

Mål

Ett nav i Stockholms vetenskapsstad väl integrerat i regionen och staden

Albano ska utveckla kopplingar till närliggande lärosäten (Stockholms Universitet, KTH och Karolinska institutet) och Nationalstadsparken. Det innebär bland annat att vi utvecklar Ruddamsvägen, som är ett viktigt stråk för att stärka de fysiska kopplingarna.

En annan viktig aspekt är att stråken är tillgängliga, både för funktionshindrade, cyklister och gående. Kollektivtrafiken ska placeras strategiskt med hög tillgänglighet, trygghet och för fortsatt utveckling.

En attraktiv universitets- och boendemiljö

För att skapa en attraktiv universitets- och boendemiljö finns ett antal gestaltungsprinciper för offentliga rum och byggnader framtagna. Några exempel för utemiljön är att Albanos verksamheter ska visa sig i utemiljön med synlig teknik och ekologiska system, parken ska kopplas till omgivningen både i avseendet rörelse genom området men även för att stödja de ekologiska funktionerna. Albanovägen är områdets huvudstråk där service och de flesta stora entréerna finns. För byggnaderna ska terrassernas funktion som en del av spridningsvägarna förstärkas genom utvecklad utformning och interna stråk ska utformas med hög grad av orienterbarhet.

En mångfald av verksamheter som stödjer högre forskning och utbildning

Albanos byggnader ska utformas med aktiva och öppna bottenvåningar så långt som det är möjligt. Innehållet i bottenvåningarna ska skapa förutsättningar för spontana möten mellan studenter, forskare, boende i området och förbipasserande i allmänhet.

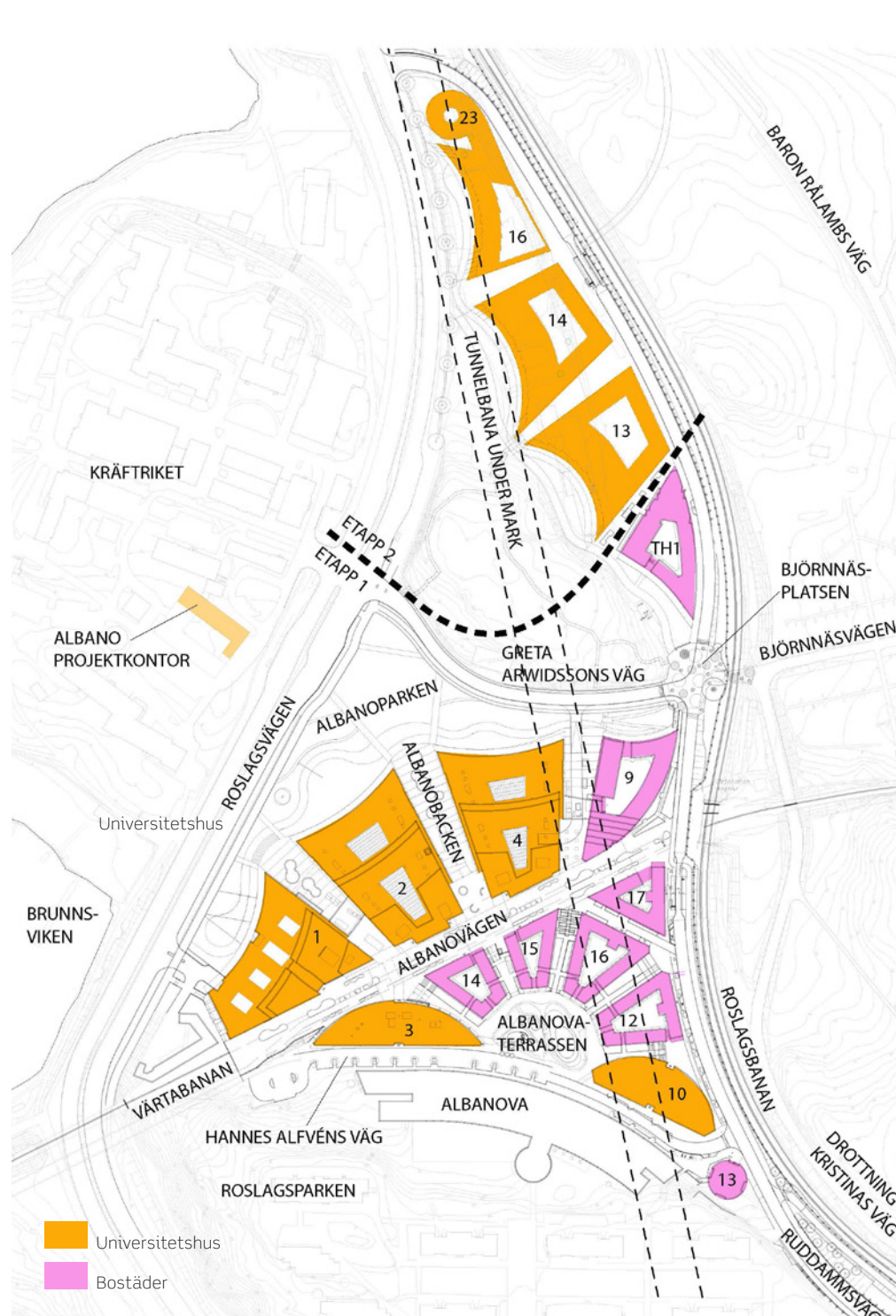
En god och hållbar grundstruktur

I Albano har Akademiska Hus och Svenska Bostäder tydliga ambitioner att planera och bygga för framtiden. Detta innebär att vi måste planera med framtida lösningar för ögonen, gärna med fokus på klimatneutralitet. Detta för att kunna skapa just en god och hållbar grundstruktur. Vi bygger idag ett borrhållslager för säsongslagring av värme och kyla för universitetslokalerna, samt klimatneutral fjärrvärme för studentbostäderna. Solceller installeras på taken. Albanovägen är områdets huvudstråk med plats för främst cyklister, gående, men även angörande trafik. Här finns service, cykelparkeringar och entréer. Avfallet hanteras via sopsug i studentbostäderna samt via kulvertsystem till en gemensam lastkaj för universitetslokalerna.

Utvecklad social-ekologisk resiliens

Albanos utemiljöer utformas för att stärka spridningsvägarna för växter och djur mellan Nationalstadsparken och Hagaparken. Val av biotoper och växter ska därför ta sin utgångspunkt i omgivande landskap och placeras så att de stödjer kända, ekologiska spridningsvägar. Albanos utemiljöer utformas för att stödja biologisk mångfald, vilket kräver att parken och övriga utemiljöer ges en varierande utformning, med många olika biotoper. En mångfald av olika utemiljöer i Albano säkerställer flexibilitet och beredskap inför kommande förändringar i samhället. Funktionell diversitet gör området anpassningsbart för förändringar och erhålls genom att säkerställa att det finns flera arter inom i Albanoområdet som kan utföra ekologiska funktioner såsom nedbrytning, pollinering etc.

Även om det inte går att förutspå hur kommande klimatförändringar kommer att arta sig, kan vi förvänta oss högre regnmängder, starkare vindar och värmeböljor i framtiden. Albano ges beredskap för detta genom den stora mängden grönska och de stora ytorna med infiltrerbar mark. Utemiljöerna i Albano utformas med målet att bli ett internationellt exempel på en miljö där sociala och ekologiska värden stöttar varandra.



Om campus Albano

Campus Albano ska bli ett vetenskapligt nav som knyter ihop universitetshuvudstaden Stockholm och bildar ett hållbart campus med utbildningsmiljöer för över 15 000 studenter och forskare. Här byggs också cirka 1 000 studentbostäder och lokaler för kommersiell service.

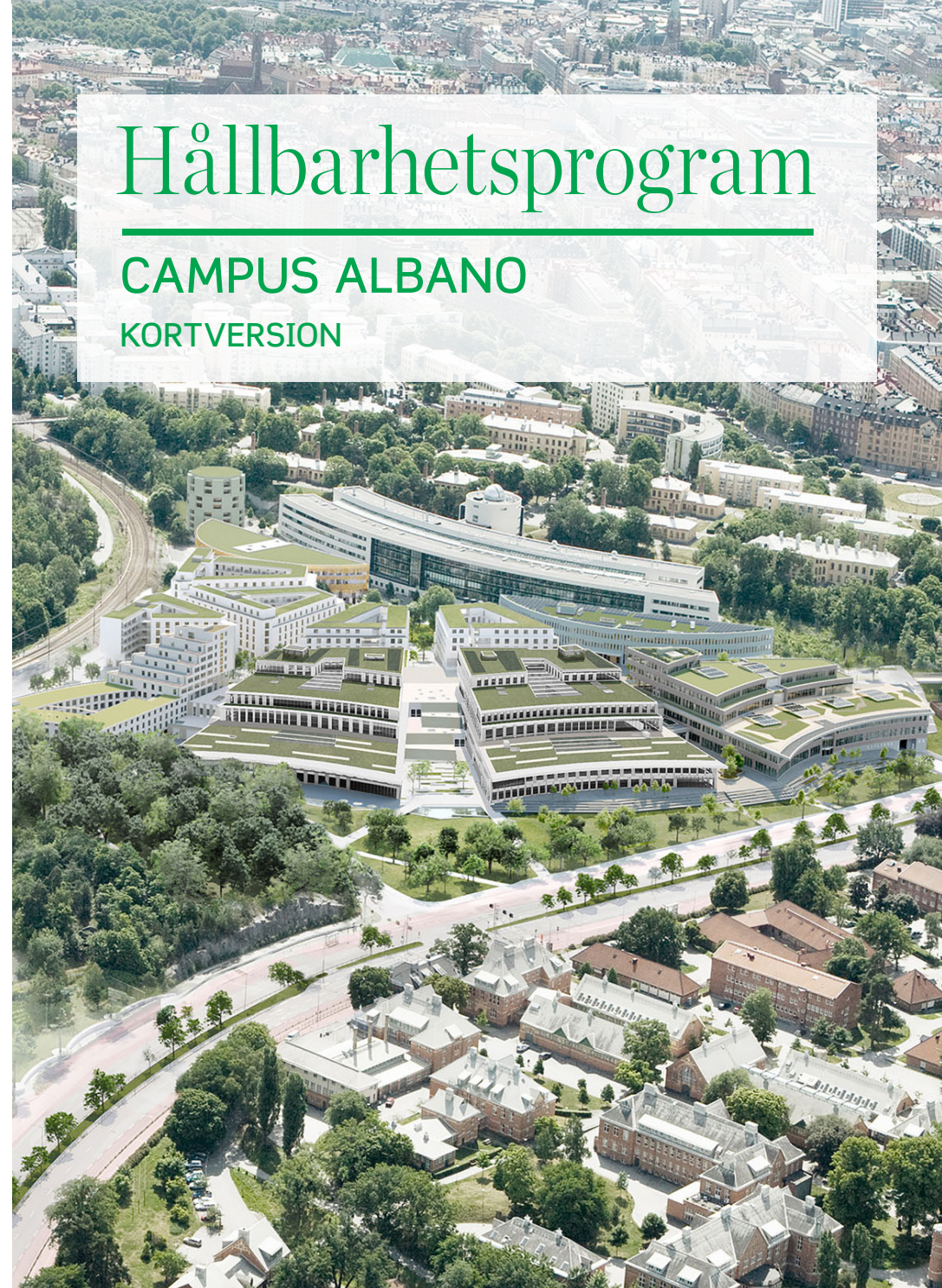
I takt med att Stockholms universitet och KTH växer behövs nya lokaler på både kort och lång sikt där universiteten kan verka och samverka med varandra och det omgivande samhället. Totalt kommer cirka 100 000 kvadratmeter universitetslokaler

att byggas och cirka 1 000 studentbostäder. Utvecklingen av campus Albano sker i samklang med naturen där stor hänsyn tas till den biologiska mångfalden. Målet är att bli en förebild inom hållbart stadsbyggande. I planarbetet har forskning inom hållbar stadsutveckling integrerats genom att en forskargrupp vid Stockholm Resilience Centre och KTH Arkitektur på uppdrag av Akademiska Hus lämnat synpunkter och förslag med utgångspunkt i social-ekologisk stadsdesign. Att forskare på detta sätt aktivt medverkade i planprocessen gör Albano till ett unikt projekt.

Hållbarhetsprogram

CAMPUS ALBANO

KORTVERSION



Projektet campus Albano har pågått sedan sent 90-tal. Projektområdet ska förvandlas från ett småindustriområde till ett grönt, hållbart campusområde för vetenskap och vardagsliv. För att stötta denna omvandling och för att konkretisera och genomföra de mål som är uppsatta för området har ett hållbarhetsprogram tagits fram. Hållbarhetsprogrammet tillsammans med en handlingsplan för hållbarhetsarbetet är de främsta verktygen som projektledare, projektörer och andra aktörer i projektet har när visionerna för hela området ska omsättas till verklighet.

Redan från start, innan detta program arbetats fram, har hållbarhet varit en viktig del i projektet. Under detaljplanearbetet arbetades styrdokumentet Q-book fram, som ligger till grund för hållbarhetsprogrammet. Där beskrivs hur campus Albano ska planeras för att bli ett social-ekologiskt resiliент campus. Det innebär att vi ska planera och bygga för att den moderna människan ska trivas, inom ramen för naturens gränser. Idag kallar vi detta tankesätt ofta för ekosystemtjänster.

Levande — Lärande — Läkande

Hållbarhet för campus Albano sammanfattas genom värdeorden
Levande, Lärande, Läkande.

Albano ska vara levande även efter kontorstid, med service och för att främja kreativa möten mellan akademi, boende och allmänheten. Lärande innefattar akademins roll för att främja hållbar utveckling och att ligga i framkant i forskning och utbildning. Även sättet som Albano utvecklas på kan bidra till ökad kunskap för en framtida hållbar stadsutveckling i form av lärande i den fysiska miljön på Albano.

Området ska ha många gröna ytor och via dem "läka" Nationalstadsparken genom att knyta ihop Lill-Jansskogen med Bellevue och Brunnsviken. Albano-området läker och förstärker även de fysiska kopplingarna mellan KTH och Stockholms Universitet. Dessa tre värdeord är vårt korta recept på hållbarhet.



Våra värdeord levande, läkande, lärande ska finnas med genom hela projektet. Det kan uttryckas som att värdeorden är det paraply som spänner över projektet och vårt hållbarhetsarbete. Under paraplyet placerar vi vårt deltagande i Citylab Actions pilotomgång 2016, vårt arbete med social-ekologisk stadsdesign, vårt kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöarbete, samt vårt arbete kring campus Albanos energisystem. Under projektets gång läggs särskild vikt vid olika delar under detta paraply, och det kan tillkomma nya fokusområden under tiden.

Några exempel på vårt hållbarhetsarbete:



Kopplingarna för gång och cyklister mellan KTH och SU stärks när Ruddamsvägen utvecklas. Vid korsningen Ruddamsvägen - Albanovägen place-ras en ny busshållplats.

Spridningsvägarna mellan Bellevueberget och Brunnsviken mot Lill-Jansskogen och övriga Natio-nalstadsparken stärks. Här i Albanoparken bl a via stärkta eksamband.

Under Albanoparken och universitetshusen finns ett borrhålslager som genererar berg-värme och -kyla till universitetslokalerna.

Allt dagvatten från området renas i ravinen i parken. Vattnet ska vara renare än Brunnsvi-ken när det rinner ut där. Ravinen är utfor-mad för att kunna svämma över vid kraftiga regn för att minska risk för översvämningar.

Universitetslokalerna certifieras enligt Miljö-byggnad Silver. Bostäderna projekteras enligt Miljöbyggnads krav.

Cyklar kan både parkeras utomhus på parke-ringar i hela området men även i cykelgarage i bostadshusen och i ett större cykelgarage i ett av universitetshusen.

På de tre stora publika terrasserna som vätter mot Albanoparken sam-sas studieplatser och uteservering-ar med planteringar och grönytor som stärker den biologiska mång-falden och spridningsvägarna.

Albanovägen är områdets sociala stråk. Här finns service, cykelparkeringar, uteserveringar och de flesta entréerna.

Samtliga tak är gröna. På vissa av taken finns även solceller.

De gröna taken ska möjliggöra för insekter och växter att stärka sina spridningsvägar mellan Bellevue och Brunnsviken till Lill-Jansskogen.

Student- och forskar-bostäderna har matav-fallskvarn och sopsug.

Student- och forskarbostäder i olika stor-lekar ger flexibla och inkluderande boen-demöjligheter inom området.