DESIGN OFFICES

VOM LERNEN BEIM MACHEN

Wie das Innovations- und Gründerzentrum UnternehmerTUM bei Design Offices neue Formen der Zusammenarbeit lebt.

Kreativ, Flexibel & Innovativ

Hinter den Aufzugtüren im vierten Stock des <u>Design Offices Standort München Atlas</u> öffnet sich die moderne Arbeitswelt. Die Menschen sprechen Englisch, Deutsch, Spanisch – manche auch Bayrisch.

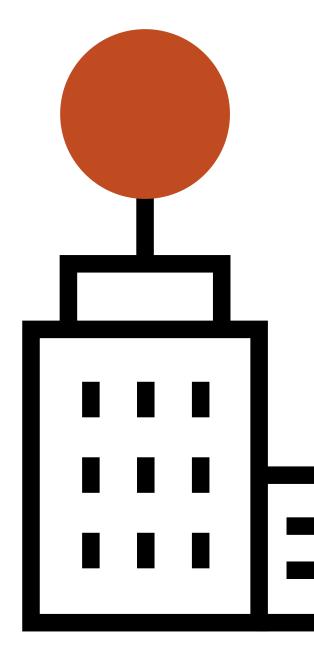
Alle und alles ist in Bewegung, Teams und Tische werden flexibel über das Stockwerk geschoben, Ideen werden auf hunderten von bunten Post-its notiert, geteilt und wieder verworfen. Würde sie jemand zählen, vielleicht wäre es ein Maß für die Innovationskraft von Europas führendem Zentrum für Innovation und Gründung, der UnternehmerTUM.



DESIGN OFFICES

Die Zentrale liegt in Garching im Münchner Norden, zusätzlich mietet die UnternehmerTUM eine gesamte Etage bei Design Offices für bis zu 130 Personen. Seit Januar 2019 setzt das Innovationszentrum auf Deutschlands führenden <u>Corporate Coworking-Anbieter – erst in den Highlight Towers in Schwabing, seit der Neueröffnung im Sommer letzten Jahres in der vierten Etage im Atlas-Hochhaus im Werksviertel. Wenn der eigene Platz nicht ausreicht oder Abwechslung gefragt ist, nutzen die Teams außerdem die <u>DO Lounge</u> und <u>Conference Spaces</u> von Design Offices.</u>

"Wir sind in den vergangenen Jahren stark gewachsen und mussten flexible Räume finden, die unseren Ansprüchen an Teamarbeit und moderner Kollaboration entsprechen", sagt Thomas Zeller, Geschäftsführer und Chief Digital Officer der Unternehmer-TUM. "Die Größe unseres Teams verändert sich ständig, weshalb wir agile Arbeitslandschaften brauchen. Bei Design Offices haben wir diese Flexibilität in der Raumgestaltung und den Vertragsrahmenbedingungen gefunden."





UnternehmerTUM

UnternehmerTUM ist das Zentrum für Innovation und Gründung an der TU München: Es ist Ausbildungsstätte und Startup-Inkubator, Acceleratorprogramm und Beratung, Venture Capitalist und Prototyping Lab gleichzeitig.

- 2002 gegründet
- Uber 240 Mitarbeiter
- Jährlich mehr als 50 wachstumsstarke Technologiegründungen

New Work im Münchner Werksviertel

Flexible Räume und Rahmenbedingungen

Auf der Fläche bei Design Offices arbeiten etwa 130 Personen, darunter Kollegen von der UnternehmerTUM, Gründer, Innovatoren, Studenten und Vertreter aus dem Mittelstand oder von gro-Ben Konzernen - je nach Projekt und Projektphase. Die UnternehmerTUM bringt auf der vierten Etage bei Design Offices unterschiedlichste Menschen zusammen, die für eine gewisse Zeit an einem gemeinsamen Ziel arbeiten. In manchen Projektphasen sind das über 100 Leute, die auf den Flächen von Design Offices entwickeln, diskutieren und arbeiten, mal ist es nur die Hälfte.

Gemeinsame Weiterentwicklung

Seit die UnternehmerTUM bei Design Offices im Werksviertel eingezogen ist, hat sich die Fläche kontinuierlich weiterentwickelt. In enger Zusammenarbeit haben Design Offices und UnternehmerTUM die Räume nach den individuellen Bedürfnissen der Teams gestaltet und verändert – für alle Anforderungen gibt es hier unterschiedliche Arbeitslandschaften: Nischen für fokussierte Stillarbeit oder Flächen mit beweglichen Tischen für kollaborative Zusammenarbeit sowie Meetingräume und Community-Bereiche.

"Die offene Atmosphäre der Räume hat uns sofort überzeugt. Es ist alles so modern und lebenswert", sagt Zeller. "Man fühlt sich hier sofort wohl." Nur eines sucht man bei Design Offices vergeblich: Büros, die nicht nach ihrer Funktion, sondern nach Hierarchien gestaltet sind. "Wer 20 Jahre als Abteilungsleiter in einem großen Eckbüro gearbeitet hat, für den ist das Arbeiten bei Design Offices schon eine Umstellung", sagt Michael O. Schmutzer, Gründer von Design Offices. "Die eigentliche Revolution ist, dass sich unsere Räume an die jeweilige Aufgabe anpassen – und nicht mehr an den Status im Unternehmen." Die Skepsis lege sich, sobald man den Mehrwert live erlebt.

Ein attraktiver Standort für junge Talente

Der Wandel der Arbeitswelt ist an kaum einem Ort so sichtbar wie vom Dach des Design Offices-Standorts im Münchener Osten. Wo einst Trecker auf schweren Anhängern Kartoffeln für die Produktion von Pfanni anlieferten, ist mit dem Werksviertel in der bayrischen Landeshauptstadt ein moderner Stadtteil entstanden. Heute erinnern die Straßennamen an die Vergangenheit: Knödelplatz, Kartoffelgleis, Püreelinie.

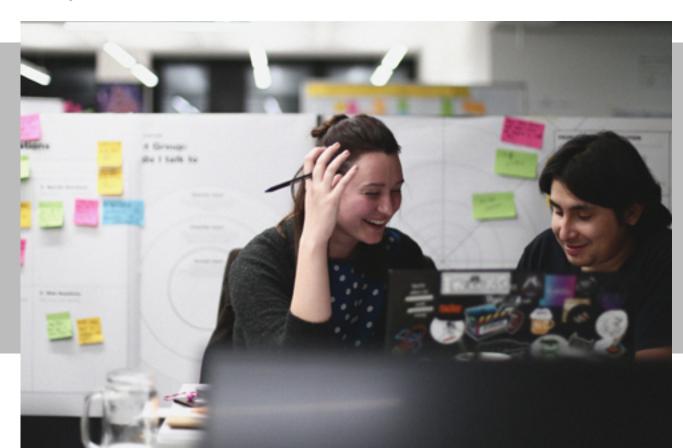
Das Werksviertel ist ein Ort, der sich kontinuierlich verändert und weiterentwickelt. Wie die Flächen von Design Offices. "Der Standort Design Offices München Atlas hat uns bei der Entscheidung für eine Flexible Office Fläche absolut überzeugt", sagt Zeller. "Die Lage ist überragend, hier ist Leben und der Bahnhof ist direkt um die Ecke."



Neue Formen der Zusammenarbeit

Gelerntes nutzen und weiterentwickeln

Im Frühjahr 2021 wird die UnternehmerTUM in das eigens mit der Stadt München errichtete Munich Urban Colab ziehen. Was bleibt, ist das, was man voneinander gelernt hat. "Die Zeit bei Design Offices war für uns ein riesiger Gewinn – wir konnten neue Formen der Zusammenarbeit ausprobieren und in unterschiedlichsten Büroszenarien experimentieren", sagt Thomas Zeller von UnternehmerTUM. "Jetzt gehen wir den nächsten Schritt und beziehen unser eigenes, neues Büro. Dort können wir all das, was wir bei Design Offices über modernes, agiles Arbeiten und Zusammenarbeit gelernt haben, einbringen und weiterentwickeln."



Lernen

UnternehmerTUM konnte auf der Fläche von Design Offices erfolgreich mit neuen Formen der Zusammenarbeit experimentieren – die nun im neuen eigenen Standort weitergeführt werden.

02

Flexibilität

UnternehmerTUM ist ein agiles Innovationszentrum, das besonders hohe Ansprüche an die Flexibilität der Fläche und Rahmenbedingungen hat – beide Anforderungen konnte Design Offices erfüllen und so Unternehmer-TUM ermöglichen, weiter zu wachsen.

03

Attraktiver Standort

Der attraktive Standort von Design Offices in München hat UnternehmerTUM geholfen, junge Talente zu begeistern.

UnternehmerTUM bei Design Offices

Herausforderung

UnternehmerTUM arbeitet mit Startups in unterschiedlichen Phasen, Größen und Teams. Wächst das Innovationszentrum, wächst es immer auch mit den Menschen, die dort arbeiten. UnternehmerTUM braucht daher flexible Rahmenbedingungen und moderne, variable Räume.



ESIGN OFFICES

Nutzen

UnternehmerTUM konnte bei Design Offices mit den unterschiedlichsten Formen der Zusammenarbeit experimentieren. Dies war so lohnenswert, dass die Teams ihre bei Design Offices gesammelten Erfahrungen bald in ihrem neuen eigenen Büro beibehalten werden.

Lösung

Bei Design Offices konnte Unternehmer-TUM eine ganze Etage mieten und von allen unterschiedlichen Raumangeboten, die Design Offices bietet, profitieren.

Gemeinsame Weiterentwicklung der Möbel und Settings: Da den Teams die Schreibtische für agiles Arbeiten zu groß waren, wurden eigens für die UnternehmerTUM neue Tische hergestellt.

Interesse mit uns zu wachsen?

Hier geht's zum Anfrageformular

