



DESIGN OFFICES

# KÖLN DOMINIUM

---

ZUKUNFTWEISENDE ARBEITSLANDSCHAFTEN





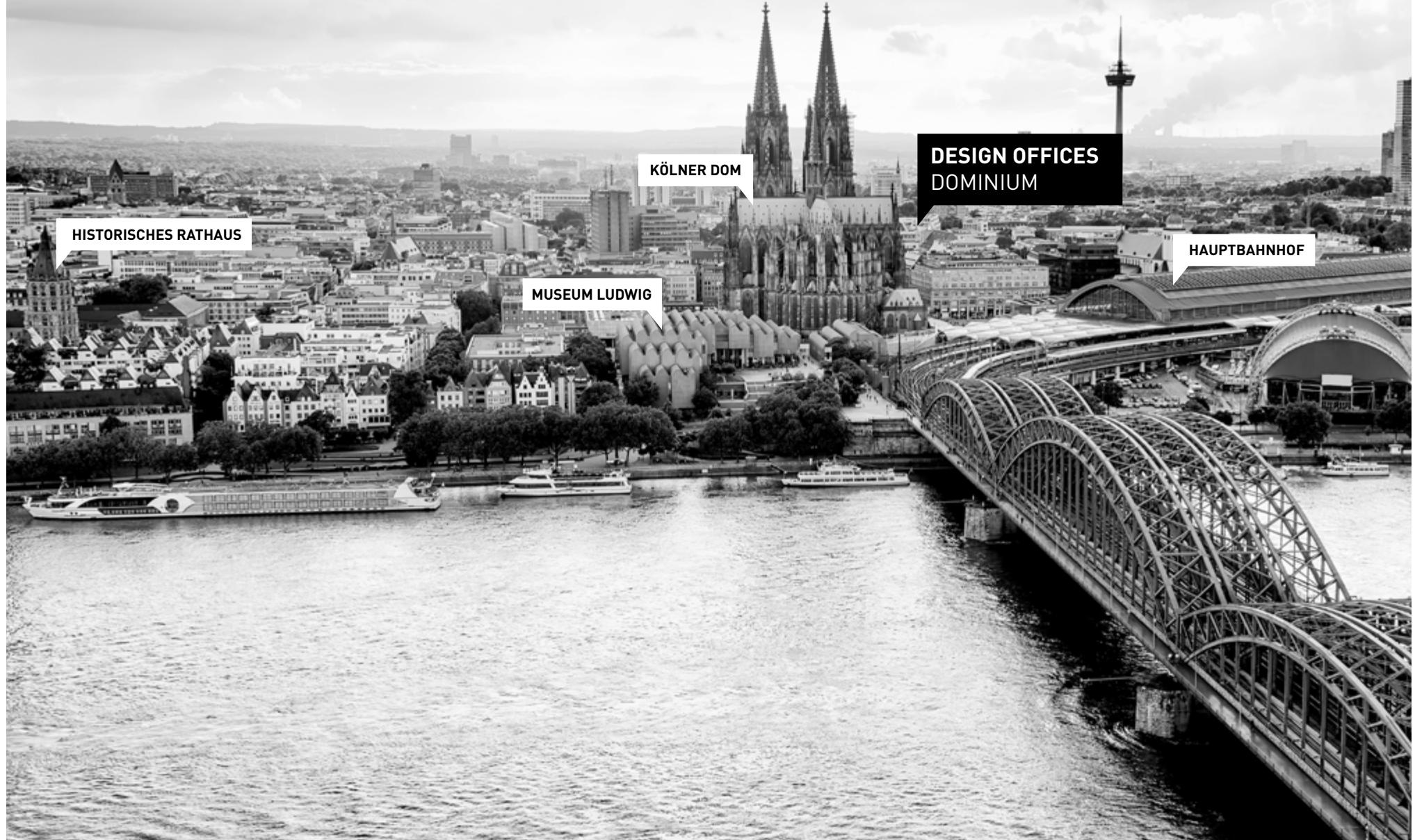
# STANDORT

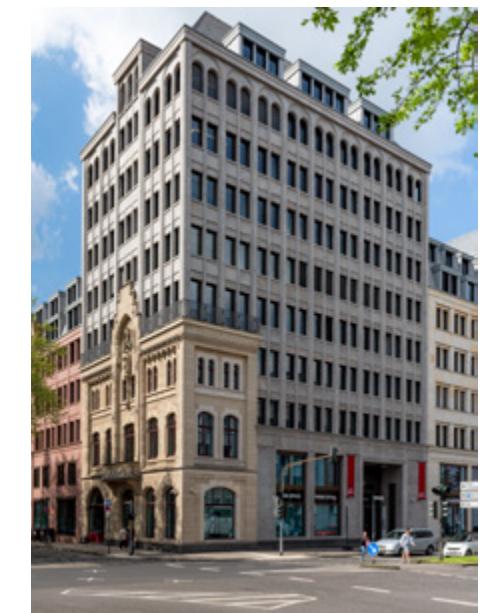
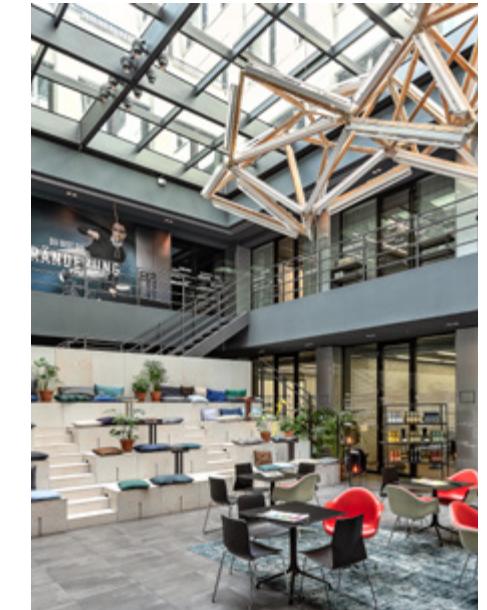
## DIE HIGHLIGHTS

Eine Adresse, die bleibenden Eindruck bei Ihren Kunden und Mitarbeitern hinterlässt: Design Offices Köln Dominium liegt im Herzen der Domstadt. Deren Wahrzeichen ist nur wenige Schritte entfernt, schon deshalb ist dies die absolute Toplage im Bankenviertel der rheinischen Metropole. Das aufsehenerregende Dominium-Ensemble ist eine städtebauliche Meisterleistung. Der begrünte Innenhof, die eleganten Loggien und die beeindruckenden Dachterrassen zählen zu den beliebtesten Treffpunkten der New Work. Verantwortlich für die Verbindung eines neoklassizistischen Baus mit einem modernen Komplex ist der renommierte Architekt Professor Hans Kollhoff. Egal ob Ihre Mitarbeiter hier temporär oder langfristig arbeiten, in jedem Fall wirkt sich das positiv auf den Erfolg und das Renommee Ihres Unternehmens aus.

- · Arbeiten im architektonischen Meisterwerk
- · Coworking, Tagungen und Events auf höchstem Niveau
- · Eine prestigeträchtige Geschäftsadresse in Domnähe
- · Ein Topstandort im Herzen einer boomenden Metropole
- · Perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- · Erste Multi-Tenant-Service-Office-Immobilie Deutschlands

LAGE | MITTEN IM GESCHEHEN



**IMPRESSIONEN OBJKT | EINDRUCKSVOLLES ENSEMBLE**

# NEW WORK

## MODERNE ARBEITSWELTEN

Die heterogenen Aufgaben, die die moderne Arbeitswelt stellt, erfordern ein Höchstmaß an Flexibilität. Auf Grundlage nationaler und internationaler Untersuchungen und umfassender eigener Erfahrungen haben wir die richtungsweisende Design Offices Methode entwickelt, die auf vier grundlegenden Arbeitsweisen basiert (siehe Grafik links). Für jede Situation gibt es bei uns die perfekten Umfelder, zwischen denen Sie nach Bedarf wechseln können. Ganz wichtig ist es uns, dass sich jeder hier immer wohlfühlt. Dafür haben wir nicht nur perfekt designete Arbeitsplätze, sondern auch eine angenehme Atmosphäre mit viel Licht, Luft und optimaler Akustik geschaffen. So entsteht der perfekte Raum für die Kommunikation und den Austausch mit anderen. Ein umfassender Service, der alle Ihre Wünsche berücksichtigt, rundet unser Angebot ab.

### FOCUS

Seinen Job hocheffizient im eigenen Büro erledigen und dabei auf ein großes Service-Angebot zugreifen. Die Lösung: unsere **Office Spaces**

### COLLABORATE

Zusammenarbeit mit spannenden Menschen und die Begegnung mit interessanten Marken für immer neue Inspiration. Die Lösung: unsere **Coworking Spaces**



### EDUCATE

Multifunktionale Räume für Seminare und Coachings oder Projektarbeiten sowie Meetings und Präsentationen. Die Lösung: unsere **Conference Spaces**



### SOCIALIZE

Networking als Ereignis und Rahmen für einen produktiven Austausch. Spektakuläre Umfelder und ausgezeichnetes Catering. Die Lösung: unsere **Event Spaces**



- Für jede Ihrer Anforderungen die perfekte Arbeitsumgebung
- Flexibilität für Unternehmen, Mitarbeiter und Teams
- Arbeitslandschaften nach der einzigartigen Design Offices Methode
- Eine angenehme und moderne Arbeitsatmosphäre





# OFFICE SPACES

## INSPIRIEREND UND STYLISCH

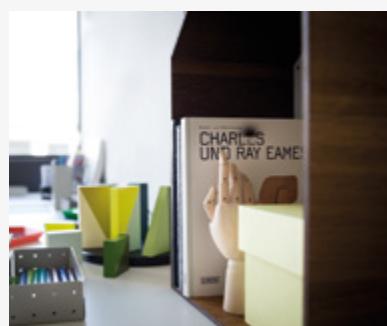
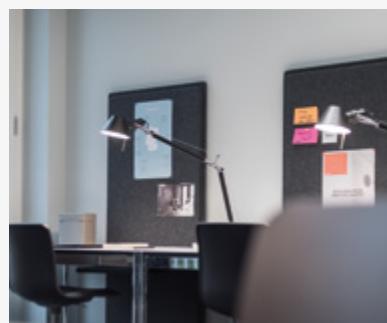
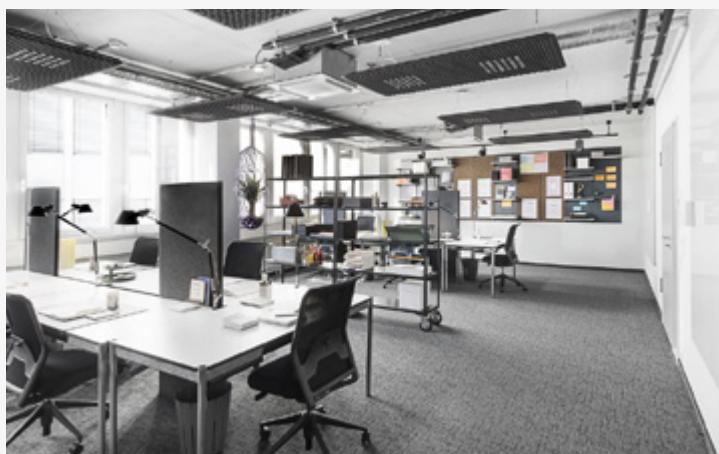
Das Büro, das Sie sich immer gewünscht haben. Jedes noch so kleine Detail wurde mit größtem Bedacht gewählt. Auch sorgt ein richtungsweisendes Licht- und Akustik-Konzept dafür, dass Sie ungestört und effizient Ihre Aufgaben erledigen können. Ob alleine oder mit Ihrem Team: Jeder kann in Ruhe seine Projekte vorantreiben. Wenn Sie etwas brauchen, steht unser freundlicher Service bereit. Sollte Ihnen danach sein, gibt es jederzeit Möglichkeiten, sich mit kommunikativen Menschen aus den unterschiedlichsten Branchen auszutauschen und zu vernetzen – an den Meeting- und Coffeepoints sowie in den Coworking Spaces und dem DO Café.

Egal für welche Lösung Sie sich entscheiden, Sie genießen den Komfort, den man sonst nur bei großen Unternehmen findet. Dazu gehören: Empfangsservice, Postservice, Gemeinschaftsflächen, 24/7-Zugang, regelmäßige Reinigung, Kaffeevollautomat, Teeküche, WLAN, Multifunktionsgeräte und viele andere Annehmlichkeiten.

- • Inspirierende Arbeitslandschaften, die kreative Ideen fördern
- • Perfekt für einzelne Mitarbeiter und Teams
- • Zahllose Möglichkeiten zur erfolgreichen Vernetzung
- • Ein Serviceangebot, das keine Wünsche offenlässt
- • Mehr Bewegungsfreiheit mit unserer exzellenten Fahrradflotte



- · So individuell wie Sie
- · Die richtige Größe für jedes Team
- · Möbliert oder unmöbliert buchbar
- · Mit skalierbarem Servicepaket
- · Flexible Vertragslaufzeiten



# OFFICE PRODUKTE

## IM TEAM & INDIVIDUELL

Bei uns bekommen Sie genau die Lösung, die Sie brauchen. Schließlich bieten wir vier verschiedene Office-Produkte, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen. Egal wie groß Ihr Team ist: wir machen alles möglich.

**Flexible Office (S, M, L):** Sie bekommen von uns so viel Platz, wie Sie brauchen. Das Flexible Office S ist die perfekte Lösung für 1 bis 3 Personen. Das Paket M ist für Teams mit 4 bis 6 Personen. Das Flexible Office L bietet reichlich Platz für 7 bis 10 Personen.

**Project Office:** Wer auf innovative Ideen kommen soll, braucht eine außergewöhnliche Umgebung. Projektteams und Arbeitsgruppen finden hier alles, was sie brauchen, um sich in einer professionellen Businessumgebung auszutauschen. Project Offices können Sie schon ab drei Monaten und ohne lange Bindung buchen.

**Day Office:** Hier können Sie konzentriert Termine nach- und Meetings vorbereiten, Ihre Kunden oder Partner treffen. Sie buchen das modern ausgestattete Büro nur so lange, wie Sie es brauchen, gerne auch kurzfristig.

**Work Loft:** Unternehmen, welche die Kreativität Ihrer Mitarbeiter fördern wollen, setzen heute auf agile Arbeitsmethoden. Unser Work Loft ist perfekt darauf ausgerichtet und bietet Projektteams vielfältige und flexible Arbeitswelten in einem einzigen Raum an. Wie komplex Ihre Aufgaben auch sein mögen, hier werden sie optimal gelöst.



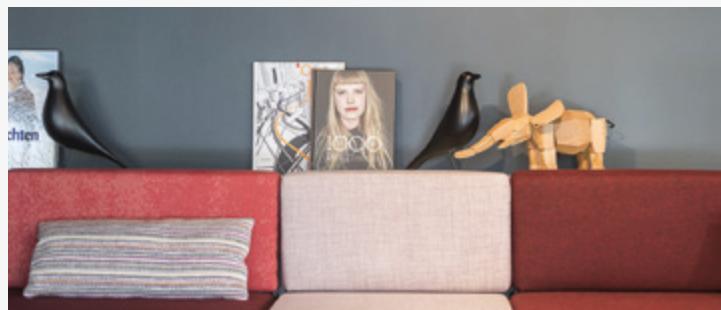
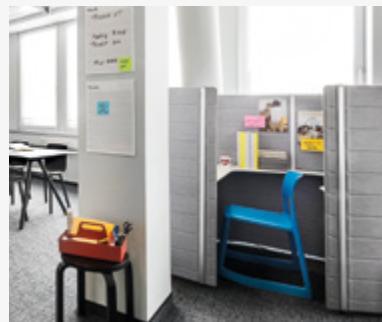
# COWORKING SPACES

## PERFEKT VERNETZT

Coworking revolutioniert die Arbeitswelt, weil es die Flexibilität ermöglicht, die heute gebraucht wird. In den Coworking-Bereichen kann jeder ganz flexibel arbeiten und dabei alle Vorteile einer professionellen Business-Umgebung und eines exzellenten Services genießen. Dank Plug & Play geht es ohne Verzögerung los. Vernetzt in einer Community mit den besten Köpfen aus allen Branchen, finden Sie im Rahmen von Coworking neue Partner und entdecken neue Potenziale und Chancen.

Mehr und mehr Großunternehmen wie auch Mittelständler haben die unschlagbaren Vorteile von Coworking erkannt und setzen auf flexible und inspirierende Arbeitslandschaften für ihre Projektteams. Design Offices ist heute der einzige Anbieter am Markt, der diesen Bedarf überzeugend bedienen kann, und somit deutschlandweit die Nr. 1 beim Thema Corporate Coworking.

- Design Offices ist die Nummer 1 in Deutschland beim Corporate Coworking
- Fördert den Austausch und maximiert die Effizienz
- Die Inspirationsquelle für aufregende neue Ideen
- Treffpunkt der Community



# COWORKING PRODUKTE

## MAXIMALE FLEXIBILITÄT

Design Offices bietet zwei verschiedene Coworking-Produkte an:

**Coworking Lobby:** Setzen Sie sich an einen Tisch mit den klügsten und kreativsten Köpfen aus den unterschiedlichsten Branchen. Sie haben die freie Platzwahl. Buchen Sie ganz nach Bedarf. Die Lobby steht Ihnen von Montag bis Freitag zwischen 8:30 und 18:00 Uhr zur Verfügung.

**Coworking Desk:** Ein ganz nach Ihren Wünschen und auf Ihre Aufgaben ausgerichteter Arbeitsplatz steht rund um die Uhr für Sie bereit. Sie haben die Wahl zwischen drei verschiedenen Paketen in S, M und L. Freies WLAN sowie die Nutzung von Drucker, Scanner und Kopierer sind bei uns Standard. Die größeren Pakete enthalten als zusätzliche Extras die Möglichkeit, Materialien sicher zu lagern, einen privaten Own Desk, die eigene Geschäftssadresse und die Nutzung der Coworking Lobbies an allen Design Offices Standorten in Deutschland.



- State-of-the-Art-Infrastruktur
- Perfekte Vernetzung
- Inspirierende Arbeitsumgebung



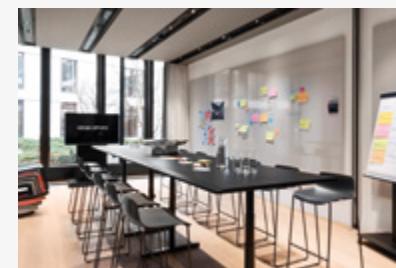


# CONFERENCE SPACES

## WO WISSEN GEMACHT WIRD

Präsentationen, die begeistern und mitreißen. Vorträge, die inspirieren. Meetings, die ohne Umschweife zu Ergebnissen führen. Hier gibt es für alles den passenden Rahmen. Vom vertraulichen Vieraugengespräch bis zur Konferenz mit mehreren hundert Teilnehmern. Dabei lässt sich die Umgebung bis ins Detail auf Ihre Wünsche einrichten. Die Räume bieten ein Höchstmaß an Flexibilität und sind selbstverständlich mit der allermeisten Technik ausgestattet. Von der Bühne aus schwören Sie Ihr Team auf eine neue Unternehmenskultur ein oder faszinieren Ihre Kunden mit einem neuen Produkt. In dem richtungsweisenden Ambiente ist Ihnen die ungeteilte Aufmerksamkeit Ihrer Mitarbeiter, Partner und Kunden sicher.

- · Seminare, Trainings, Workshops, Coachings, Barcamps
- · Mit bestem Service
- · Flexible Flächen und multifunktionale Ausstattung für agile Arbeitsweisen



- Exklusive Tagungsflächen in Top Lage
- Zukunftweisendes Setting für Ihre Veranstaltung
- Komplett ausgestattet mit der neuesten Technik
- Professioneller Conference-Service

# CONFERENCE PRODUKTE

## FÜR MEHR INTERAKTIVITÄT

Egal was für eine Veranstaltung Sie mit Kollegen oder Kunden planen, hier finden Sie den perfekten Rahmen.

**Training Room:** Ein zukunftsweisender Seminarraum, ideal für Tagungen, Schulungen und Präsentationen. Nach Ihren Wünschen individuell eingerichtet, und zwar genau so, dass Ihnen hier die maximale Aufmerksamkeit der Teilnehmer gewiss ist. Durch ein modernes Trennwandsystem können mehrere Räume auch zu einer Arena verbunden werden.

**Meet & Move Room:** Ganz auf die neuesten Kreativtechniken eingerichtet. Man findet alles, was für Design Thinking, Scrum und Kanban gebraucht wird, genau wie für klassische Brainstormings. Das außergewöhnliche Raumdesign, die modernen Möbel und die exzellente Ausstattung fördern die Ideenfindung.

**Fireside Room:** Besondere Gespräche brauchen einen außergewöhnlichen Rahmen. Den bietet der Fireside Room. Vintage Mobiliar, dimmbare Lichtstimmung und ein „knisterndes Kaminfeuer“ schaffen die perfekte Atmosphäre für vertrauliche Gespräche.

**Work Lab:** Das stylische Ambiente und die flexible Einrichtung schaffen die perfekten Voraussetzungen für ein neues Denken. Bei Barcamps, Impulsvorträgen, Workshops oder Netzwerkveranstaltungen genießen die Teilnehmer alle Freiheiten. Im Zentrum des Labs steht eine Treppe, die wie ein Forum genutzt werden kann. Hier können ohne Weiteres mehrere Teams gleichzeitig produktiv sein.

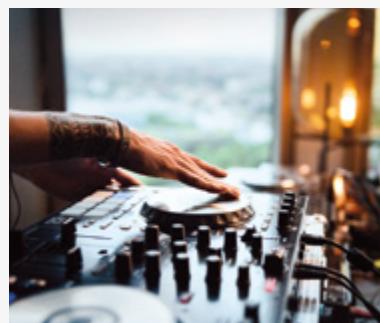
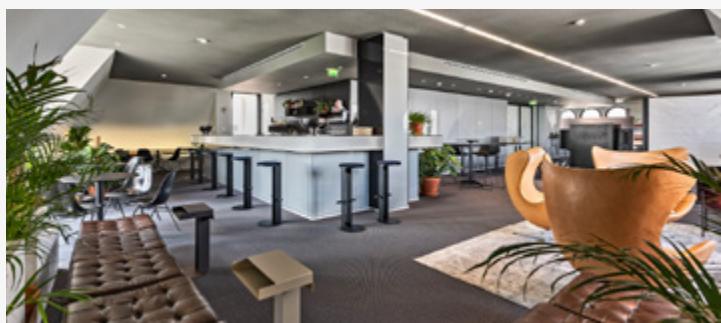


# EVENT SPACES

## UNVERGESSLICHE FESTE

In der Medienstadt Köln finden regelmäßig die aufregendsten Events statt. Planen Sie Ihr Event in Ihrer Lieblingslocation Design Offices Köln Dominium. Egal ob Sie unsere Räumlichkeiten im Erdgeschoss mit beeindruckender Lobby buchen, die siebte Etage mit Dachterrasse genießen oder sich für unsere Rooftop Lounge in der neunten Etage entscheiden, Ihre Veranstaltung hier wird immer ein Erfolg. Schon die zentrale Lage und das spektakuläre Gebäude sorgen dafür, dass Ihre Veranstaltung gerne besucht wird. Ganz gleich, ob Sie einen Stehempfang, ein exklusives Dinner oder einen Networking-Event planen – oder mit den Kollegen einfach auf einen erfolgreichen Tag anstoßen wollen.

- · Catering nach Ihrem Geschmack
- · Viel Platz für interessante Gäste
- · Unser Service lässt keine Wünsche offen, wir sorgen auf für Mobiliar, DJ, Fotografen, Dekoration u.v.m.



# RÄUME FÜR EVENTS

## ATEMBERAUBENDE ERLEBNISSE

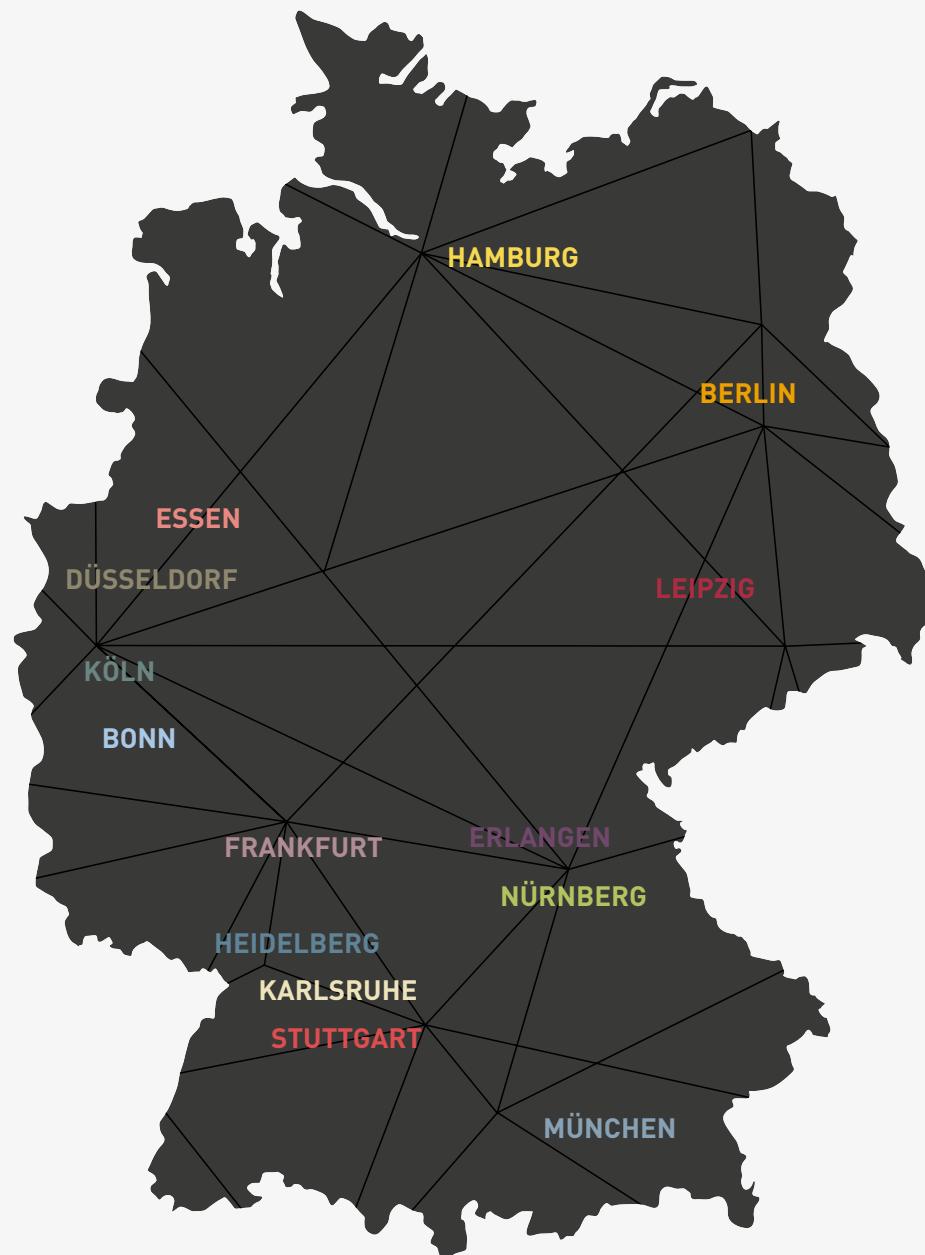
Design Offices Köln Dominium ist der Schauplatz der spannendsten Veranstaltungen und Events, bei denen die interessantesten Vertreter der New Work und Medienszene zusammentreffen. Über alle Etagen hinweg, mit Blick auf den Dom, stehen Ihnen spektakuläre Flächen zur Auswahl:

**Coworking Lobby:** Im Erdgeschoss wartet eine moderne, lichtdurchflutete Lobby. In der einladenden Atmosphäre trifft man hier zusammen, vernetzt und tauscht sich aus.

**Work Lab:** Am Abend verwandeln sich die modernen Arbeitslandschaften in eine äußerst stilische Event-Location mit Zugang zur Terrasse.

**Rooftop Lounge:** Hier können Sie Eindruck hinterlassen. Der spektakuläre Rundumblick über die Dächer Kölns und das inspirierende Ambiente sorgen dafür, dass jede Ihrer Veranstaltungen hier ganz neue Perspektiven eröffnet und für alle Beteiligten unvergesslich wird.

- • Eine der angesagtesten Event-Locations von Köln
- • 1.000 m<sup>2</sup> mit einer fantastischen Aussicht
- • Ideal für Firmen- oder Privatveranstaltungen
- • Exzenter Service und hervorragendes Catering



# KONTAKT

## WIR FREUEN UNS AUF SIE

Wenn Sie Fragen zum Leistungsangebot, besondere Wünsche oder eine konkrete Anfrage haben, kontaktieren Sie uns gerne unter:

**L** Design Offices Köln Dominium  
Tunisstraße 19–23, 50667 Köln

T: +49 221 650860  
E: koeln.dominium@designoffices.de

Service-Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 8:30–18:00 Uhr

Kontakt für Event- und Veranstaltungsanfragen  
T: +49 221 65086-333  
E: mice.nrw@designoffices.de

**L** Nähere Informationen:  
[www.designoffices.de](http://www.designoffices.de)