



København, 23. februar 2026

PRESSEMEDDELELSE

Udviklingsselskabet Carlsberg Byen P/S sælger alt erhverv i Caroline Hus

Udviklingsselskabet Carlsberg Byen P/S har indgået en aftale om salg af alle erhvervsejerlejligheder i Caroline Hus i Carlsberg Byen til Wihlborgs A/S. Ejendommen er opført i 2022 og rummer moderne kontor- og butikslokaler midt i et af Københavns mest levende og historiske byområder.

”Med investeringen i Caroline Hus tager vi skridtet ind i et nyt og attraktivt område i København, hvor vi hidtil ikke har været repræsenteret. Vi ser det som en naturlig udvidelse af vores portefølje og vurderer, at området har et stabilt vækstpotentiale med forventet positiv udvikling i markedslejerne i de kommende år,” siger Søren Kempf Holm, direktør for Wihlborgs A/S.

Købesum er aftalt til MDKK 370, og overtagelse finder sted den 1. marts 2026.

Caroline Hus er centralt placeret i hjertet af Carlsberg Byen med udsigt over den velbesøgte Bryggernes Plads og Carl Jacobsens Have. Det solgte har et samlet areal på 10.300 kvm og huser en række større erhvervslejere.

Carlsberg Byen grænser op til Vesterbro, Valby og Frederiksberg og er i dag en af Københavns mest attraktive og dynamiske bydele med gåafstand til både metro og S-tog. Området er udviklet siden 2012 og rummer i dag cirka 8.000 beboere, 12.000 arbejdspladser og 11.000 studerende. Bydelen er kendetegnet ved høj tæthed, blandede funktioner, et aktivt byliv samt en markant kombination af historiske bygninger og moderne arkitektur.

Området har samtidig udviklet sig til et centralt kontorknudepunkt i København, hvor efterspørgslen på moderne og centralt beliggende kontorer fortsat er stærk. Detailhandlen understøttes desuden af et betydeligt besøgstal, som i de kommende år forventes at nå omkring otte millioner besøgende årligt.

”Salget af erhvervsenhederne i Caroline Hus markerer endnu et vigtigt skridt i vores færdiggørelse af udviklingen af Carlsberg Byen. De solgte enheder er et godt eksempel på moderne erhvervsbyggeri, der bidrager til at skabe attraktive kontorarbejdspladser i en levende og attraktiv bydel, og vi er glade for at overdrage ejendommen til en langsigtet og professionel ejer som Wihlborgs,” siger Mikael Thaarup Robertsen, adm. direktør for Udviklingsselskabet Carlsberg Byen P/S.

Udviklingsselskabet Carlsberg Byen P/S har været rådgivet af CBRE og Gorrissen Federspiel, mens Wihlborgs A/S har været rådgivet af DLA Piper og Emcon.