

# KÖLN GEREON

ZUKUNFTWEISENDE ARBEITSLANDSCHAFTEN

**DESIGN OFFICES**





# STANDORT

## DIE HIGHLIGHTS

Wenn Sie sich, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden beeindrucken wollen, dann ist Köln Gereon genau die richtige Adresse. Im Herzen der Stadt liegt das Gerling Quartier, der größte denkmalgeschützte Gebäudekomplex Europas. Die ehemalige, monumental erbaute Zentrale des Versicherungskonzerns hat nach der Umgestaltung ein ganz neues Flair erhalten. Durch die Stahlskelettbauweise gibt es jetzt mitten in der rheinischen Metropole einen Hauch von New York, erinnert der Komplex doch an das berühmte Rockefeller Center. Der Standort Köln Gereon, der sich vor dem Gereonskloster befindet, ist nicht nur eine der repräsentativsten Geschäftsadressen der Stadt, hier ist man auch mitten im pulsierenden Leben. Egal ob Ihre Mitarbeiter hier temporär oder langfristig arbeiten, in jedem Fall wirkt sich das äußerst positiv auf den Erfolg und das Renommee Ihres Unternehmens aus.

- Arbeiten im architektonischen Prestige-Objekt der Stadt
- Coworking, Tagungen und Events mit New Yorker Flair
- Eine sehr repräsentative Geschäftsadresse im Herzen der Domstadt
- Beste Infrastruktur für alle geschäftlichen und privaten Aktivitäten



# LAGE

## IN BESTER GESELLSCHAFT

Zentraler als hier im Friesenviertel kann man in Köln nicht verortet sein. In direkter Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants – genauso wie die City und der Kölner Dom. Nur wenige Schritte vom denkmalgeschützten Gerling Quartier entfernt wartet die U-Bahn. Den knapp einen Kilometer entfernten Kölner Hauptbahnhof erreicht man auch bequem zu Fuß. Über die Ringe und die großen Ausfallstraßen geht es mit dem eigenen Fahrzeug im Nu auf alle wichtigen Autobahnen. Die Fahrtzeit zum Kölner Flughafen beträgt gut zwanzig Minuten – am Flughafen in Düsseldorf ist man in 40 Minuten.

- Zentrale Lage zwischen Ringen und Altstadt
- U-Bahn nur wenige Schritte entfernt, Hauptbahnhof in Fußlaufweite
- Den Flughafen Köln erreicht man in gut 20 Minuten
- Kurze Wege zu den Autobahnen
- Flexible Arbeitslandschaften in historischer Umgebung und modernstem Ambiente auf über 2.700 m<sup>2</sup>



# NEW WORK

## MODERNE ARBEITSWELTEN

Die heterogenen Aufgaben, die die moderne Arbeitswelt stellt, erfordern ein Höchstmaß an Flexibilität. Auf Grundlage nationaler und internationaler Untersuchungen und umfassender eigener Erfahrungen haben wir die richtungsweisende Design Offices Methode entwickelt, die auf vier grundlegenden Arbeitsweisen basiert (siehe Grafik links). Für jede Situation gibt es bei uns die perfekten Umfelder, zwischen denen Sie nach Bedarf wechseln können. Ganz wichtig ist es uns, dass sich jeder hier immer wohlfühlt. Dafür haben wir nicht nur perfekt designte Arbeitsplätze, sondern auch eine angenehme Atmosphäre mit viel Licht, Luft und optimaler Akustik geschaffen. So entsteht der perfekte Raum für die Kommunikation und den Austausch mit anderen. Ein umfassender Service, der alle Ihre Wünsche berücksichtigt, rundet unser Angebot ab.

- Für jede Ihrer Anforderungen die perfekte Arbeitsumgebung
- Flexibilität für Unternehmen, Mitarbeiter und Teams
- Arbeitslandschaften nach der einzigartigen Design Offices Methode
- Eine angenehme und moderne Arbeitsatmosphäre



### FOCUS

Seinen Job hocheffizient im eigenen Büro erledigen und dabei auf ein großes Service-Angebot zugreifen. Die Lösung: unsere **Office Spaces**



### COLLABORATE

Zusammenarbeit mit spannenden Menschen und die Begegnung mit interessanten Marken für immer neue Inspiration. Die Lösung: unsere **Coworking Spaces**



### EDUCATE

Multifunktionale Räume für Seminare und Coachings oder Projektarbeiten sowie Meetings und Präsentationen. Die Lösung: unsere **Conference Spaces**



### SOCIALIZE

Networking als Ereignis und Rahmen für einen produktiven Austausch. Spektakuläre Umfelder und ausgezeichnetes Catering. Die Lösung: unsere **Event Spaces**

# OFFICE SPACES

## INSPIRIEREND UND STYLISCH

Das Büro, das Sie sich immer gewünscht haben. Jedes noch so kleine Detail wurde mit größtem Bedacht gewählt. Auch sorgt ein richtungsweisendes Licht- und Akustik-Konzept dafür, dass Sie ungestört und effizient Ihre Aufgaben erledigen können. Ob alleine oder mit Ihrem Team: Jeder kann in Ruhe seine Projekte vorantreiben. Wenn Sie etwas brauchen, steht unser freundlicher Service bereit. Sollte Ihnen danach sein, gibt es jederzeit Möglichkeiten, sich mit kommunikativen Menschen aus den unterschiedlichsten Branchen auszutauschen und zu vernetzen – an den Meeting- und Coffeepoints sowie in den Coworking Spaces und dem DO Eatery.

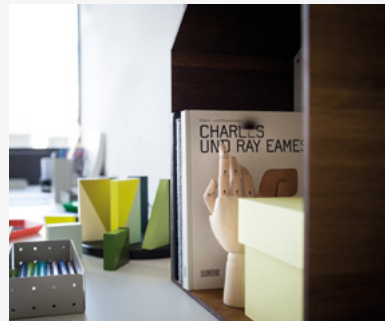
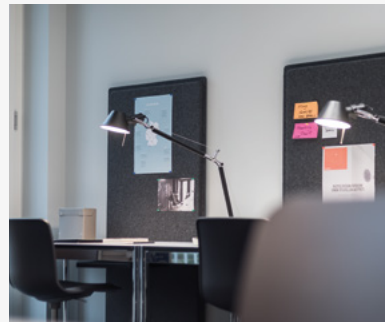
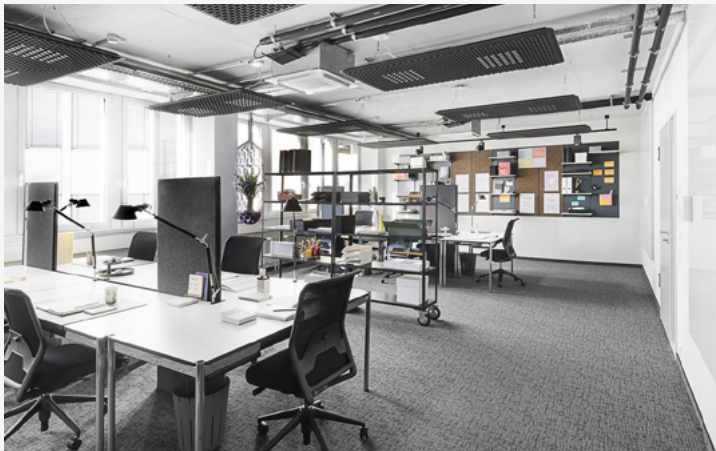
Egal für welche Lösung Sie sich entscheiden, Sie genießen den Komfort, den man sonst nur bei großen Unternehmen findet. Dazu gehören: Empfangsservice, Postservice, Gemeinschaftsflächen, 24/7-Zugang, regelmäßige Reinigung, Kaffeevollautomat, Teeküche, WLAN, Multifunktionsgeräte und viele andere Annehmlichkeiten.

- Inspirierende Arbeitslandschaften, die kreative Ideen fördern
- Perfekt für einzelne Mitarbeiter und Teams
- Zahllose Möglichkeiten zur erfolgreichen Vernetzung
- Ein Serviceangebot, das keine Wünsche offenlässt
- Mehr Bewegungsfreiheit mit unserer exzellenten Fahrradflotte





- So individuell wie Sie
- Die richtige Größe für jedes Team
- Möbliert oder unmöbliert buchbar
- Mit skalierbarem Servicepaket
- Flexible Vertragslaufzeiten



# OFFICE PRODUKTE

## IM TEAM & INDIVIDUELL

Bei uns bekommen Sie genau die Lösung, die Sie brauchen. Schließlich bieten wir vier verschiedene Office-Produkte, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen. Egal wie groß Ihr Team ist: wir machen alles möglich.

**Flexible Office (S, M, L):** Sie bekommen von uns so viel Platz, wie Sie brauchen. Das Flexible Office S ist die perfekte Lösung für 1 bis 3 Personen. Das Paket M ist für Teams mit 4 bis 6 Personen. Das Flexible Office L bietet reichlich Platz für 7 bis 10 Personen.

**Project Office:** Wer auf innovative Ideen kommen soll, braucht eine außergewöhnliche Umgebung. Projektteams und Arbeitsgruppen finden hier alles, was sie brauchen, um sich in einer professionellen Businessumgebung auszutauschen. Project Offices können Sie schon ab drei Monaten und ohne lange Bindung buchen.

**Day Office:** Hier können Sie konzentriert Termine nach- und Meetings vorbereiten, Ihre Kunden oder Partner treffen. Sie buchen das modern ausgestattete Büro nur so lange, wie Sie es brauchen, gerne auch kurzfristig.

**Work Loft:** Unternehmen, welche die Kreativität Ihrer Mitarbeiter fördern wollen, setzen heute auf agile Arbeitsmethoden. Unser Work Loft ist perfekt darauf ausgerichtet und bietet Projektteams vielfältige und flexible Arbeitswelten in einem einzigen Raum an. Wie komplex Ihre Aufgaben auch sein mögen, hier werden sie optimal gelöst.

# COWORKING SPACES

## PERFEKT VERNETZT

Coworking revolutioniert die Arbeitswelt, weil es die Flexibilität ermöglicht, die heute gebraucht wird. In den Coworking-Bereichen kann jeder ganz flexibel arbeiten und dabei alle Vorteile einer professionellen Business-Umgebung und eines exzellenten Services genießen. Dank Plug & Play geht es ohne Verzögerung los. Vernetzt in einer Community mit den besten Köpfen aus allen Branchen, finden Sie im Rahmen von Coworking neue Partner und entdecken neue Potenziale und Chancen.

Mehr und mehr Großunternehmen wie auch Mittelständler haben die unschlagbaren Vorteile von Coworking erkannt und setzen auf flexible und inspirierende Arbeitslandschaften für ihre Projektteams. Design Offices ist heute der einzige Anbieter am Markt, der diesen Bedarf überzeugend bedienen kann, und somit deutschlandweit die Nr. 1 beim Thema Corporate Coworking.

- Design Offices ist die Nummer 1 in Deutschland beim Corporate Coworking
- Fördert den Austausch und maximiert die Effizienz
- Die Inspirationsquelle für aufregende neue Ideen
- Treffpunkt der Community





# COWORKING PRODUKTE

## MAXIMALE FLEXIBILITÄT

Design Offices bietet zwei verschiedene Coworking-Produkte an:

**Coworking Lobby:** Setzen Sie sich an einen Tisch mit den klügsten und kreativsten Köpfen aus den unterschiedlichsten Branchen. Sie haben die freie Platzwahl. Buchen Sie ganz nach Bedarf. Die Lobby steht Ihnen von Montag bis Freitag zwischen 8:30 und 18:00 Uhr zur Verfügung.

**Coworking Desk:** Ein ganz nach Ihren Wünschen und auf Ihre Aufgaben ausgerichteter Arbeitsplatz steht rund um die Uhr für Sie bereit. Sie haben die Wahl zwischen drei verschiedenen Paketen in S, M und L. Freies WLAN sowie die Nutzung von Drucker, Scanner und Kopierer sind bei uns Standard. Die größeren Pakete enthalten als zusätzliche Extras die Möglichkeit, Materialien sicher zu lagern, einen privaten Own Desk, die eigene Geschäftsadresse und die Nutzung der Coworking Lobbys an allen Design Offices Standorten in Deutschland.



- State-of-the-Art-Infrastruktur
- Perfekte Vernetzung
- Inspirierende Arbeitsumgebung





# CONFERENCE SPACES

## WO WISSEN GEMACHT WIRD

Präsentationen, die begeistern und mitreißen. Vorträge, die inspirieren. Meetings, die ohne Umschweife zu Ergebnissen führen. Hier gibt es für alles den passenden Rahmen. Vom vertraulichen Vieraugengespräch bis zur Konferenz mit hundert Teilnehmern. Dabei lässt sich die Umgebung bis ins Detail auf Ihre Wünsche einrichten. Die Räume bieten ein Höchstmaß an Flexibilität und sind selbstverständlich mit der allerneuesten Technik ausgestattet. Von der Bühne aus schwören Sie Ihr Team auf eine neue Unternehmenskultur ein oder faszinieren Ihre Kunden mit einem neuen Produkt. In dem richtungsweisenden Ambiente ist Ihnen die ungeteilte Aufmerksamkeit Ihrer Mitarbeiter, Partner und Kunden sicher.

- Seminare, Trainings, Workshops, Coachings, Barcamps
- Mit bestem Service
- Flexible Flächen und multifunktionale Ausstattung für agile Arbeitsweisen





- Exklusive Tagungsflächen in Top Lage
- Zukunftsweisendes Setting für Ihre Veranstaltung
- Komplett ausgestattet mit der neuesten Technik
- Professioneller Conference-Service



# CONFERENCE PRODUKTE

## FÜR MEHR INTERAKTIVITÄT

Egal was für eine Veranstaltung Sie mit Kollegen oder Kunden planen, an unseren verschiedenen Standorten in Köln finden Sie den perfekten Rahmen. Unser MICE Sales Team berät Sie gerne.

**Training Room:** Ein zukunftsweisender Seminarraum, ideal für Tagungen, Schulungen und Präsentationen. Nach Ihren Wünschen individuell eingerichtet, und zwar genau so, dass Ihnen hier die maximale Aufmerksamkeit der Teilnehmer gewiss ist. Durch ein modernes Trennwandsystem können mehrere Räume auch zu einer Arena verbunden werden.

**Meet & Move Room:** Ganz auf die neuesten Kreativtechniken eingerichtet. Man findet alles, was für Design Thinking, Scrum und Kanban gebraucht wird, genau wie für klassische Brainstormings. Das außergewöhnliche Raumdesign, die modernen Möbel und die exzellente Ausstattung fördern die Ideenfindung.

**Fireside Room:** Besondere Gespräche brauchen einen außergewöhnlichen Rahmen. Den bietet der Fireside Room. Vintage Mobiliar, dimmbare Lichtstimmung und ein „knisterndes Kaminfeuer“ schaffen die perfekte Atmosphäre für vertrauliche Gespräche.

**Work Lab:** Das stylische Ambiente und die flexible Einrichtung schaffen die perfekten Voraussetzungen für ein neues Denken. Bei Barcamps, Impulsvorträgen, Workshops oder Netzwerkveranstaltungen genießen die Teilnehmer alle Freiheiten. Im Zentrum des Labs steht eine Treppe, die wie ein Forum genutzt werden kann. Hier können ohne Weiteres mehrere Teams gleichzeitig produktiv sein.



# EVENT SPACES

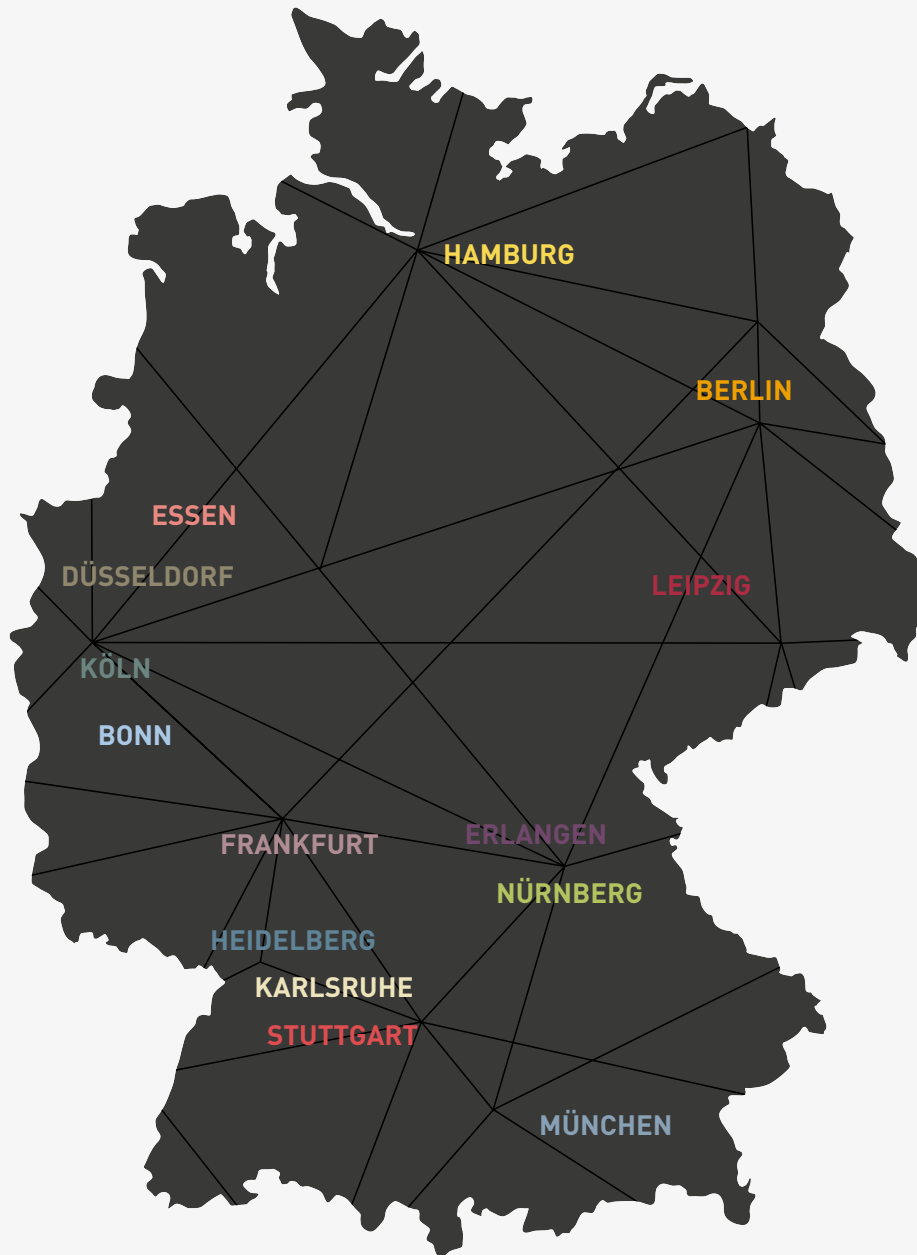
## UNVERGESSLICHE FESTE

In der Medienhauptstadt finden natürlich auch unvergessliche Events statt. Design Offices bietet dafür verschiedene aufsehenerregende Locations in ganz Köln: Feiern Sie mitten im Herzen der Stadt auf verschiedenen Dachterrassen, in einer Rooftop Lounge mit traumhaftem Blick auf den Kölner Dom oder in einem Innenhof mit großer Holztribüne. An Ihre Veranstaltung hier wird man sich noch lange erinnern. Ganz gleich ob Sie einen lockeren Stehempfang, ein exklusives Dinner oder ein spannendes Networking-Event planen, Ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt. Natürlich kann man auch ganz einfach an der Bar der DO Eatery mit einem kühlen Bier auf einen erfolgreichen Tag anstoßen.

Ihr MICE Sales Team berät Sie dazu gerne.

- Die coolsten Eventlocations der Stadt
- Unser Service lässt keine Wünsche offen, wir sorgen auch für Lounge-Möbiliar, DJ, Fotografen, Dekoration u. v. m.





# KONTAKT

## WIR FREUEN UNS AUF SIE

Wenn Sie Fragen zum Leistungsangebot, besondere Wünsche oder eine konkrete Anfrage haben, kontaktieren Sie uns gerne unter:

Design Offices Köln Gereon  
Christophstraße 15-17, 50670 Köln

T: +49 221 650860  
E: koeln.gereon@designoffices.de

Service-Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 8:30–18:00 Uhr

Kontakt für Event- und Veranstaltungsanfragen  
T: +49 221 65086-333  
E: mice.nrw@designoffices.de

Nähere Informationen:  
[www.designoffices.de](http://www.designoffices.de)