

# DESIGN OFFICES

Pressemitteilung

Nürnberg, 13.02.2023

## Design Offices wächst mit zentralen Flächen für flexible Arbeitsumgebungen in Nürnberg und Erlangen

**Insgesamt 22.000 Quadratmeter Büros, Meeting- und Eventflächen zur kurz- oder langfristigen Nutzung im Ballungsgebiet Franken**

„In drei Minuten vom Zug an den Schreibtisch“ – nach über 20 Jahren Leerstand fiel 2018 mit der Grundsteinlegung auf dem Areal der ehemaligen Hauptpost am Nürnberger Hauptbahnhof der Startschuss für das neue Tafelhof Palais, einem Ensemble aus Bürogebäuden und des historischen Art-Deco Baus.

In 2021 erweiterte Design Offices das Angebot für flexible Arbeitslandschaften in der Frankenmetropole und bezog Räumlichkeiten in einem der neuen Towers. 2022 wurde nun auch der letzte Teil des Tafelhof Palais, der denkmalgeschützte Rundbogen, fertiggestellt. Seither bietet der neue [Standort Design Offices Nürnberg Hauptbahnhof](#) auf einer Fläche von insgesamt 12.400 Quadratmetern ein vielseitiges Angebot an Büros, Coworking Spaces, Meeting- und Konferenzräumen sowie Eventflächen. Ein besonderes Highlight: Der großzügige Innenhof als Oase und Rückzugsmöglichkeit für Stillarbeit, informelle Meetings oder ein motivierendes Teamevent.

### **Ausbau des Flächenangebots auch in Erlangen**

Und auch im nahegelegenen Erlangen gibt es Zuwachs: Mit dem [Standort Erlangen Paul Carré](#) konnte Design Offices sein Angebot im Ballungsraum Franken in direkter Nachbarschaft des neuen Siemens Campus noch weiter ausbauen. Auf einer Gesamtfläche von knapp 4.000 Quadratmetern bietet der Standort individuelle Arbeitslandschaften in einem stark wachsenden Quartier. Das Gebäude besticht insbesondere durch seine modernen Meeting- und Tagungsräume mit Blick über Erlangen, einladende Außenflächen sowie eine großzügige Eventfläche mit angrenzender Dachterrasse.

Die fränkische Metropole ist für Design Offices ein besonderer Ort: „Nürnberg ist und bleibt unsere Heimat, hier schlägt das Herz von Design Offices. Hier haben wir den Grundstein unserer Erfolgsgeschichte gelegt“, erklärt Dr. Joachim Gripp, CEO von Design Offices.

### **Bürowelten im Umbruch**

„Das klassische Büro hat ausgedient“, so Dr. Joachim Gripp. Unternehmen sind heute aufgefordert, ihre Bürolandschaft zu überdenken. Neben dem Headquarter und dem Homeoffice braucht es flexible und attraktive Lösungen, wohnortnah oder bundesweit, die für die Zusammengehörigkeit und Mitarbeiterbindung sorgen. „Notebook und Internetverbindung reichen nicht aus, um die besten Talente von morgen an sich zu binden“, beobachtet der Design Offices CEO.

Im Diskurs um die Zukunft des Büros sieht sich Design Offices mit seinen langjährigen Erfahrungen mit täglich rund 20.000 Nutzern als Vorreiter für neue flexible Bürowelten. „Eine zentrale Lage, die inspirierende Atmosphäre, multifunktional, hochwertiges Design und viel Platz für Begegnung und Austausch motivieren Mitarbeitende, dass sie gerne und freiwillig ins Büro gehen.“

Im Rahmen der wissenschaftlich aussagekräftigen [Health and Wellbeing Studie](#) von Design Offices, hinsichtlich der Aufenthaltsqualität und Produktivität in den Räumen, zeigten sich wichtige Erkenntnisse, so dass 57 % der Befragten angaben, grundsätzlich ihr bestes Leistungsniveau in den Design Offices Flächen zu erbringen. 73% beschrieben die Aufenthaltsqualität bei Design Offices als echten Wohlfühlfaktor. Unternehmen profitieren stark von dem Effekt, dass 79% der Befragten die Arbeitsumgebung bei Design Offices als kreativitätsfördernder empfinden als in einer klassischen Büroumgebung. 83% fühlen sich unterstützt in ihrer geistigen Kreativität durch das Angebot an flexiblen räumlichen Lösungen, also durch das Wechseln der Arbeitsorte. Kurz zusammengefasst, Design Offices bietet Unternehmen Orte, an den Menschen lieber und besser zusammenarbeiten.

### **Nachhaltigkeit schon bei der Immobilienauswahl**

Das fränkische Unternehmen setzt bei all seinem Tun auf das Thema Nachhaltigkeit. So drückt sich dies auch durch den Einzug in eine Bestandsimmobilie im historischen Rundbogen am Hauptbahnhof aus. Über 50% der Design Offices Standorte befinden sich heute in modernisierten Bestandsimmobilien.

Zertifiziert durch den TÜV gilt das Nürnberger Unternehmen als klimaneutraler Arbeitsplatz und ergreift dafür bereits seit Jahren zahlreiche Maßnahmen – beispielsweise die Nutzung von 100 % Ökostrom aus regenerativen Quellen. Der neue Standort Design Offices Nürnberg Hauptbahnhof verfügt bereits über ein LEED Gold Zertifikat – und steht damit für eine klimaneutrale Arbeitswelt.

### **Über Design Offices**

Design Offices ist seit Gründung im Jahr 2008 Pionier und Treiber für das Thema neue Arbeitswelten. Täglich arbeiten ca. 20.000 Menschen bei Design Offices auf Stunden- und Tagesbasis, aber auch längerfristig. Mit über 45 Standorten deutschlandweit in 15 Städten bietet das Nürnberger Unternehmen als Marktführer für flexible Arbeitsflächen flächendeckend großzügige Team Spaces auf insgesamt 280.000 Quadratmetern an – ob Büros, Meetingräume oder Eventflächen. Design Offices überzeugt als Gastgeber seine Kunden mit motivierenden Raumlösungen, flexiblen Nutzungsszenarien, besten Innenstadtlagen, guter Erreichbarkeit und herzlichem Service. Als Anbieter CO<sup>2</sup>-neutraler Work Spaces arbeitet man zudem bei Design Offices automatisch klimafreundlich.

Design Offices bietet seine Kompetenz auch für Corporate und Real Estate Unternehmen als Betreibermodell für deren Mitarbeiter bzw. Kunden an.

### **Pressekontakt:**

Bettina Müller Head of Corporate Communications Telefon: +49 151 422 60 301 bettina.mueller@designoffices.de <a href="mailto:presse@designoffices.de">presse@designoffices.de</a>	Liesa Peters Communications Manager Telefon: +49 160 93451151 liesa.peters@designoffices.de <a href="mailto:presse@designoffices.de">presse@designoffices.de</a>
---	--

Design Offices GmbH  
Bahnhofstraße 2  
90402 Nürnberg

<https://www.designoffices.de>  
<https://www.instagram.com/designoffices/>  
<https://www.facebook.com/designoffices>  
<https://www.linkedin.com/company/17966001>

Weiteres Presse- und Bildmaterial rund um Design Offices, unsere Häuser, unser Raum- und Serviceangebot sowie die Health and Wellbeing Studie finden Sie [hier](#).