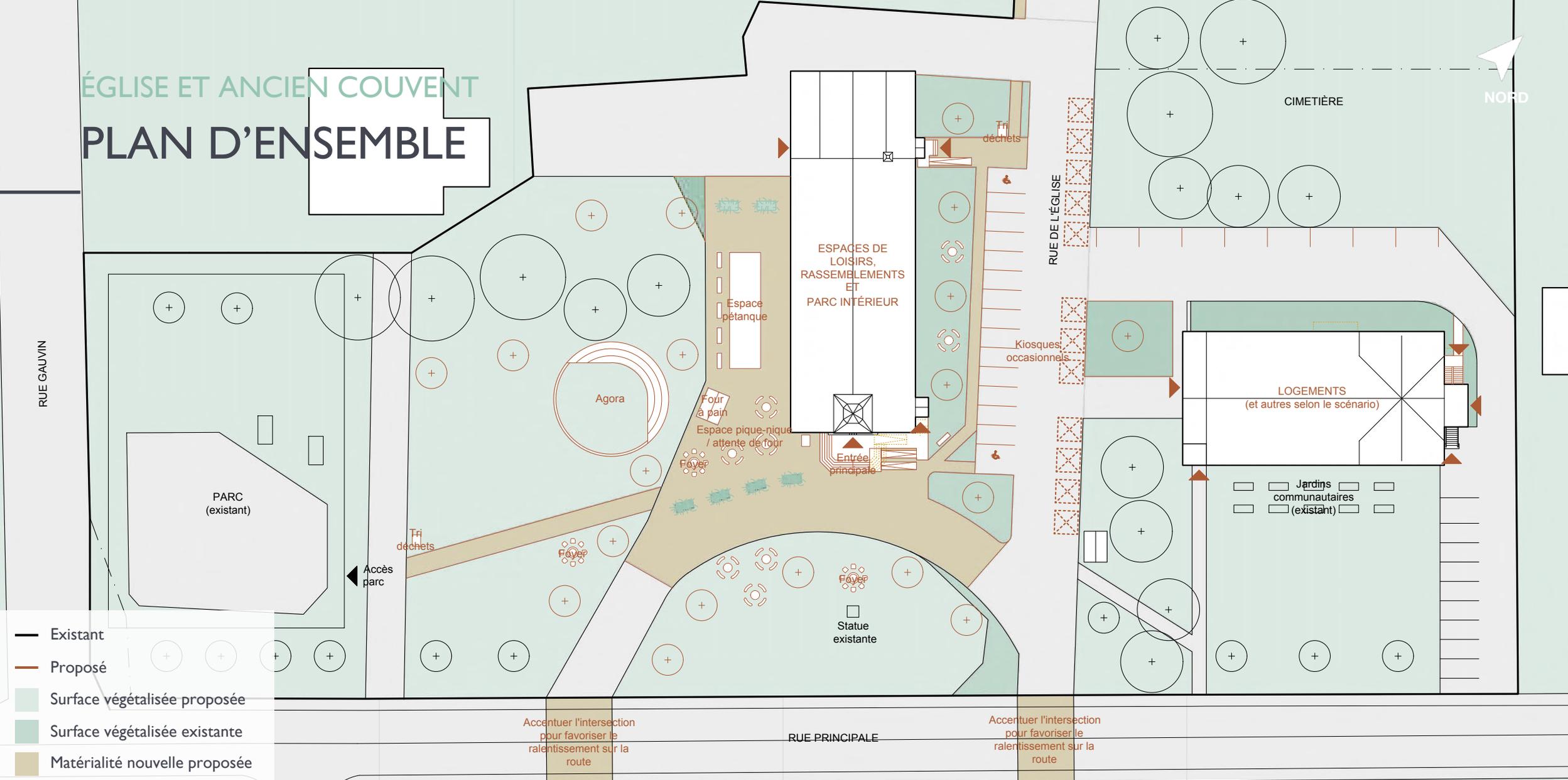


Étude de potentiel

Aménagement :
PLAN D'ENSEMBLE

ÉGLISE ET ANCIEN COUVENT

PLAN D'ENSEMBLE

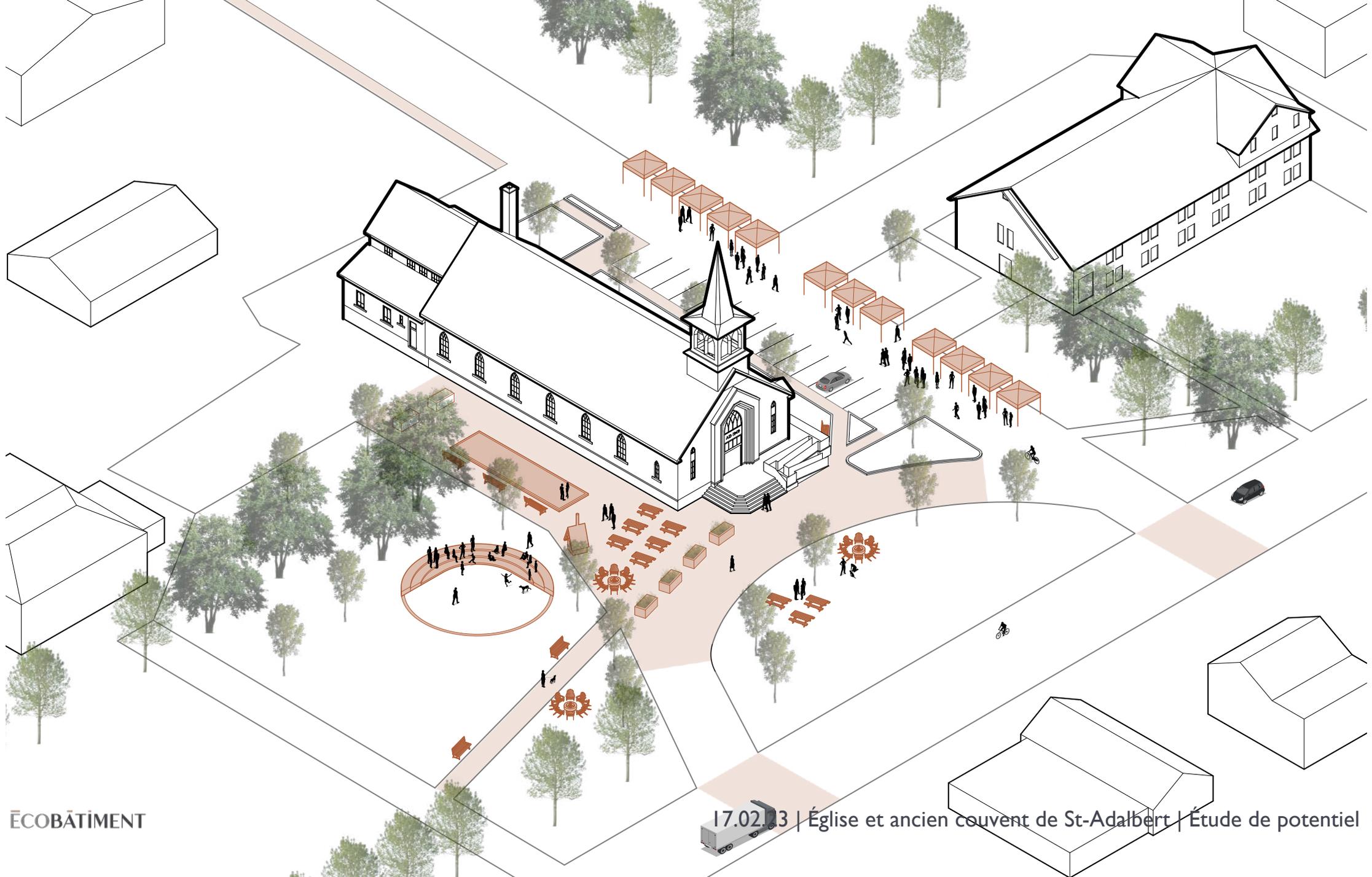


- Existant
- Proposé
- Surface végétalisée proposée
- Surface végétalisée existante
- Matérialité nouvelle proposée

Jardins
 communautaires
 (existant)

Accentuer l'intersection pour favoriser le ralentissement sur la route

Accentuer l'intersection pour favoriser le ralentissement sur la route





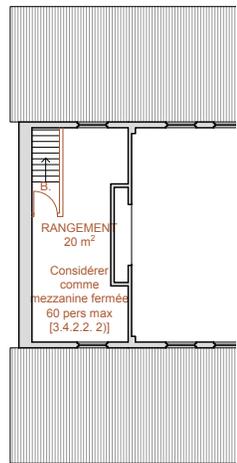


Étude de potentiel

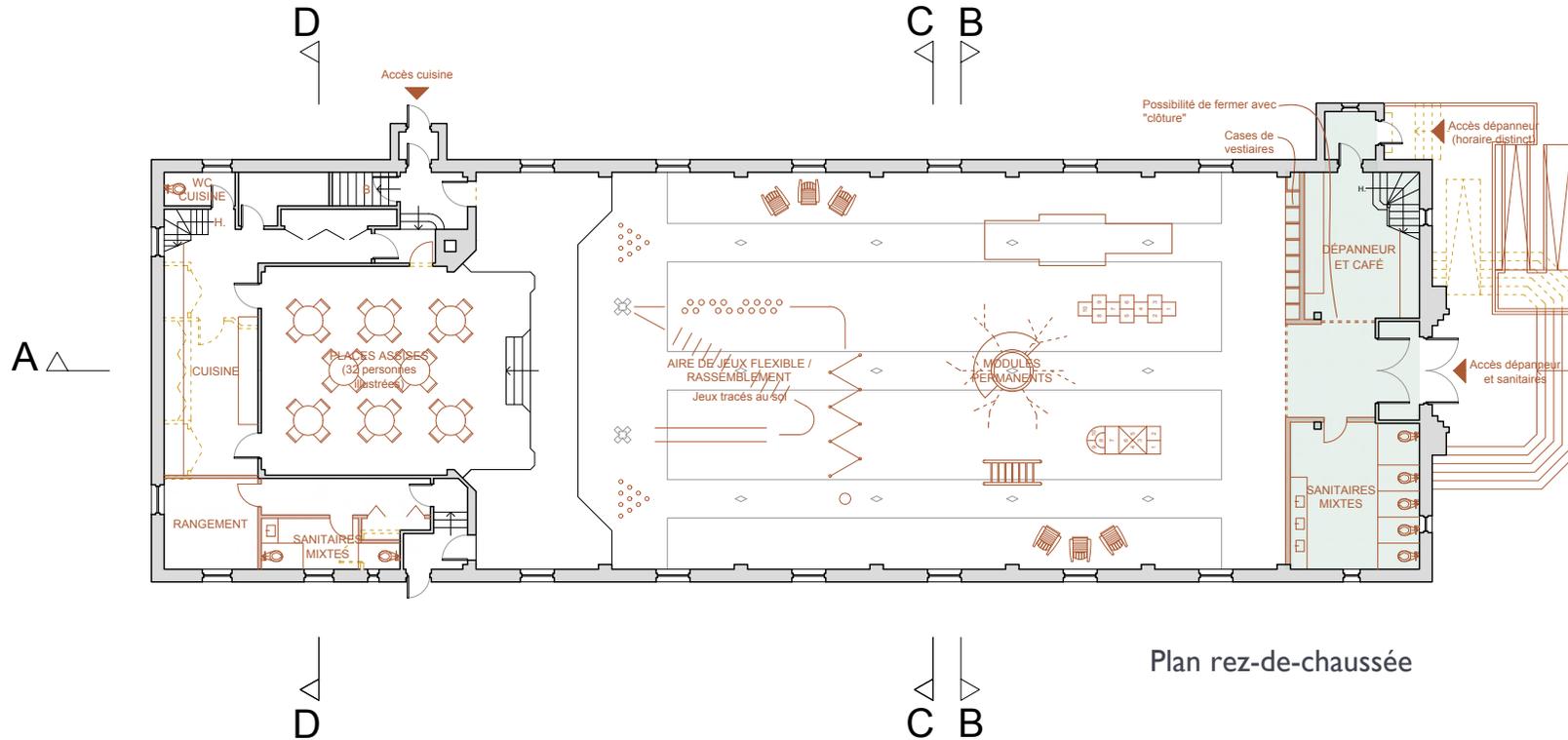
Aménagement :
ÉGLISE — SCÉNARIO A

ÉGLISE

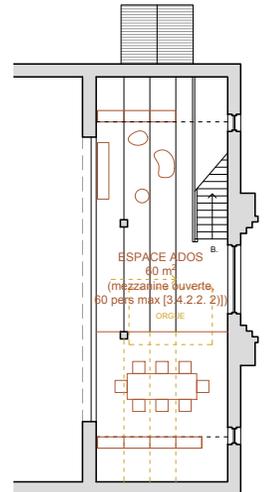
Scénario A



Plan étage



Plan rez-de-chaussée



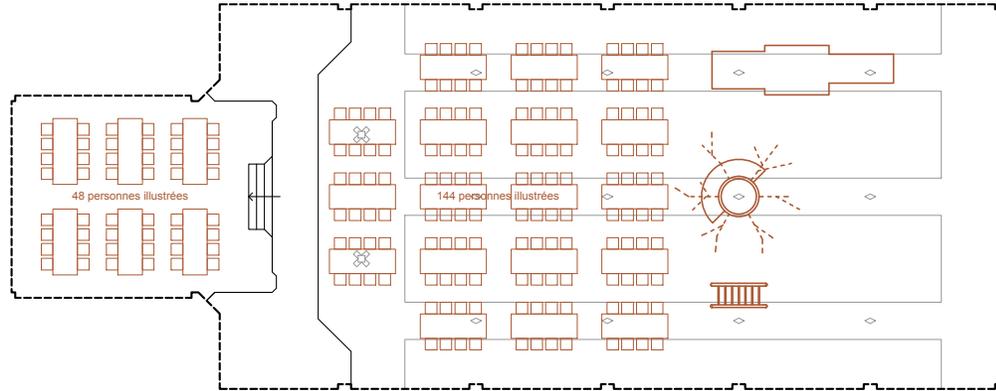
Aire ouverte en dessous : 507 m²
Aire de mezzanines : 60 m² + 20 m², soit
16% donc < 40%
[3.2.1.1. 3]]

Plan jubé

- Existant
- Proposé
- - - Démolition
- Espaces accessibles par une entrée dédiée

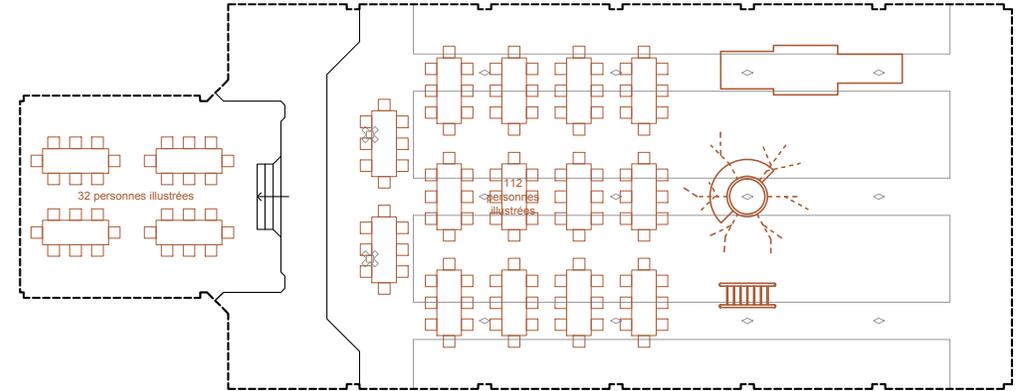
ÉGLISE

Scénario A



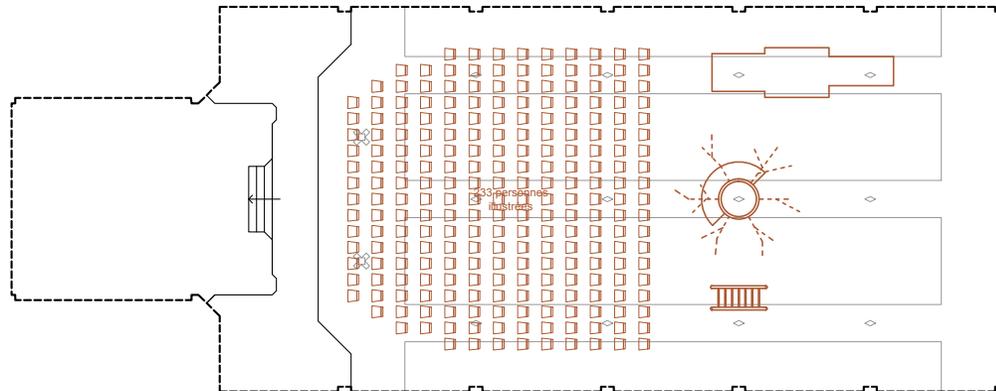
RASSEMBLEMENT DANS L'ÉGLISE :
FORMULE TABLES :
LORS D'ÉVÉNEMENTS COMMUNAUTAIRES , DE
RÉCEPTIONS, OU DE RETROUVAILLES

TOTAL : 192 PERSONNES ILLUSTRÉES

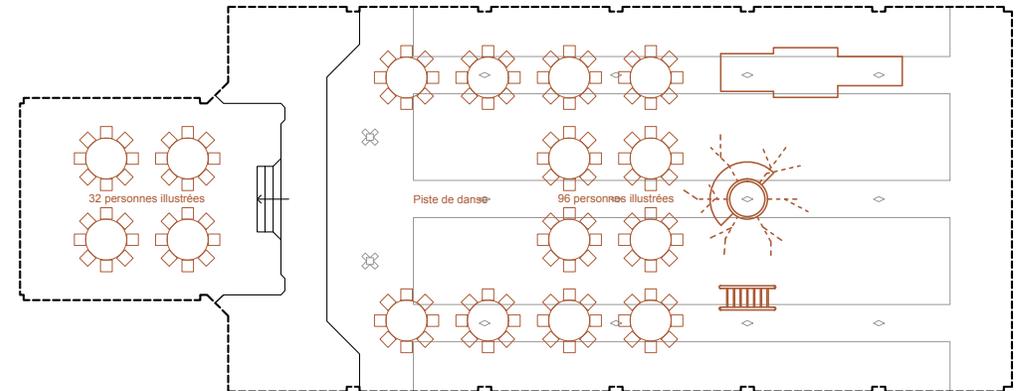


RASSEMBLEMENT DANS L'ÉGLISE : FORMULE TABLES :
LORS D'ÉVÉNEMENTS COMMUNAUTAIRES , DE RÉCEPTIONS,
OU DE RETROUVAILLES

TOTAL : 144 PERSONNES ILLUSTRÉES



RASSEMBLEMENT DANS L'ÉGLISE :
FORMULE CHAISES :
LORS D'UNE RENCONTRE MUNICIPALE OU
LORS D'UN FUNÉRAILLE

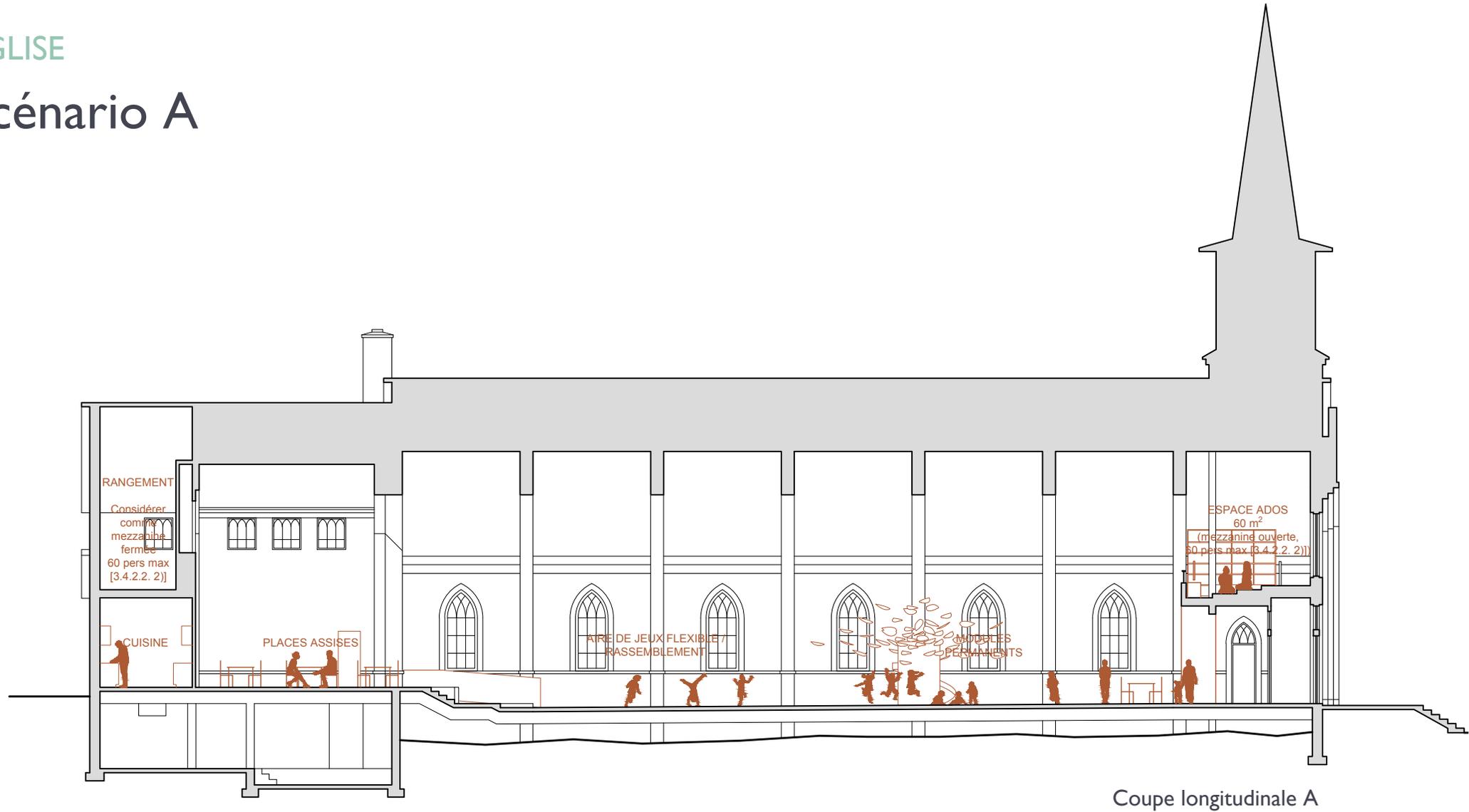


RASSEMBLEMENT DANS L'ÉGLISE : FORMULE TABLES :
LORS D'ÉVÉNEMENTS COMMUNAUTAIRES , DE
RÉCEPTIONS, OU DE RETROUVAILLES

TOTAL : 128 PERSONNES ILLUSTRÉES

ÉGLISE

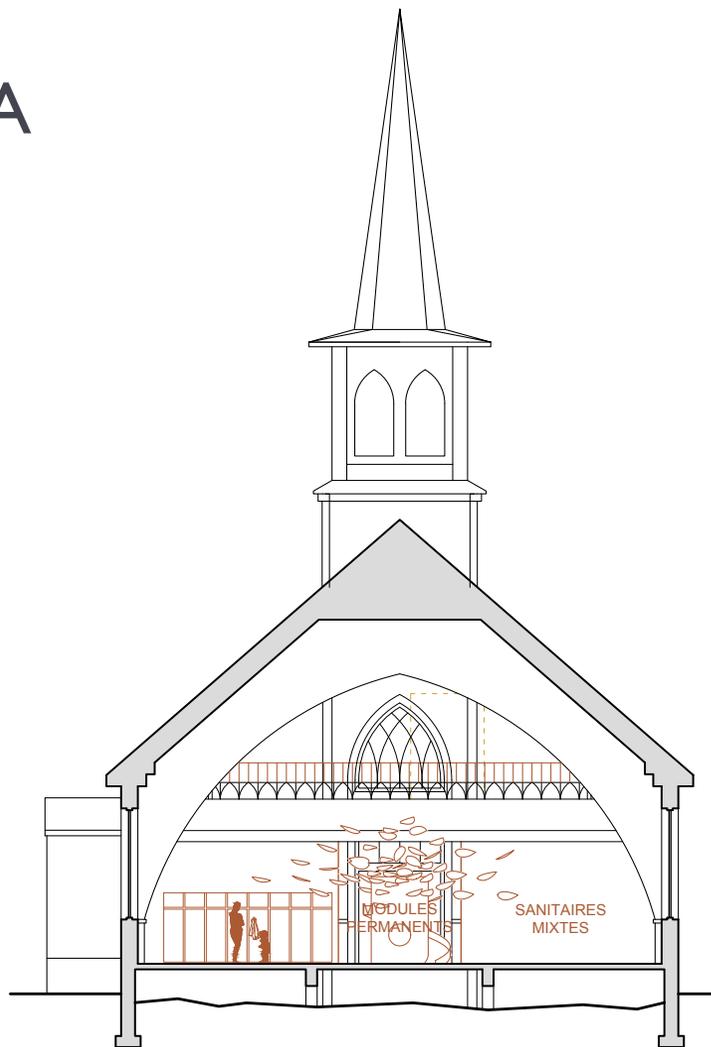
Scénario A



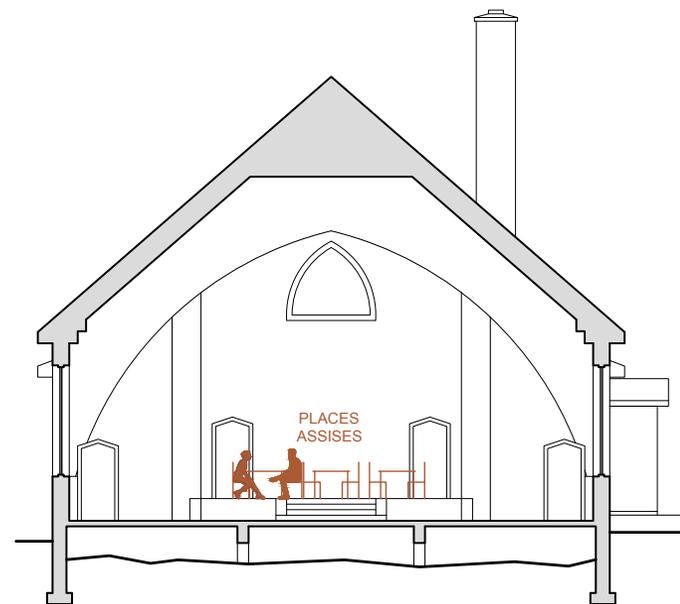
Coupe longitudinale A

ÉGLISE

Scénario A



Coupe transversale B



Coupe transversale C





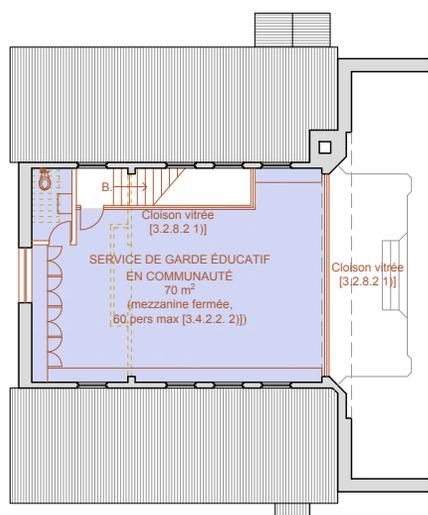


Étude de potentiel

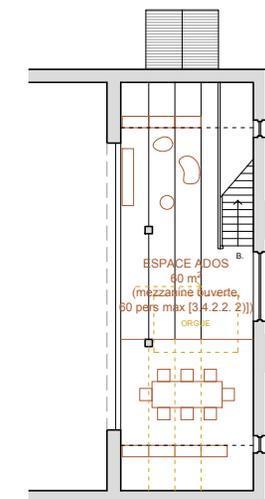
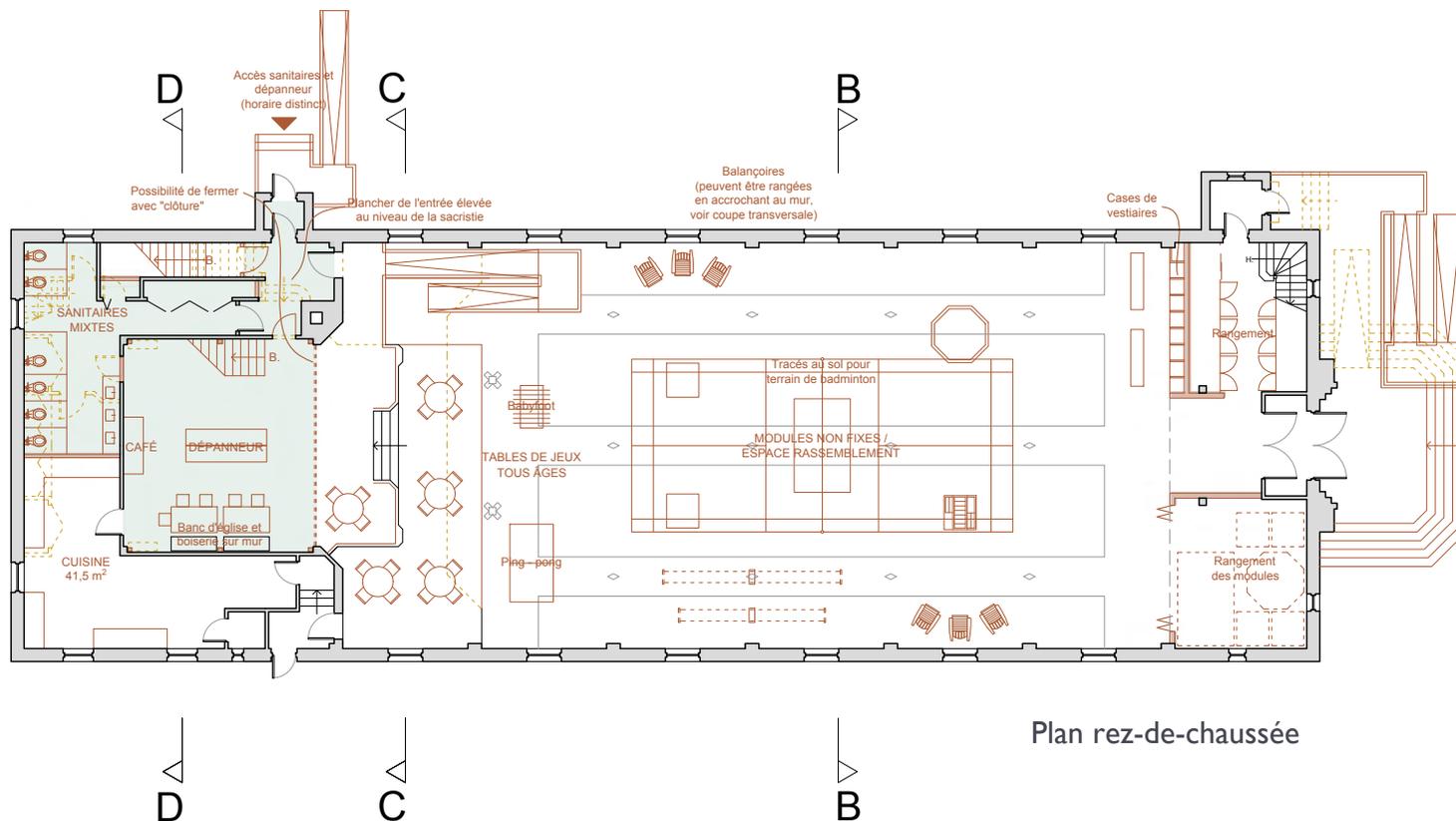
Aménagement :
ÉGLISE — SCÉNARIO B

ÉGLISE

Scénario B



Plan mezzanine du chœur



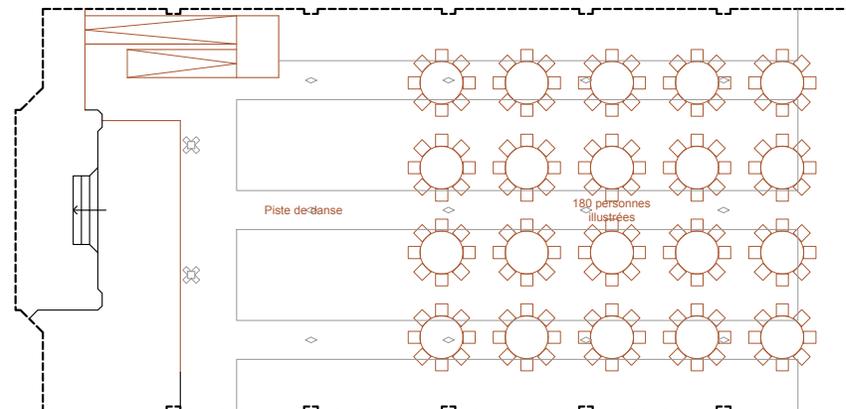
Aire de plancher : 710 m²
 Aire mezzanine fermée : 70 m² soit < 10% [3.2.1.1.4])
 Aire ouverte en dessous : 501,7 m²
 Aire des 2 mezzanines cumulées : 70 m² + 60 m² = 130 m², soit 26% donc < 40% [3.2.1.1.3])

* Service de garde éducatif en communauté : Nous nous sommes basés sur les critères du Ministère de la Famille encadrant ce projet-pilote, qui demande minimalement un frigo et un micro-ondes, mais une cuisinette serait à considérer; notamment l'accès à un évier serait pertinent dans cet espace.

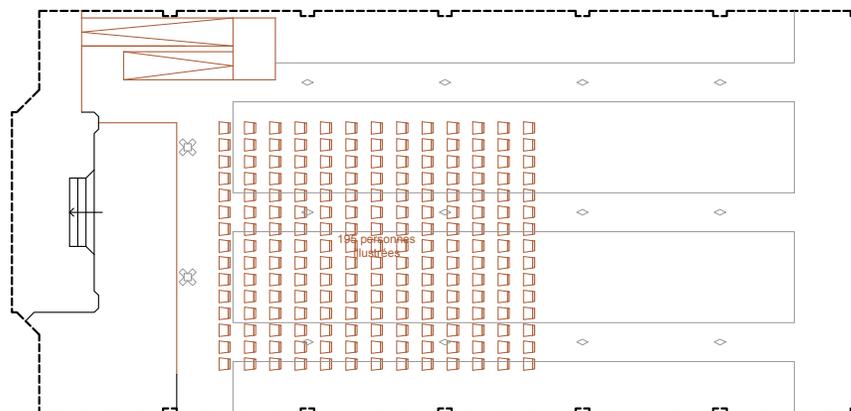
- Existant
- Proposé
- - - Démolition
- Espaces accessibles par une entrée dédiée
- Service de garde

ÉGLISE

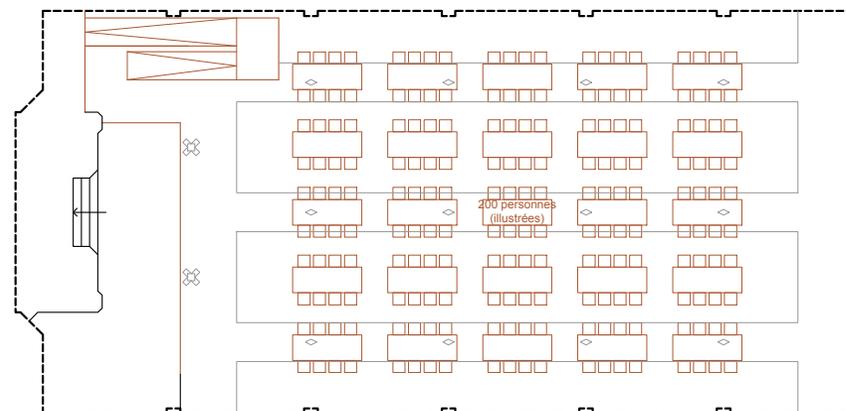
Scénario B



RASSEMBLEMENT DANS L'ÉGLISE : FORMULE TABLES :
LORS D'ÉVÉNEMENTS COMMUNAUTAIRES , DE RÉCEPTIONS



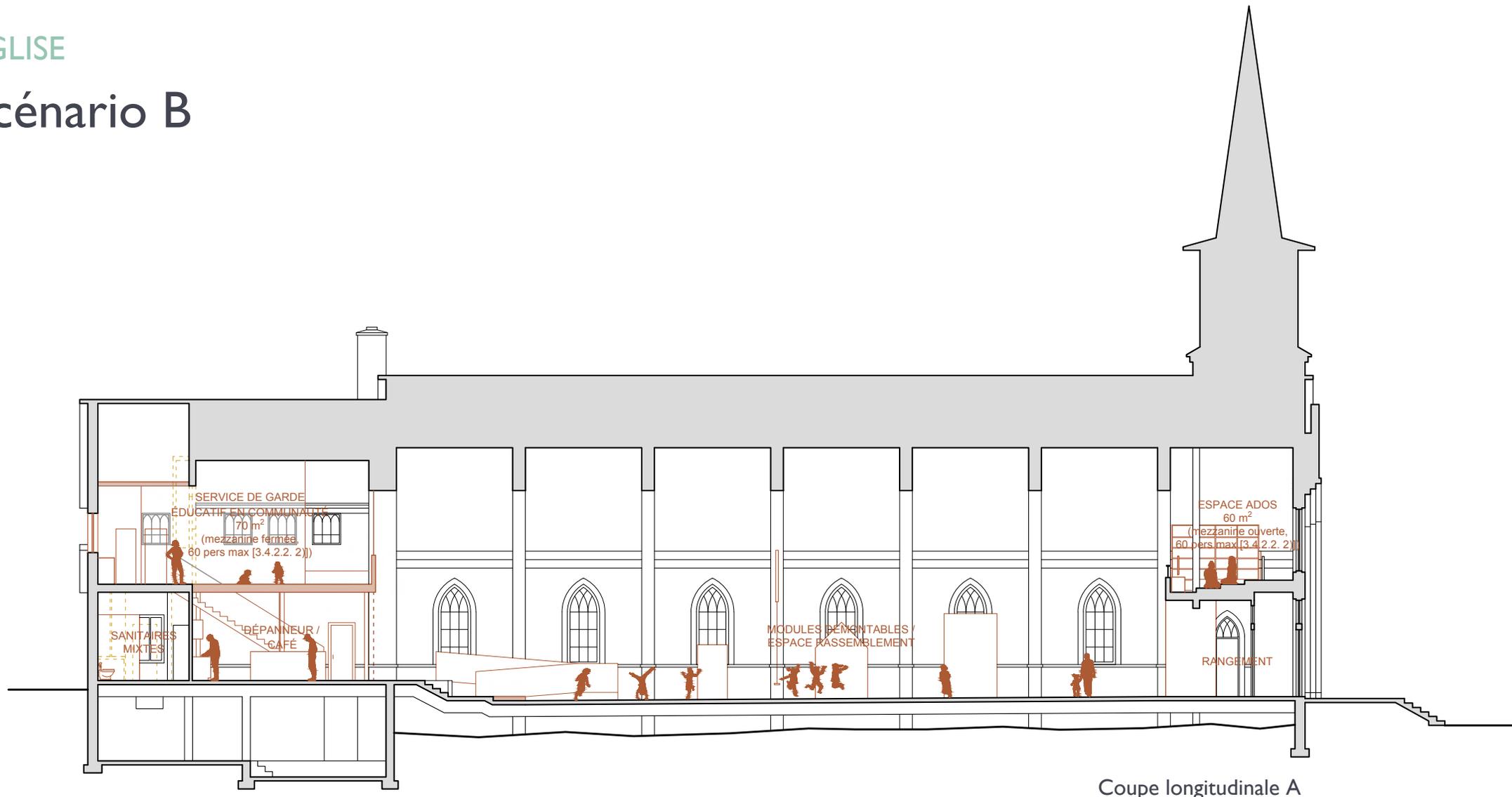
RASSEMBLEMENT DANS L'ÉGLISE :
FORMULE CHAISES :
LORS D'UNE RENCONTRE MUNICIPALE OU LORS D'UN FUNÉRAILLE



RASSEMBLEMENT DANS L'ÉGLISE :
FORMULE TABLES :
LORS D'ÉVÉNEMENTS COMMUNAUTAIRES , DE RÉCEPTIONS , OU DE
RETROUVAILLES

ÉGLISE

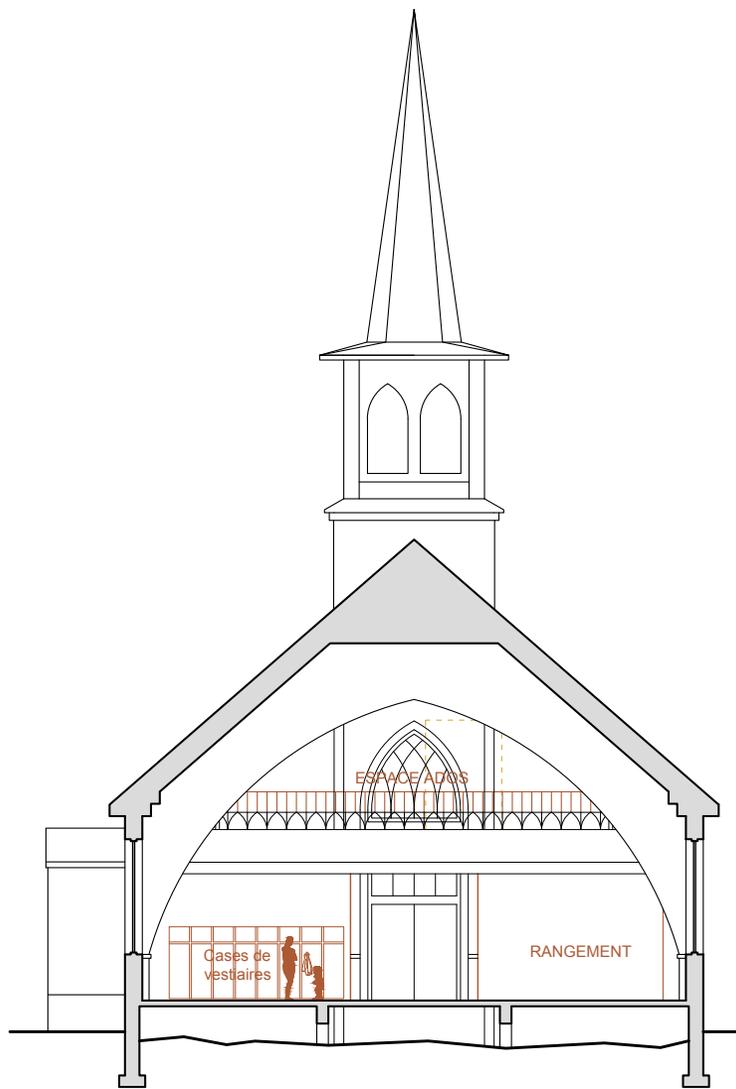
Scénario B



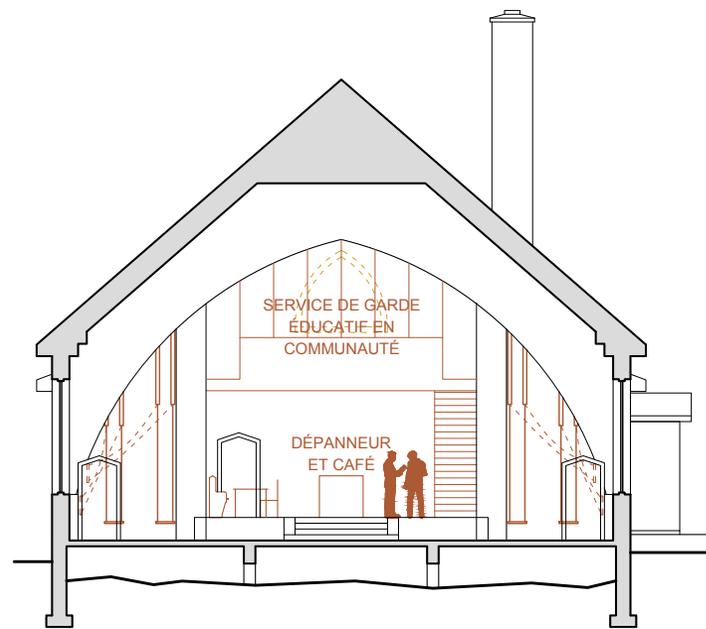
Coupe longitudinale A

ÉGLISE

Scénario B



Coupe transversale B



Coupe transversale C



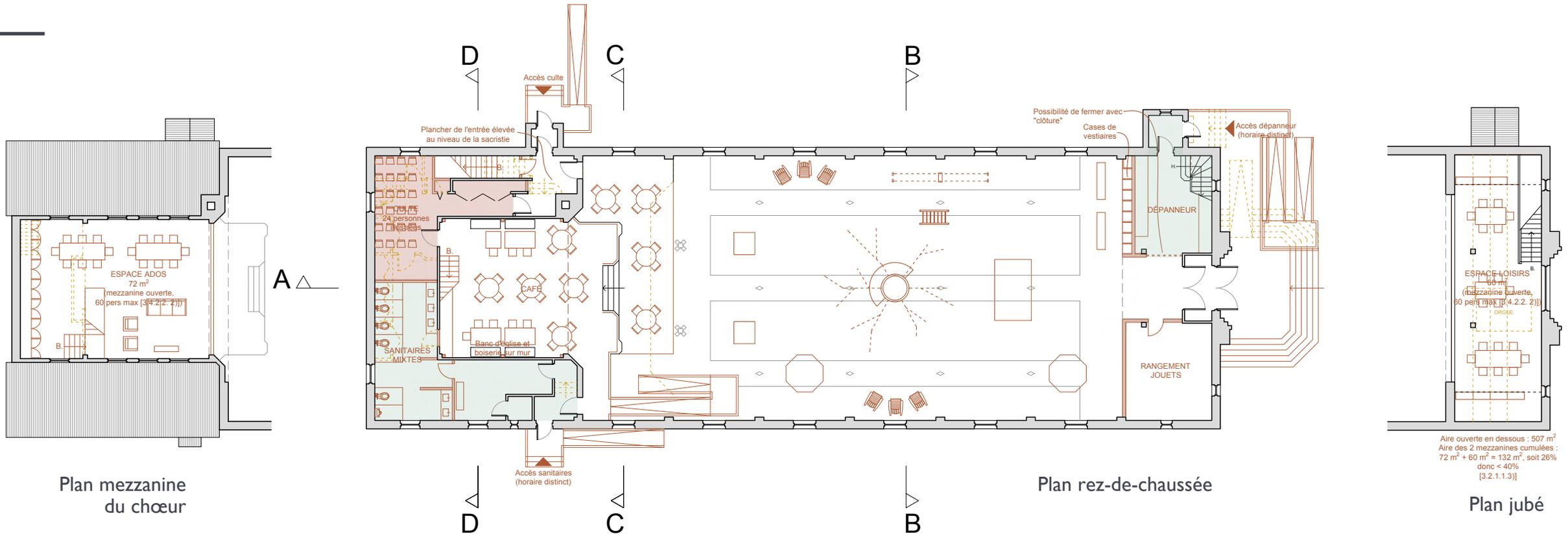


Étude de potentiel

Aménagement :
ÉGLISE — SCÉNARIO C

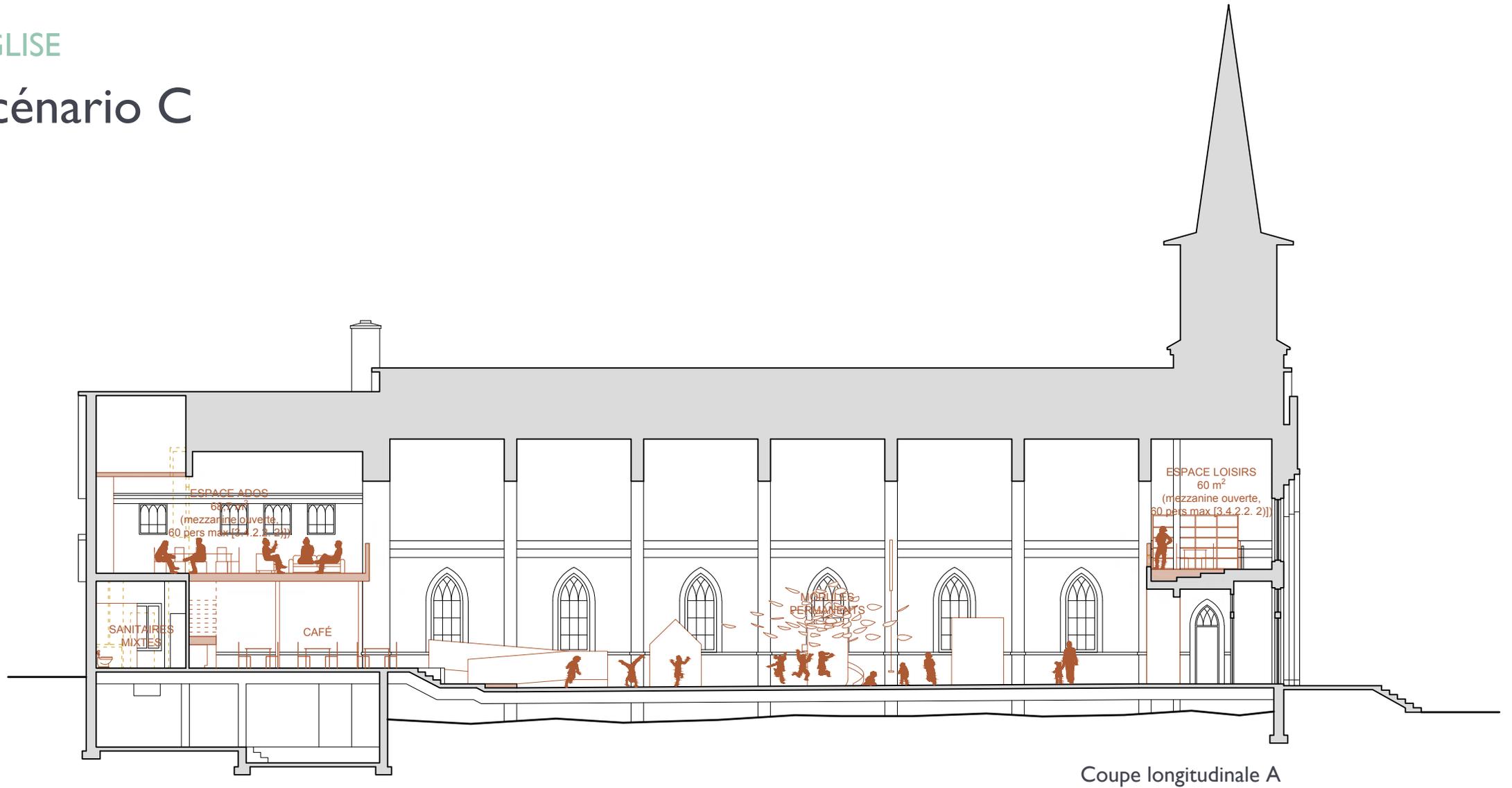
ÉGLISE

Scénario C



ÉGLISE

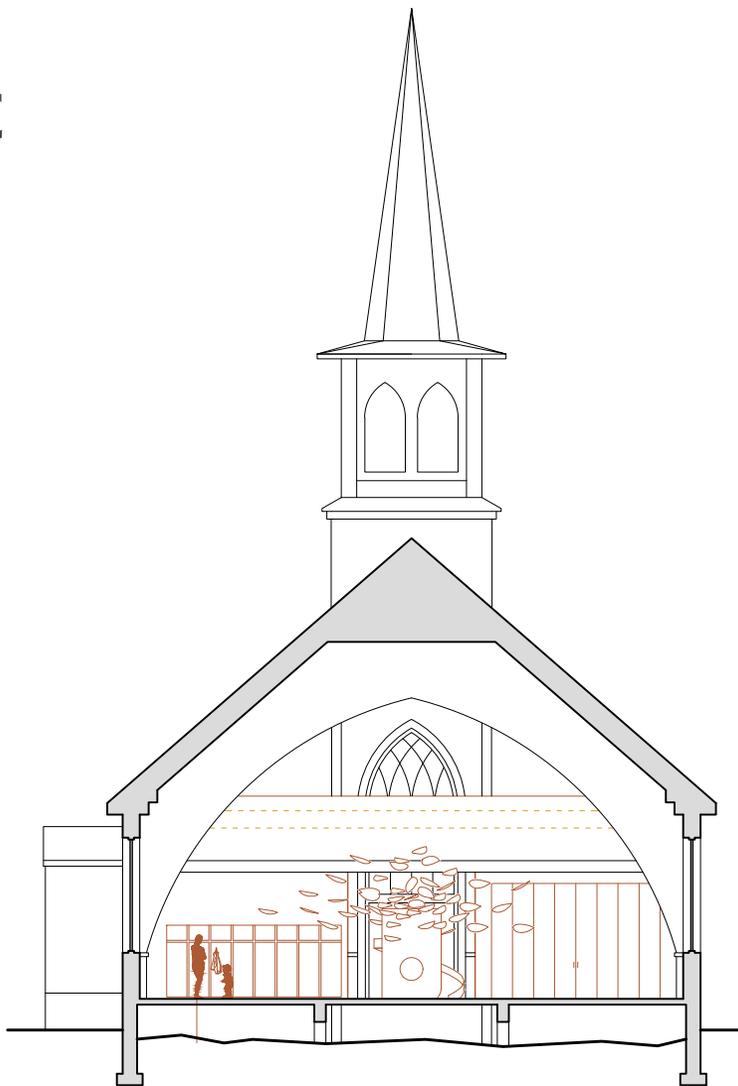
Scénario C



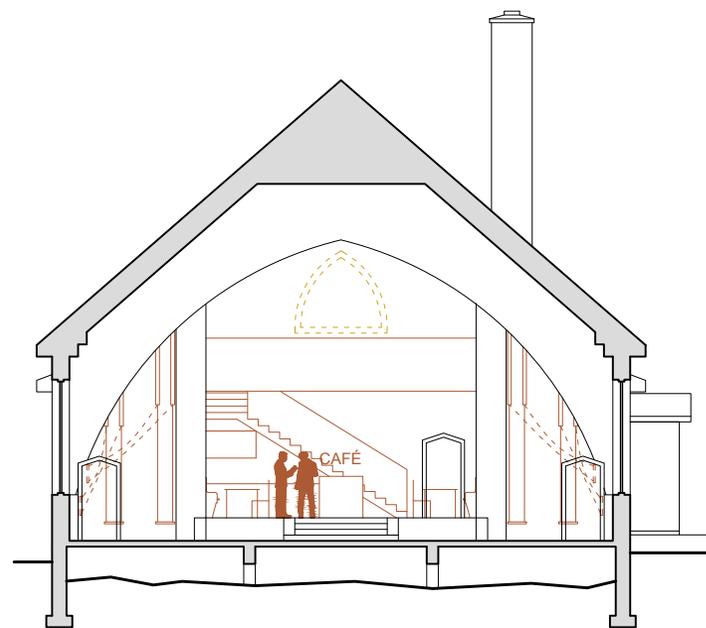
Coupe longitudinale A

ÉGLISE

Scénario C



Coupe transversale B



Coupe transversale C





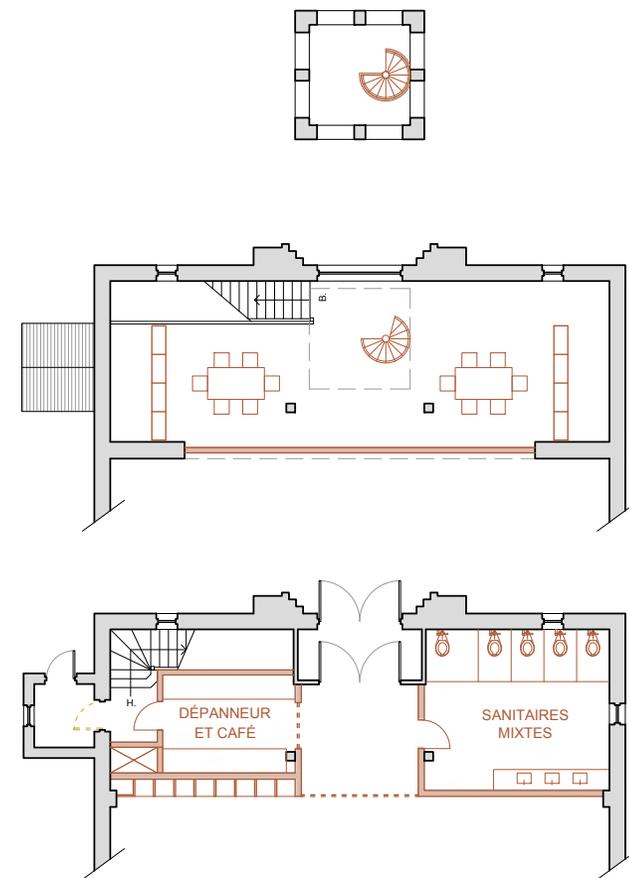
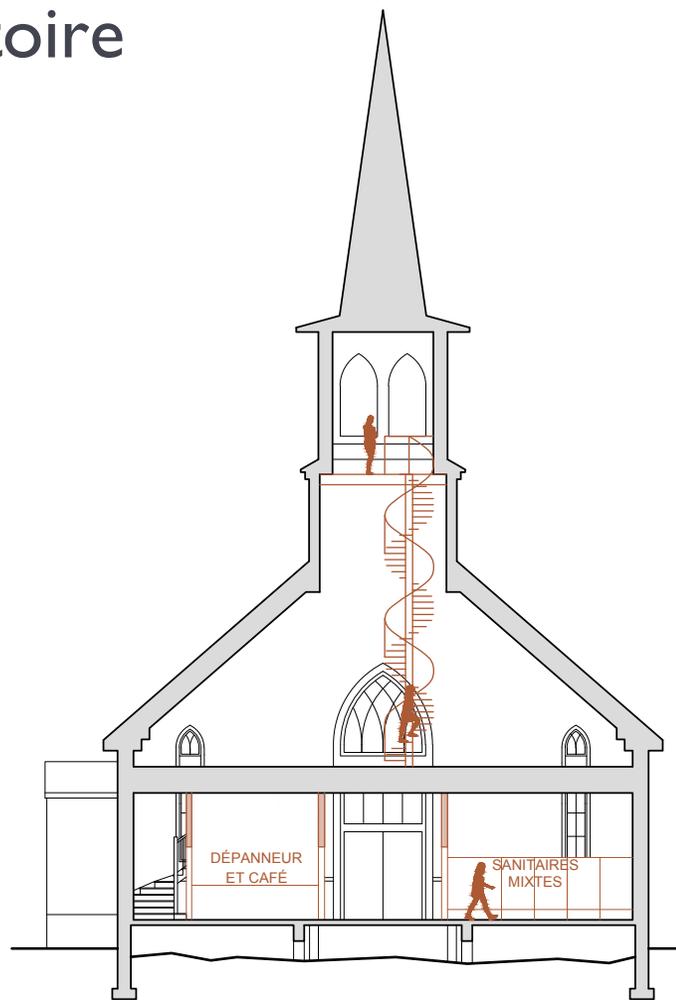
Étude de potentiel

Aménagement :
ÉGLISE — EXPLORATION OBSERVATOIRE

ÉGLISE

Exploration pour l'observatoire

- La configuration d'escalier qui fonctionne dans l'espace disponible est l'escalier hélicoïdal, qui ne peut pas être une issue.
- Éviter la configuration en mezzanines superposées, car elles compteraient comme des étages additionnels.
- Option possible à explorer et à valider la faisabilité : si le jubé devient un étage et l'observatoire est une mezzanine du jubé. Il faudrait, dans ce cas, fermer le jubé en formant une séparation coupe-feu et avoir le degré de résistance au feu requis (et sans vitrage) pour éviter les gicleurs.
- **Conclusion** : Selon notre exploration du code et de l'espace disponible, l'aménagement d'un point d'observation demanderait plusieurs compromis difficiles à justifier et sa faisabilité est discutable.



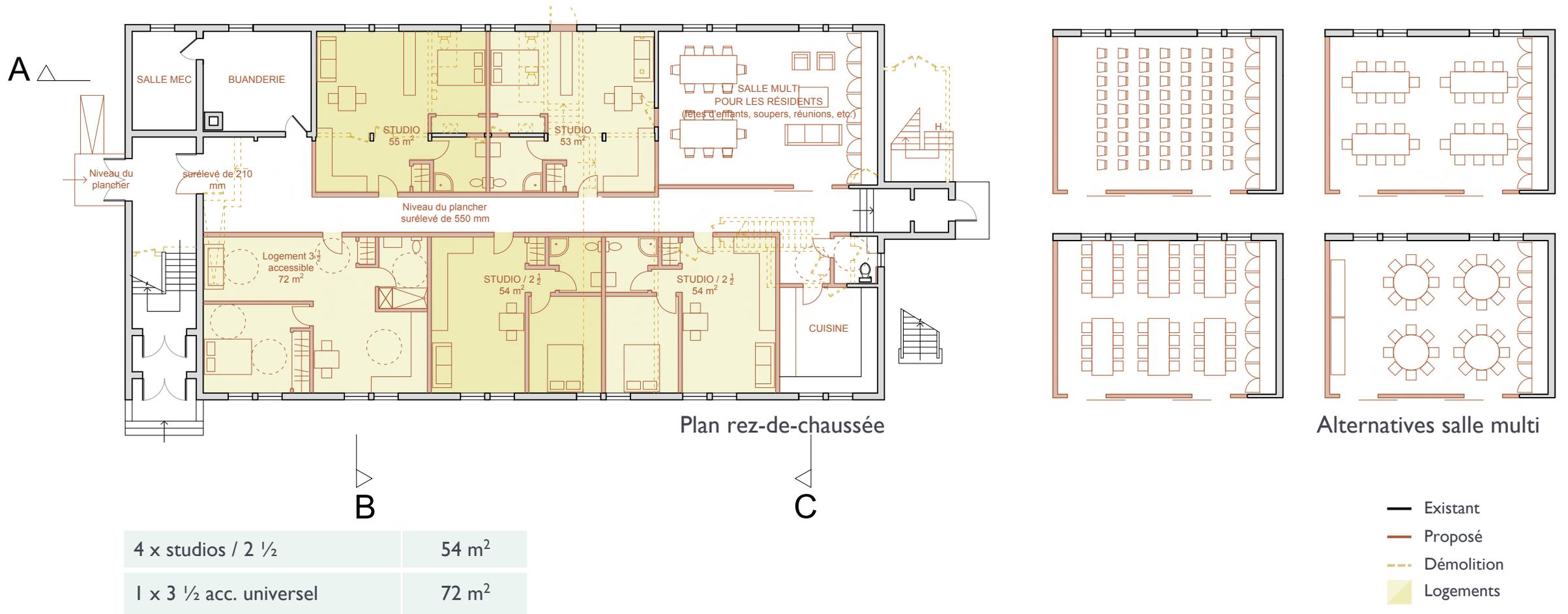


Étude de potentiel

Aménagement :
ANCIEN COUVENT — SCÉNARIO A

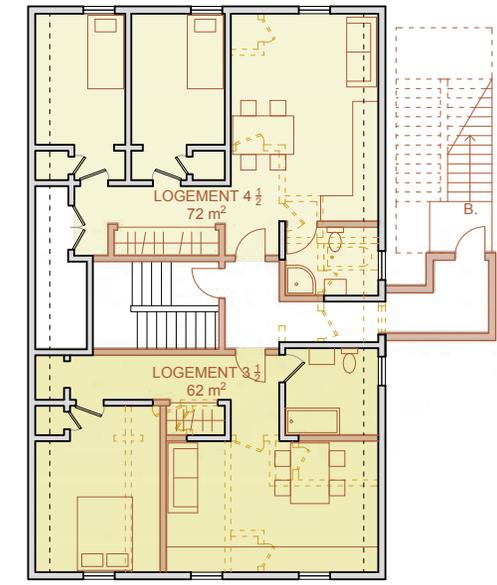
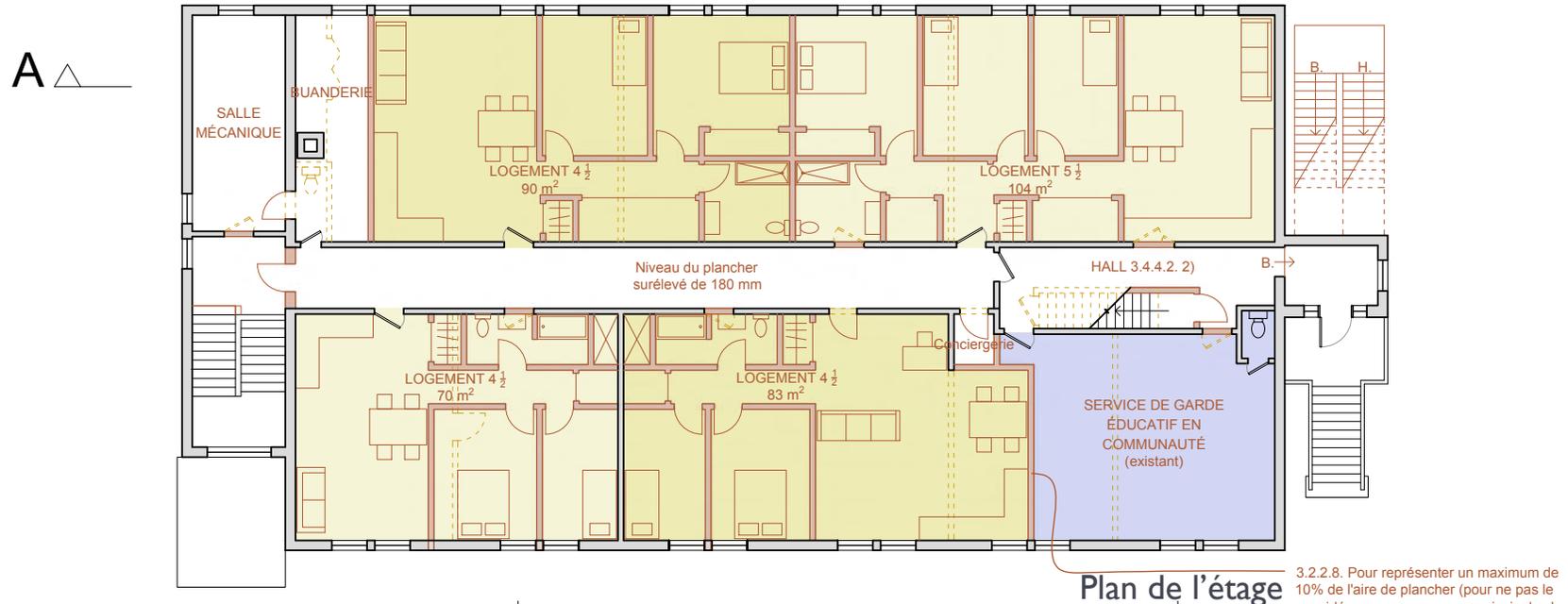
ANCIEN COUVENT

Scénario A — Logements complets pour clientèle permanente



ANCIEN COUVENT

Scénario A — Logements complets pour clientèle permanente



* Service de garde éducatif en communauté : voir note page 95

3.2.2.8. Pour représenter un maximum de 10% de l'aire de plancher (pour ne pas le considérer comme un usage principal selon 3.2.2.)
 Aire de plancher = 525 m²
 Nouvelle aire du SDG = 52 m² < 10%

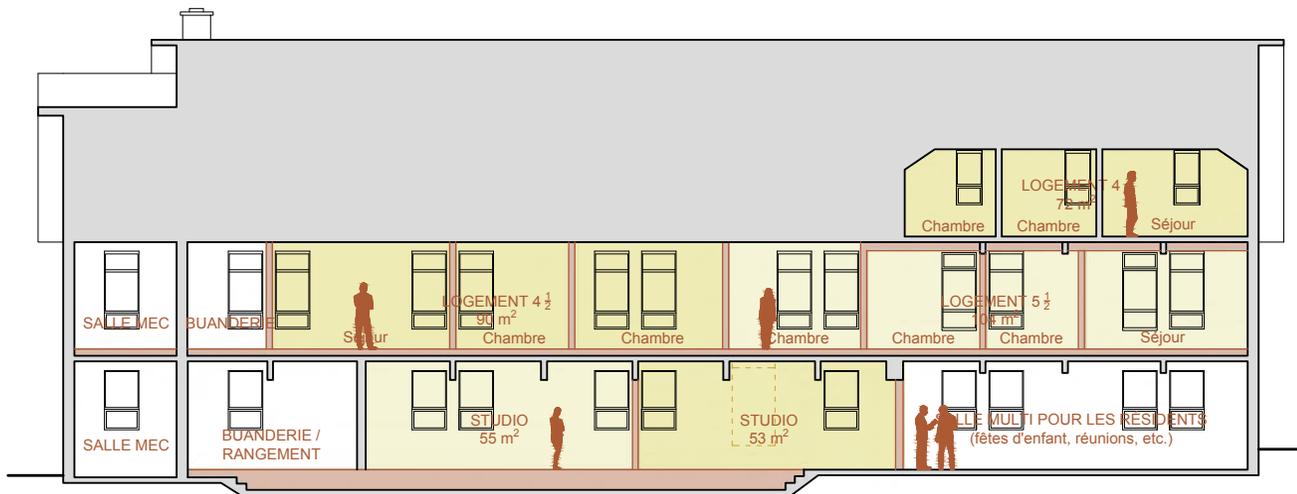
3 x 4 1/2	80 m²
1 x 5 1/2	104 m²

1 x 3 1/2	62 m²
1 x 4 1/2	72 m²

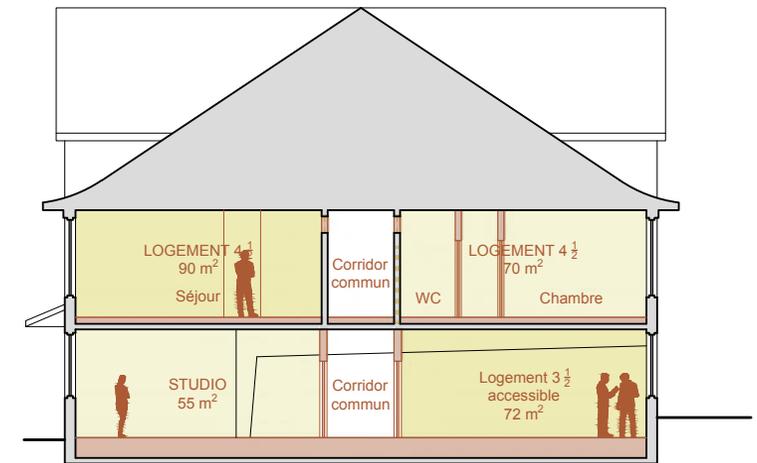
- Existant
- Proposé
- - - Démolition
- Logements
- Service de garde

ANCIEN COUVENT

Scénario A — Logements complets pour clientèle permanente



Coupe longitudinale A

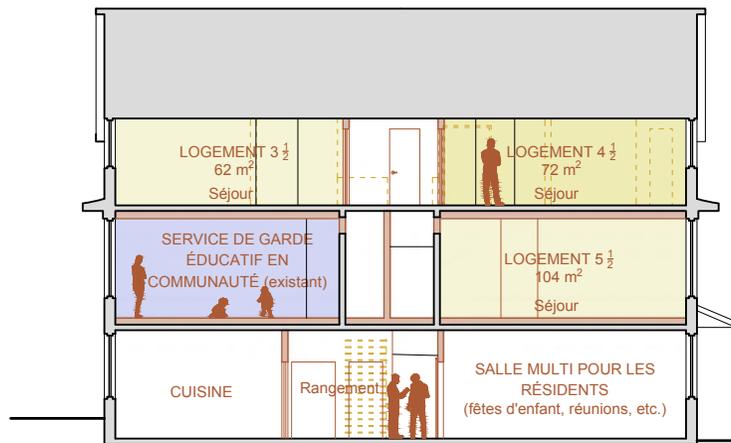


Coupe transversale B

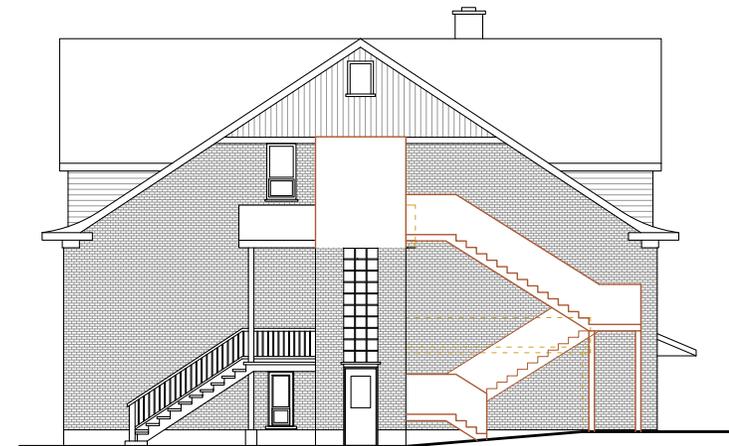
- Existant
- Proposé
- - - Démolition
- Logements

ANCIEN COUVENT

Scénario A — Logements complets pour clientèle permanente



Coupe transversale C



Élévation est

- Existant
- Proposé
- - - Démolition
- Logements
- Service de garde



Étude de potentiel

Aménagement :

ANCIEN COUVENT — SCÉNARIO B

ANCIEN COUVENT

Scénario B — Logements avec espaces partagés pour clientèle temporaire



6 x blocs 2 ch., w.c. partagés	36 m ²
1 x ch. acc. universel	36 m ²

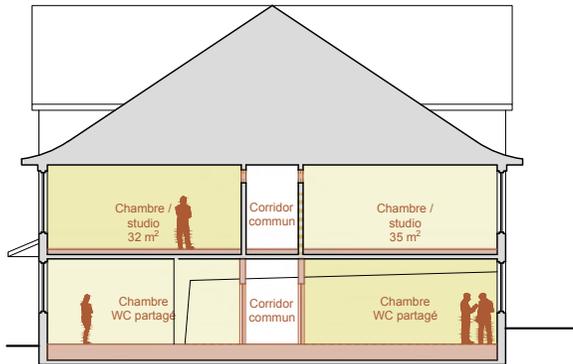
ANCIEN COUVENT

Scénario B — Logements avec espaces partagés pour clientèle temporaire

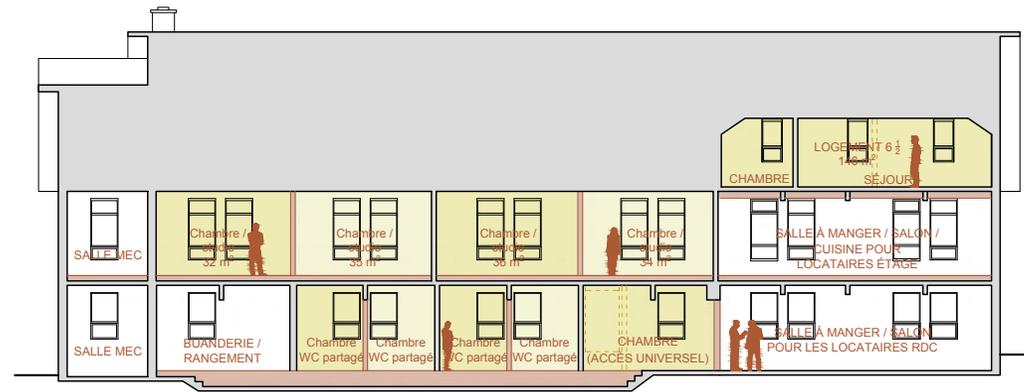


ANCIEN COUVENT

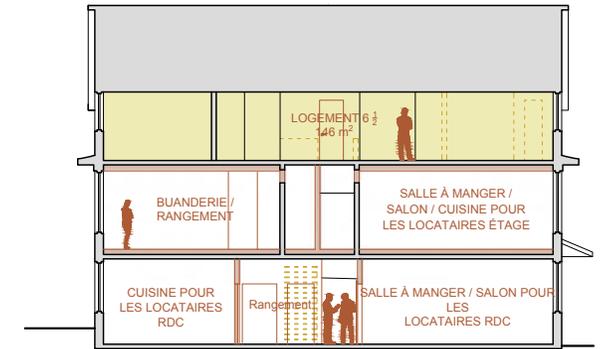
Scénario B — Logements avec espaces partagés pour clientèle temporaire



Coupe transversale B



Coupe longitudinale A



Coupe transversale C

- Existant
- Proposé
- - - Démolition
- Logements

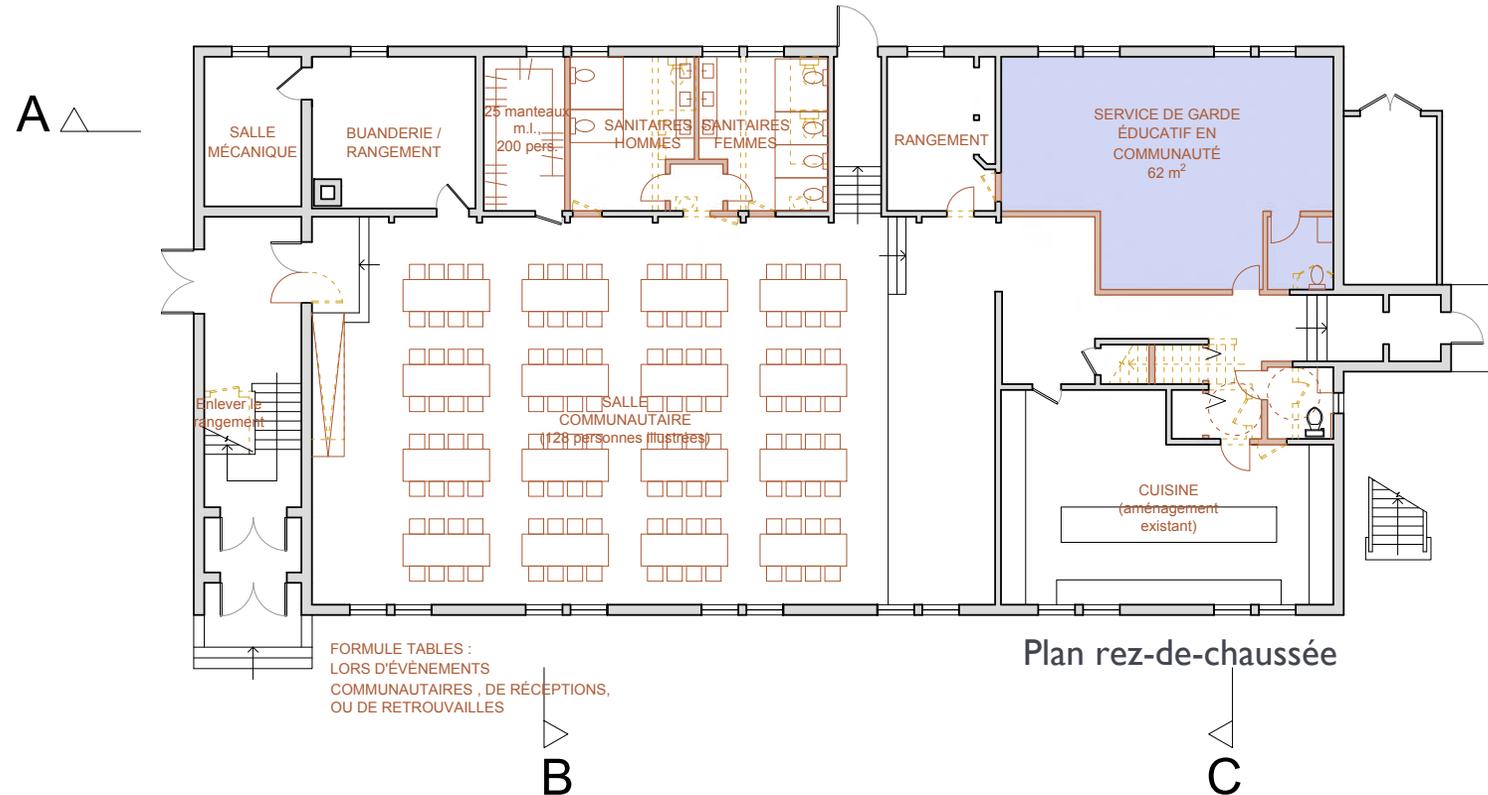


Étude de potentiel

Aménagement :
ANCIEN COUVENT — SCÉNARIO C

ANCIEN COUVENT

Scénario C — Salle communautaire et logements complets



* Service de garde éducatif en communauté : nous nous sommes basés sur les critères du Ministère de la Famille encadrant ce projet-pilote, qui demande minimalement un frigo et un micro-ondes, mais il serait à considérer qu'une cuisinette ayant notamment un évier serait pertinente dans l'espace.

- Existant
- Proposé
- - - Démolition
- Service de garde

ANCIEN COUVENT

Scénario C — Salle communautaire et logements complets

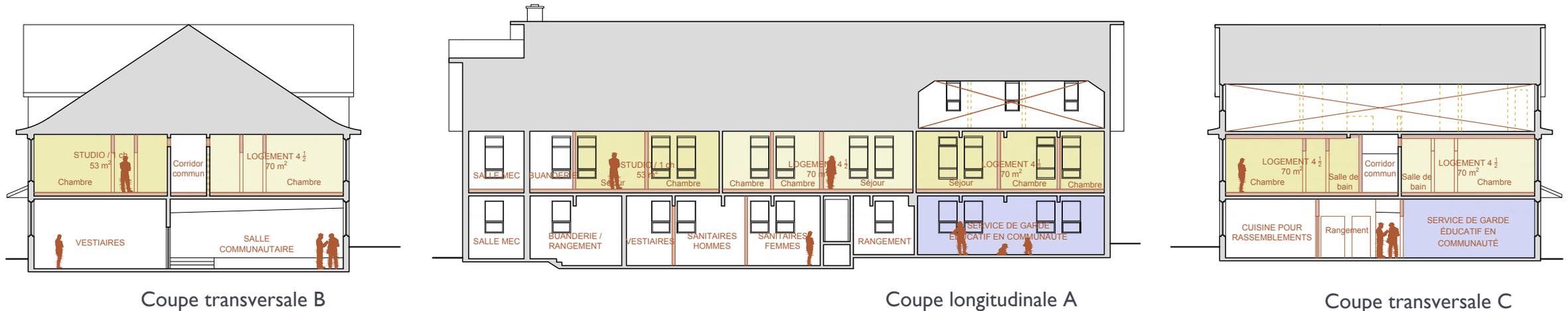


5 x 4 ½	70 m²
1 x studio 3 ½	53 m²

- Existant
- Proposé
- - - Démolition
- Logements

ANCIEN COUVENT

Scénario C — Salle communautaire et logements complets



ANCIEN COUVENT

Résumé pour les logements

	SCÉNARIO A		SCÉNARIO B		SCÉNARIO C	
RDC	4 x studios / 2 ½	54 m ²	6 x blocs 2 ch., w.c. partagés	36 m ²	Pas de logements	
	1 x 3 ½ acc. universel	72 m ²	1 x ch. acc. universel	36 m ²		
Étage	3 x 4 ½	80 m ²	9 x ch. / studio	35 m ²	5 x 4 ½	70 m ²
	1 x 5 ½	104 m ²			1 x studio 3 ½	53 m ²
Combles	1 x 3 ½	62 m ²	1 x 6 ½ (4 ch. avec espaces partagés)	146 m ²	Condamné	
	1 x 4 ½	72 m ²				
Nb de logements / chambres	Total de 11 logements		Total de 26 chambres		Total de 6 logements	



Étude de potentiel

COMPARAISON DES SCÉNARIOS

COMPARAISON DES SCÉNARIOS

Considérations et enjeux

Scénario A	Scénario B	Scénario C
<ul style="list-style-type: none">– Dépanneur et WC accès par l'entrée principale– Modules fixes peuvent être plus élaborés– Ne nécessite pas de main-d'œuvre pour ranger les modules– Moins de construction dans l'église– Rassemblement environ 190 personnes tables et chaises– Rapatriement des usages communautaires dans l'église, moins de gestion par la municipalité– Ancien couvent principalement à l'habitation = moins de risques d'incompatibilité entre les usages, et compatible avec le service de garde (horaire de jour)– Service de garde demeure dans son emplacement <p>Enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none">– Cuisine et chœur inaccessible universellement– Service de garde pas accessible universellement (poussettes)– Rapport effort-effet des travaux pour avoir les 2 issues conformes pour les combles de l'ancien couvent	<ul style="list-style-type: none">– Dépanneur, WC et service de garde accès nord-est– Modules amovibles créent un parc intérieur plus flexible, mais moins élaboré, badminton par exemple.– Plus construction dans l'église (mezzanine chœur)– Tout le rdc est accessible universellement– Rassemblements plus grands (toute la nef)– Rapatriement des usages communautaires dans l'église, moins de gestion par la municipalité– Service de garde placé à l'étage du chœur permet une relation avec le parc intérieur– Ancien couvent dédié entièrement à l'habitation = moins de risques d'incompatibilité entre les usages <p>Enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none">– Modules requièrent plus de rangement dans l'église et de la main-d'œuvre– Service de garde pas accessible universellement (poussettes)– Rapport effort-effet des travaux pour avoir les 2 issues conformes pour les combles de l'ancien couvent	<ul style="list-style-type: none">– Dépanneur accessible depuis l'entrée principale, et WC accessibles depuis l'entrée sud-ouest (près du parc extérieur)– Modules fixes peuvent être plus grands et plus élaborés– Plus construction dans l'église (mezzanine chœur)– Tout le rdc est accessible universellement– La salle communautaire demeure dans l'ancien couvent, attachement social– Environ 130 personnes tables et chaises– Service de garde au rdc de l'ancien couvent, accès plus public <p>Enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none">– Défi de la compatibilité acoustique entre la salle communautaire et l'habitation– Condamner le 3e étage

CONCLUSION

I. Conclusion

- Les scénarios A et B permettent tous deux de rapatrier des espaces communautaires / publics vers l'église. C'est une opportunité pour la municipalité de :
 - Créer un pôle public dans l'église en concentrant l'animation et l'attraction en ce lieu. De plus, les services greffés au parc intérieur, donc le dépanneur, le café et les sanitaires, viennent combler des manques importants pour la population, encourager le passage des visiteurs et favoriser la rétention des gens.
 - Dédier entièrement l'ancien couvent à l'habitation et éviter l'incompatibilité de certains usages.
 - Réduire sa responsabilité de gestion d'immobilier en cédant la propriété ou la gestion de l'ancien couvent à un tiers. Il est possible d'orienter l'utilisation de l'immeuble en mettant en place des mécanismes de protection et des conditions pour sa transformation.
- **Le scénario A répond le mieux à la demande** selon les besoins établis et les considérations de faisabilité.
 - Il permet à la fois un parc intérieur élaboré, permanent et une aire de jeu libre, ainsi que d'avoir l'option de transformer en partie la nef en espace de rassemblement qui répond à la capacité minimale nécessaire. L'espace de la nef est alors utilisé sur une plus grande fréquence dans le temps, favorisant la pérennité du bâtiment.
 - L'ancien couvent peut accueillir des logements complets, compatible avec le service de garde existant.
 - Cependant : La construction d'une mezzanine dans le chœur permet d'accueillir le service de garde, tout en mettant en valeur l'existant et surtout en libérant l'ancien couvent pour des logements temporaires, qui seraient moins compatibles avec le service de garde.

CONCLUSION

2. Pour donner suite à l'étude de potentiel

- A. Valider l'admissibilité de la démarche de requalification de l'église au programme Incubateur du CPRQ et explorer les autres programmes de financement.
- B. Travailler le volet « logement » en coopération avec le comité, la communauté et les entreprises qui pourraient être intéressées à développer l'ancien couvent.
- C. Réaliser une étude de préfaisabilité économique et de marché (ancien couvent) *
- D. Consulter / Informer la population des développements dans le projet (voir avec le client le moment approprié de cette étape)
- E. Étude de faisabilité technique et engagement d'une équipe complète de professionnels (ingénieurs, acousticiens, etc.) en parallèle à des études complémentaires* (matières dangereuses, tests sol, etc.)
- F. Demandes de financement
- G. Appel d'offres des professionnels pour les plans et devis
- H. Appel d'offres pour entrepreneurs et travaux de construction et rénovation

Écobâtiment peut accompagner la Fabrique pour les étapes A à F inclusivement lors de mandats ultérieurs.

* Ces étapes seraient effectuées par d'autres organismes et entreprises.



ÉCOBÂTIMENT

870, avenue De Salaberry, Bureau 224,
Québec (Québec) G1R 2T9

T. 418 781-2463
ecobatiment.org