

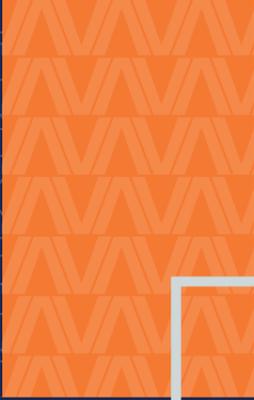
تياسر
TEYASEER



 @teyaseerad

 @teyaseerad

 @teyaseerAd



نحوّل مراحل
بناء منزل
أحلامك
إلى متعة

"يرجى الملاحظة بأن تياسير تواصل إجراء التحسينات المستمرة على التصميم والنماذج الأولية لفلل العرض وعلى هذا النحو، قد تختلف تصميم الفلل نسبياً مع الفلل الجاهزة للعرض في مركز تياسير لاسعاد المتعاملين.

ويمكنك بالتعاون مع استشاري التصميم المكلف من قبلك تعديلها بما يتناسب مع متطلباتك."

جدول المحتوى

04	ما هي تياسير؟
06	خدمات تياسير
08	متطلبات التسجيل في تياسير
10	خطوات التسجيل في تياسير
12	رحلة تياسير
14	نماذج تصميم الفلل العصرية
38	نماذج تصميم الفلل التراثية
59	كيفية التواصل مع تياسير

ما هي تياسير؟

تياسير هي شركة إرشادية غير ربحية أطلقتها شركة أبوظبي التنموية القابضة كجزء من برنامج غداً 21. بدأت تياسير مسيرتها في شهر يناير 2020 كخدمة اختيارية مجانية مقدمة للمواطنين الذين حصلوا على قرض بناء من برنامج قروض إسكان المواطنين في أبوظبي.

نحن ندرك أن رحلة البدء لبناء منزل أحلامك قد تبدو صعبة، وقد يعتبر اختيار الشركة المناسبة لتولي أعمالك تحدياً كبيراً، وما إذا تم تزويدك بنصائح الخبراء الدقيقة التي تصب في مصلحتك.

لذلك نحن في تياسير سنزودك بنصائح لاتباع أفضل الممارسات خلال جميع مراحل مشروعك، وسنرشدك على طول الطريق ابتداءً من مراحل التصميم والإنشاء، وصولاً إلى لحظة انتقال عائلتك إلى بيتك الجديد. مع تياسير، يمكنك أن تطمئن وتتطلع قدماً للاستمتاع بكل مراحل رحلة بناء منزل الذي لطالما حلمت به.

خدمات تيسير

كما ستضمن لك تيسير توفير كل ما هو مطلوب للحصول على نتائج ناجحة من استشاري التصميم والمقاول الذين قمت باختيارهما.

مع الدعم المستمر من مدير حسابك المخصص، ستوفر لك تيسير خدمات شاملة ومتكاملة لرحلة بناء منزل أحلامك.

تشمل خدمات تيسير:

زيارة موقع البناء الخاص بك لضمان أن عملية الإنشاء تجري في المسار الصحيح.



إمكانية الوصول إلى مجموعة الأدوات لدعم رحلة بناء منزلك.



إمكانية الوصول إلى استشاري التصميم والإشراف والمقاولين المؤهلين مسبقاً، مع دعم اختيار الشركات المناسبة.



ضمان الجودة على الوثائق المقدمة من قبل استشاريين التصميم والإشراف والمقاولين، والمشورة في كل مرحلة من مراحل رحلتك.



من المتطلبات الأساسية التي يجب أن تستوفيهما حتى تكون مؤهلاً للحصول على خدمات تيسير:



أن تتم الموافقة على تسجيل رهنك العقاري وطلب قرضك من بنك أبوظبي الأول (FAB) أو أن يكونا قيد المعالجة.



أن يكون لديك الموافقة على (قرض معتمد من برنامج قروض هيئة أبوظبي للإسكان) بهدف تصميم وبناء فيلا.



أن تكون قد تلقيت إشعاراً رسمياً (من برنامج قروض هيئة أبوظبي للإسكان) يفيد بأنه قد تم تخصيص قطعة أرض لك.



أن تكون مواطناً إماراتياً مستفيداً من برنامج قروض هيئة أبوظبي للإسكان.

متطلبات التسجيل في تيسير

في حال كنت ترغب بالتسجيل كمتعامل لدى تيسير، وكنت لم تستوفي هذه المتطلبات الأساسية، يرجى منك التواصل مع الجهة المختصة لاستكمال جميع هذه الخطوات.



خطوات التسجيل في تياسير



رحلة تياسير

1 بعد الموافقة على القرض

تتلقى إشعار الموافقة على القرض من هيئة أبوظبي للإسكان.

2 البحث عن تياسير

تقوم بزيارة موقع تياسير على teyaseer.ae لمعرفة المزيد عن الخدمات.

3 التسجيل في تياسير

تختار التسجيل مع تياسير عبر الإنترنت.

4 الاجتماع مع مدير الحساب

تجتمع مع المدير المخصص لحسابك لمناقشة متطلباتك.

5 تصاميم تياسير

تقوم بمراجعة تصاميم فلل تياسير عبر شبكة الإنترنت. إذا كنت مهتماً، تقوم بزيارة مركز تياسير لإسعاد المتعاملين لمشاهدة الفلل.

6 طرح مناقصة جديدة للاستشاريين (RFP)

تقوم بمراجعة قائمة مستشاري التصميم المعتمدين مسبقاً لمساعدتك على البدء في عملية المناقصة.

12 شهراً

التسليم وفترة الضمان



13 التسليم

بعد الانتهاء من جميع الأمور الإدارية وعملية الإنشاء، تنتقل للعيش في منزل أحلامك.

مرحلة الإنشاء



12 الفحص ومراقبة التغيير

تساعدك تياسير على إنهاء جميع عمليات الفحص وقوائم العقبات وتقوم أيضاً بمراجعة تأثير الإطار الزمني والتكلفة على أي زيادات مختلفة.



11 متابعة تطورات البناء والدفع

تتلقى تحديثات منتظمة عن مشروعك من قبل الاستشاري المختص، بينما تقوم تياسير بالتأكد من اتباع أفضل الممارسات.



10 اختيار المقاول

توفر لك تياسير الدعم اللازم لضمان أن اختيار المقاول يلبي متطلباتك وتبدأ عملية الإنشاء.

تعيين المقاول

تصميم الفيلا



8 تصميم الفيلا

تقوم تياسير بتقييم تصاميم الفلل المستلمة لضمان مستوى الجودة واكتمال عملية التصميم.

تعيين الاستشاري

المدة التقديرية 21 شهراً

التأهيل

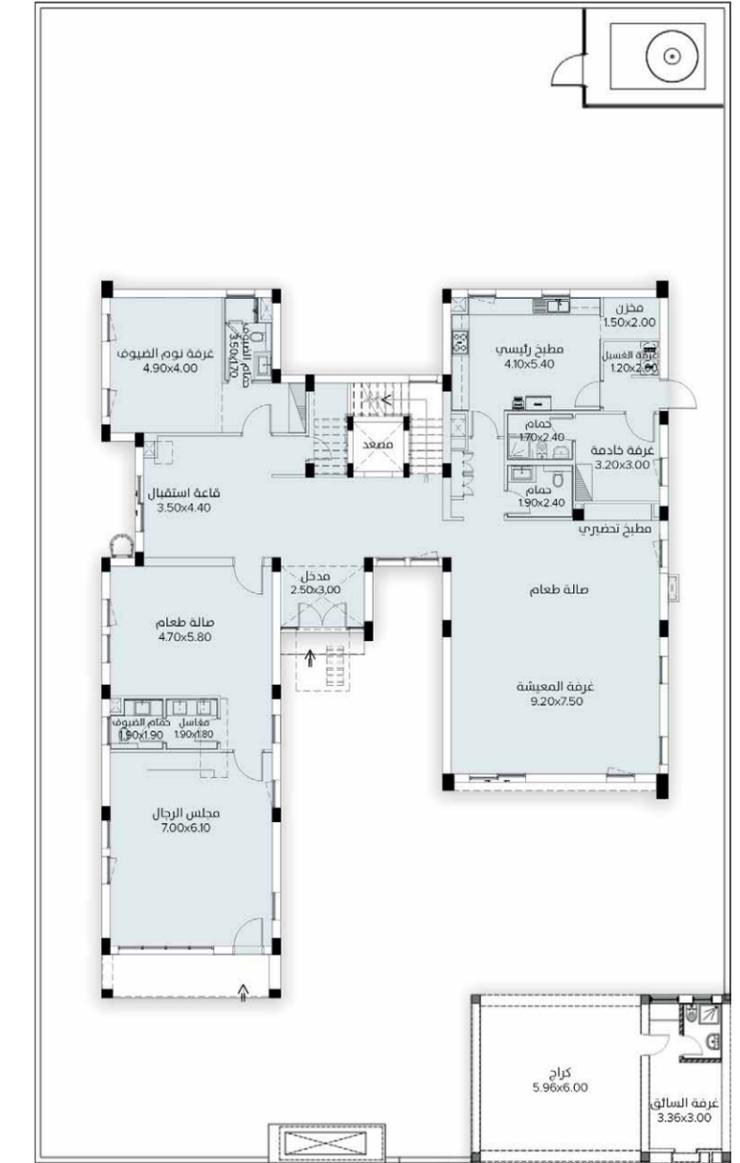
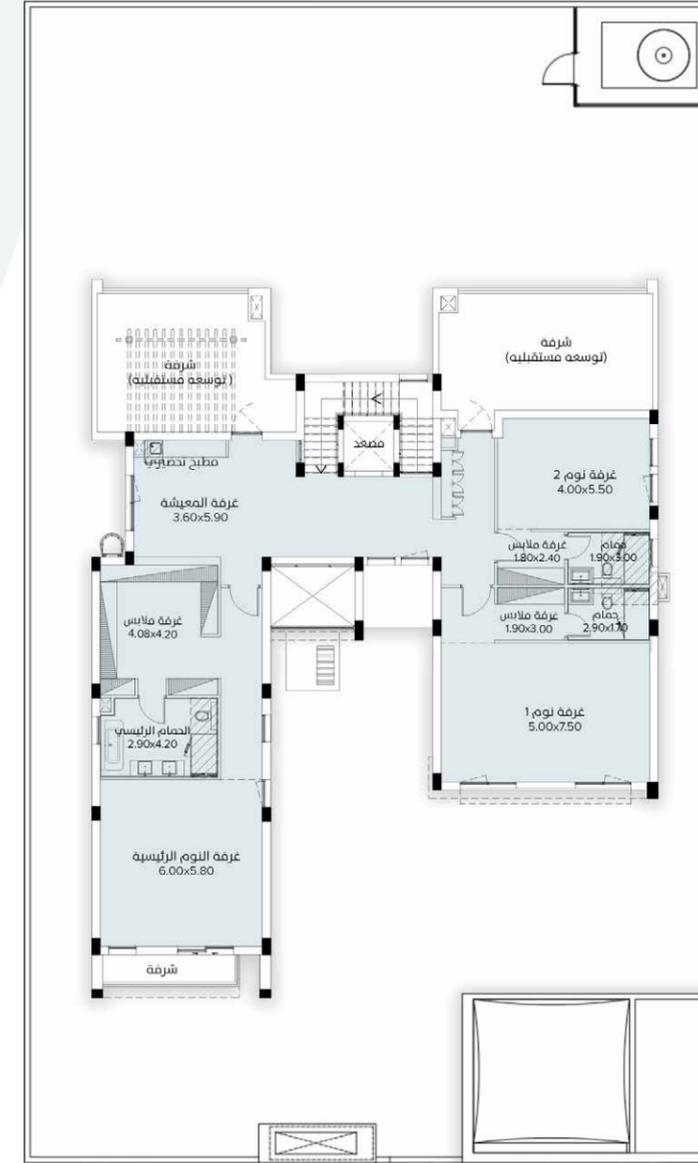


7 اختيار استشاري التصميم

تقوم تياسير بتقييم المناقصات وتوصيك بالخيار الأفضل الذي يناسب احتياجاتك وميزانيتك.

Modern villas design
samples

نماذج تصميم الفلل العصرية



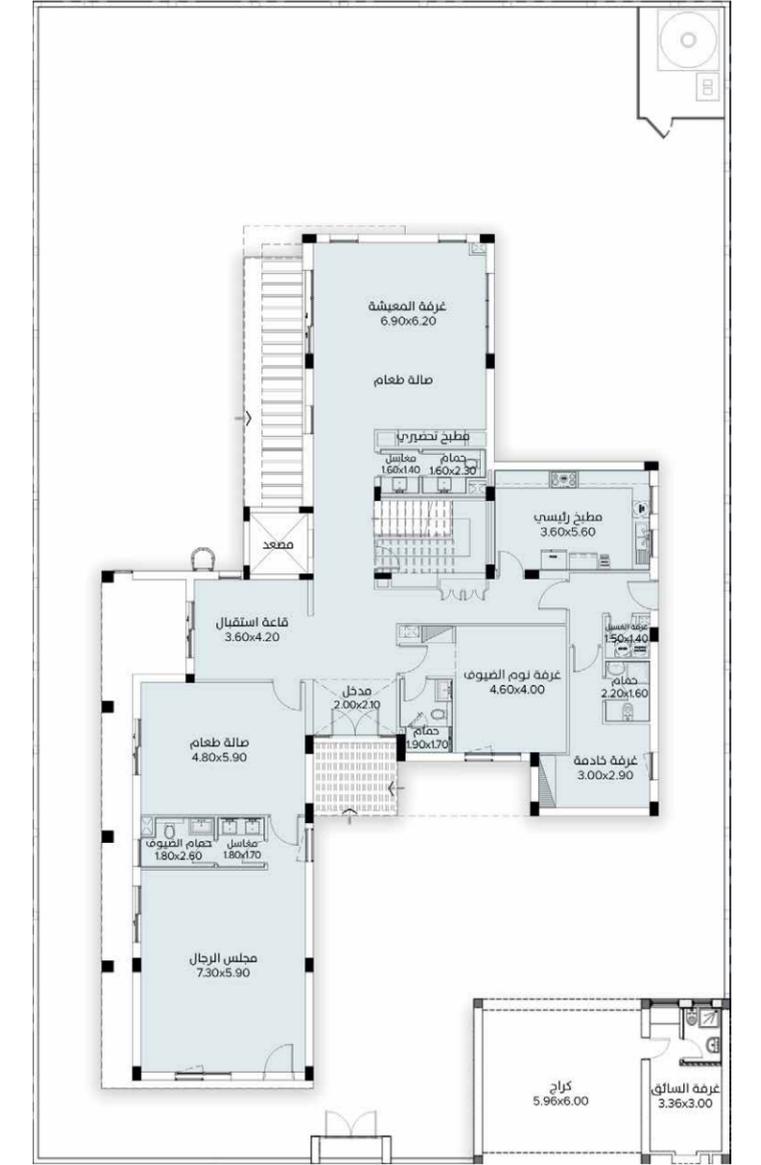
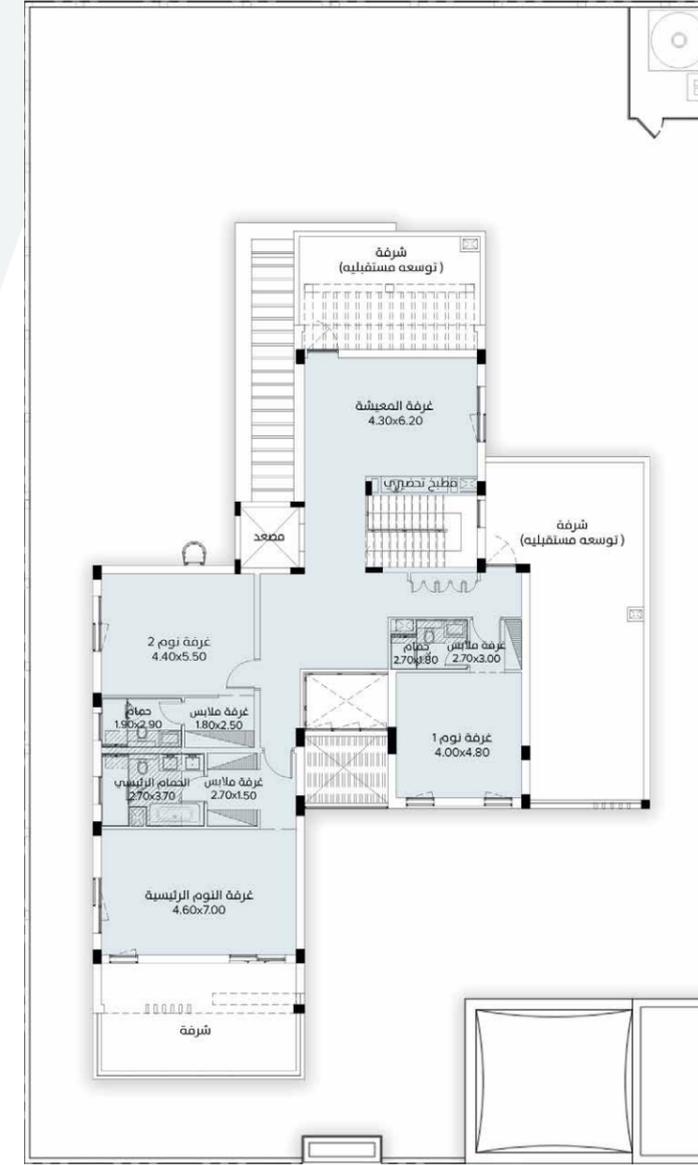
First floor ■ الطابق الأول

Ground floor ■ الطابق الأرضي

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر

MO1

- Maid's room ■ غرفة خادمة
- Driver room ■ غرفة سائق
- Expandable (2 rooms) ■ إمكانية إضافة غرفتين
- 4 Bedrooms ■ 4 غرف نوم
- Total sqm 640.24 ■ المساحة الاجمالية
- 640.24 متر مربع



M02

- Maid's room ■ غرفة خادمة
- Driver room ■ غرفة سائق
- Expandable (2 rooms) ■ إمكانية إضافة غرفتين
- 4 Bedrooms ■ 4 غرف نوم
- Total sqm 624.11 ■ المساحة الاجمالية 624.11 متر مربع

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر



Maid's room Driver room Expandable (1 room) 5 Bedrooms Total sqm 687.61

■ غرفة خادمة

■ غرفة سائق

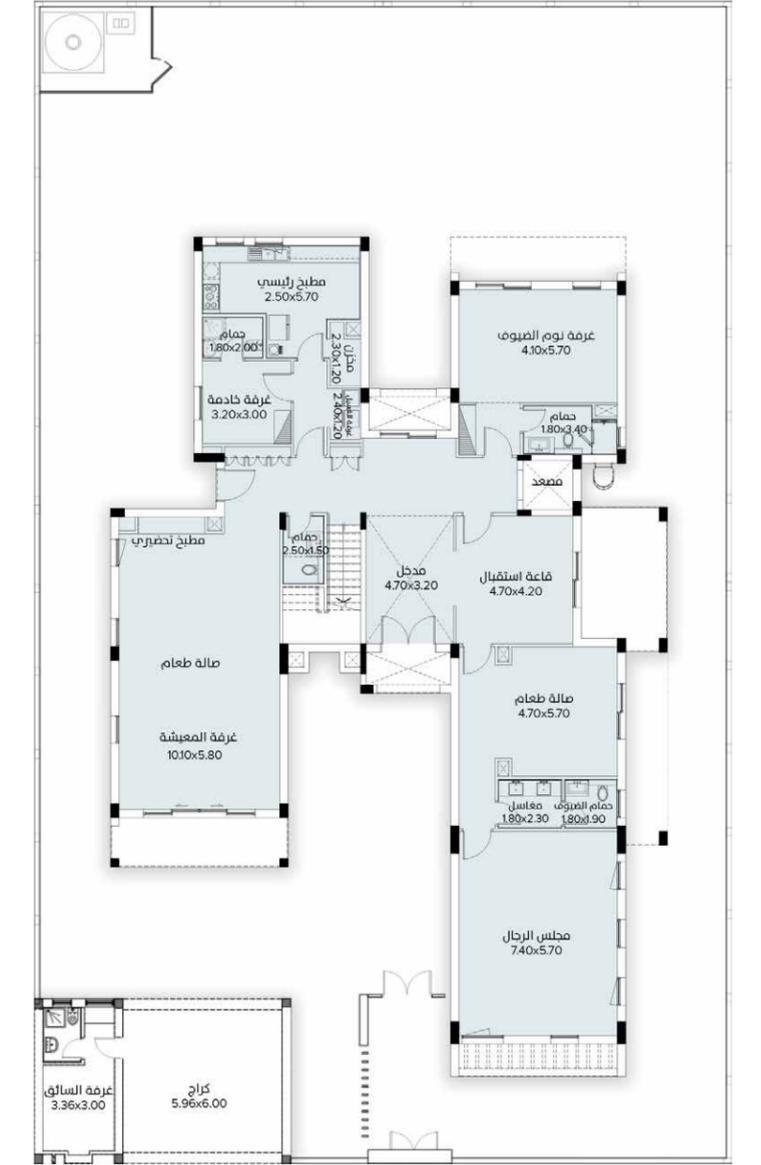
■ إمكانية إضافة غرفة واحدة

■ 5 غرف نوم

■ المساحة الاجمالية 687.61 مترمربع



■ الطابق الأول



■ الطابق الأرضي

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر

M03

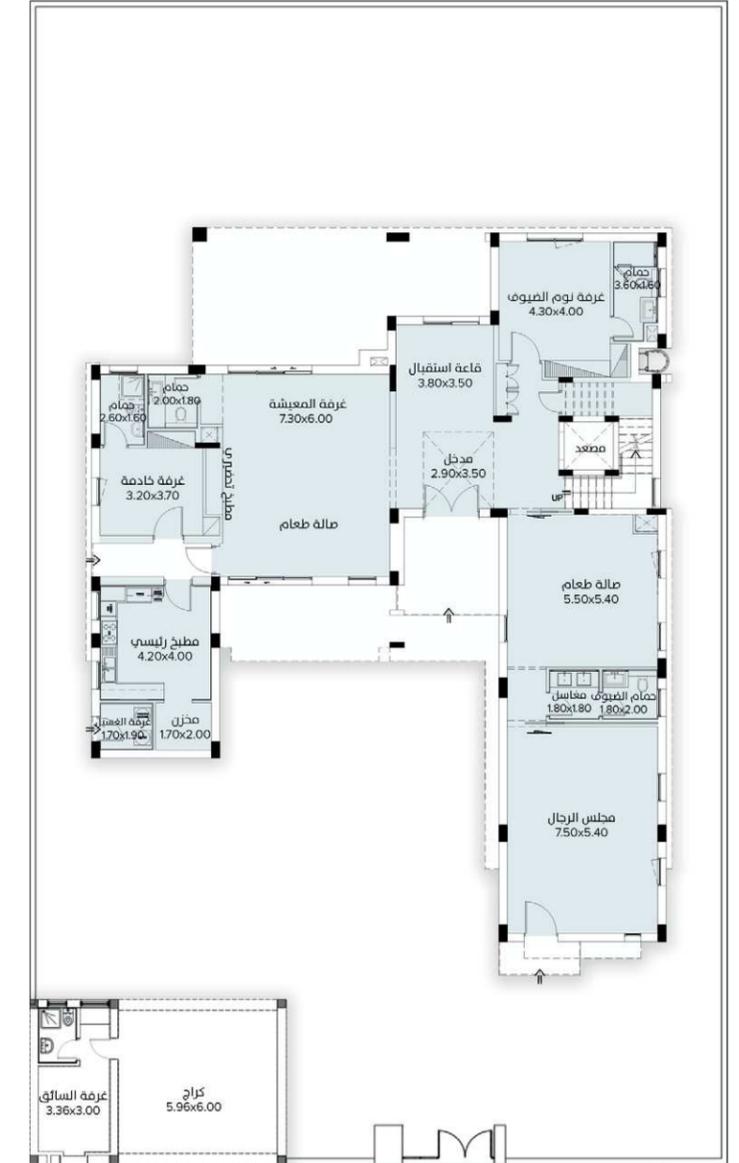


M04

Maid's room ■ غرفة خادمة ■ Driver room ■ غرفة سائق ■ Expandable (2 room) ■ إمكانية إضافة غرفتين ■ 5 Bedrooms ■ 5 غرف نوم ■ Total sqm 739.64 ■ المساحة الاجمالية 739.64 متر مربع



First floor ■ الطابق الأول



Ground floor ■ الطابق الأرضي

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر

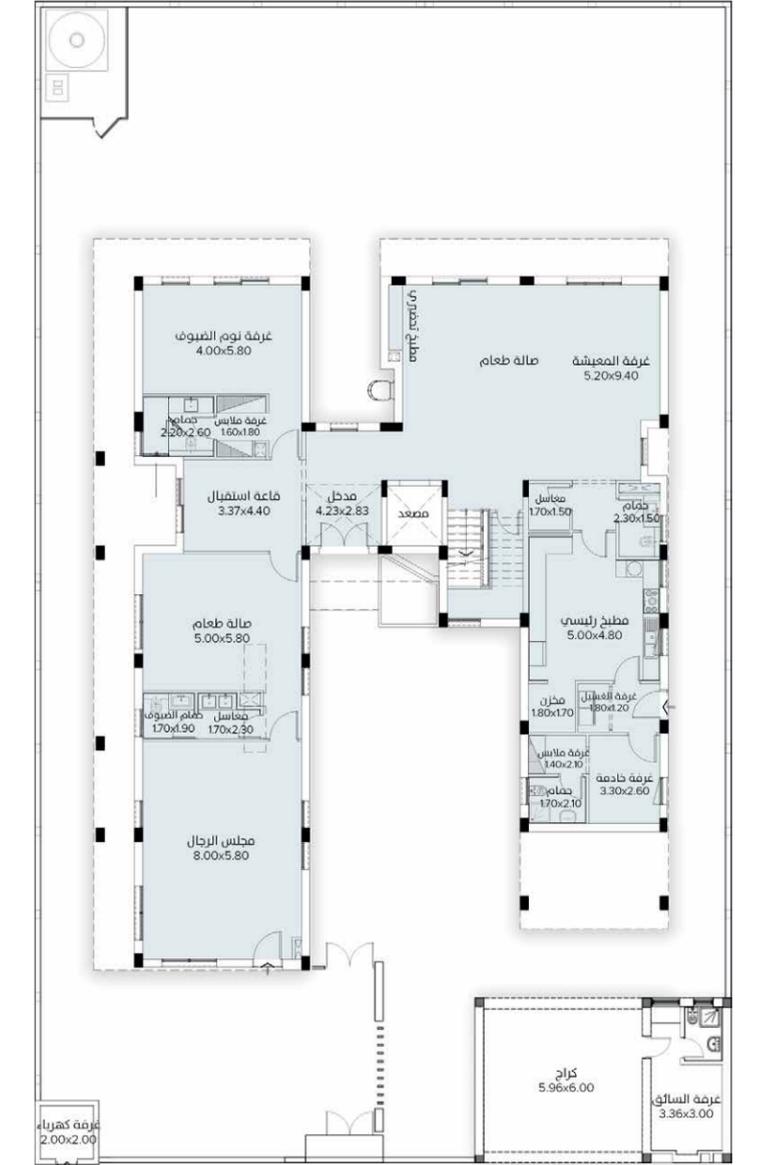


M05

- Maid's room
■ غرفة خادمة
- Driver room
■ غرفة سائق
- Expandable (2 room)
■ إمكانية إضافة غرفتين
- 6 Bedrooms
■ 6 غرف نوم
- Total sqm 803.67
■ المساحة الاجمالية
803.67 متر مربع

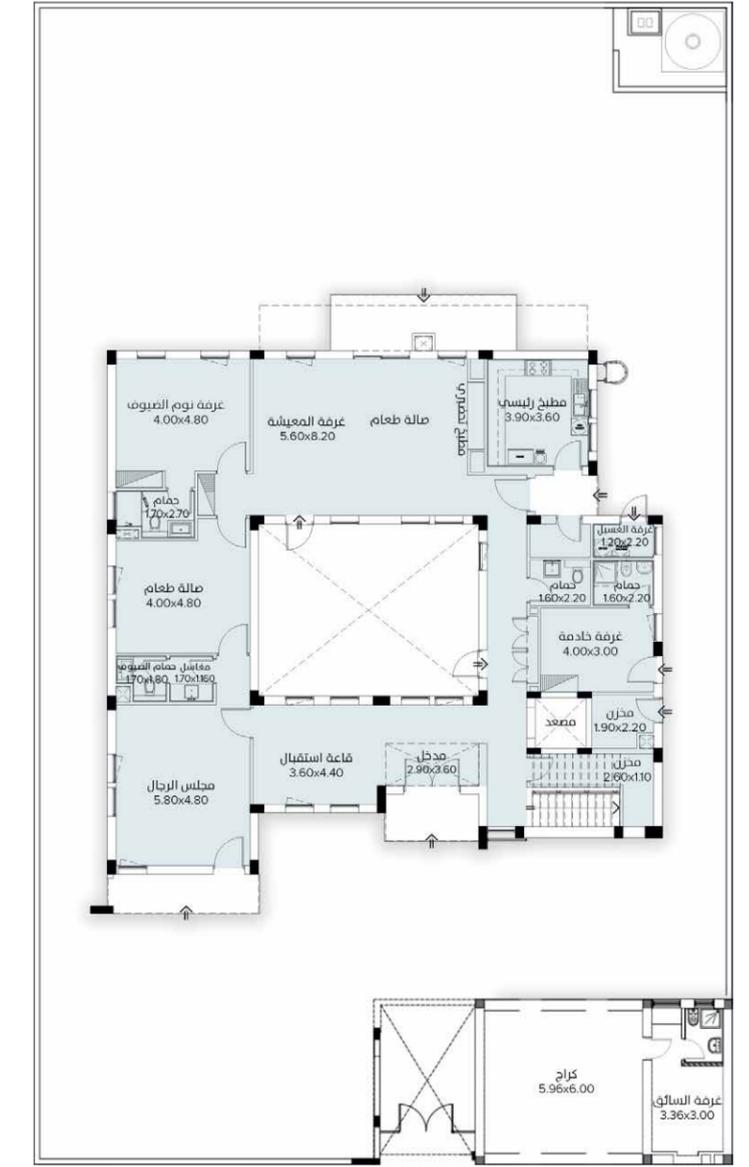
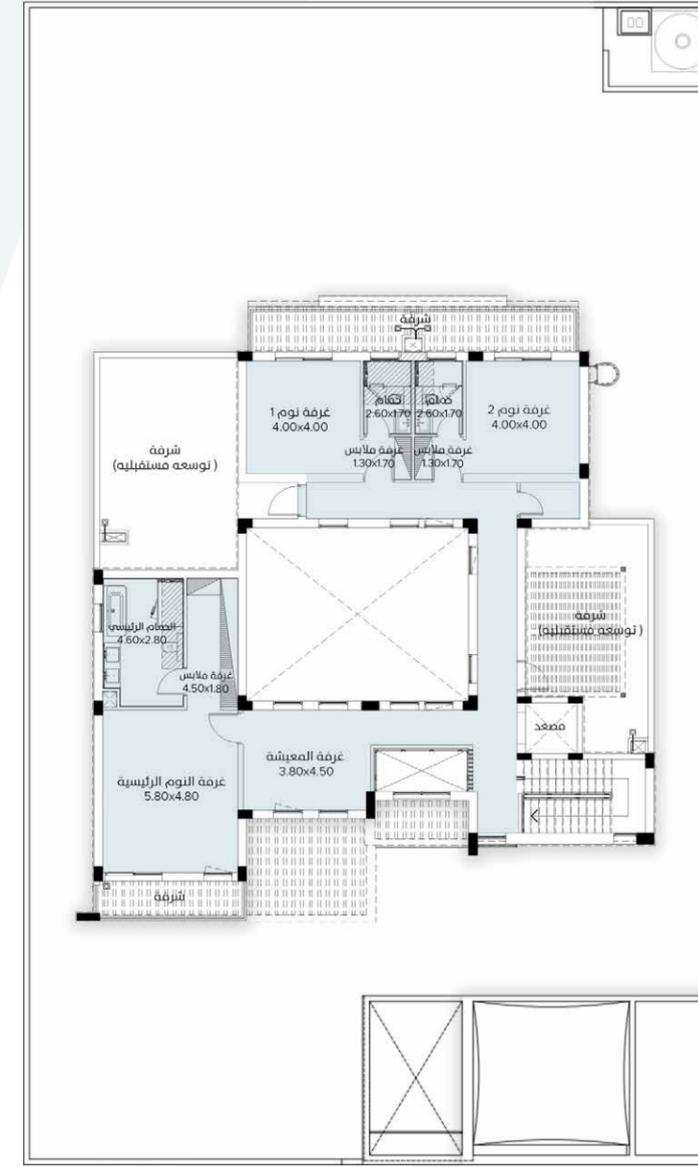


First floor ■ الطابق الأول



Ground floor ■ الطابق الأرضي

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر



Maid's room Driver room Expandable (2 room) 4 Bedrooms Total sqm 536.47

■ غرفة خادمة ■ غرفة سائق ■ إمكانية إضافة غرفتين ■ 4 غرف نوم ■ المساحة الاجمالية 536.47 مترمربع

First floor الطابق الأول ■

Ground floor الطابق الأرضي ■

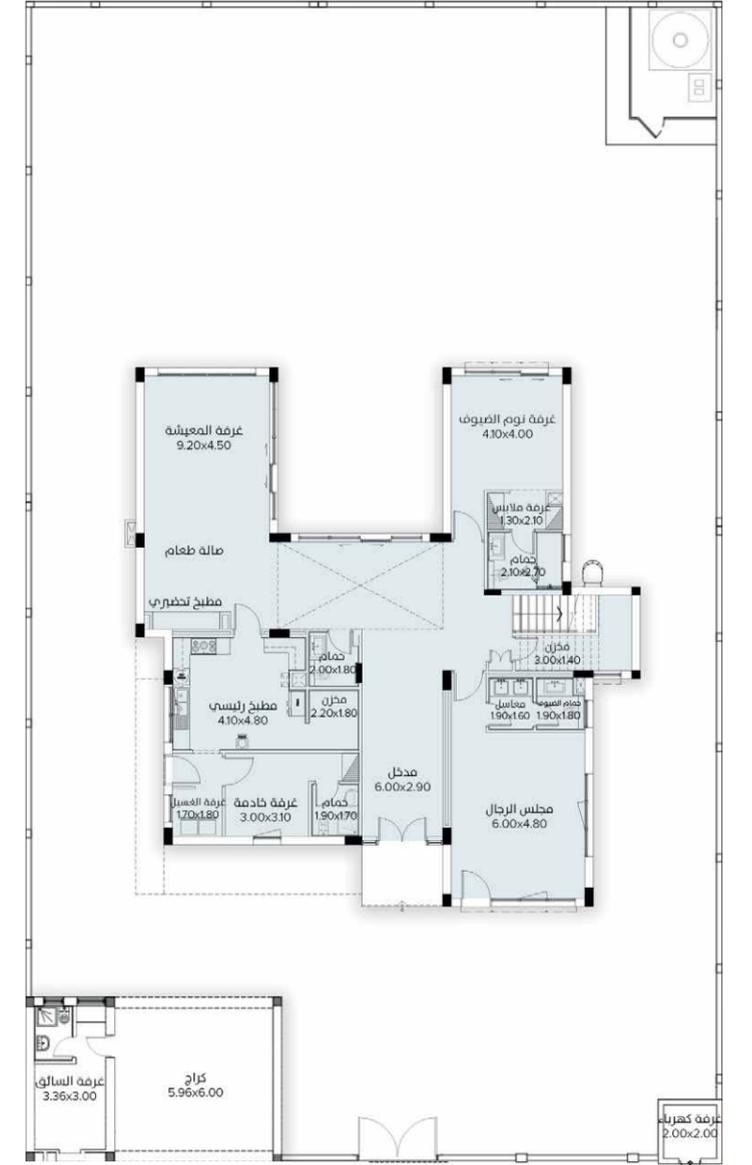
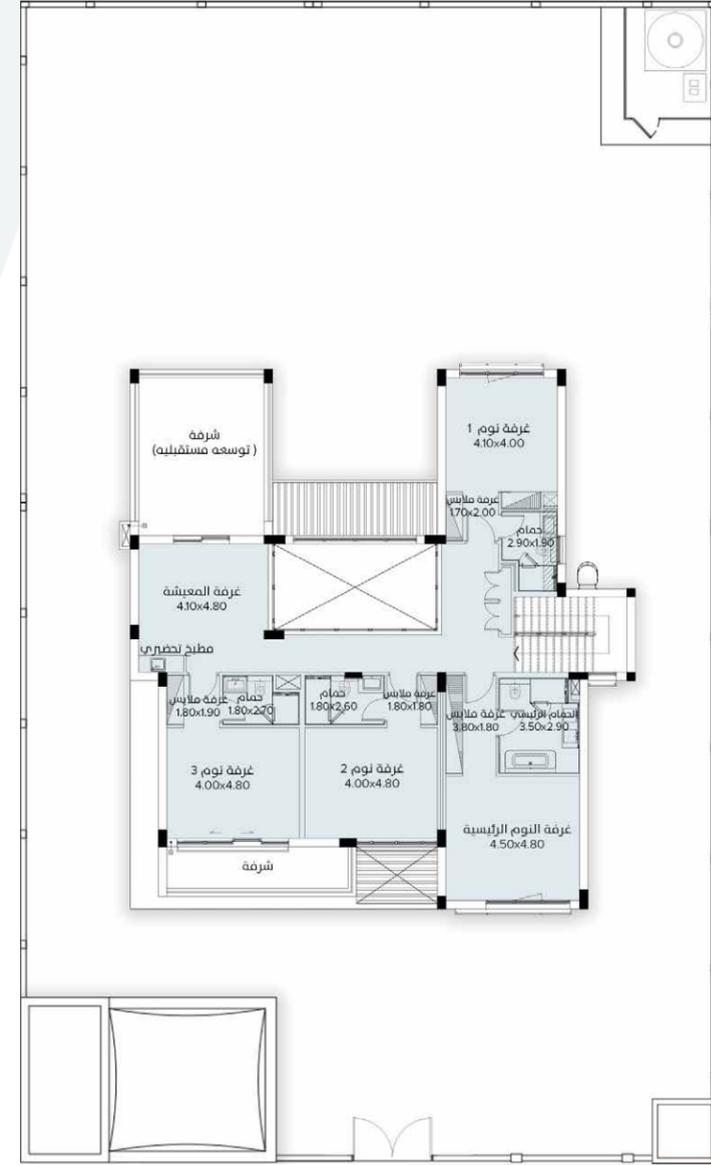
جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر

M06

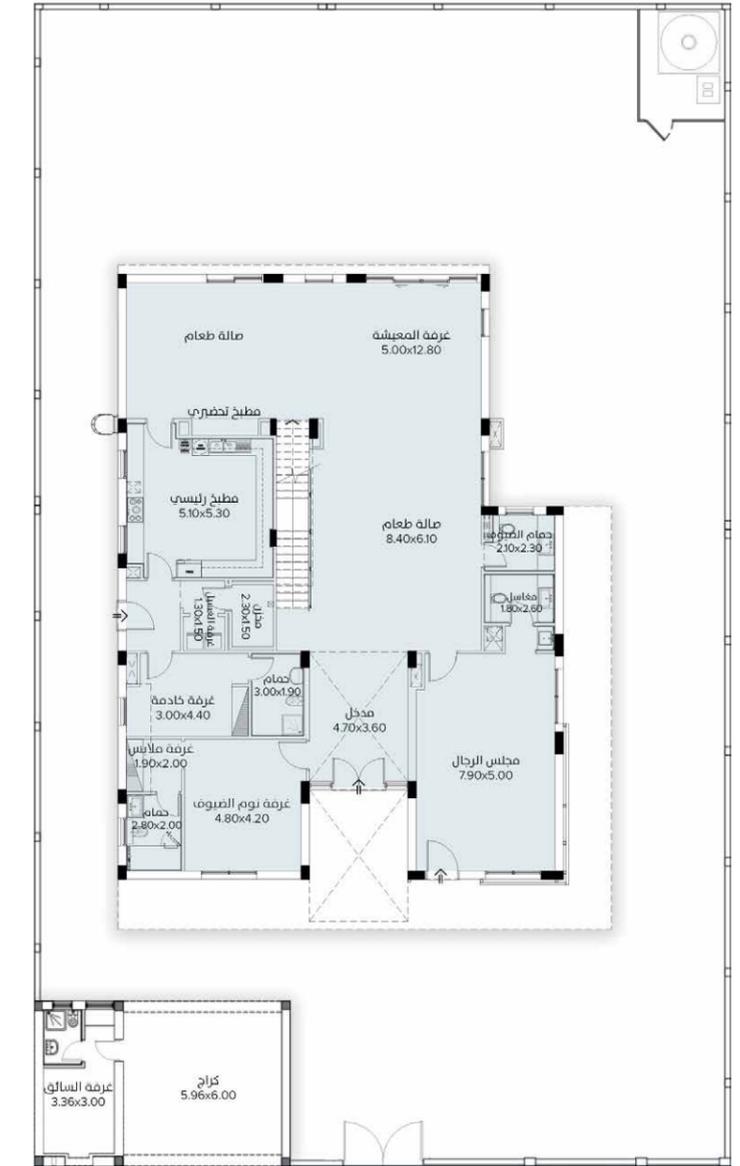
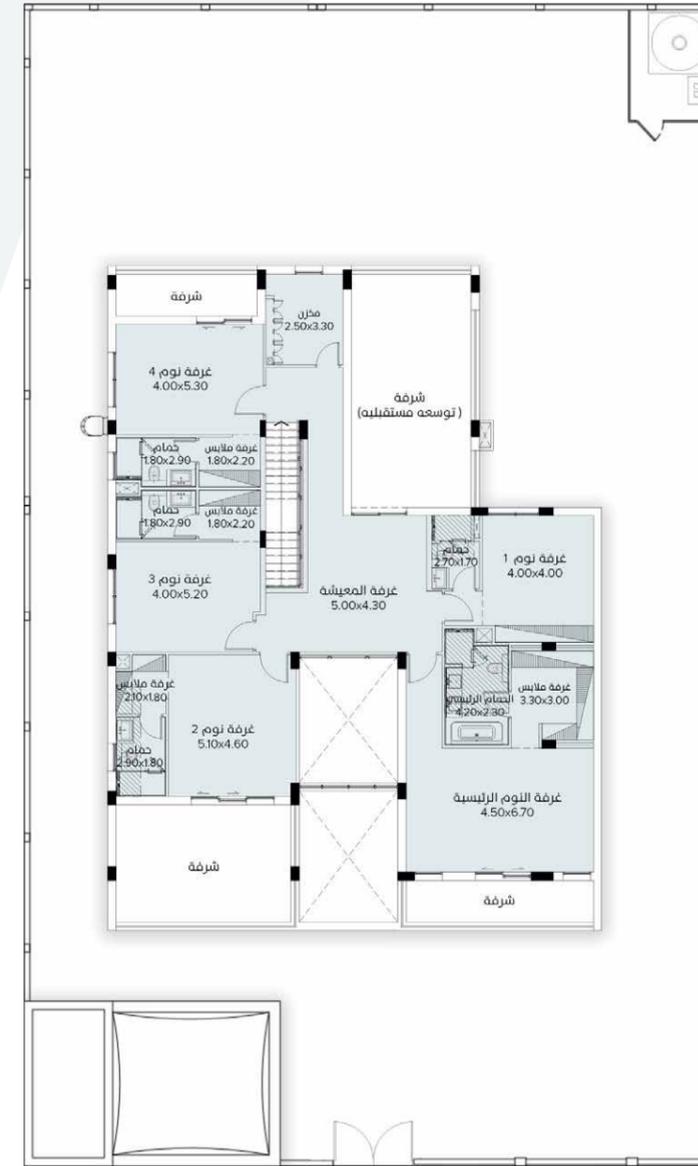


M08

Maid's room ■ غرفة خادمة
 Driver room ■ غرفة سائق
 Expandable (1 room) ■ إمكانية إضافة غرفة واحدة
 5 Bedrooms ■ 5 غرف نوم
 Total sqm 550.64 ■ المساحة الاجمالية 550.64 متر مربع



جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر



First floor

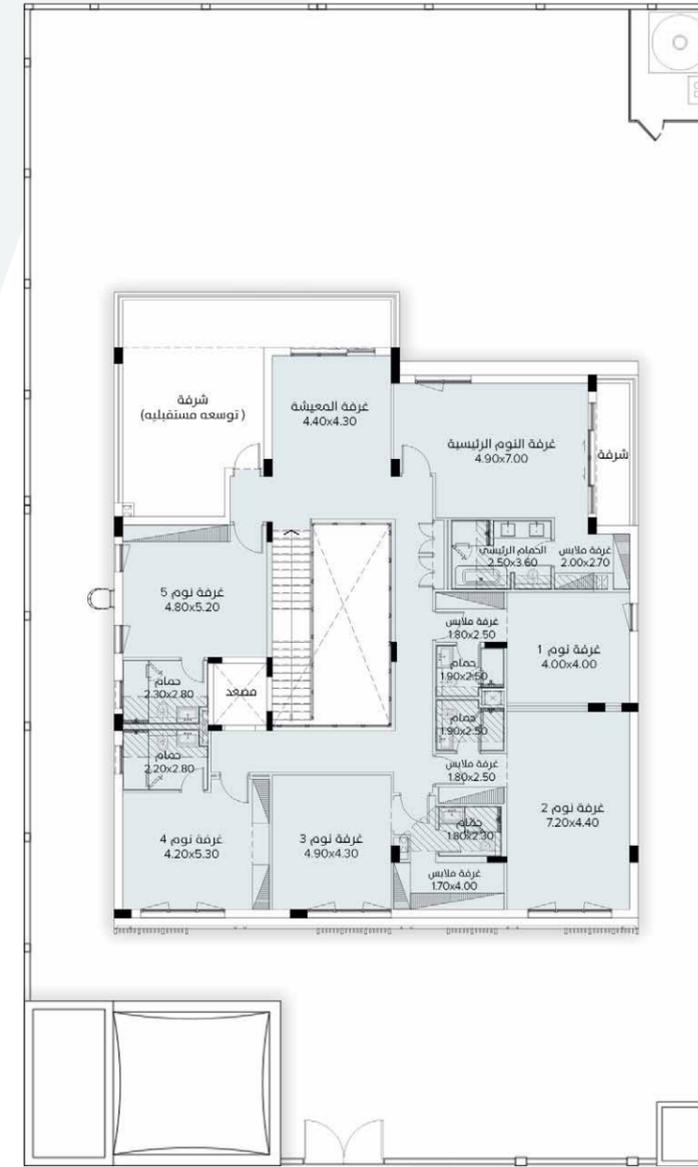
الطابق الأول

Ground floor

الطابق الأرضي

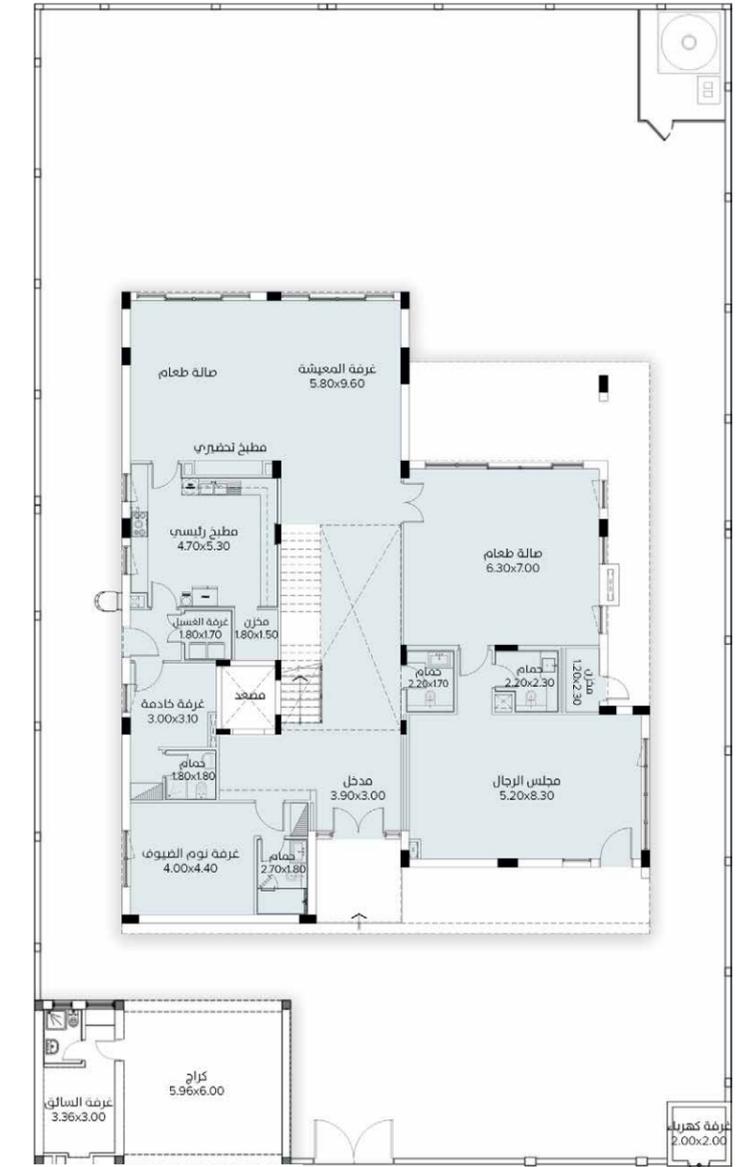
جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر

- Maid's room ■ غرفة خادمة
- Driver room ■ غرفة سائق
- Expandable (1 room) ■ إمكانية إضافة غرفة واحدة
- 6 Bedrooms ■ 6 غرف نوم
- Total sqm 751.17 ■ المساحة الاجمالية 751.17 مترمربع



First floor

الطابق الأول



Ground floor

الطابق الأرضي

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر

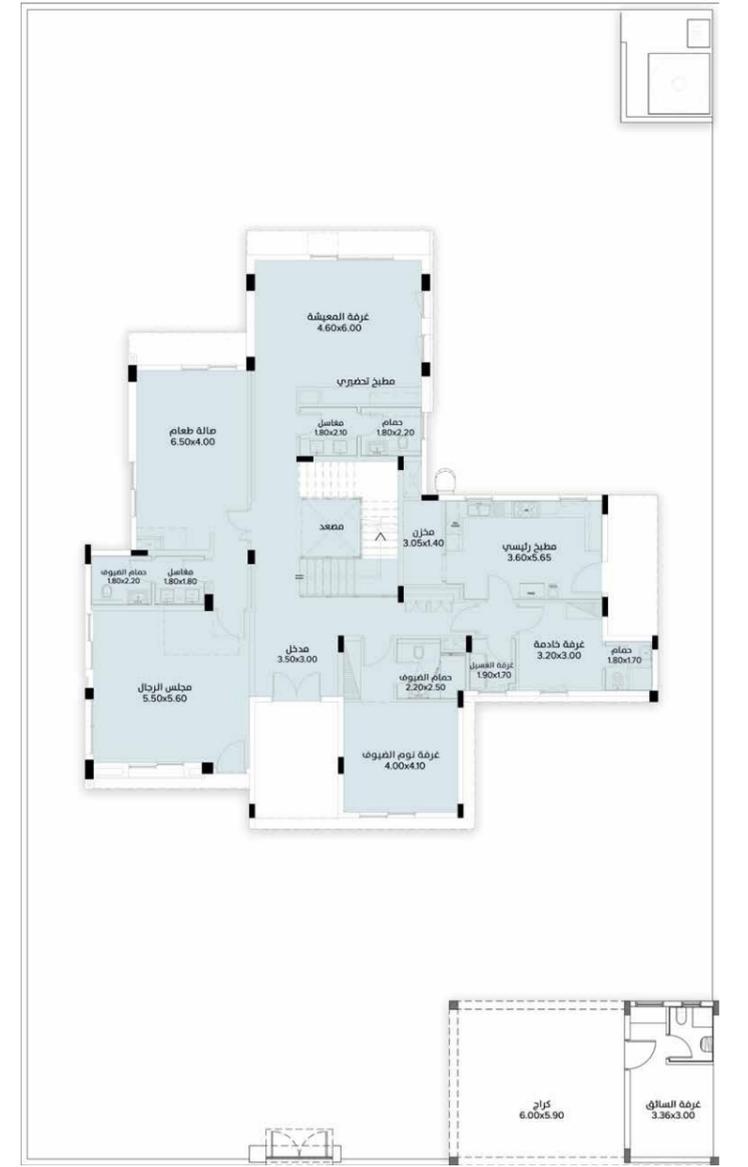
M10

- Maid's room
غرفة خادمة
- Driver room
غرفة سائق
- Expandable (1 room)
إمكانية إضافة غرفة واحدة
- 7 Bedrooms
7 غرف نوم
- Total sqm 792.64
المساحة الاجمالية 792.64 متر مربع



Maid's room Driver room Expandable (2 rooms) 4 Bedrooms Total sqm 589.21

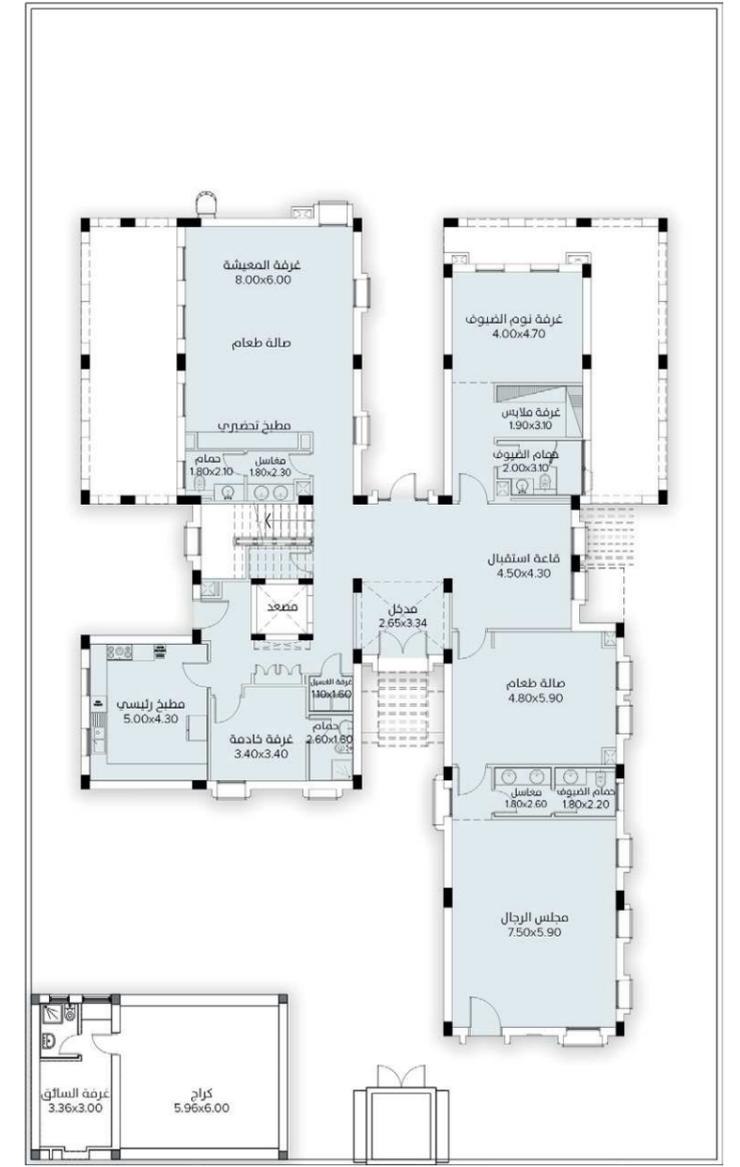
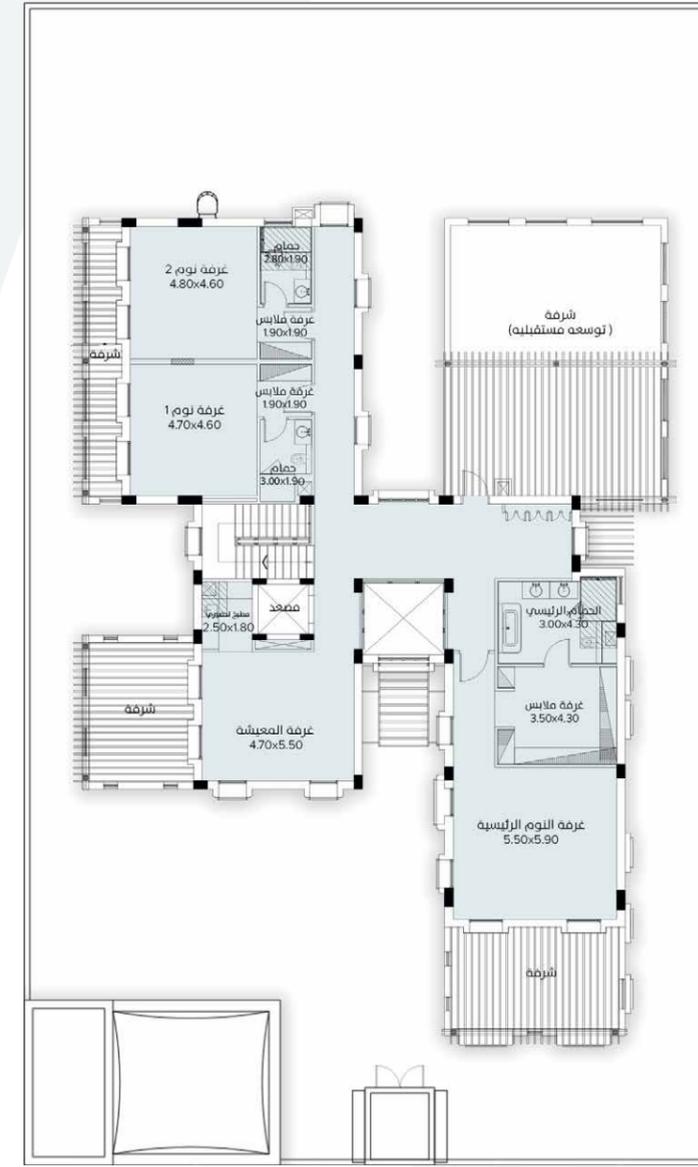
■ غرفة خادمة ■ غرفة سائق ■ إمكانية إضافة غرفتين ■ 4 غرف نوم ■ المساحة الاجمالية 589.21 مترمربع



جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر

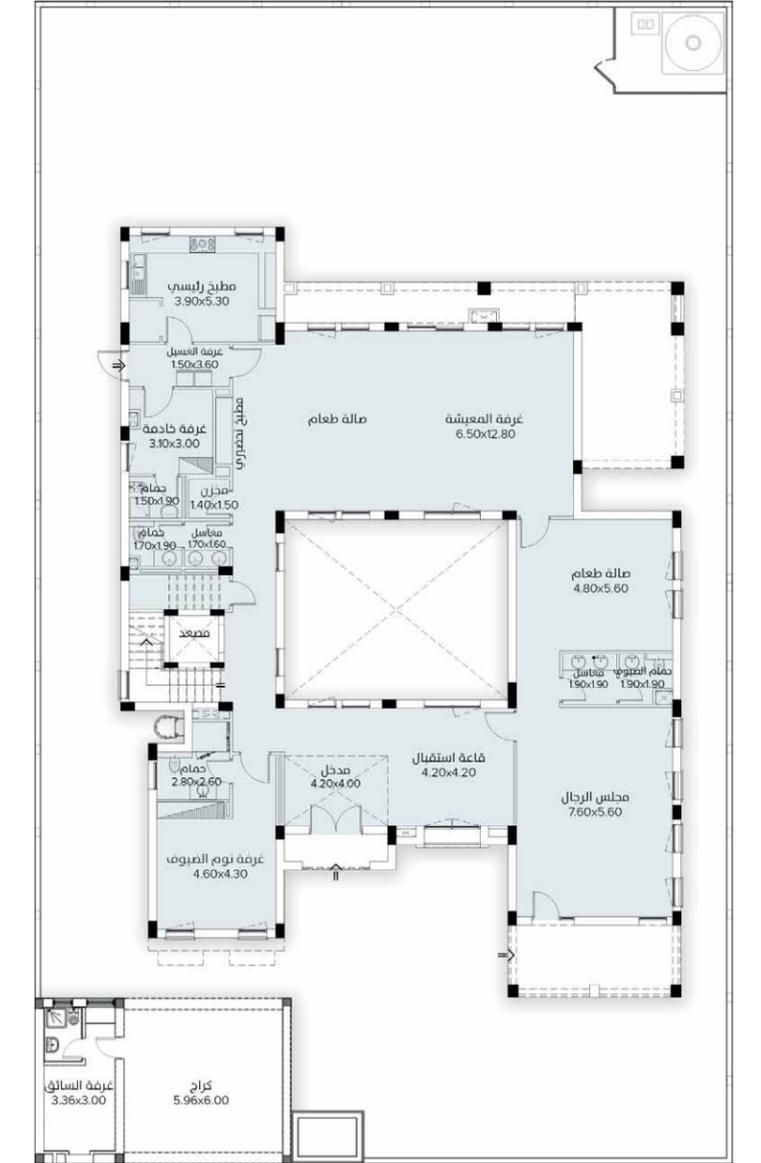
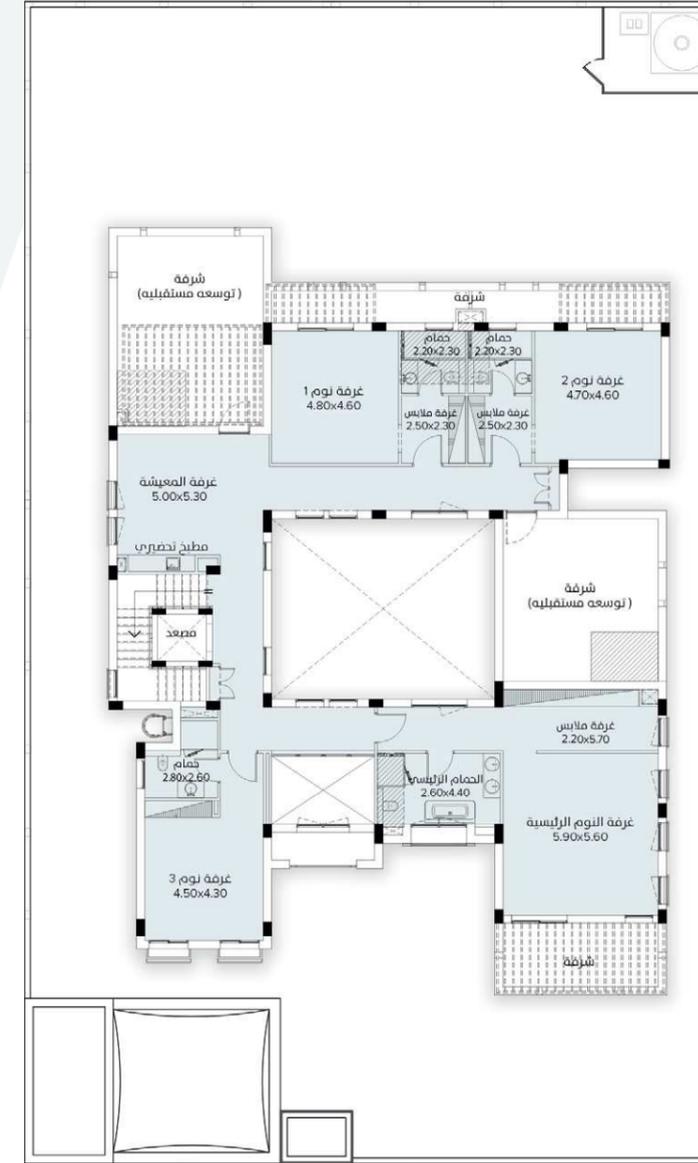
Traditional Villas design samples

نماذج تصميم الفلل التراثية



- Maid's room
■ غرفة خادمة
- Driver room
■ غرفة سائق
- Expandable (2 rooms)
■ إمكانية إضافة غرفتين
- 4 Bedrooms
■ 4 غرف نوم
- Total sqm 679.82
■ المساحة الاجمالية
679.82 متر مربع

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر



T02

- Maid's room
غرفة خادمة
- Driver room
غرفة سائق
- Expandable (2 rooms)
إمكانية إضافة غرفتين
- 5 Bedrooms
5 غرف نوم
- Total sqm 713.69
المساحة الاجمالية 713.69 مترمربع

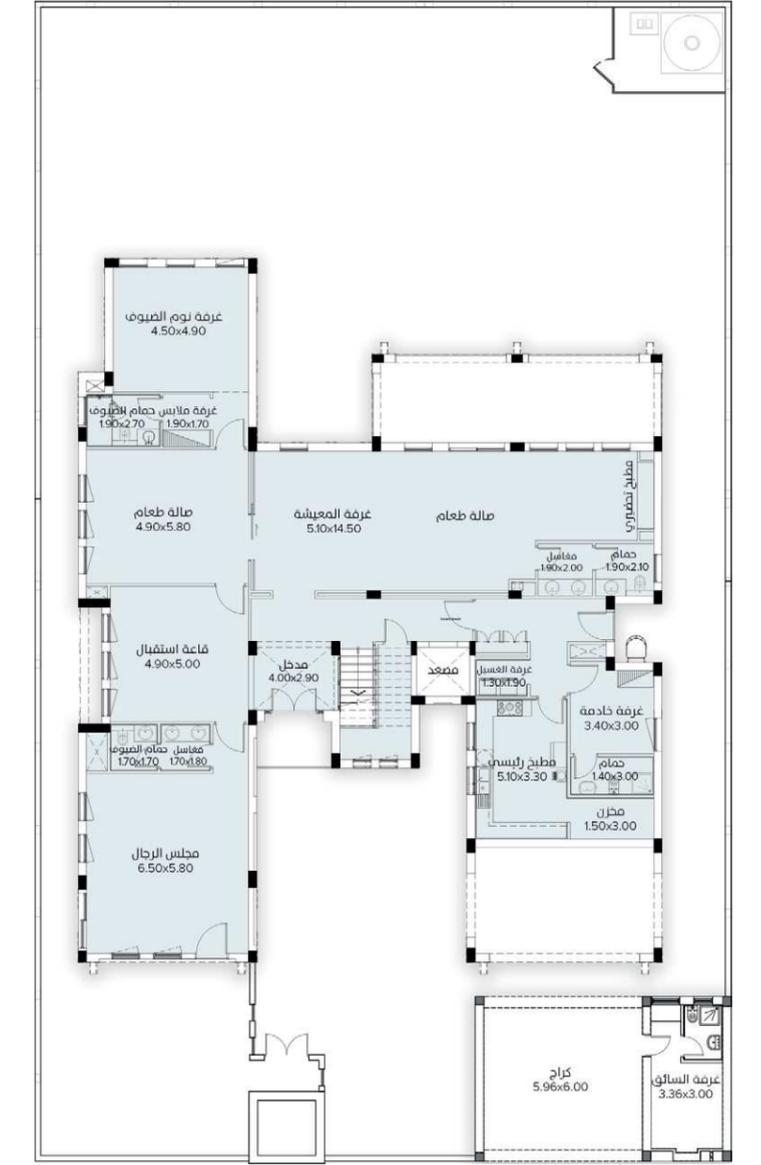
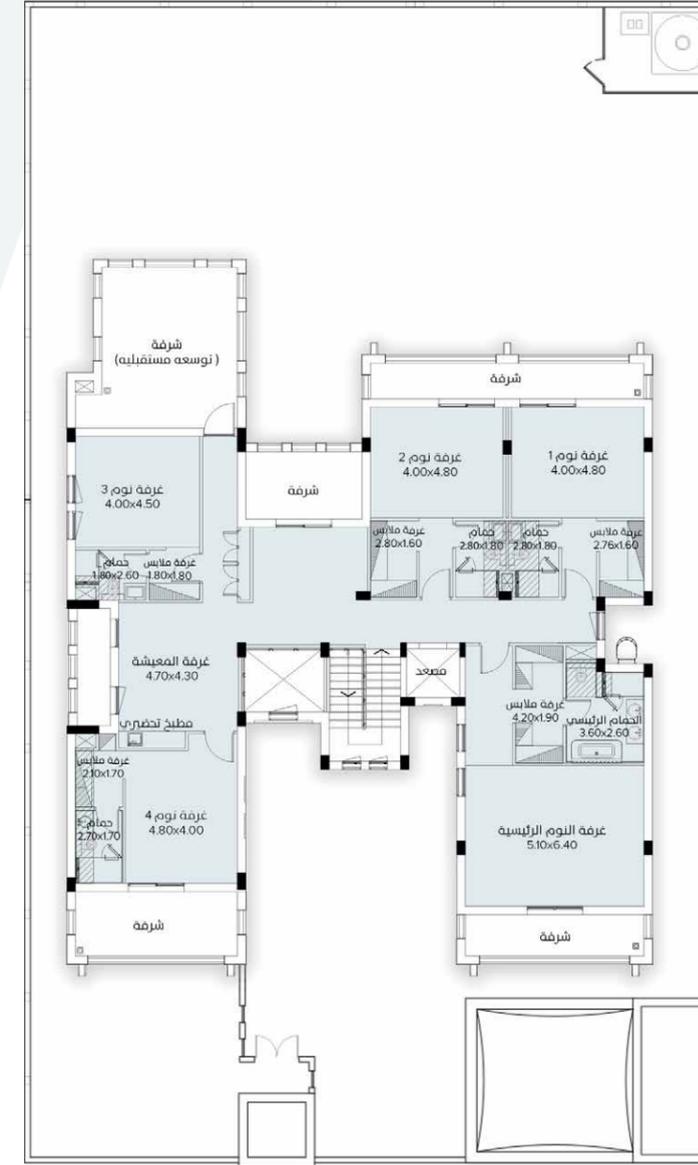
First floor

الطابق الأول

Ground floor

الطابق الأرضي

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر



T03

- غرفة خادمة
Maid's room
- غرفة سائق
Driver room
- إمكانية إضافة غرفة واحدة
Expandable (1 room)
- 6 غرف نوم
6 Bedrooms
- المساحة الاجمالية 712.64 مترمربع
Total sqm 712.64

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر



Total sqm 701.38

T04

غرفة خادمة
Maid's room

غرفة سائق
Driver room

إمكانية إضافة غرفتين
Expandable (2 room)

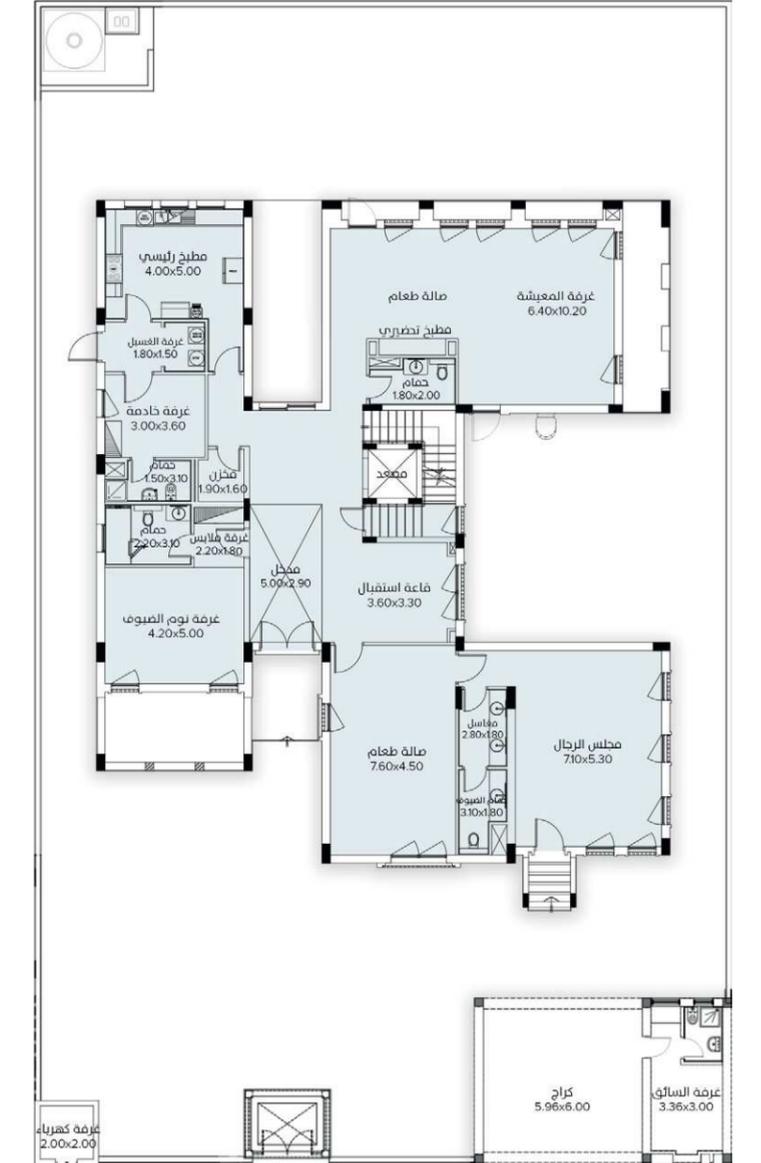
6 غرف نوم
6 Bedrooms

المساحة الاجمالية
701.38 متر مربع



First floor

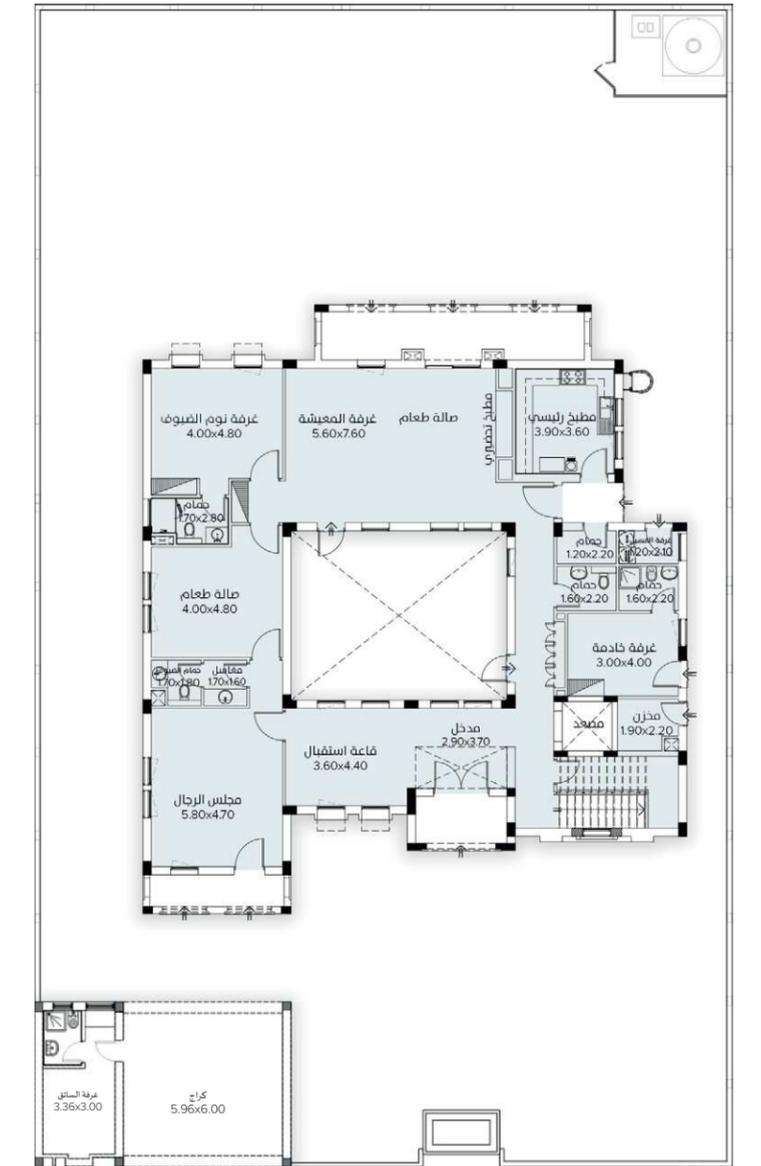
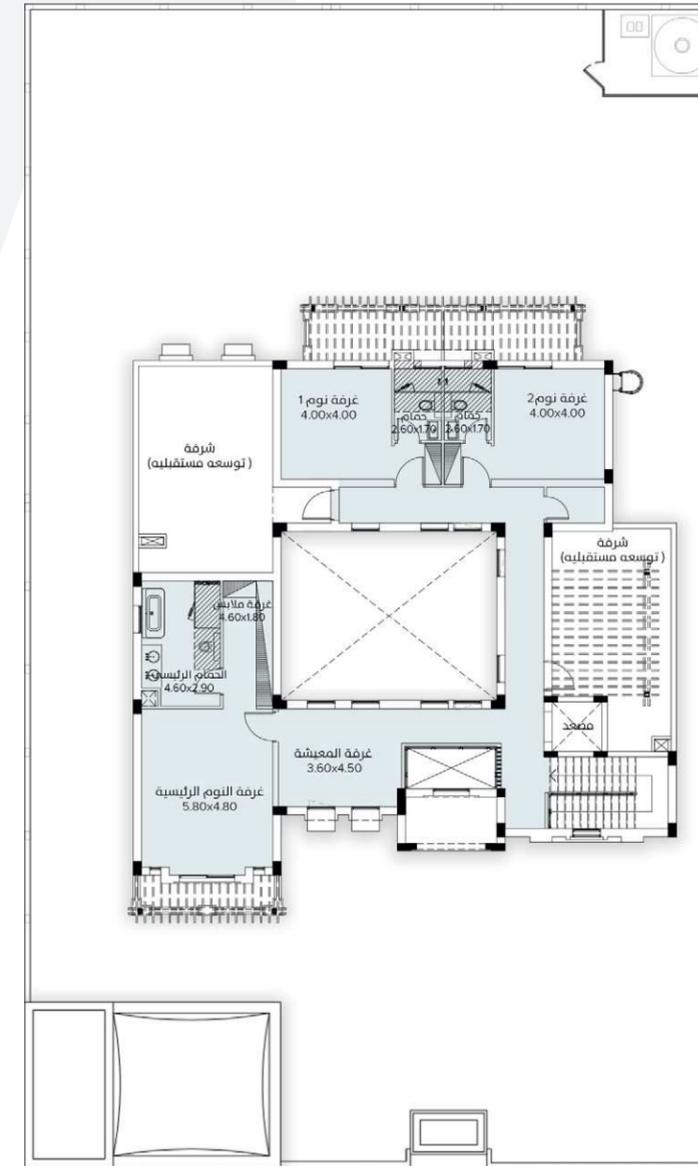
الطابق الأول



Ground floor

الطابق الأرضي

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر



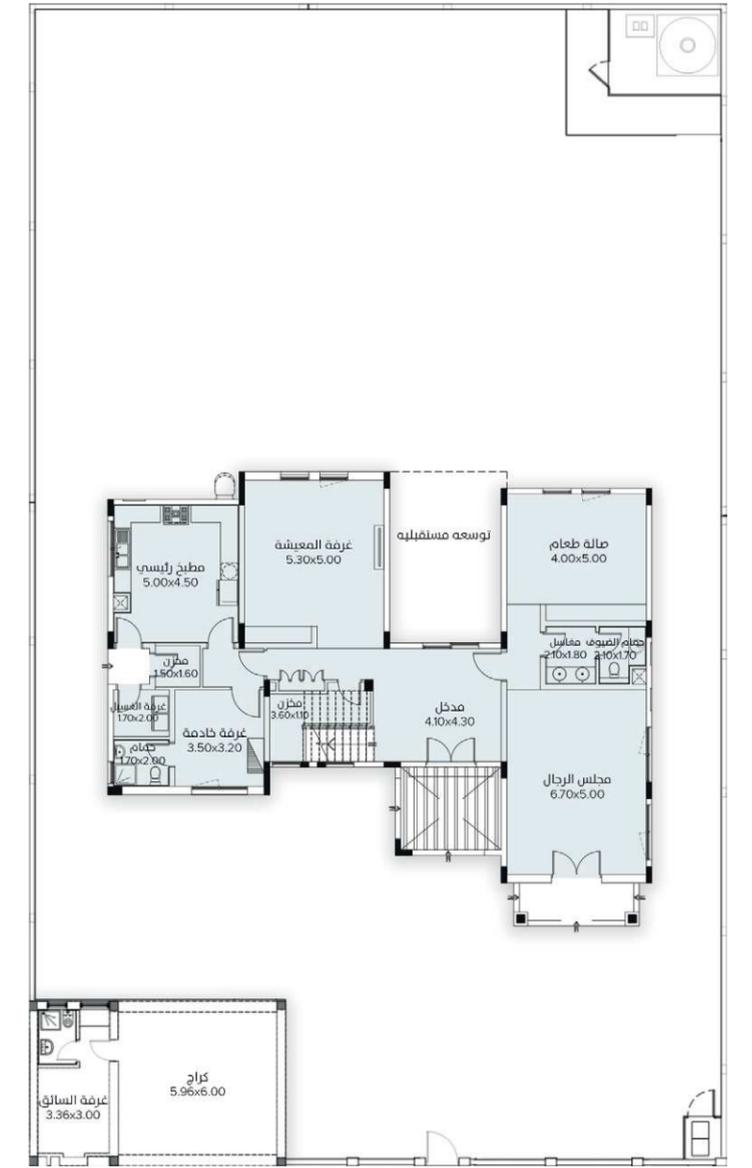
T05

- غرفة خادمة
Maid's room
- غرفة سائق
Driver room
- إمكانية إضافة غرفتين
Expandable (2 rooms)
- 4 غرف نوم
4 Bedrooms
- المساحة الاجمالية
531.71 متر مربع
- Total sqm 531.71

First floor الطابق الأول

Ground floor الطابق الأرضي

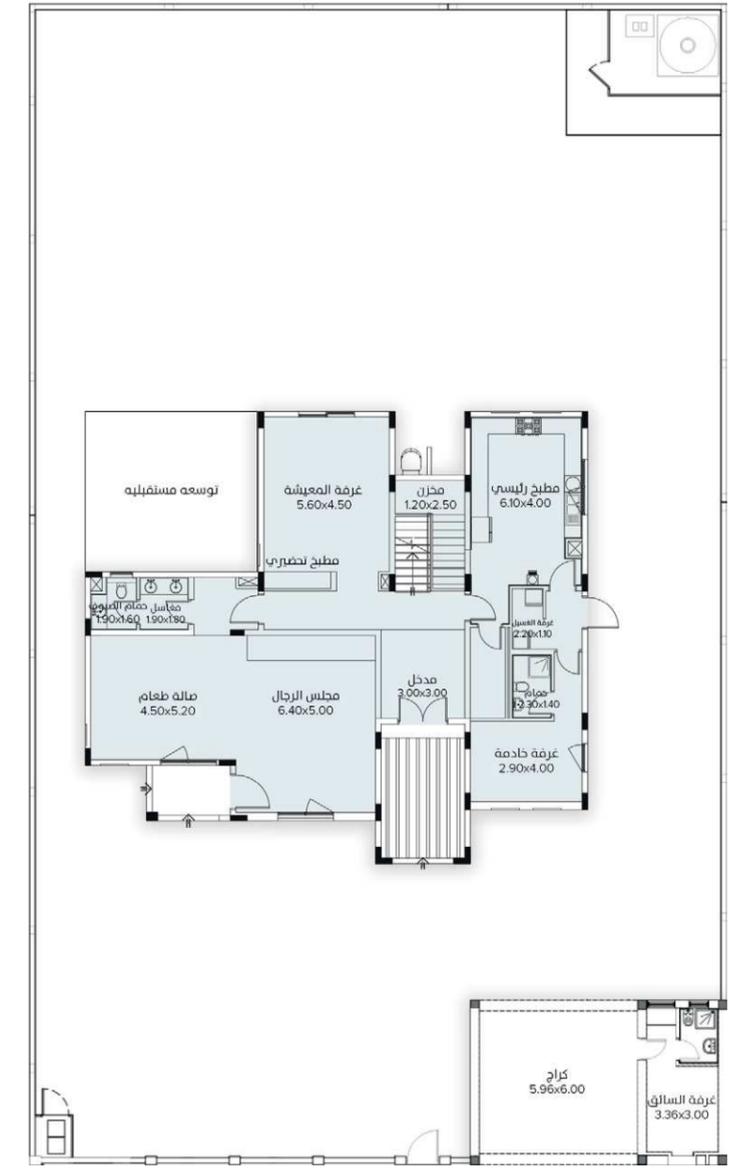
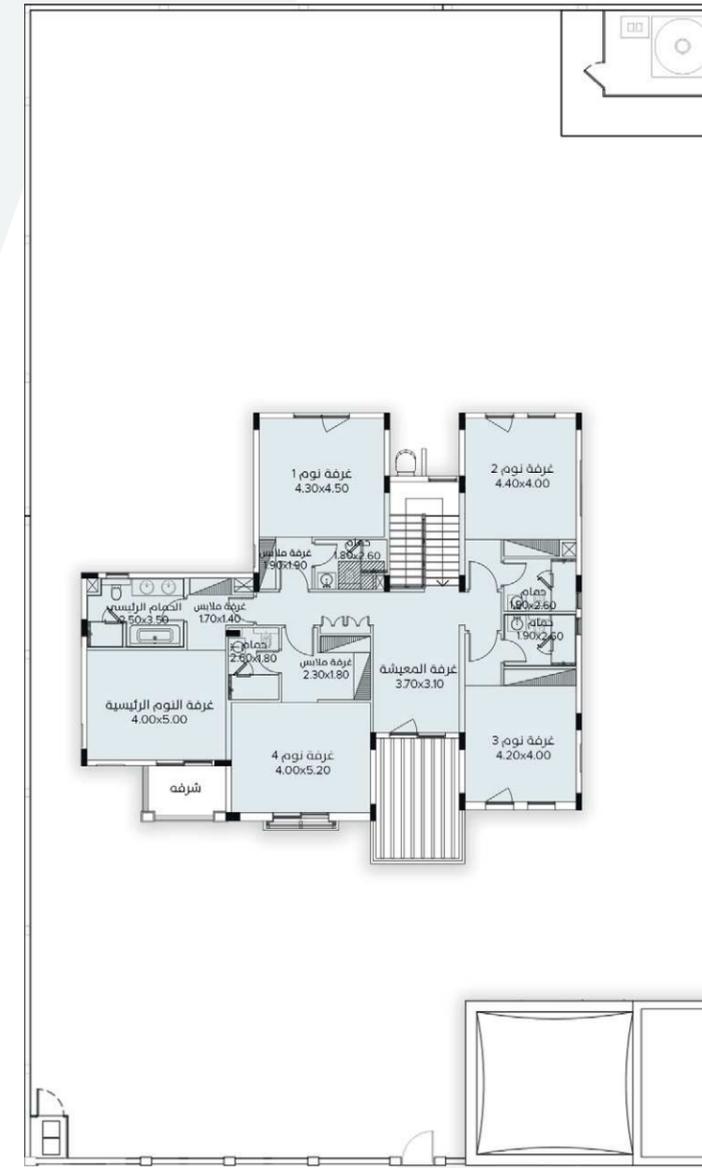
جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر



T07

- غرفة خادمة
Maid's room
- غرفة سائق
Driver room
- إمكانية إضافة غرفتين
Expandable (2 rooms)
- 4 غرف نوم
4 Bedrooms
- المساحة الاجمالية
436.85 مترمربع
- Total sqm 436.85

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر



T08

غرفة خادمة
Maid's room

غرفة سائق
Driver room

إمكانية إضافة غرفة
واحدة
Expandable (1 rooms)

5 غرف نوم
5 Bedrooms

المساحة الاجمالية
432.61 متر مربع

Total sqm 432.61

الطابق الأول
First floor

الطابق الأرضي
Ground floor

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر



T09

- غرفة خادمة
Maid's room
- غرفة سائق
Driver room
- إمكانية إضافة غرفتين
Expandable (2 rooms)
- 5 غرف نوم
5 Bedrooms
- المساحة الاجمالية
456.40 مترمربع
- Total sqm 456.40

First floor

الطابق الأول

Ground floor
الطابق الأرضي

جميع الأبعاد المذكورة هي بالمتر، ومقربة لأقرب (0.1) متر

كيفية التواصل مع تياسير

info@teyaseer.ae



800-555



www.teyaseer.ae

يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
للتوجه إلى الموقع الإلكتروني



02-8107700



مركز إسعاد المتعاملين، مدينة خليفة، شارع 12،
بالقرب من منتجع الفرسان، أبوظبي.

