

DESIGN OFFICES

**FRANKFURT
WIESENHÜTTENPLATZ**

ZUKUNFTWEISENDE ARBEITSLANDSCHAFTEN

Wiesenhüttenplatz 25

„Wir ermöglichen die freie Wahl des Arbeitsplatzes.“

Michael O. Schmutzer
Gründer & CEO

Durch die Digitalisierung hat sich die Arbeitswelt stark verändert. Heute bestimmen Flexibilität und Mobilität den Arbeitsalltag. Trotzdem ist es wichtig, einen Platz zu haben, an dem man gerne arbeitet und sich wohlfühlt. Wir bieten inspirierende Arbeitslandschaften, die Raum schaffen für Kreativität und selbstbestimmtes Arbeiten. Mit unseren maßgeschneiderten Lösungen und einem Service, der keine Wünsche offenlässt, überzeugen wir Start-ups, Kreative und Projektarbeiter. Aber auch immer mehr Mittelständler und etablierte Corporates finden hier die perfekte Umgebung für ihre temporären Projektteams. Schon heute sind wir deutschlandweit die Nr. 1 beim Corporate Coworking.

STANDORT

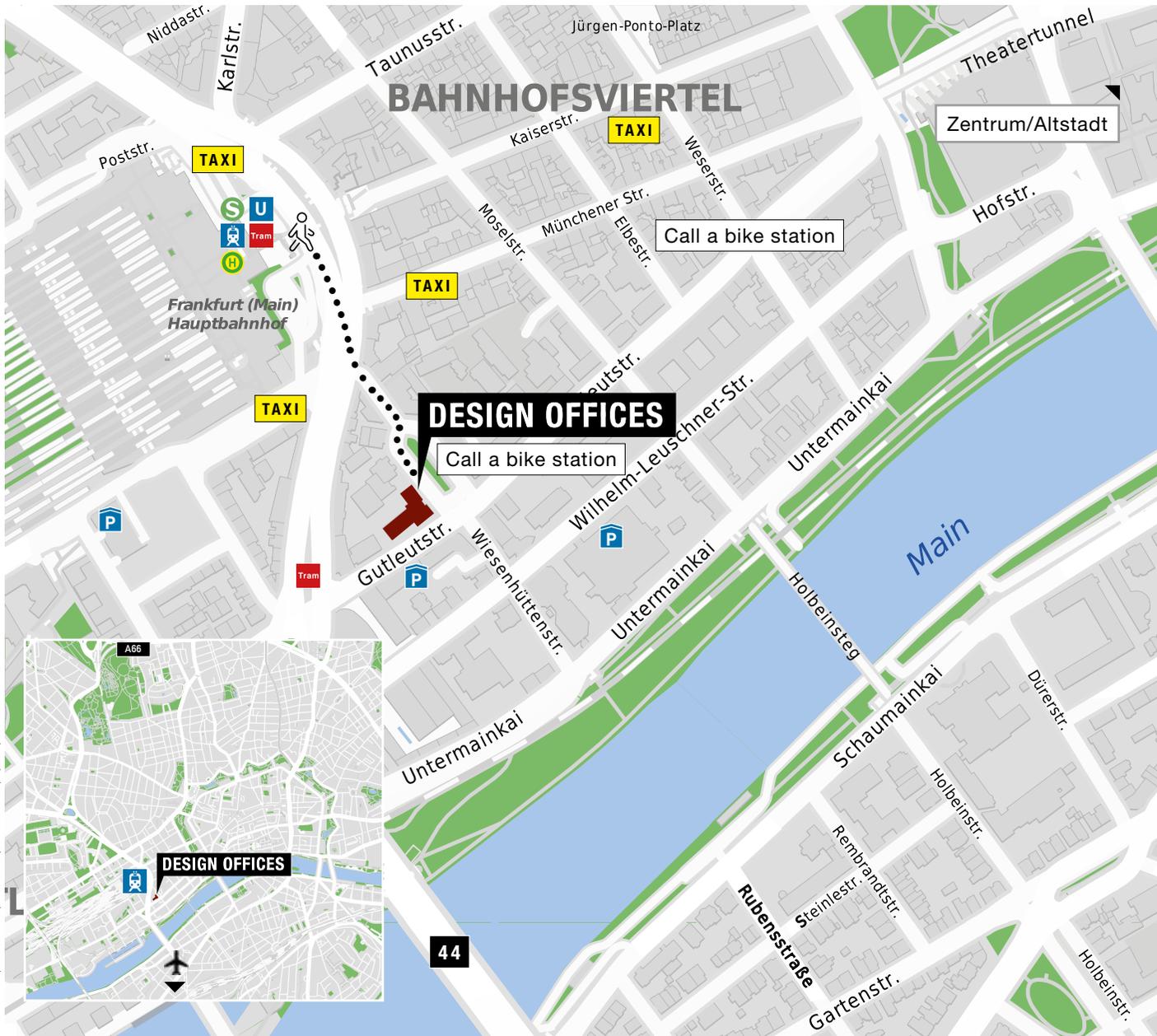
IN BESTER GESELLSCHAFT

Am Standort Frankfurt Wiesenhüttenplatz – am kleinen Park gleichen Namens – erwartet Sie eine ganz besondere Location. Das Gebäude präsentiert sich in einem interessanten Architekturmix aus denkmalgeschützter Sandsteinfassade und modernen Elementen. Die zentrale Lage zwischen Hauptbahnhof und Mainufer bietet optimale Erreichbarkeit. Im nahe gelegenen pulsierenden Bahnhofsviertel gehen Vielfalt, Kreativität und Business eine spannende Verbindung ein. Die Gegend ist im Wandel und große Player wie DVAG, Deutsche Bundesbank, Credit Suisse, Linklaters und zukünftig auch Goldman Sachs schätzen die besondere Atmosphäre und kulturelle Vielfalt dieses Frankfurter Stadtteils. Die perfekte Umgebung für die Vertreter der New Work. Auf 4.246 m² und fünf Etagen finden Sie alles, was Sie für Ihren modernen Arbeitsalltag brauchen. Zahlreiche Hotels, Restaurants, die Innenstadt, der Main und viele Museen sind fußläufig nur wenige Minuten entfernt. Die lauschige Grünanlage vor dem Gebäude und der nahe gelegene Main mit seinen schön gestalteten Uferanlagen bieten Ihnen viel grünes Flair und Raum für Erholung.

- Lebendiges Viertel im Umbruch
- Große Dichte an gastronomischen und kulturellen Angeboten
- Kurze Wege, gute Nahversorgung, beste Erreichbarkeit
- Nähe zu Mainufer, Museumsmeile und Innenstadt

LAGE | IM ZENTRUM EINER PULSIERENDEN METROPOLE





ANKOMMEN

FRANKFURT WIESENHÜTTENPLATZ

Öffentliche Verkehrsmittel:

-  Hauptbahnhof | 600 m 
-  (S1–S9, U4, U5)
-  (ICE, IC, EC, RE, RB)
-  (Tram 11, 16, 17, 21)
-  (Bus 33, 37, 46, 64, n8, n83)
-  Baseler Platz | 300 m 
-  (Tram 12, 16, 21)

Anreise mit dem PKW:

-  Zufahrtsmöglichkeit über die A3 (A5, A648, B8, B44)

Parken:

-  Baseler Platz Tiefgarage (Gutleutstraße 89)
- Parkhaus Am Hauptbahnhof (Mannheimer Straße 35)
- Parkhaus Apcoa Intercontinental (Wilhelm-Leuschner-Straße 32)

Naher Umgebung:

- Hauptbahnhof | 4 Min. 
- Zentrum/Innenstadt | 18 Min. 
- Oper Frankfurt | 10 Min. 
- CBD | 14 Min. 
- Messe | 17 Min. 
- Städel Museum | 11 Min. 

LAGE | IMPRESSIONEN



NEW WORK

MODERNE ARBEITSWELTEN

Die heterogenen Aufgaben, die die moderne Arbeitswelt stellt, erfordern ein Höchstmaß an Flexibilität. Auf Grundlage nationaler und internationaler Untersuchungen und umfassender eigener Erfahrungen haben wir die richtungsweisende Design Offices Methode entwickelt, die auf vier grundlegenden Arbeitsweisen basiert (siehe Grafik links). Für jede Situation gibt es bei uns die perfekten Umfelder, zwischen denen Sie nach Bedarf wechseln können. Ganz wichtig ist es uns, dass sich jeder hier immer wohlfühlt. Dafür haben wir nicht nur perfekt designte Arbeitsplätze, sondern auch eine angenehme Atmosphäre mit viel Licht, Luft und optimaler Akustik geschaffen. So entsteht der perfekte Raum für die Kommunikation und den Austausch mit anderen. Ein umfassender Service, der alle Ihre Wünsche berücksichtigt, rundet unser Angebot ab.

- Für jede Ihrer Anforderungen die perfekte Arbeitsumgebung
- Flexibilität für Unternehmen, Mitarbeiter und Teams
- Arbeitslandschaften nach der einzigartigen Design Offices Methode
- Eine angenehme und moderne Arbeitsatmosphäre



FOCUS

Seinen Job hocheffizient im eigenen Büro erledigen und dabei auf ein großes Service-Angebot zugreifen. Die Lösung: unsere **Office Spaces**



COLLABORATE

Zusammenarbeit mit spannenden Menschen und die Begegnung mit interessanten Marken für immer neue Inspiration. Die Lösung: unsere **Coworking Spaces**



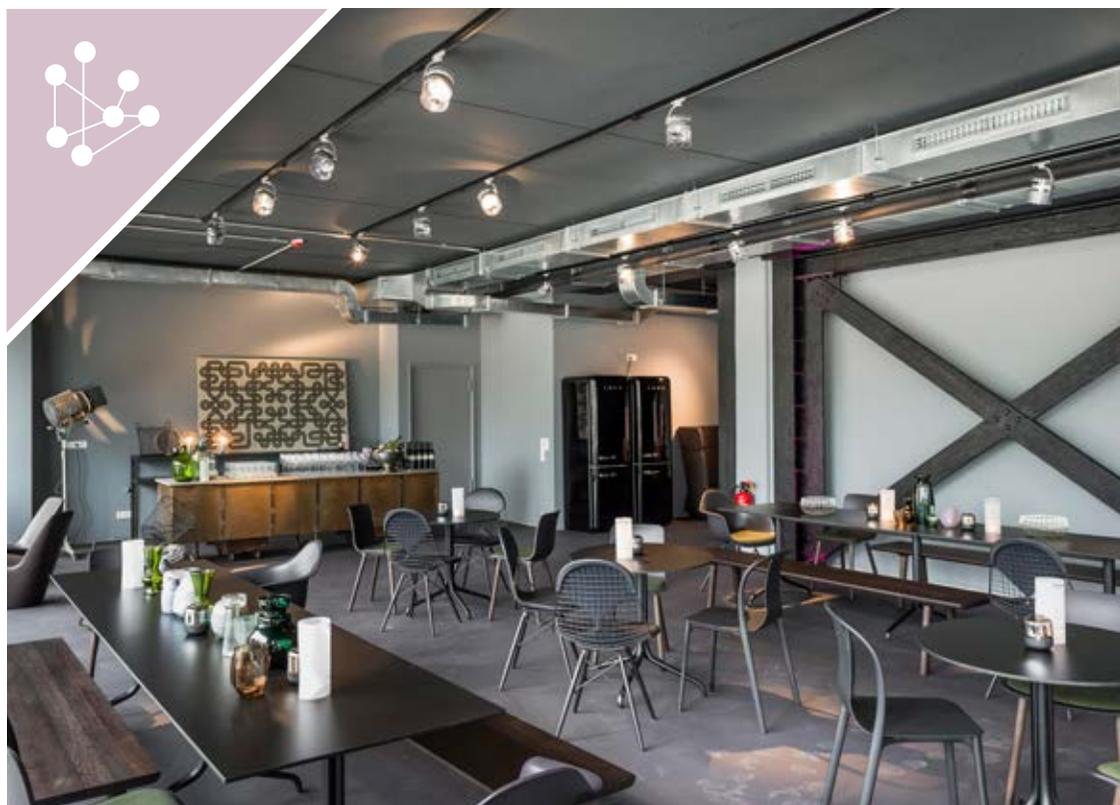
EDUCATION

Multifunktionale Räume für Seminare und Coachings oder Projektarbeiten sowie Meetings und Präsentationen. Die Lösung: unsere **Conference Spaces**



SOCIALIZING

Networking als Ereignis und Rahmen für einen produktiven Austausch. Spektakuläre Umfelder und ausgezeichnetes Catering. Die Lösung: unsere **Event Spaces**



OFFICE SPACES

INSPIRIEREND UND STYLISCH

Das Büro, das Sie sich immer gewünscht haben. Jedes noch so kleine Detail wurde mit größtem Bedacht gewählt. Auch sorgt ein richtungsweisendes Licht- und Akustik-Konzept dafür, dass Sie ungestört und effizient Ihre Aufgaben erledigen können. Ob alleine oder mit Ihrem Team: Jeder kann in Ruhe seine Projekte vorantreiben. Wenn Sie etwas brauchen, steht unser freundlicher Service bereit. Sollte Ihnen danach sein, gibt es jederzeit Möglichkeiten, sich mit kommunikativen Menschen aus den unterschiedlichsten Branchen auszutauschen und zu vernetzen – an den Meeting- und Coffeepoints sowie in den Coworking Spaces und der DO Eatery.

Egal für welche Lösung Sie sich entscheiden, Sie genießen den Komfort, den man sonst nur bei großen Unternehmen findet. Dazu gehören: Empfangsservice, Postservice, Gemeinschaftsflächen, 24/7-Zugang, regelmäßige Reinigung, Nespresso-Maschine, Teeküche, WLAN, Multifunktionsgeräte und viele andere Annehmlichkeiten.

- Inspirierende Arbeitslandschaften, die kreative Ideen fördern
- Perfekt für einzelne Mitarbeiter und Teams
- Zahllose Möglichkeiten zur erfolgreichen Vernetzung
- Ein Serviceangebot, das keine Wünsche offen lässt

OFFICE PRODUKTE

IM TEAM & INDIVIDUELL



- So individuell wie Sie
- Die richtige Größe für jedes Team
- Möbliert oder unmöbliert buchbar
- Mit skalierbarem Servicepaket
- Flexible Vertragslaufzeiten

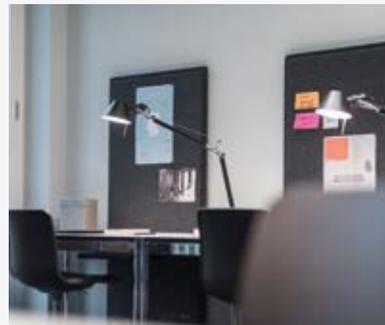


Bei uns bekommen Sie genau die Lösung, die Sie brauchen. Wir bieten Ihnen drei verschiedene Office-Produkte, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen – für Einzelpersonen bis zu Teams mit max. 50 Personen.

Flexible Office (S, M, L): Sie bekommen von uns so viel Platz, wie Sie brauchen. Das Flexible Office S ist die perfekte Lösung für 1 bis 2 Personen. Das Paket M ist für Teams mit 3 bis 4 Personen. Das Flexible Office L bietet Platz für 4 bis 6 Personen.

Tagesbüro: Hier können Sie konzentriert Termine nach- und Meetings vorbereiten, Ihre Kunden oder Partner treffen. Sie buchen das modern ausgestattete Büro nur so lange, wie Sie es brauchen, gerne auch kurzfristig.

Virtual Office: Immer mehr Menschen kommen ohne festen Arbeitsplatz aus, sie erledigen ihren Job ortsunabhängig. Um Kunden und Geschäftspartner zu überzeugen, braucht man aber eine repräsentative Geschäftsadresse – eine der besten bekommen Sie hier. Diese dürfen Sie auch als offizielle Unternehmensanschrift nutzen.



COWORKING SPACES

PERFEKT VERNETZT

Coworking revolutioniert die Arbeitswelt, weil es die Flexibilität ermöglicht, die heute gebraucht wird. In den Coworking-Bereichen kann jeder ganz flexibel arbeiten und dabei alle Vorteile einer professionellen Business-Umgebung und eines exzellenten Services genießen. Dank Plug & Play geht es ohne Verzögerung los. Vernetzt in einer hochprofessionellen Community mit den besten Köpfen aus allen Branchen, finden Sie im Rahmen von Coworking neue Partner und entdecken neue Potenziale und Chancen.

Mehr und mehr Großunternehmen wie auch Mittelständler haben die unschlagbaren Vorteile von Coworking erkannt und setzen auf flexible und inspirierende Arbeitslandschaften für ihre Projektteams. Design Offices ist heute der einzige Anbieter am Markt, der diesen Bedarf überzeugend bedienen kann, und somit deutschlandweit die Nr. 1 beim Thema Corporate Coworking.

- Design Offices ist die Nr. 1 in Deutschland beim Corporate Coworking
- Coworking ist der beste Treiber für erfolgreiches Networking
- Fördert den Austausch und maximiert die Effizienz
- Die Inspirationsquelle für aufregende neue Ideen
- Treffpunkt der Community

COWORKING PRODUKTE

MAXIMALE FLEXIBILITÄT

Design Offices bietet zwei verschiedene Coworking-Produkte an:

Coworking Lounge: Setzen Sie sich an einen Tisch mit den klügsten und kreativsten Köpfen aus den unterschiedlichsten Branchen. Sie haben die freie Platzwahl. Buchen Sie ganz nach Bedarf – auch stundenweise. Die Coworking Spaces steht Ihnen von Montag bis Freitag zwischen 8:30 und 18:00 Uhr zur Verfügung.

Coworking Spaces: Ein ganz nach Ihren Wünschen und auf Ihre Aufgaben ausgerichteter Arbeitsplatz steht rund um die Uhr für Sie bereit. Sie haben die Wahl zwischen drei verschiedenen Paketen in S, M und L. Freies WLAN sowie die Nutzung von Drucker, Scanner und Kopierer sind bei uns Standard. Die größeren Pakete enthalten als zusätzliche Extras die Möglichkeit, Materialien sicher zu lagern, einen privaten Own Desk, die eigene Geschäftsadresse und die Nutzung der Coworking Lounges an allen Design Offices Standorten in Deutschland.

- Anschluss an die Community
- Höchste Flexibilität bei der Verfügbarkeit
- State-of-the-Art-Infrastruktur
- Perfekte Vernetzung



CONFERENCE SPACES

WO WISSEN GEMACHT WIRD

In Meetings werden die Weichen für Ihre künftigen Erfolge gestellt. Gefragt ist dabei ein Höchstmaß an Flexibilität und das bieten unsere Conference Spaces. Halbtags oder ganztägig buchbar (teilweise auch stündlich) finden Sie hier den passenden Rahmen, ob für ein Vieraugengespräch oder für Konferenzen mit bis zu 200 Personen. Die Bestuhlung lässt sich ganz nach Ihren Wünschen einrichten. Selbstverständlich bekommen Sie von uns auch die allerneueste Technik: Hochauflösende Flatscreens, leistungsstarke Beamer, Technikrolley mit Moderationsset, beschreibbare Wände und Flipcharts, WLAN und Adapter für PC und Apple, alles ist da. Für ein ausgezeichnetes Catering wird auf Wunsch ebenfalls gesorgt.

- Seminare, Trainings, Workshops, Coachings und Vieraugengespräche
- Mit allen technischen Finessen und bestem Service
- Beschreibbare Wände



- Individuelles Setting für Ihre Veranstaltung
- Komplett ausgestattet mit der neuesten Technik
- Stilvolles Design und hochwertiges Mobiliar
- Perfekt umsorgt vom freundlichen Service



CONFERENCE PRODUKTE

FÜR JEDES AUDITORIUM

Egal welche Veranstaltung Sie mit Kollegen oder Kunden planen, hier finden Sie den perfekten Rahmen.

Training Room: Ein zukunftsweisender Unterrichtsraum, ideal für Tagungen, Schulungen und Seminare mit größeren Gruppen. Nach Ihren Wünschen individuell eingerichtet, und zwar genau so, dass Ihnen hier die maximale Aufmerksamkeit der Teilnehmer gewiss ist.

Meet & Move Room: Wenn Sie mit bahnbrechenden Ideen etwas bewegen wollen, sind diese Räume auf die neuesten Kreativtechniken wie Design Thinking, Scrum, aber auch auf klassisches Brainstorming ausgelegt. Stilvolles Design und modernes Mobiliar unterstützen bei der Ideenfindung, beschreibbare Magnetwände, Whiteboards und Pinwand-Paneele helfen bei der Darstellung und Illustration.

Fireside Room: Besondere Gespräche brauchen einen außergewöhnlichen Rahmen. Den bietet der Fireside Room. Vintage Mobiliar, dimmbare Lichtstimmung und ein „knisterndes Kaminfeuer“ schaffen die perfekte Atmosphäre für vertrauliche Gespräche.

EVENT SPACES

UNVERGESSLICHE FESTE

Egal ob Sie sich für die DO Eatery, den Project Room mit eigener Dining Terrasse entscheiden oder aber die Rooftop Lounge im Dachgeschoss buchen, es erwarten Sie die begehrtesten Event-Locations der Stadt. An Ihre Veranstaltung hier wird man sich noch lange erinnern. Ganz gleich ob Sie einen Stehempfang, ein exklusives Dinner oder ein Networking-Event planen bzw. mit den Kollegen einfach auf einen erfolgreichen Tag anstoßen wollen. Die gut bestückte Bar in der DO Eatery und der beeindruckende Ausblick geben Ihrem Event einen stilvollen Rahmen.

- Catering nach Ihrem Geschmack
- Viel Platz für interessante Gäste
- Unser Service lässt keine Wünsche offen, wir sorgen auch für Lounge Mobiliar, DJ, Fotografen, Dekoration u. v. m.

RÄUME FÜR EVENTS

ATEMBERAUBENDE ERLEBNISSE

Bei Design Offices Frankfurt Wiesenhüttenplatz warten die aufregendsten Treffpunkte und Eventflächen der neuen Arbeitswelt.

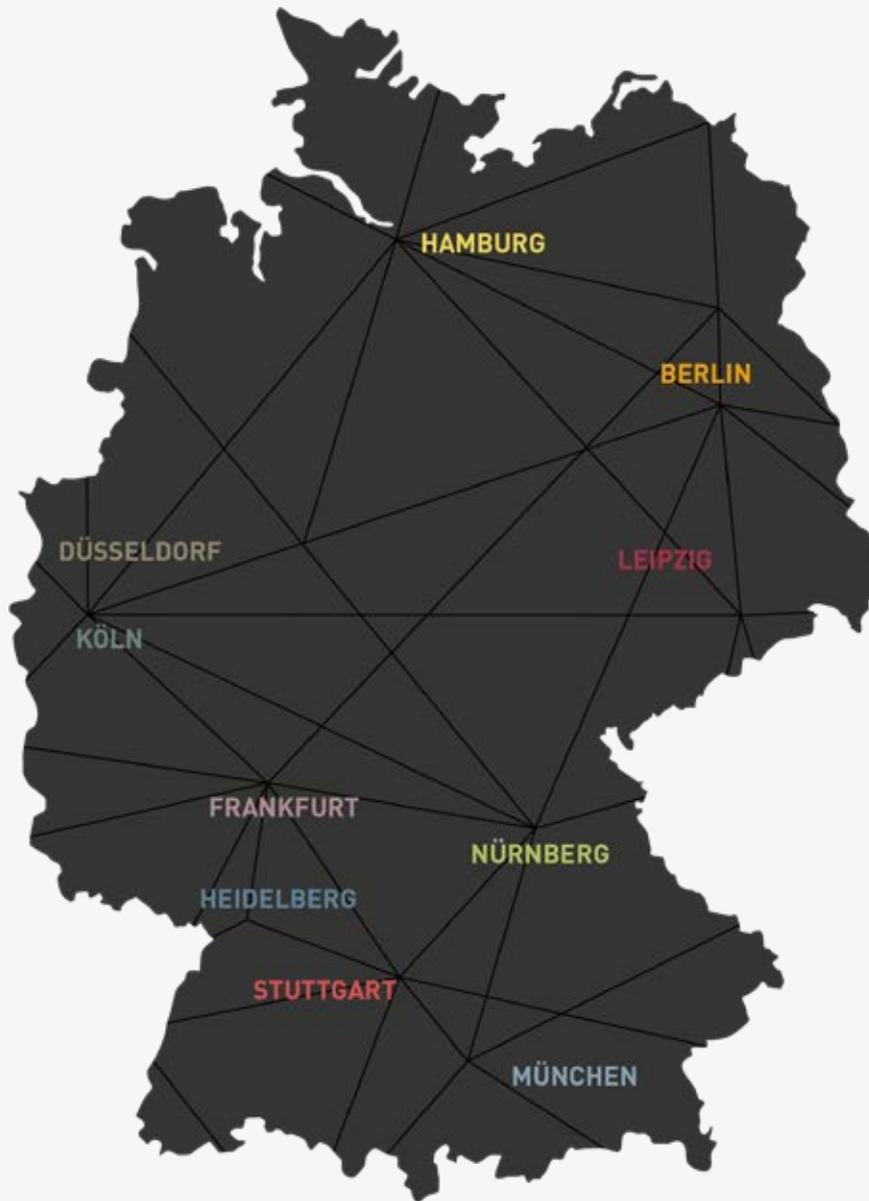
DO Eatery: Genießen Sie Ihr Pausencatering, den Lunch oder einen guten Kaffee in unserer stylischen Eatery. Am Abend verwandelt sich der Bereich in eine Event-Location, die Sie und bis zu 200 Ihrer Gäste begeistern wird.

Rooftop Lounge: Die Gegensätze zwischen urbanem Treiben und Parkfeeling und ein inspirierende Ambiente sorgen dafür, dass jede Ihrer Veranstaltungen hier ganz neue Perspektiven eröffnet und für alle Beteiligten unvergesslich wird. Die 600 m² große Lounge-Fläche kann um den angrenzenden Meeting-Room erweitert werden.

Project Room: Ein besonderes Highlight ist unser großer Projekt-raum im EG mit einer Fläche von 60 m² und einer eigenen Private-Dining-Terrasse.

- Der perfekte Platz für Networking
- Ideal für Firmen- oder Privatveranstaltungen
- Exzellenter Service
- Hervorragendes Catering





KONTAKT

WIR FREUEN UNS AUF SIE

Wenn Sie Fragen zum Leistungsangebot, besondere Wünsche oder eine konkrete Anfrage haben, kontaktieren Sie uns gerne unter:

Design Offices Frankfurt Wiesenhüttenplatz
Wiesenhüttenplatz 25 | 60329 Frankfurt

T: +49 69 566082500

E: frankfurt.wiesenhuettenplatz@designoffices.de

Service-Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 8:30–18:00 Uhr

Näheres über den Standort:

www.designoffices.de

Weitere Standorte in Frankfurt am Main:

- Design Offices Frankfurt Barckhausstraße,
Barckhausstraße 1
- Design Offices Frankfurt Westendcarree,
Gervinusstraße 15–17