



MÜNCHEN ARNULFPARK

ZUKUNFTWEISENDE ARBEITSLANDSCHAFTEN

DESIGN OFFICES

DESIGN OFFICES

STANDORT

DIE HIGHLIGHTS

Mit einer der besten Geschäftsadressen in der bayerischen Landeshauptstadt hinterlassen Sie einen bleibenden Eindruck bei Kunden und Mitarbeitern. München Arnulfpark ist eine Top-Location im Herzen der Stadt. Auf dem Gelände des ehemaligen Containerbahnhofs ist ein Hotspot der Hightech-Szene entstanden. Kein Wunder, steht einem hier doch die Innenstadt mit all ihren Möglichkeiten offen. In nächster Nähe gibt es ein hervorragendes Freizeitangebot. Es warten zahlreiche Hotels und Restaurants mit internationalem und natürlich auch mit bayerischem Flair. Egal ob Ihre Mitarbeiter hier temporär oder langfristig arbeiten: In jedem Fall wirkt sich das äußerst positiv auf den Erfolg und das Renommee Ihres Unternehmens aus.

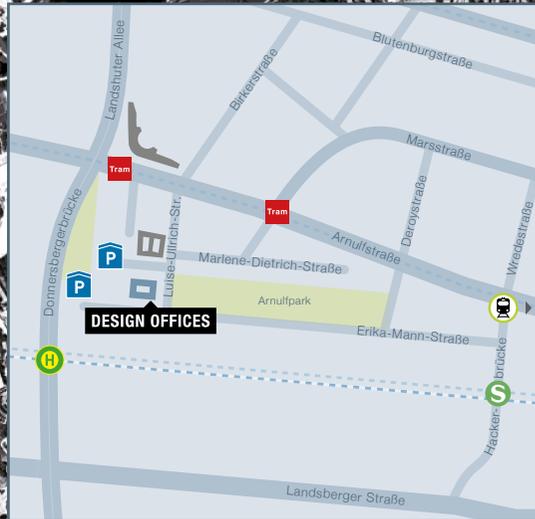
- Arbeiten mitten in der Innenstadt von München
- Coworking, Tagungen und Events in zentralster Lage
- Eine perfekte Infrastruktur für alle geschäftlichen und privaten Belange

LAGE

IN BESTER GESELLSCHAFT

Hier befindet man sich in direkter Nachbarschaft zu einigen der wichtigsten Player des digitalen Wandels. Dazu gehören u. a. Google, Cancom, Salesforce und Check 24. Durch die unmittelbare Nähe zur Hackerbrücke, der Donnersbergerbrücke und dem Zentralen Omnibusbahnhof verfügt man über perfekte Nahverkehrsverbindungen. S-Bahn, Busse und Tram erreicht man bequem zu Fuß. Zum Hauptbahnhof gelangt man von der Hackerbrücke in zwei Minuten, zum Marienplatz in fünf Minuten. Mit der Bahn erreicht man die Messe in 25 Minuten und in einer Dreiviertelstunde ist man am Flughafen – sowohl mit der S-Bahn als auch mit dem eigenen Pkw. Und diesen kann man ganz bequem direkt im Park One im Nove abstellen.

- S-Bahn, Tram und Bus in Fußlaufweite
- Perfekte Anbindung an das Autobahnnetz über den Mittleren Ring
- Schnelle Verbindungen zum Flughafen
- Flexible Arbeitslandschaften auf über 5.000 m²



NEW WORK

MODERNE ARBEITSWELTEN

Die heterogenen Aufgaben, die die moderne Arbeitswelt stellt, erfordern ein Höchstmaß an Flexibilität. Auf Grundlage nationaler und internationaler Untersuchungen und umfassender eigener Erfahrungen haben wir die richtungsweisende Design Offices Methode entwickelt, die auf vier grundlegenden Arbeitsweisen basiert (siehe Grafik links). Für jede Situation gibt es bei uns die perfekten Umfelder, zwischen denen Sie nach Bedarf wechseln können. Ganz wichtig ist es uns, dass sich jeder hier immer wohlfühlt. Dafür haben wir nicht nur perfekt designte Arbeitsplätze, sondern auch eine angenehme Atmosphäre mit viel Licht, Luft und optimaler Akustik geschaffen. So entsteht der perfekte Raum für die Kommunikation und den Austausch mit anderen. Ein umfassender Service, der alle Ihre Wünsche berücksichtigt, rundet unser Angebot ab.

- Für jede Ihrer Anforderungen die perfekte Arbeitsumgebung
- Flexibilität für Unternehmen, Mitarbeiter und Teams
- Arbeitslandschaften nach der einzigartigen Design Offices Methode
- Eine angenehme und moderne Arbeitsatmosphäre



FOCUS

Seinen Job hocheffizient im eigenen Büro erledigen und dabei auf ein großes Service-Angebot zugreifen. Die Lösung: unsere **Office Spaces**



COLLABORATE

Zusammenarbeit mit spannenden Menschen und die Begegnung mit interessanten Marken für immer neue Inspiration. Die Lösung: unsere **Coworking Spaces**



EDUCATE

Multifunktionale Räume für Seminare und Coachings oder Projektarbeiten sowie Meetings und Präsentationen. Die Lösung: unsere **Conference Spaces**



SOCIALIZE

Networking als Ereignis und Rahmen für einen produktiven Austausch. Spektakuläre Umfelder und ausgezeichnetes Catering. Die Lösung: unsere **Event Spaces**

OFFICE SPACES

INSPIRIEREND UND STYLISCH

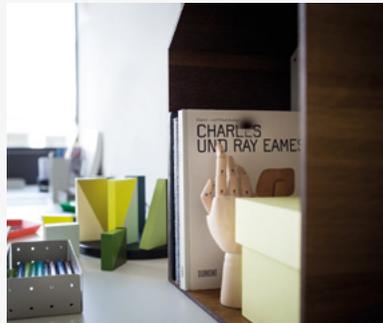
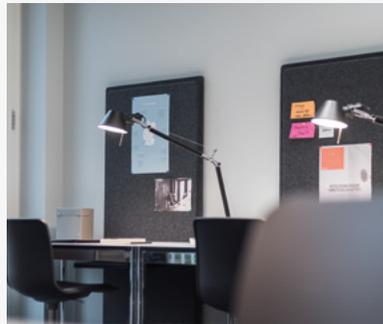
Das Büro, das Sie sich immer gewünscht haben. Jedes noch so kleine Detail wurde mit größtem Bedacht gewählt. Auch sorgt ein richtungsweisendes Licht- und Akustik-Konzept dafür, dass Sie ungestört und effizient Ihre Aufgaben erledigen können. Ob alleine oder mit Ihrem Team: Jeder kann in Ruhe seine Projekte vorantreiben. Wenn Sie etwas brauchen, steht unser freundlicher Service bereit. Sollte Ihnen danach sein, gibt es jederzeit Möglichkeiten, sich mit kommunikativen Menschen aus den unterschiedlichsten Branchen auszutauschen und zu vernetzen – an den Meeting- und Coffeepoints sowie in den Coworking Spaces und der DO Eatery.

Egal für welche Lösung Sie sich entscheiden, Sie genießen den Komfort, den man sonst nur bei großen Unternehmen findet. Dazu gehören: Empfangsservice, Postservice, Gemeinschaftsflächen, 24/7-Zugang, regelmäßige Reinigung, Kaffeevollautomat, Teeküche, WLAN, Multifunktionsgeräte und viele andere Annehmlichkeiten.

- Inspirierende Arbeitslandschaften, die kreative Ideen fördern
- Perfekt für einzelne Mitarbeiter und Teams
- Zahllose Möglichkeiten zur erfolgreichen Vernetzung
- Ein Serviceangebot, das keine Wünsche offenlässt
- Mehr Bewegungsfreiheit mit unserer exzellenten Fahrradflotte



- So individuell wie Sie
- Die richtige Größe für jedes Team
- Möbliert oder unmöbliert buchbar
- Mit skalierbarem Servicepaket
- Flexible Vertragslaufzeiten



OFFICE PRODUKTE

IM TEAM & INDIVIDUELL

Bei uns bekommen Sie genau die Lösung, die Sie brauchen. Schließlich bieten wir vier verschiedene Office-Produkte, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen. Egal wie groß Ihr Team ist: wir machen alles möglich.

Flexible Office (S, M, L): Sie bekommen von uns so viel Platz, wie Sie brauchen. Das Flexible Office S ist die perfekte Lösung für 1 bis 3 Personen. Das Paket M ist für Teams mit 4 bis 6 Personen. Das Flexible Office L bietet reichlich Platz für 7 bis 10 Personen.

Project Office: Wer auf innovative Ideen kommen soll, braucht eine außergewöhnliche Umgebung. Projektteams und Arbeitsgruppen finden hier alles, was sie brauchen, um sich in einer professionellen Businessumgebung auszutauschen. Project Offices können Sie schon ab drei Monaten und ohne lange Bindung buchen.

Day Office: Hier können Sie konzentriert Termine nach- und Meetings vorbereiten, Ihre Kunden oder Partner treffen. Sie buchen das modern ausgestattete Büro nur so lange, wie Sie es brauchen, gerne auch kurzfristig.

Work Loft: Unternehmen, welche die Kreativität Ihrer Mitarbeiter fördern wollen, setzen heute auf agile Arbeitsmethoden. Unser Work Loft ist perfekt darauf ausgerichtet und bietet Projektteams vielfältige und flexible Arbeitswelten in einem einzigen Raum an. Wie komplex Ihre Aufgaben auch sein mögen, hier werden sie optimal gelöst.

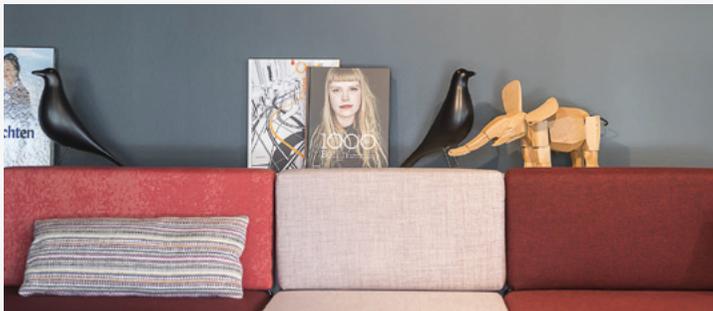
COWORKING SPACES

PERFEKT VERNETZT

Coworking revolutioniert die Arbeitswelt, weil es die Flexibilität ermöglicht, die heute gebraucht wird. In den Coworking-Bereichen kann jeder ganz flexibel arbeiten und dabei alle Vorteile einer professionellen Business-Umgebung und eines exzellenten Services genießen. Dank Plug & Play geht es ohne Verzögerung los. Vernetzt in einer Community mit den besten Köpfen aus allen Branchen, finden Sie im Rahmen von Coworking neue Partner und entdecken neue Potenziale und Chancen.

Mehr und mehr Großunternehmen wie auch Mittelständler haben die unschlagbaren Vorteile von Coworking erkannt und setzen auf flexible und inspirierende Arbeitslandschaften für ihre Projektteams. Design Offices ist heute der einzige Anbieter am Markt, der diesen Bedarf überzeugend bedienen kann, und somit deutschlandweit die Nr. 1 beim Thema Corporate Coworking.

- Design Offices ist die Nummer 1 in Deutschland beim Corporate Coworking
- Fördert den Austausch und maximiert die Effizienz
- Die Inspirationsquelle für aufregende neue Ideen
- Treffpunkt der Community



COWORKING PRODUKTE

MAXIMALE FLEXIBILITÄT

Design Offices bietet zwei verschiedene Coworking-Produkte an:

Coworking Lobby: Setzen Sie sich an einen Tisch mit den klügsten und kreativsten Köpfen aus den unterschiedlichsten Branchen. Sie haben die freie Platzwahl. Buchen Sie ganz nach Bedarf. Die Lobby steht Ihnen von Montag bis Freitag zwischen 8:30 und 18:00 Uhr zur Verfügung.

Coworking Desk: Ein ganz nach Ihren Wünschen und auf Ihre Aufgaben ausgerichteter Arbeitsplatz steht rund um die Uhr für Sie bereit. Sie haben die Wahl zwischen drei verschiedenen Paketen in S, M und L. Freies WLAN sowie die Nutzung von Drucker, Scanner und Kopierer sind bei uns Standard. Die größeren Pakete enthalten als zusätzliche Extras die Möglichkeit, Materialien sicher zu lagern, einen privaten Own Desk, die eigene Geschäftsadresse und die Nutzung der Coworking Lobbys an allen Design Offices Standorten in Deutschland.

- State-of-the-Art-Infrastruktur
- Perfekte Vernetzung
- Inspirierende Arbeitsumgebung

CONFERENCE SPACES

WO WISSEN GEMACHT WIRD

Präsentationen, die begeistern und mitreißen. Vorträge, die inspirieren. Meetings, die ohne Umschweife zu Ergebnissen führen. Hier gibt es für alles den passenden Rahmen. Vom vertraulichen Vieraugengespräch bis zur Konferenz mit mehreren hundert Teilnehmern. Dabei lässt sich die Umgebung bis ins Detail auf Ihre Wünsche einrichten. Die Räume bieten ein Höchstmaß an Flexibilität und sind selbstverständlich mit der allerneuesten Technik ausgestattet. Von der Bühne aus schwören Sie Ihr Team auf eine neue Unternehmenskultur ein oder faszinieren Ihre Kunden mit einem neuen Produkt. In dem richtungsweisenden Ambiente ist Ihnen die ungeteilte Aufmerksamkeit Ihrer Mitarbeiter, Partner und Kunden sicher.

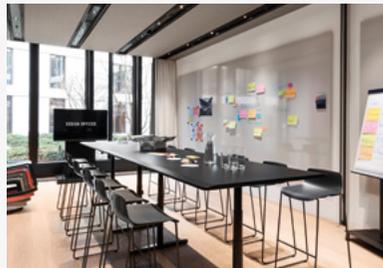
- Seminare, Trainings, Workshops, Coachings, Barcamps
- Mit bestem Service
- Flexible Flächen und multifunktionale Ausstattung für agile Arbeitsweisen



DESIGN OFFICES



- Exklusive Tagungsflächen in Top Lage
- Zukunftweisendes Setting für Ihre Veranstaltung
- Komplett ausgestattet mit der neuesten Technik
- Professioneller Conference-Service



CONFERENCE PRODUKTE

FÜR MEHR INTERAKTIVITÄT

Egal was für eine Veranstaltung Sie mit Kollegen oder Kunden planen, hier finden Sie den perfekten Rahmen.

Training Room: Ein zukunftsweisender Seminarraum, ideal für Tagungen, Schulungen und Präsentationen. Nach Ihren Wünschen individuell eingerichtet, und zwar genau so, dass Ihnen hier die maximale Aufmerksamkeit der Teilnehmer gewiss ist. Durch ein modernes Trennwandsystem können mehrere Räume auch zu einer Arena verbunden werden.

Meet & Move Room: Ganz auf die neuesten Kreativtechniken eingerichtet. Man findet alles, was für Design Thinking, Scrum und Kanban gebraucht wird, genau wie für klassische Brainstormings. Das außergewöhnliche Raumdesign, die modernen Möbel und die exzellente Ausstattung fördern die Ideenfindung.

Fireside Room: Besondere Gespräche brauchen einen außergewöhnlichen Rahmen. Den bietet der Fireside Room. Vintage Mobiliar, dimmbare Lichtstimmung und ein „knisterndes Kaminfeuer“ schaffen die perfekte Atmosphäre für vertrauliche Gespräche.

EVENT SPACES

UNVERGESSLICHE FESTE

Gleich drei spektakuläre Locations laden zu unvergesslichen Events ein. Egal ob Sie sich für die stylische DO Eatery im Erdgeschoss entscheiden, das Atrium wählen oder die große Terrasse buchen: Ihre Veranstaltung hier wird immer ein Erfolg. Auch aufgrund der hervorragenden Erreichbarkeit des Arnulfparks im Herzen von München. Ganz gleich ob Sie einen Stehempfang, ein exklusives Dinner oder ein Networking-Event planen – oder mit den Kollegen einfach auf einen erfolgreichen Tag anstoßen wollen.

- Catering nach Ihrem Geschmack
- Viel Platz für interessante Gäste
- Unser Service lässt keine Wünsche offen, wir sorgen auch für Lounge-Mobiliar, DJ, Fotografen, Dekoration u. v. m.

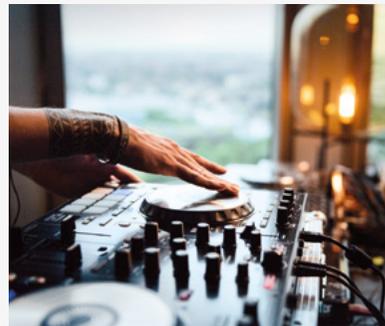
RÄUME FÜR EVENTS

ATEMBERAUBENDE ERLEBNISSE

Die wichtigsten Vertreter der New Work zelebrieren bei Design Offices ihre spannendsten Veranstaltungen und Events. Dabei stehen drei Flächen zur Auswahl, die sich auf Wunsch auch kombinieren lassen.

DO Eatery: In der stylischen DO Eatery vernetzt man sich tagsüber bei einer guten Tasse Kaffee. Die Teilnehmer von zahlreichen Veranstaltungen nehmen hier auch das ausgezeichnete Pausencatering ein. Am Abend verwandelt sich die Eatery in eine aufregende Eventfläche, die sich sehr gut mit der angrenzenden Terrasse oder dem Atrium kombinieren lässt.

Terrassen: Die perfekten Orte für besondere Ereignisse. In der lichtdurchfluteten Terrasse können spektakuläre Open-Air-Veranstaltungen mit bis zu 200 Teilnehmern in Szene gesetzt werden. Die Terrasse im Erdgeschoss steht nicht nur im Sommer bereit, auch zum zünftigen Wintergrillen eignet sie sich perfekt. Genau wie für erlesene Degustationen, exklusive Dinner und zahllose andere Veranstaltungen unter freiem Himmel.



- Die vielseitigste Event-Location in München
- Eingestellt auf unvergessliche Outdoor- und Indoor-Events
- Der beste Platz für erfolgreiches Networking
- Perfekt für Firmen- oder Privatveranstaltungen
- Exzellenter Service und erstklassiges Catering





KONTAKT

WIR FREUEN UNS AUF SIE

Wenn Sie Fragen zum Leistungsangebot, besondere Wünsche oder eine konkrete Anfrage haben, kontaktieren Sie uns gerne unter:

Design Offices München Arnulfpark
Luise-Ullrich-Straße 20, 80636 München

T: +49 89 262071102
E: muenchen.arnulfpark@designoffices.de

Service-Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 8:30–18:00 Uhr

Kontakt für Event- und Veranstaltungsanfragen
T: +49 89 262071-333
E: mice.muenchen@designoffices.de

Nähere Informationen:
www.designoffices.de