

DB Immobilien



**DESIGN OFFICES**

co.lab

---

ZUKUNFTWEISENDE ARBEITSLANDSCHAFTEN



# STANDORT

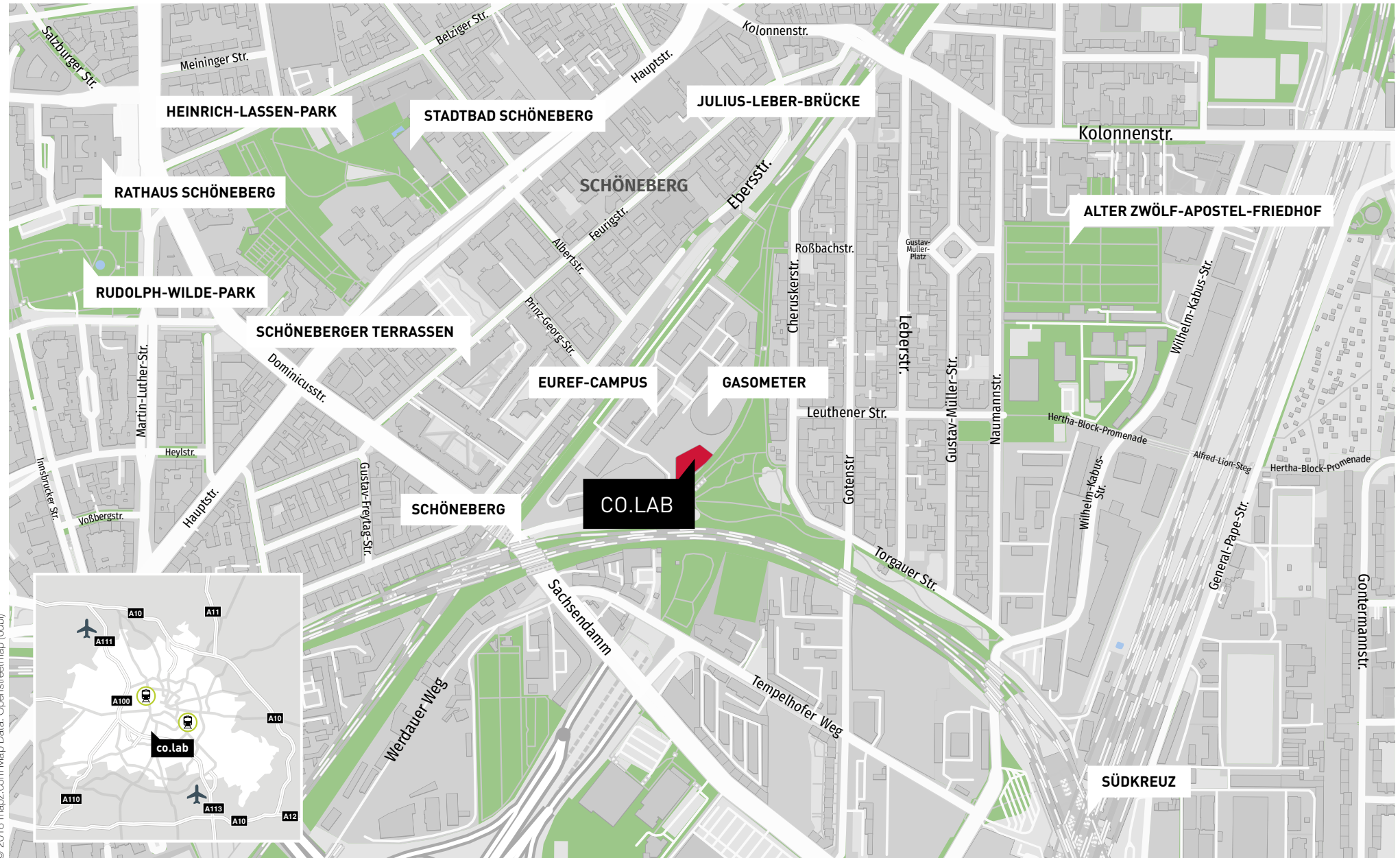
## IN BESTER GESELLSCHAFT

Wenn Sie einen nachhaltigen Eindruck bei Ihren Kunden oder Mitarbeitern hinterlassen wollen, bietet sich der EUREF-Campus (Europäisches Energieforum) perfekt an. Auf dem Gelände des ehemaligen Gaswerks Berlin wird die Energiewende nicht nur erdacht, sondern mit klimaneutraler Energieversorgung und einem intelligenten Energienetz bereits verwirklicht. In den Gebäuden rund um den historischen Gasometer Schöneberg entwickeln Start-ups und Global Player die entscheidenden Konzepte und Technologien für die Themen Energie, Nachhaltigkeit und Mobilität. Design Offices hat hier für die Deutsche Bahn modernste Arbeitslandschaften geschaffen, die temporär auch von anderen Unternehmen genutzt werden können. Ob Projektflächen, Kreativmeetings oder Teamevents – hier können Sie sich mit der Zukunft vernetzen. Zum Ausgleich findet man auf dem zentral gelegenen Campusgelände eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielen Restaurants, Parkanlagen und Sportmöglichkeiten.

- Ökologisch vorbildlicher Standort im Herzen der Hauptstadt
- Green Building am denkmalgeschützten Gasometer
- Coworking, Trainings und Events auf 1.400 m<sup>2</sup>
- Repräsentative Adresse in innovativem Umfeld



UMGEBUNG | MITTEN IM GESCHEHEN





# OFFICE SPACES

## INSPIRIEREND UND STYLISCH

Das Büro, das Sie sich immer gewünscht haben. Jedes noch so kleine Detail wurde mit größtem Bedacht gewählt. Auch sorgt ein richtungsweisendes Licht- und Akustik-Konzept dafür, dass Sie ungestört und effizient Ihre Aufgaben erledigen können. Ob alleine oder mit Ihrem Team: Jeder kann in Ruhe seine Projekte vorantreiben. Wenn Sie etwas brauchen, steht unser freundlicher Service bereit. Sollte Ihnen danach sein, gibt es jederzeit Möglichkeiten, sich mit kommunikativen Menschen aus den unterschiedlichsten Branchen auszutauschen und zu vernetzen – an den Meeting- und Coffeepoints sowie in den Coworking Spaces.

Egal für welche Lösung Sie sich entscheiden, Sie genießen den Komfort, den man sonst nur bei großen Unternehmen findet. Dazu gehören: Empfangsservice, Postservice, Gemeinschaftsflächen, 24/7-Zugang, regelmäßige Reinigung, Kaffeemaschine, Teeküche, WLAN, Multifunktionsgeräte und viele andere Annehmlichkeiten.

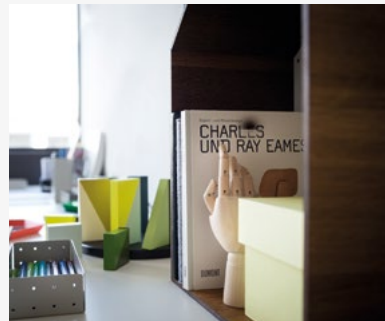
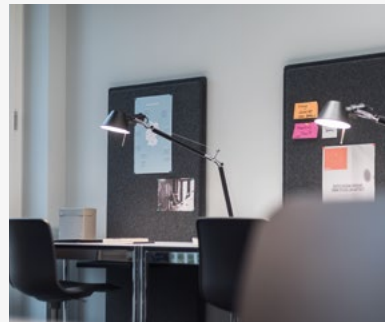
**Folgende Leistungen sind inkludiert:** Softgetränke und Schorlen, DB WLAN, BKU-Drucker, Mitnutzung von Gemeinschaftsbereichen, bis zu sechs Think-Tanks und Dachterrassen.

- Inspirierende Arbeitslandschaften, die kreative Ideen fördern
- Perfekt für einzelne Mitarbeiter und Teams
- Zahllose Möglichkeiten zur erfolgreichen Vernetzung
- Ein Serviceangebot, das keine Wünsche offenlässt





- So individuell wie Sie
- Die richtige Größe für jedes Team
- Möbliert oder unmöbliert buchbar
- Mit skalierbarem Servicepaket
- Flexible Vertragslaufzeiten
- Über 400 m<sup>2</sup> Office Spaces



# OFFICE PRODUKTE

## IM TEAM & INDIVIDUELL

Bei uns bekommen Sie genau die Lösung, die Sie brauchen. Schließlich bieten wir vier verschiedene Office-Produkte, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen. Sogar wenn Sie mit einem Team von bis zu 20 Personen arbeiten wollen, machen wir alles möglich.

**Flexible Office:** Sie bekommen von uns so viel Platz, wie Sie brauchen. Das Flexible Office ist die perfekte Lösung für Teams mit 4 bis 6 Personen.

**Project Office:** Wer auf innovative Ideen kommen soll, braucht eine außergewöhnliche Umgebung. Projektteams und Arbeitsgruppen finden hier alles, was sie brauchen, um sich in einer professionellen Businessumgebung auszutauschen. Project Offices können Sie schon ab einem Monat und ohne lange Bindung buchen.

# COWORKING SPACES

## PERFEKT VERNETZT

Coworking revolutioniert die Arbeitswelt, weil es die Flexibilität ermöglicht, die heute gebraucht wird. In den Coworking-Bereichen kann jeder ganz flexibel arbeiten und dabei alle Vorteile einer professionellen Business-Umgebung und eines exzellenten Services genießen. Dank Plug & Play geht es ohne Verzögerung los. Vernetzt in einer hochprofessionellen Community mit den besten Köpfen aus allen Branchen, finden Sie im Rahmen von Coworking neue Partner und entdecken neue Potenziale und Chancen.

Mehr und mehr Großunternehmen wie auch Mittelständler haben die unschlagbaren Vorteile von Coworking erkannt und setzen auf flexible und inspirierende Arbeitslandschaften für ihre Projektteams.

**Folgende Leistungen sind inkludiert:** Softgetränke und Schorlen, DB WLAN, BKU-Drucker, Mitnutzung von Gemeinschaftsbereichen, bis zu sechs Think-Tanks und Dachterrassen.

- Coworking ist der beste Treiber für erfolgreiches Networking
- Fördert den Austausch und maximiert die Effizienz
- Die Inspirationsquelle für aufregende neue Ideen
- Treffpunkt der Community



# CONFERENCE SPACES

## WO WISSEN GEMACHT WIRD

In Meetings werden die Weichen für Ihre künftigen Erfolge gestellt. Gefragt ist dabei ein Höchstmaß an Flexibilität und das bieten unsere Conference Spaces. Halbtags oder ganztägig buchbar (teilweise auch stündlich) finden Sie hier den passenden Rahmen, ob für ein Vieraugengespräch oder für Konferenzen mit bis zu 40 Personen. Die Bestuhlung lässt sich ganz nach Ihren Wünschen einrichten. Selbstverständlich bekommen Sie von uns auch die allerneueste Technik: Hochauflösende Flatscreens, leistungsstarke Beamer, Technikrolley mit Moderationsset, beschreibbare Wände und Flipcharts, WLAN und Adapter für PC und Apple, alles ist da. Für ein ausgezeichnetes Catering wird auf Wunsch ebenfalls gesorgt.

**Folgende Leistungen sind inkludiert:** Softgetränke und Schorlen, DB WLAN, BKU-Drucker, Mitnutzung von Gemeinschaftsbereichen, bis zu sechs Think-Tanks und Dachterrassen.

- Seminare, Trainings, Workshops, Coachings und Vieraugengespräche
- Mit allen technischen Finessen und bestem Service



- Exklusive Tagungsflächen in Toplage
- Individuelles Setting für Ihre Veranstaltung
- Komplett ausgestattet mit der neuesten Technik
- Perfekt umsorgt vom freundlichen Service



# CONFERENCE PRODUKTE

## FÜR JEDES AUDITORIUM

Egal was für eine Veranstaltung Sie mit Kollegen oder Kunden planen, hier finden Sie den perfekten Rahmen.

**Training Room:** Ein zukunftsweisender Unterrichtsraum, ideal für Tagungen, Schulungen und Seminare mit größeren Gruppen. Nach Ihren Wünschen individuell eingerichtet, und zwar genau so, dass Ihnen hier die maximale Aufmerksamkeit der Teilnehmer gewiss ist.

**Meet & Move Room:** Wenn Sie mit bahnbrechenden Ideen etwas bewegen wollen, sind diese Räume auf die neuesten Kreativtechniken wie Design Thinking, Scrum, aber auch auf klassisches Brainstorming ausgelegt. Stilvolles Design und modernes Mobiliar unterstützen bei der Ideenfindung, beschreibbare Magnetwände, Whiteboards und Pinnwand-Paneele helfen bei der Darstellung und Illustration.

**Focus Room:** Um in kleiner Runde zu schnellen Ergebnissen zu kommen, eignet sich der kompakte Focus Room ganz besonders. Der ideale Rückzugsbereich für zielgerichtete Ad-hoc-Gespräche.

**Work Lab:** Flexibel ausgestattete Arbeitslandschaften, die das gegenseitige Lernen fördern. Tagsüber entwickelt man mit agilen Workshopformaten zukunftsweisende Lösungen, abends feiert man die bahnbrechenden Ergebnisse.



# EVENT SPACES

## UNVERGESSLICHE FESTE

In der Hauptstadt versteht man es, unvergessliche Events zu zelebrieren. Lassen Sie sich vom wandelnden Puls Berlins anstecken. An Ihre Veranstaltung hier wird man sich noch lange erinnern. Ganz gleich ob Sie einen Stehempfang, ein exklusives Dinner oder ein Networking-Event planen – oder mit den Kollegen einfach auf einen erfolgreichen Tag anstoßen wollen.

**Folgende Leistungen sind inkludiert:** Softgetränke und Schorlen, DB WLAN, BKU-Drucker, Mitnutzung von Gemeinschaftsbereichen, bis zu sechs Think-Tanks und Dachterrassen.

- Catering nach Ihrem Geschmack
- Viel Platz für interessante Gäste
- Unser Service lässt keine Wünsche offen, wir sorgen auch für Lounge-Möbiliar, DJ, Fotografen, Dekoration u. v. m.



# KONTAKT

## WIR FREUEN UNS AUF SIE

Wenn Sie Fragen zum Leistungsangebot, besondere Wünsche oder eine konkrete Anfrage haben, kontaktieren Sie uns gerne unter:

DB co.lab  
EUREF-Campus 21–22, 10829 Berlin

T: +49 30 700146810  
E: berlin.euref@designoffices.de

Service-Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 8:30–18:00 Uhr

Nähere Informationen:  
[www.deutschebahn.com/colab](http://www.deutschebahn.com/colab)