

APPEL À PROJETS

VALORISER LES BÂTIMENTS EXISTANTS, PHASE III : PATRIMOINE INDUSTRIEL POUR LE CLIMAT

Des centaines d'immeubles issus du patrimoine industriel québécois sont aujourd'hui à risque de vacance et d'abandon. Saisissons ensemble l'opportunité de les transformer en alliant la conservation des bâtiments patrimoniaux et le développement durable des collectivités.

Écobâtiment (www.ecobatiment.org) est une organisation sans but lucratif qui fait la promotion du bâtiment durable et de l'aménagement de milieux de vie responsables sur les plans environnemental et social.

Vous avez un projet pour sauvegarder et convertir une usine, une centrale électrique, une fabrique ? Vous avez un projet pour valoriser une friche industrielle ?

Écobâtiment propose des accompagnements allant jusqu'à 275 heures (selon l'envergure du projet) de services-conseils assortis d'une aide financière correspondant jusqu'à 70% des frais d'honoraires pour contribuer aux étapes d'avant-projet menant à la requalification des bâtiments issus du patrimoine industriel. Ces services peuvent comprendre :

- Consultations publiques portant sur la vocation à donner à un immeuble ou des immeubles et les besoins de la communauté;
- Études de potentiel portant sur les vocations envisageables, l'aménagement du bâtiment et du site (avec ou sans agrandissement), les quantums possibles (densité, ratio, programme sommaire);
- Études de faisabilité portant les grands enjeux du projet et sa faisabilité technique (patrimoniaux, urbains, réglementaires, constructifs, etc.) et économique;
- Élaboration d'un programme fonctionnel et technique;
- Études et conseils en efficacité énergétique;
- Études et conseils portant sur la transformation écologique des bâtiments historiques;
- Accompagnement dans les recherches de subventions existantes en matière de patrimoine;
- Accompagnement pour l'acceptabilité du projet auprès des autorités compétentes en patrimoine.

Un projet alliant patrimoine et environnement, sous la direction de Marie-Chantal Croft, architecte émérite.

Le projet Patrimoine industriel pour le climat bénéficie d'une aide financière du gouvernement du Québec dans le cadre d'Action-Climat Québec, un programme coordonné par le Fonds d'action québécois pour le développement durable et qui découle du Plan pour une économie verte 2030.

Qui peut soumettre un projet?

IMMEUBLES VISÉS

Tout immeuble issu du patrimoine industriel faisant l'objet d'un projet de requalification avec ou sans friches industrielles. À titre d'exemple, par secteur d'activité industrielle :

Industries de transformation de matériaux et de fabrication de produits finis	
Industries sidérurgiques et métallurgiques	Alumineries, fonderies, forges, etc.
Fabriques	Machines et équipements, véhicules, produits d'argile et de schiste, matériel aéronautique, produits chimiques (ex. pharmaceutique), produits électriques, produits de la pierre, instruments de musique, etc.
Autres	Arsenal, armurerie, montage de pièces (ex. : chemin de fer), construction et réparation de navires, entrepôts, métiers urbains, imprimeries et reliures, etc.
Industries de production et d'exploitation de ressources naturelles	
Industries minières et pétrolières	Mines, carrières, industries pétrolières, etc.
Autres	Transformation et production de cristal, faïence, porcelaine, verre Érablières et usines de transformation du sirop
Industries de production et d'exploitation de ressources naturelles	
Fabriques et usines	Usines de pâtes et papiers Filature et tissage (Laine, soie, coton) Fabriques (Fabriques de chaussures, fabriques de caoutchouc, fabriques de produits du tabac) Raffineries, scieries, usine de textile, entrepôts, tanneries
Ressources agricoles	Moulins à farine (Moulins à eau et à vent) Distilleries et brasseries Beurreries et fromageries Transformation du lait Élévateurs à grains (Silos)
Transport, communications et services publics	
Installations électriques	Centrales hydroélectriques, postes électriques, barrages et installations connexes, pylônes et lignes de transport
Moyens de transports et installations connexes	Canaux de navigation, voies de communication (routes, postes de péage, viaducs, etc.) gares et autres structures ferroviaires, ponts et ouvrages de génie, installations portuaires, écuries publiques
Services d'utilité publique	Ouvrages de régularisation et de traitement des eaux, aqueducs, réservoirs, égouts, galeries, passages souterrains, etc.
Mass media et lieux de commerce	Centraux téléphoniques et radiodiffusion, production audiovisuelle, centres récréatifs, marchés urbains, grands magasins à rayons, lieux de foires et d'expositions, archives d'entreprises, privées et publiques, etc.

PERSONNES ET ORGANISATIONS ADMISSIBLES POUR UN ACCOMPAGNEMENT :

Propriétaires et propriétaires prospectifs des immeubles ci-haut mentionnés situés dans la province de Québec, incluant:

- Municipalités et autres administrations territoriales
- Organisations sans but lucratif
- Citoyens et entreprises privées

CRITÈRES DE SÉLECTION :

- Qualité et pertinence de la proposition de projet
- Degré d'avancement du projet et mobilisation des partenaires
- Composition de l'équipe de projet
- Retombées du projet dans la collectivité
- Valeur architecturale, historique du bâtiment, sa signification pour la communauté d'appartenance ou sa représentativité dans le corpus de bâtiments industriels du Québec.

Démarche de dépôt d'un projet

Veuillez faire parvenir le formulaire rempli et les pièces jointes à l'adresse info@ecobatiment.org

Inscrire en objet : Patrimoine industriel pour le climat (nom de votre organisation)

Veuillez adresser toute question à marie-chantal.croft@ecobatiment.org en indiquant dans l'objet le titre du projet: appel à projet patrimoine industriel pour le climat.

Date limite de dépôt du projet

Vendredi le 20 juin 2025, 16:00

DEMANDEUR

NOM DE L'ORGANISATION

DEMANDEUR (cocher)

Municipalités et autres administrations territoriales Entreprise

Organisations sans but lucratif Citoyen privé

CONTACT PRINCIPAL

NOM PRÉNOM

ADRESSE VILLE

CODE POSTAL NUMÉRO D'ENTREPRISE DU QUÉBEC, SI APPLICABLE

L'ORGANISATION QUI DÉPOSE LA DEMANDE EST-ELLE PROPRIÉTAIRE DE L'IMMEUBLE

Oui Non

Si vous avez répondu NON à la question précédente, veuillez joindre une lettre du propriétaire actuel indiquant qu'il appuie cette demande. Dans l'impossibilité de fournir cette lettre, veuillez expliquer le rapport qu'entretient votre organisation avec le propriétaire et justifier votre démarche.

IMMEUBLE, OU ENSEMBLE, VISÉ PAR LA DEMANDE

ADRESSE DE L'IMMEUBLE OU DE L'ENSEMBLE

ANNÉE DE CONSTRUCTION

FONCTION LORS DE LA CONSTRUCTION

L'IMMEUBLE BÉNÉFICIE-T-IL D'UNE CITATION OU D'UN CLASSEMENT PATRIMONIAL?

FONCTION ACTUELLE

SUPERFICIE

L'IMMEUBLE EST-IL OCCUPÉ?

L'IMMEUBLE EST-IL CHAUFFÉ? (Cochez les sources d'énergie employées)

Oui

Mazout

Électricité

Autre:

Non

Gaz naturel

Biomasse

À COMBIEN S'ÉLÈVENT LES COÛTS DE
CHAUFFAGE ET/OU D'ÉNERGIE ANNUELS?

IMMEUBLE, OU ENSEMBLE, VISÉ PAR LA DEMANDE (SUITE)

VEUILLEZ FOURNIR UN BREF HISTORIQUE DE L'IMMEUBLE OU DE L'ENSEMBLE

PROJET

DÉCRIVEZ-NOUS VOTRE PROJET

QUELS SERVICES D'ÉCOBÂTIMENT SOLLICITEZ-VOUS DANS LE CADRE DE L'ACCOMPAGNEMENT DEMANDÉ

Consultations publiques portant sur la vocation
à donner à un immeuble et les besoins
de la communauté

Études de potentiel portant sur les vocations
envisageables, l'aménagement du bâtiment et
du site (avec ou sans agrandissement), les quantum possibles (densité, ratio, programme sommaire)

Études de faisabilité portant les grands enjeux
du projet et sa faisabilité technique (patrimoniaux,
urbains, réglementaires, constructifs etc.)
et économique

Élaboration d'un programme fonctionnel
et technique

Études et conseils en efficacité énergétique

Études et conseils portant sur la transformation
écologique des bâtiments historiques

Accompagnement dans les recherches de
subventions existantes en matière de patrimoine

Accompagnement pour l'acceptabilité du projet
auprès des autorités compétentes en patrimoine

Autre, s'il vous plaît spécifier:

DISPOSEZ-VOUS DE: (cocher oui – non)

Plans de l'immeuble

Oui Non

Relevés récents

Oui Non

Certificat de localisation

Oui Non

Rapports d'expertise sur l'état de l'immeuble.

Oui Non

Si oui, spécifiez

DÉCRIVEZ-NOUS LE DEGRÉ D'AVANCEMENT DE VOTRE PROJET. QUELLES ÉTAPES ONT ÉTÉ RÉALISÉES À CE JOUR ?

VEUILLEZ DÉCRIRE L'ÉQUIPE QUI MÈNE CETTE DÉMARCHE AVEC LES NOMS, RÔLES ET SPÉCIALITÉ PROFESSIONNELLE DES PERSONNES IMPLIQUÉES :

NOM	PRÉNOM	
RÔLE		SPÉCIALITÉ PROFESSIONNELLE
NOM	PRÉNOM	
RÔLE		SPÉCIALITÉ PROFESSIONNELLE
NOM	PRÉNOM	
RÔLE		SPÉCIALITÉ PROFESSIONNELLE

Documents à joindre

Veuillez joindre les documents suivants à votre demande :

- Photographies de l'intérieur et de l'extérieur de l'immeuble
- Fiche patrimoniale, pré-inventaire ou potentiel s'il y a lieu
- Fiche propriété municipale
- Grille de spécifications
- Lettre du propriétaire, si autre que le demandeur
- Tout document pertinent relatif au projet de conservation/ transformation

En signant ce document, je confirme que je souhaite bénéficier de l'accompagnement offert par Écobâtiment dans le cadre du projet Patrimoine industriel pour le climat. Je confirme également avoir pris connaissance des modalités de l'accompagnement, notamment des conditions de réalisation de l'accompagnement en échange d'une contribution au projet. Enfin, je suis conscient que la demande déposée sera évaluée en fonction des critères formulés par Écobâtiment.

SIGNATURE NOM EN LETTRES MOULÉES

ORGANISATION DATE