



DESIGN OFFICES

# MÜNCHEN NOVE

---

ZUKUNFTWEISENDE ARBEITSLANDSCHAFTEN

# STANDORT

## DIE HIGHLIGHTS

Wenn Sie sich, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden mit einer exklusiven Adresse in absoluter Toplage beeindrucken wollen, dann sind Sie bei Design Offices München Nove genau richtig. Dieser Standort beeindruckt mit einem einzigartigen 5-Sterne-Premium-Ambiente sowie einer fantastischen Innenausstattung. Nove ist Teil des architektonischen Vorzeigeprojekts, dem richtungweisenden Bürokomplex in der Luise-Ullrich-Straße. Auf dem ehemaligen Areal des Güterbahnhofes hat der international gefeierte Stardesigner Antonio Citterio ein Architektur-Highlight geschaffen, das schon jetzt ein Wahrzeichen der neuen Arbeitswelt ist. Von der atemberaubenden Rooftop Lounge und der angrenzenden Dachterrasse überblickt man die bayerische Landeshauptstadt. Egal ob Ihre Mitarbeiter hier temporär oder langfristig arbeiten, in jedem Fall wirkt sich das äußerst positiv auf den Erfolg und das Renommee Ihres Unternehmens aus.

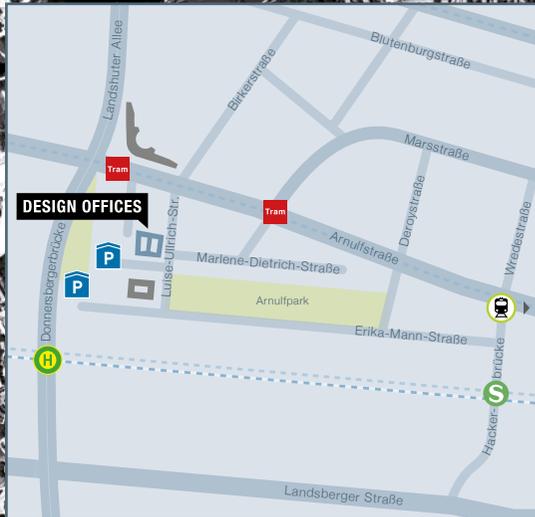
- Residieren im Wahrzeichen von Stararchitekt Antonio Citterio
- Arbeiten im 5-Sterne-Premium-Ambiente
- Eine Geschäftsadresse mit größtem Renommee
- Perfekte Infrastruktur, geschäftlich wie privat

# LAGE

## IN BESTER GESELLSCHAFT

Willkommen an der Schnittstelle der digitalen Welt. Gleich in der direkten Nachbarschaft sind die Treiber des digitalen Wandels zu Hause. Dazu gehören Google, Salesforce, Check24 und Citrix. Das ehemalige Güterbahnhofsareal ist auch nahverkehrstechnisch perfekt vernetzt. Nur ein paar Schritte entfernt befinden sich der S-Bahnhof Donnersbergerbrücke und der zentrale Omnibusbahnhof. Von dort gelangt man in nur drei Minuten zum Hauptbahnhof und in sieben Minuten zum Marienplatz. Zur Messe braucht man mit der S-Bahn gut zwanzig Minuten. Den Flughafen erreicht man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln genau wie mit dem Pkw in 45 Minuten. Diesen kann man direkt im Park One im Nove abstellen oder auf dem Parkplatz Donnersbergerbrücke.

- Hervorragende Infrastruktur in hochkarätigem Umfeld
- In direkter Nachbarschaft zu Google, Check24, PwC
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Kurze Wege zur Messe und dem Flughafen
- Flexible Arbeitslandschaften auf über 2.300 m<sup>2</sup>



NACHBARSCHAFT I ZUM GENIESSEN UND WOHLFÜHLEN



# NEW WORK

## MODERNE ARBEITSWELTEN

Die heterogenen Aufgaben, die die moderne Arbeitswelt stellt, erfordern ein Höchstmaß an Flexibilität. Auf Grundlage nationaler und internationaler Untersuchungen und umfassender eigener Erfahrungen haben wir die richtungsweisende Design Offices Methode entwickelt, die auf vier grundlegenden Arbeitsweisen basiert (siehe Grafik links). Für jede Situation gibt es bei uns die perfekten Umfelder, zwischen denen Sie nach Bedarf wechseln können. Ganz wichtig ist es uns, dass sich jeder hier immer wohlfühlt. Dafür haben wir nicht nur perfekt designte Arbeitsplätze, sondern auch eine angenehme Atmosphäre mit viel Licht, Luft und optimaler Akustik geschaffen. So entsteht der perfekte Raum für die Kommunikation und den Austausch mit anderen. Ein umfassender Service, der alle Ihre Wünsche berücksichtigt, rundet unser Angebot ab.

- Für jede Ihrer Anforderungen die perfekte Arbeitsumgebung
- Flexibilität für Unternehmen, Mitarbeiter und Teams
- Arbeitslandschaften nach der einzigartigen Design Offices Methode
- Eine angenehme und moderne Arbeitsatmosphäre



### FOCUS

Seinen Job hocheffizient im eigenen Büro erledigen und dabei auf ein großes Service-Angebot zugreifen. Die Lösung: unsere **Office Spaces**



### COLLABORATE

Zusammenarbeit mit spannenden Menschen und die Begegnung mit interessanten Marken für immer neue Inspiration. Die Lösung: unsere **Coworking Spaces**



### EDUCATE

Multifunktionale Räume für Seminare und Coachings oder Projektarbeiten sowie Meetings und Präsentationen. Die Lösung: unsere **Conference Spaces**



### SOCIALIZE

Networking als Ereignis und Rahmen für einen produktiven Austausch. Spektakuläre Umfelder und ausgezeichnetes Catering. Die Lösung: unsere **Event Spaces**

# OFFICE SPACES

## INSPIRIEREND UND STYLISCH

Das Büro, das Sie sich immer gewünscht haben. Jedes noch so kleine Detail wurde mit größtem Bedacht gewählt. Auch sorgt ein richtungsweisendes Licht- und Akustik-Konzept dafür, dass Sie ungestört und effizient Ihre Aufgaben erledigen können. Ob alleine oder mit Ihrem Team: Jeder kann in Ruhe seine Projekte vorantreiben. Wenn Sie etwas brauchen, steht unser freundlicher Service bereit. Sollte Ihnen danach sein, gibt es jederzeit Möglichkeiten, sich mit kommunikativen Menschen aus den unterschiedlichsten Branchen auszutauschen und zu vernetzen – an den Meeting- und Coffeepoints sowie in den Coworking Spaces.

Egal für welche Lösung Sie sich entscheiden, Sie genießen den Komfort, den man sonst nur bei großen Unternehmen findet. Dazu gehören: Empfangsservice, Postservice, Gemeinschaftsflächen, 24/7-Zugang, regelmäßige Reinigung, Kaffeevollautomat, Teeküche, WLAN, Multifunktionsgeräte und viele andere Annehmlichkeiten.

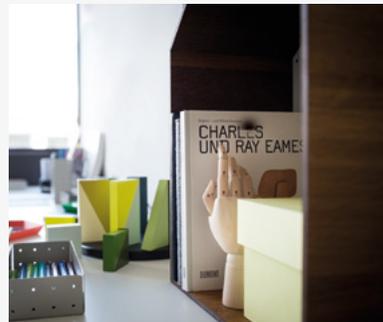
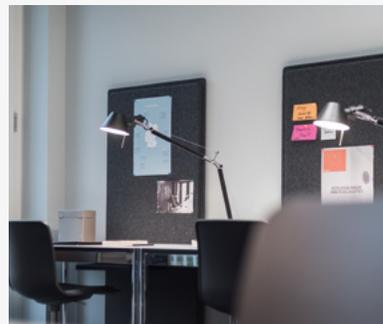
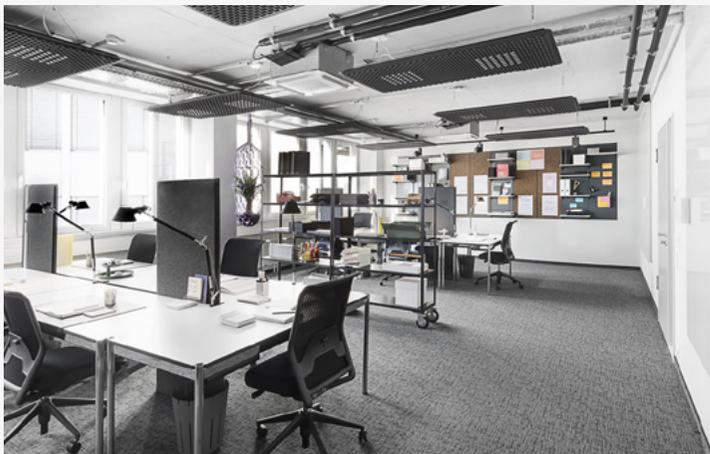
- Inspirierende Arbeitslandschaften, die kreative Ideen fördern
- Perfekt für einzelne Mitarbeiter und Teams
- Zahllose Möglichkeiten zur erfolgreichen Vernetzung
- Ein Serviceangebot, das keine Wünsche offenlässt
- Mehr Bewegungsfreiheit mit unserer exzellenten Fahrradflotte

# OFFICE PRODUKTE

## IM TEAM & INDIVIDUELL



- So individuell wie Sie
- Die richtige Größe für jedes Team
- Möbliert oder unmöbliert buchbar
- Mit skalierbarem Servicepaket
- Flexible Vertragslaufzeiten



Bei uns bekommen Sie genau die Lösung, die Sie brauchen. Schließlich bieten wir vier verschiedene Office-Produkte, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen. Egal wie groß Ihr Team ist: wir machen alles möglich.

**Flexible Office (S, M, L):** Sie bekommen von uns so viel Platz, wie Sie brauchen. Das Flexible Office S ist die perfekte Lösung für 1 bis 3 Personen. Das Paket M ist für Teams mit 4 bis 6 Personen. Das Flexible Office L bietet reichlich Platz für 7 bis 10 Personen.

**Project Office:** Wer auf innovative Ideen kommen soll, braucht eine außergewöhnliche Umgebung. Projektteams und Arbeitsgruppen finden hier alles, was sie brauchen, um sich in einer professionellen Businessumgebung auszutauschen. Project Offices können Sie schon ab drei Monaten und ohne lange Bindung buchen.

**Day Office:** Hier können Sie konzentriert Termine nach- und Meetings vorbereiten, Ihre Kunden oder Partner treffen. Sie buchen das modern ausgestattete Büro nur so lange, wie Sie es brauchen, gerne auch kurzfristig.

**Work Loft:** Unternehmen, welche die Kreativität Ihrer Mitarbeiter fördern wollen, setzen heute auf agile Arbeitsmethoden. Unser Work Loft ist perfekt darauf ausgerichtet und bietet Projektteams vielfältige und flexible Arbeitswelten in einem einzigen Raum an. Wie komplex Ihre Aufgaben auch sein mögen, hier werden sie optimal gelöst.

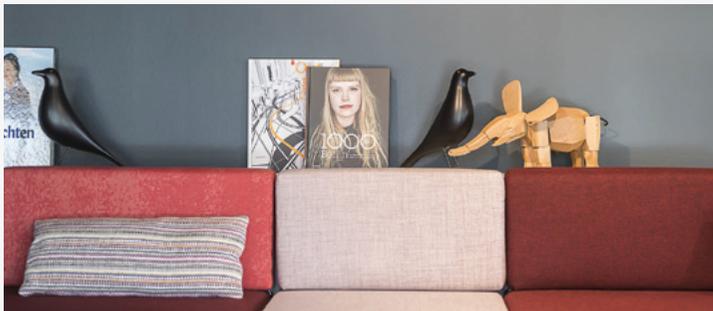
# COWORKING SPACES

## PERFEKT VERNETZT

Coworking revolutioniert die Arbeitswelt, weil es die Flexibilität ermöglicht, die heute gebraucht wird. In den Coworking-Bereichen kann jeder ganz flexibel arbeiten und dabei alle Vorteile einer professionellen Business-Umgebung und eines exzellenten Services genießen. Dank Plug & Play geht es ohne Verzögerung los. Vernetzt in einer Community mit den besten Köpfen aus allen Branchen, finden Sie im Rahmen von Coworking neue Partner und entdecken neue Potenziale und Chancen.

Mehr und mehr Großunternehmen wie auch Mittelständler haben die unschlagbaren Vorteile von Coworking erkannt und setzen auf flexible und inspirierende Arbeitslandschaften für ihre Projektteams. Design Offices ist heute der einzige Anbieter am Markt, der diesen Bedarf überzeugend bedienen kann, und somit deutschlandweit die Nr. 1 beim Thema Corporate Coworking.

- Design Offices ist die Nummer 1 in Deutschland beim Corporate Coworking
- Fördert den Austausch und maximiert die Effizienz
- Die Inspirationsquelle für aufregende neue Ideen
- Treffpunkt der Community



# COWORKING PRODUKTE

## MAXIMALE FLEXIBILITÄT

Design Offices bietet zwei verschiedene Coworking-Produkte an:

**Coworking Lobby:** Setzen Sie sich an einen Tisch mit den klügsten und kreativsten Köpfen aus den unterschiedlichsten Branchen. Sie haben die freie Platzwahl. Buchen Sie ganz nach Bedarf. Die Lobby steht Ihnen von Montag bis Freitag zwischen 8:30 und 18:00 Uhr zur Verfügung.

**Coworking Desk:** Ein ganz nach Ihren Wünschen und auf Ihre Aufgaben ausgerichteter Arbeitsplatz steht rund um die Uhr für Sie bereit. Sie haben die Wahl zwischen drei verschiedenen Paketen in S, M und L. Freies WLAN sowie die Nutzung von Drucker, Scanner und Kopierer sind bei uns Standard. Die größeren Pakete enthalten als zusätzliche Extras die Möglichkeit, Materialien sicher zu lagern, einen privaten Own Desk, die eigene Geschäftsadresse und die Nutzung der Coworking Lobbys an allen Design Offices Standorten in Deutschland.

- State-of-the-Art-Infrastruktur
- Perfekte Vernetzung
- Inspirierende Arbeitsumgebung

# CONFERENCE SPACES

## WO WISSEN GEMACHT WIRD

Präsentationen, die begeistern und mitreißen. Vorträge, die inspirieren. Meetings, die ohne Umschweife zu Ergebnissen führen. Hier gibt es für alles den passenden Rahmen. Vom vertraulichen Vieraugengespräch bis zur Konferenz mit mehreren 100 Teilnehmern. Dabei lässt sich die Umgebung bis ins Detail auf Ihre Wünsche einrichten. Die Räume bieten ein Höchstmaß an Flexibilität und sind selbstverständlich mit der allerneuesten Technik ausgestattet. Von der Bühne aus schwören Sie Ihr Team auf eine neue Unternehmenskultur ein oder faszinieren Ihre Kunden mit einem neuen Produkt. In dem richtungsweisenden Ambiente ist Ihnen die ungeteilte Aufmerksamkeit Ihrer Mitarbeiter, Partner und Kunden sicher.

- Seminare, Trainings, Workshops, Coachings, Barcamps
- Mit bestem Service
- Flexible Flächen und multifunktionale Ausstattung für agile Arbeitsweisen



- Exklusive Tagungsflächen in Top Lage
- Zukunftweisendes Setting für Ihre Veranstaltung
- Komplett ausgestattet mit der neuesten Technik
- Professioneller Conference-Service



# CONFERENCE PRODUKTE

## FÜR MEHR INTERAKTIVITÄT

Egal was für eine Veranstaltung Sie mit Kollegen oder Kunden planen, hier finden Sie den perfekten Rahmen.

**Training Room:** Ein zukunftsweisender Seminarraum, ideal für Tagungen, Schulungen und Präsentationen. Nach Ihren Wünschen individuell eingerichtet, und zwar genau so, dass Ihnen hier die maximale Aufmerksamkeit der Teilnehmer gewiss ist. Durch ein modernes Trennwandsystem können mehrere Räume auch zu einer Arena verbunden werden.

**Meet & Move Room:** Ganz auf die neuesten Kreativtechniken eingerichtet. Man findet alles, was für Design Thinking, Scrum und Kanban gebraucht wird, genau wie für klassische Brainstormings. Das außergewöhnliche Raumdesign, die modernen Möbel und die exzellente Ausstattung fördern die Ideenfindung.

**Fireside Room:** Besondere Gespräche brauchen einen außergewöhnlichen Rahmen. Den bietet der Fireside Room. Vintage Mobiliar, dimmbare Lichtstimmung und ein „knisterndes Kaminfeuer“ schaffen die perfekte Atmosphäre für vertrauliche Gespräche.

# EVENT SPACES

## UNVERGESSLICHE FESTE

Im architektonischen Highlight von München laden gleich drei spektakuläre Locations zu Events im Premium-Ambiente ein, die garantiert für bleibende Eindrücke sorgen. Schon aufgrund der beeindruckenden Adresse und der perfekten Erreichbarkeit wird sich hier niemand Ihre Veranstaltung entgehen lassen wollen. Ganz gleich ob Sie einen Stehempfang, ein exklusives Dinner oder ein Networking-Event planen oder mit den Kollegen einfach auf einen erfolgreichen Tag anstoßen wollen.

- Catering nach Ihrem Geschmack
- Viel Platz für interessante Gäste
- Unser Service lässt keine Wünsche offen, wir sorgen auch für Lounge Mobiliar, DJ, Fotografen, Dekoration u. v. m.

# RÄUME FÜR EVENTS

## ATEMBERAUBENDE ERLEBNISSE

Hier treffen sich die Protagonisten der New Work, um ihre aufregendsten Veranstaltungen und Events zu zelebrieren. Dafür stehen ihnen gleich drei beeindruckende Eventbereiche zur Verfügung, die sich bei Bedarf auch perfekt miteinander kombinieren lassen.

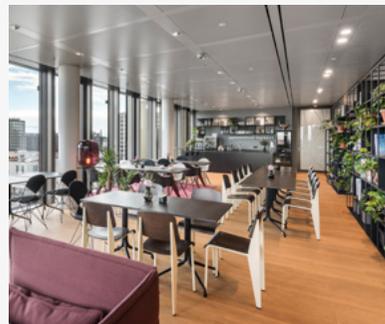
**Coworking Lobby:** Tagsüber trifft man sich im stylischen Café, um sich auszutauschen und zu vernetzen. In dieser Location werden die Teilnehmer zahlreicher Veranstaltungen mit erstklassigem Pausencatering versorgt. Am Abend verwandelt sich die Coworking Lobby zu einer der angesagtesten Eventflächen.

**Rooftop Lounge:** Diese spektakuläre Location ist prädestiniert für große Ereignisse. Das atemberaubende Ambiente bildet den perfekten Rahmen für Feste, die zum Stadtgespräch werden. Besonders, wenn die angrenzende Terrasse für ein Open-Air-Event zusätzlich mit einbezogen wird.

**Terrasse:** Nicht nur im Sommer ein absolutes Highlight in jedem Veranstaltungskalender. Die mit der Rooftop Lounge kombinierbare Terrasse bietet immer die besten Aussichten auf unvergessliche Erlebnisse, beispielsweise auch bei einem zünftigen Wintergrill-Event.



- Die vielseitigste Event-Location in München
- Perfekt für Out- und Indoor-Events
- Treffpunkt der erfolgreichsten Networker
- Ideal für Firmen- oder Privatveranstaltungen





# KONTAKT

## WIR FREUEN UNS AUF SIE

Wenn Sie Fragen zum Leistungsangebot, besondere Wünsche oder eine konkrete Anfrage haben, kontaktieren Sie uns gerne unter:

Design Offices München Nove  
Luise-Ullrich-Straße 14, 80636 München

T: +49 89 262071122  
E: muenchen.nove@designoffices.de

Service-Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 8:30–18:00 Uhr

Kontakt für Event- und Veranstaltungsanfragen  
T: +49 89 262071-333  
E: mice.muenchen@designoffices.de

Nähere Informationen:  
[www.designoffices.de](http://www.designoffices.de)